

**SON ON YILA AIT YILLAR İTİBARIYLA YAPI YAKLAŞIK MALİYET BEDELİNİN  
SAPTANMASINA İLİŞKİN BİRİM (METREKARE) MALİYET BEDELLERİNİ  
GÖSTERİR TABLO**

YAPI SINIFI	BİRİM MALİYET BEDELLERİ (TL / m <sup>2</sup> )									
	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998
<b>I. SINIF</b> - Her cins yapı için (çok basit tarım binaları, basit barakalar, trafo. istinat duvarları, vb.)	69.000.-	112.200.-	175.000.-	290.500.-	529.000.-	883.500.-	1.934.700.-	3.482.960.-	6.790.797.-	11.748.000.-
<b>II. SINIF</b> - Her cins yapı için (Basit tek konutlar, kule vb.)	133.650.-	220.523.-	344.000.-	571.000.-	1.039.000.-	1.735.000.-	3.817.000.-	6.870.600.-	13.397.670.-	23.178.000.-
<b>III. SINIF</b> <b>(A) GRUBU YAPILAR</b> - Basit tarım ve endüstri yapıları, (tesisat ağırlıklı ağullar, kümesler, tahıl ve patates depoları, fidan yetiştirme ve bekletme tesisleri vb.) - Basit otel ve moteller, (1 ve 2 yıldızlı oteller, 2. sınıf moteller), - Basit Spor tesisleri, - Basit Ticari Bürolar, - (Asansörlü ve kalorifersiz) - Arşiv ve Depolar - Kalorifersiz Sosyal Konutlar, - Manej Sahaları, - Tatil köyleri ve kampingler ve benzeri yapılar.	225.225.-	371.621.-	579.700.-	962.300.-	1.751.000.-	2.924.000.-	6.432.800.-	11.579.040.-	22.818.507.-	39.062.000.-
<b>(B) GRUBU YAPILAR</b> - Normal tarım ve endüstri yapıları, - Lokanta ve dükkanlar, - Okullar, - Küçük kitaplık ve benzeri kültür tesisleri, - Jandarma ve Emniyet binaları, - Küçük sağlık Tesisleri, (Sağlık ocakları, kamu sağlık dispanserleri, sağlık evleri, sağlık merkezleri vb.) - Küçük postahaneler, - Normal ticari bürolar, - Kaloriferli sosyal konutlar ve apartmanlar, - Yurtlar, - Katlı garajlar, - Küçük Sanayi siteleri, - 150 kişiye kadar cezaevleri, - Fuarlar, - Normal idare binaları, (İlçe tipi hükümet konakları vergi daireleri vb.) - Gece kulübü, diskotek ve benzeri yapılar.	257.400.-	424.710.-	662.500.-	1.099.800.-	2.002.000.-	3.343.500.-	7.355.700.-	13.240.260.-	25.818.507.-	44.666.000.-
<b>IV. SINIF</b> <b>(A) GRUBU YAPILAR</b> - Özelliği olan büyük okul yapıları, (Spor salonu, konferans salonu vb. ek tesisleri olan eğitim yapıları) - Yaşlılar huzur evi, kreş ve gündüz bakımevleri, - İl tipi hükümet konakları, büyük idare binaları,	289.575.-	477.799.-	745.400.-	1.237.400.-	2.252.000.-	3.761.000.-	8.274.200.-	14.893.560.-	29.042.442.-	50.243.000.-

- Kaymakam evi, kaloriferli müstakil yönetici evleri, - 150 kişiyi geçen cezaevleri, - Hamamlar ve benzeri yapılar.										
<b>(B) GRUBU YAPILAR</b> - Yüksek nitelikte konut ve apartmanlar, - Kaplıca ve şifa evleri, - İşhanları, - Stadyum ve spor salonları, - Üniversite, yüksek okullar ve eğitim enstitüleri, - Büyük mağazalar, - Banka ve borsa binaları, - Büyük postahaneler (Merkez postahaneleri), - Organize sanayi bölgeleri, - Otobüs terminaleri ve benzeri yapılar	321.750.-	530.888.-	828.200.-	1.374.800.-	2.502.000.-	4.178.500.-	9.112.700.-	16.546.860.-	32.266.377.-	55.821.000.-
<b>(C) GRUBU YAPILAR</b> - Otel ve moteller (3 ve 4 yıldızlı oteller ile 1. sınıf moteller), - Hastahaneler, - Büyük Kütüphaneler ve kültür yapıları, - Normal radyo ve televizyon binaları, - Kapalı yüzme havuzları, - Soğuk hava depoları, - Büyük yurtlar, (Yüksek öğrenim yurtları) - Büyük adliye sarayları ve benzeri yapılar.	386.100.-	637.065.-	991.800.-	1.649.700.-	3.003.000.-	5.015.000.-	11.033.000.-	19.859.400.-	38.725.830.-	66.996.000.-

<b>V. SINIF</b> <b>(A) GRUBU YAPILAR</b> - Dördüncü sınıfta belirtilen yapıların sanat ve araştırma yönünden çok önemli olanları, - Büyükkelçilik yapıları, vali evleri, üst düzey yönetici evleri ve benzeri yapılar.	482.625.-	796.311.-	1.242.300.-	2.062.200.-	3.753.000.-	6.267.500.-	13.788.500.-	24.819.300.-	48.397.635.-	83.728.000.-
<b>(B) GRUBU YAPILAR</b> - Kongre merkezi, konser salonları, - Müze sergi büyük kütüphane kompleksleri, - Bilgi işlem merkezi ve benzer yapılar.	579.150.-	955.598.-	1.490.700.-	2.474.600.-	4.504.000.-	7.521.500.-	16.547.300.-	29.785.140.-	58.081.021.-	100.480.000.-
<b>(C) GRUBU YAPILAR</b> - Lüks oteller ve ordu evleri (5 yıldızlı) - Büyük radyo ve televizyon binaları, - Sığınaklar (Özelliği olan) ve benzeri yapılar	675.675.-	1.114.864.-	1.739.200.-	2.887.100.-	5.255.000.-	8.766.000.-	19.307.200.-	34.752.960.-	67.768.272.-	117.239.000.-
<b>(D) GRUBU YAPILAR</b> - Opera, tiyatro ve konser salonları, - Restoro edilecek yapılar ve benzeri yapılar.	792.000.-	1.306.800.-	2.038.600.-	3.384.100.-	6.159.000.-	10.285.500.-	22.628.900.-	40.730.580.-	79.424.631.-	137.405.000.-

**1998 Ocak ayında yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile ilgili dergimizin her sayısında özel bir yer ayrılacaktır. Konuyla ilgili sorusu ve görüşleri olan meslektaşlarımızın yayın kuruluna bildirmesini rica ederiz.**