

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Parsel Bazında Yapılacak Zemin Etüdü Arazi ve Raporlama Çalışmaları Ücret Tablosu (2022 Yılı)			
SIRA NO	İŞİN ADI	BİRİMİ	ÖNERİLEN ÜCRET (TL/birim)
1	Kazıcı makine ile 0-3 m arasındaki derinliklerde muayene çukuru açılması, killi birimlerde Cep Penetrometresi ve El Kanatlı Kesici (Hand Vane) deneyleri yapılması (kazıcı makine kira bedeli hariç)	adet	1.250,00
2	0-3 m derinlikte açılmış muayene çukurundan kazıcı makine yardımıyla 100-150mm çaplı, 200-300mm boylu shelby tüpü ile örselenmemiş numune alınması (kazıcı makine kira bedeli hariç)	adet	750,00
3	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	350,00
4	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	400,00
5	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	490,00
6	Kayada karotlu sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	500,00
7	Kayada karotlu sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	600,00
8	Kayada karotlu sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	700,00
9	Sondaj kuyusu içinde Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılması ve örselenmiş numune alınması (0-40m arası derinlikte)	adet	140,00
10	Sondaj kuyusundan shelby tüpü ile örselenmemiş (UD) numune alınması, parafinlenmesi (0-40m arası derinlikte)	adet	200,00
11	Her türlü zeminde sondaj kuyusu içinde Presiyometre deneyi yapılması (0-40m arası derinlikte)	adet	500,00
12	İnce daneli (kil-silt) zeminlerde sondaj kuyusu içinde Kanatlı Kesici (Vane) deneyi yapılması (0-40m arası derinlikte)	adet	500,00
13	Konik Penetrasyon Deneyi (CPT) yapılması (mobilizasyon hariç)	adet	5.000,00
14	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - 2 yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	adet	2.500,00
15	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - çoklu yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	adet	3.500,00
16	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	adet	5.500,00
17	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	adet	7.500,00
18	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	adet	9.000,00
19	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için parsel yüzölçümü üzerinden)	m2	10.000,00
20	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	adet	7.000,00
21	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	adet	9.000,00
22	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	adet	10.000,00
23	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için parsel yüzölçümü üzerinden)	adet	10.500,00
NOTLAR:			
1. Yukarıda verilen ücretler yayınlanma tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Oda'mızca yeni ücretler yayınlanana kadar geçerlidir. Bu kalemlerin dışında kalan uygulamalar için KGM TADB uygulama dönemi için verilen birim fiyatların esas alınması önerilir.			
2. Gerekliyse sondaj yolu yapımı, sondaj ve diğer arazi deney noktalarının araziye aplikasyonu için gerekli haritacılık hizmetleri, sondaj ekip ve ekipmanlarının iş mahalline nakli ve laboratuvar deney ücretleri yukarıdaki ücretlere dahil değildir.			
3. Kategori-2 ve Kategori-3 için Geoteknik Rapor hazırlanması ücret hesap tablosu ayrıca verilmiştir.			
4. Yukarıdaki ücretlere KDV, resmi harç, damga pulu vb. bedeller dahil değildir.			

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Geoteknik Rapor*
Ücreti Hesap Tablosu (2022)

Rapor Bedeli = 10000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7 x K8) TL																	
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı		K2: Yapı oturum alanı (A) katsayısı			K3: Yeraltı Suyu Derinliği katsayısı			K4: Sıvılaşma riski katsayısı		K5: Zemin grubu katsayısı		K6: Temel sistemi katsayısı		K7:Sondaj Sayısı		K8: Bölge Katsayısı	
H < 15 m	1,00	A < 500 m2	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	1,00	ZA-ZB	1,00	Yüzeysel Temel	1,00	1-5 Arası	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.			
15 ≤ H < 30 m	1,25	500 ≤ A < 1.000 m2	1,25	TTD<YSD≤(TTD+10m)	1,15	Var	1,25	ZC-ZD	1,50	Derin Temel	1,25	6-10 Arası	1,25				
30 ≤ H < 50 m	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m2	1,50	YSD ≤ TTD	1,30			ZE-ZF	2,00			11-20 Arası	1,50				
H ≥ 50 m	1,75	3.000 ≤ A < 5.000 m2	1,75														
		A ≥ 5.000 m2	2,00														
YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği																	

Notlar:**

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlama kapsamında değildir.
- 2) Konut sayısı fazla olan büyük konut alanlarında bu fiyatlar baz alınmaz.

Geoteknik Proielendirme Ücreti Hesap Tablosu (2022)

Proje Bedeli = 28000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7) TL										
K1: İksa plan uzunluğu (L) katsayısı		K2: Kazı derinliği (D) katsayısı		K3: Komşu yapı uzaklık (B) katsayısı		K4: YASS katsayısı		K5: Yapı ömrü katsayısı	K6: Zemin grubu katsayısı	K7: Bölge Katsayısı
L < 50 m	1,00	D < 7m	1,0	B < D	1,00	Yok	1,00	Geçici	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.
50 ≤ L < 100 m	1,10	7 ≤ D < 14 m	2,0	D/2 < B ≤ D	1,25	Var	1,25	Kalıcı	1,50	
100 ≤ L < 200 m	1,20	14 ≤ D < 25 m	3,0	B ≤ D/2	1,50					
200 ≤ L < 400 m	1,35	D ≥ 25 m	3,5							
400 ≤ L < 800 m										
L ≥ 800 m										

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin İyileştirme / Derin Temel Sistemleri
Geoteknik Projelendirme Ücreti Hesap Tablosu (2022)

Proje Bedeli = 28.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5) TL									
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı		K2: Yapı oturum alanı (A) katsayısı			K3: Zemin grubu katsayısı		K4: İyileştirme türü katsayısı		K5: Bölge Katsayısı
H < 30 m	1,00	A < 1.000 m2	1,00	ZA-ZB	1,00	Zemin iyileştirme (taş kolon, jetgrout, derin karıştırma vb.)	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	
30 ≤ H < 60 m	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m2	1,50	ZC-ZD	1,50				
60 ≤ H < 120 m	2,00	3.000 ≤ A < 6.000 m2	2,00	ZE-ZF	2,00				
H ≥ 120 m	3,00	6.000 ≤ A < 10.000 m2	2,50			Kazıklı derin temel	1,50		
		A ≥ 10.000 m2	3,00						