

İnsanın Yaşayışında Konutun Yeri

İnsanoğlunun, ağaç kovuğundan, kaya deliğinden başlayarak ihtiyamlı saraylara, gökdelenlere kadar uzanan mesken yani konut serisini, onun barınma ihtiyacının, madde üzerindeki egemenliğinin ögünülecek belirtilerindendir.

Barınma, beslenme, üreme, canlı varlıkların yaşantılarını dolduran, dirim savaşlarını meydana getiren üç temel ihtiyaçtır. Bütün yaşama kavgası, bunların çevresinde, bunlar için yapılır.

İnsanın, hayvanlardan ayrıldığı başlıca nokta, bu iç güdülerden, adına uygarlık dediğimiz, doğada bulunmayan yeni, renkli bir dünya yaratmasını bilmesidir.

Beslenme iç güdüsü, insana bin bir çeşit besin maddeleri buldurmuş, büyük besin sanayileri kurdurmış, sofraları zevkle süsleyen çeşitli tatların, lezzetlerin yaratılmasını sağlamıştır.

Üreme iç güdüsü, insan soyunun devamını sağlarken, aşk denilen yüce duygu yapısını meydana getirerek to her alanda, yaratıcı gücümüzün kaynağı olmuştur. Güzel sanatlar, şiir, musiki onun eseridir.

Barmaklar, konutlar, geniş anlamı ile insan ruhunun, düşünce ve inançlarının, yaşayış tarzının eşya da biçimlenmesi, dışa vurmasıdır. Bundan dolayı her toplumun, her uygarlığın bir mimarlık tarzı vardır. İnsanın, tanrısına, evrensel yaratıcıya olan toplu sesleniş, binlerce yıldan beri, türlü biçimler alagelen tapınaklarda yapılmaktadır. Adı ister kilise, ister cıml, ister şü, bu, olsun, ruhum mistik ihtiyacının doyurulması insanın kendisi kadar eski olan fikirötesi özeleşmelerinin dindirilmeside, yine maddede büyük değışiklikler yapmasına yol açmıştır. Sanat değeri yüksek nice yapılar, tapınaklar böyllelikle meydana gelmiştir.

Toplumsal yapının çatısı da, barınaklardır, konutlardır diyebiliriz.

O halde insanca yaşayışın konutsuz, barınsız olması düşünülemez. Ev dediğimiz nesne, bizi bize veren, kendimizle, sevdiklerimizle baş

Yazan :
Mehmet SALİHOĞLU
Mesken Genel Müdür Muavini

○

başka kahmanızı sağlayan, üzüntülerimizi, sevinçlerimizi, gizlemlerimizi, sevdiklerimizi saklayan bir barınaktır. İnsan gücünün verimli olması, Rahat, temiz, güvenli bir konuta sahip olması ile başlar.

İnsanoğlu ancak zevkle döşenmiş, güler yüzlü bir evde, benliğine, özgürlüğüne kavuşmanın erincini, mutluluğunu duyabilir. Bu yüzden ki, Yaşayışımızın bir parçası hatla şartlarından biri olan konutların, toplumun sosyal ekonomik yapısında da çok önemli bir yeri vardır.

Memleketimizdeki konut durumuna gelinece, bir yandan artan nüfusun doğurduğu konut ihtiyacı, öte yandan eskiden konutların yenilenmesi gereği, büyük konut yatırımlarına gitmemizi zorunlu kılmaktadır.

Türkiye'de nüfus, yılda % 2.9 arttığına göre, bugünkü durumda her yıl 850.000 - 900.000 kadar bir nüfus artışı var demektir. Ortalama beş nüfus için bir konut gerektiği düşünülürse yılda sırf, artan nüfusu karşılayabilmek için 180.000 yeni mesken yapmamız gerektiği meydana çıkar.

1960 yılında yapılan bir hesapta Türkiye'de 5.540.000 tane konut olduğu tespit edilmiştir. Bunlardan 3.820.000 tanesi köy tipi ev, 1.100.000 tanesi orta sınıf şehir tipi ev, 400.000 tanesi işçi tipi ev, 200.000 tanesi gecekondu, 20.000 tanesi de lüks mesken denilen pahalı konutlardır. O günden bu yana, bu rakamların arttığı düşünülürse, ortalama olarak Türkiye'de 6.000.000 mesken olduğu söylenebilir. Yine aynı hesaba göre, bir yandan artan nüfusu barındırmak, bir yandan ömrünü tamamlıyan meskenleri yenilemek için, her yıl 275.000 köy tipi ev, 1500 lüks mesken, 82.000 orta sınıf şehir evi, 30.000 işçi tipi ev, 21.000 tane de gecekondu tipi ev olmak üzere toplam

olarak, 409.500 mesken yapılı gerekmektedir. Tabii batılı anlar bir hesaplara varılan bir sonuçtur.

Bu meskenler, kendi türleri göre kuruslandırıldığı takdirde, y. ortalama 3,5 milyar liralık mes yatırım yapmamız gerektiği meydana çıkar. Oysa bunun yarısı bile pılamamaktadır. Bu da şunu gösteriyor ki, Türkiye'de, hem aı nüfusu normal şekilde barındıracak, hem de, eskiden meskenleri, rap olmadan yenileyebilecek bir konut yatırımı, yani inşaatı yapılmaktadır. Ne var ki, kalkınma linde olan ve bütün sosyal ekonomik kaynaklarını plânlı bir şekle geliştirmeye karar vermiş bir mlekette, konut ihtiyacını, en az nrafla karşılamamın çaresi de el te bulunacaktır.

Avrupa ülkelerinde bile sos mesken denilen ucuz mesken tipi ne gidilirken, bizde, hâlâ geniş, rah, pahalı meskenlerde ısrar emesi, yurt gerçeklerine aykırı tutum olur. Onun için, genişliği van yükseldiği, sağlığa zarar mlyecek derecede az olan sos mesken politikası, memleketimiz de benimsenmelidir. Resmi polit esasen buna yönelmiştir. Artık, gımızın zorunlu kaldığı bu şartl milletçe boyum eğmekten başka re yoktur.

Bütün mesele, meskenlerin fiziksel niteliklerin ötesinde, zev yaşamları birer yuva haline getirmektedir ki, bu da bir kültür, zevk, bir uygarlık işidir.

D Ü Z E L T M E

101. sayının 23. sayfasında Meh Salihoglu tarafından yazılan yazı lış dizilmiştir. Özur diler düzeltiriz

Düşünceler :

İğdir merkezinde 556, Tuzluca merkezinde 36, Aralık merkezinde ve çoğu İğdir'a bağlı olan 31 k 1263 mesken yapımı ele alınca! Ödenegi olağan üstü olarak, ek öde şeklinde Hükümetçe Afetler Fon' aktarılacaksa da, 1964-1965 yılların kapsayan bir inşaat olacağı söylenek