

resmi veya özel yapılarda işçilik ekspertizi yönetmeliği

27 Şubat 1972 tarihli XVIII. Genel Kurulun verdiği yetkiye dayanılarak Danışma Kurulu 1972 yılı 2. Dönem toplantısında kabul edilerek yürürlüğe girmiştir.

Madde 1 — Resmi veya hususi teşekküllerin talebi üzerine, Oda, Merkezi, Şubeleri ve Temsilciliklerince yapılarda işçilik payı ekspertizi bu yönetmelik esaslarına göre yapılır.

Madde 2 — Ekspertizi talep eden teşekkülün istediği adette eksper Odaca, Şube veya Temsilciliklerce seçilir.

Madde 3 — Ekspertiz için gerekli olan proje ve yapıya kadar gidiş dönüş vasıtası ekspertizi talep eden tarafından temin edilir.

Ekspertiz için gerekli olan, proje ekspertizi talep eden tarafından temin edilemediği takdirde ekspertizi yapılacak yapının yerinde rölövesi ve metrajı ekspertizi yapacak görevli teknik elemanlar tarafından yapılır ve buradan işçilik ekspertizli raporu hazırlanır.

İşçilik ekspertizi yapılacak yapı mahalline görevli eksperler ile birlikte ekspertizi isteyen veya yetkili elemanın gitmesi mecburidir, ayrıca yapı mahallinde varsa projesinin, planın yerine tatbik edildiğine, yapının cinsinin, kalitesinin incelendiğine dair projesi, planı yok ise yapının rölöve için ölçülerinin alındığına dair müşterek bir zabıt tutulur.

Madde 4 — İşçilik ekspertizi yapılacak yapının içerisine girilmesi, kapısının açılması, açtırılması, ekspertiz için görevli teknik elemanların çalışmalarının temini ve mesuliyeti ekspertizli yaptırana aittir.

Madde 5 — Resmi veya özel teşekküllerden ekspertiz için doğrudan doğruya çağırılan meslekdaşlar görevi kabul edemezler. İlgili kuruluşlar tarafından Oda veya Şube veya Temsilciliklerden bilrkişi istenir.

Madde 6 — Ekspertiz raporları müştereken dört nüsha halinde hazırlanır. Oda, Şube veya Temsilciliklere verilir. Bunlardan 3 nüshası ekspertizi yaptırana verilir, bir nüshası Oda, Şube ve Temsilciliklerde saklanır.

Madde 7 — Ekspertiz süresi bir yıldır. Ekspertiz adayları ve eksperlik sıraları, her takvim yılı başından, üç ay önce Oda Organı TMH de yapılacak duyuru üzerine başvuran istekli üyeler arasında ad çekme yoluyla seçilir.

Her ilin eksper adayı sayısı, o ilde, varsa temsilcinin önerisi de göz önüne alınarak, Oda ve Şube Yönetim Kurullarınca saptanır.

Madde 8 — Ekspertizlere sıra ile iş verilir. İş verilenlerden meşru mazereti olmadan gününde iş yerine gitmeyenler sırasını kaybederler, yerlerine sıradaki diğer meslekdaş seçilir. Ekspertiz listesindeki bütün üyeler çağırılmadıkça bir kimseye ikinci bir iş verilmez.

Madde 9 — İhtisası gerektiren ve özelliği olan önemli işlerde eksperleri Oda ve Şube Yönetim Kurulları liste harici seçebilirler.

Madde 10 — Bir ilde yeteri kadar eksper bulunmadığı takdirde en yakın ildeki meslekdaşlardan faydalanılır.

Madde 11 — Ekspertiz ücreti: Beher ekspertiz için:

a) Yapının plan ve projesi ekspertizli yaptırana tarafından temin edildiği takdirde:

1 — Bir katlı yapılarda: Yapının beher m² si için 1,25 TL. üzerinden hesaplanır.

2 — Çok katlı yapılarda: Yapının planı değişik her katının m² leri için, 1,25 TL. üzerinden hesaplanır. Planı aynı olan katlar için bir kat ücreti verilir ve öteki katlar için % 10 oranında ilâveler yapılır.

b) Yapının planı ve projesi ekspertizli yaptırana tarafından temin edilemediği takdirde:

1 — Bir katlı yapılarda: Yapının beher m² si için 1,75 TL. üzerinden hesaplanır.

2 — Çok katlı yapılarda: Yapının planı değişik her katının m² leri için, 1,75 TL. üzerinden hesaplanır, planı aynı olan katlar için bu katların her birine % 15 oranında ilâveler yapılır.

Yukarıdaki birimlerin yapının metrekaresi ile çarpılması ile elde edilen toplam 300.— TL. dan az çıkarsa 300.— TL. sına yükseltilir. Özelliği olan işlerde bedel Oda, Şube veya Temsilciliklerce takdir edilir.

Madde 12 — Ekspertizlere ödenen toplam ücretin % 20'si Oda hissesi olarak alınır.

Madde 13 — Ekspertiz ücreti madde 11 de yazılı ücreti ve Oda payının kesilmesini ve verilecek işleri eksiksiz yapacaklarını önceden kabul ve taahhüt ederler.

Madde 14 — Bu yönetmelik XIII. Genel Kurulda verilen yetkiye göre Danışma Kurulunca görüşülerek kabul ve Türkiye Mühendislik Haberlerinin 215. sayısında yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.