

Binalar

Buildings

İş

Merkezleri

Business Centers

Binalar

Buildings

Kızılay Emek İşhanı

Kızılay Emek Office Building

Mimar Enver Tokyay tarafından tasarlanan Emek İşhanı, yapıldığı dönemin mimari kimliğini yansıtmaması nedeniyle tarihsel bir değere sahiptir. Kentsel bellekte önemli bir yer tutmakta ve Ankara kenti için bir simge olma özelliği taşımaktadır.

Emekli Sandığı'na gelir sağlamak ve Kızılay'ın çehresini değiştirmek amacıyla yapılan bina 20. yüzyıl mimari akımlarından rasyonel-uluslararası stilin bir örneğidir; Türkiye'de yapılan ilk gökdelendir.

Emek Office Building designed by Architect Enver Tokyay has a historical importance since it reflects the architectural identity of the period it was constructed. It has a considerable status in terms of urban memory and has the characteristic of being a symbol for city Ankara.

It was built in order to draw income for Retirement Fund and to change the face of Kızılay. It is an example of rational-international style among 20th century architectural schools; and it is the first high rise building constructed in Turkey at those years.

Yer
Kızılay / Ankara

Tarih
1959-1965

İşveren
Emekli Sandığı Genel Müdürlüğü

Statik Tasarım
Yusuf Berdan

Mimari Tasarım
Enver Tokyay

Yapım
Emek İnşaat ve İşletme A.Ş.

Müşavir
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Bedel
75 Bin ABD Doları

Location
Kızılay / Ankara

Date
1959-1965

Employer
General Directorate of Retirement Fund

Structural Design
Yusuf Berdan

Architectural Design
Enver Tokyay

Contractor
Emek İnşaat ve İşletme A.Ş

Consultant
Not available

Price
75 Thousand US Dollar

Tarihçe

Hürriyet (Kızılay) Meydanı gibi, başkentin en merkezi yerinde inşa edilen bina, Ankara'nın genel mağaza ihtiyacını kendi çapında, iç ve dış fonksiyonları ile çözmeye çalışırken, pek çok ihtiyacı karşılayan bir büro topluluğunu bünyesinde toplamıştır.

Emek İşhanı, Dyckerhoff und Widmann Şirketi ile Emekli Sandığı'nın birlikte oluşturduğu Emek İnşaat A.Ş. tarafından yapılmış, temelden başlayarak (0) kotuna kadar kaba inşaatı, yurt dışından getirilen uzmanların denetiminde Türk işçileriyle tamamlanmıştır. 1962 yılında D. Widmann Şirketi Emek İnşaat A.Ş. ortaklığından ayrılmış ve teknik elemanlarını da geri çekmiştir. Kızılay Derneği Emek İnşaat A.Ş.'ye ortak olmuş, zemin seviyesinde kalmış bulunan kaba inşaat yeni atanan idari ve teknik Türk elemanlarla 15 Mart 1962 tarihinden itibaren yeniden başlamış ve zemin üstünde mevcut 22 kat bitirilmiştir.

Projesi, yarışma sonucu elde edilen ve T.C. Emekli Sandığı tarafından yaptırılan Emek İşhanı, alçak ve yüksek bloklarının ilişkisi ve iki cephesi betonarme perde duvar, diğer iki cephesi ise strüktürden bağımsız alüminyum-cam giydirme cephe sistemi olan prizmatik formuyla, Batı'daki örneklerle çok yaklaşarak o dönem Ankara'sının simgesi olmuştur.

Özellikler

İşhanı esas olarak iki üniteden oluşmaktadır: Birincisi genel mağaza, ikincisi ise büroların yer aldığı bölümdür. Büroların bulunduğu bloğun yüksekliği temelden 87.95 metre, zeminden 73.45 metredir. Zemin üstü 22 kattan ibarettir. Genel mağaza bloğu ise -9.50 kotundan başlayıp +12.45 kotuna kadar yükselmektedir.

İşhanının inşaatı sırasında, 259.639 ton klima ısıtma, pis-su, temiz-su malzemesi; 15.000 metre muhtelif çapta siyah galvanizli ve patent boru; elektrik tesisatı için 49.500 m kablo; 4.500 m² alüminyum doğramalara takılan termopan cam; 450 m² sekurit-cam, 1975 ton betonarme demiri; 65.000 m² betonarme kalıbı ve 15.000 m² 350 dozlu betonarme betonu kullanılmış, 36.000 m³ hafriyatı yapılmıştır.

Genellikle düşey öğelerle oluşturulan modüler düzenli geniş camlı yüzeyler ya da metal-cam giydirme cepheler, 1940'lı yılların taşla kaplı ağır görünüşlü yapılarıyla karşıtlık oluşturan saydamlık ve hafifliği sağlamış ancak ışık, ısı ve akustik konularında sorunları da beraberinde getirmiştir.

Emek İşhanı üç bodrum, zemin, 20 normal kat, asma kat, teras kattan oluşmaktadır ve teras dahil toplam 23.368 m² olarak projelendirilmiştir. Bodrum katlarda tesisatın bulunduğu bölümler, depolar ve zemin katla bağlantılı satış birimleri; binanın yatay kütesini oluşturan zemin, 1. ve 2. katlarda yine satış birimleri ve bir kafeterya bulunmaktadır. 4-20. katlar ise bürolara ayrılmıştır.

Bina kışın ısıtılacak, yazın da soğutulacaktır. Isıtma yükü 3.500.000 KCal/h olup binanın ısı ihtiyacı her biri 100 m²'lik 3 adet ağır yağ yakan alçak basınçlı buhar kazanları ile karşılanmıştır. Soğutma yükü ise 1.500.000 KCal/h olup bu yükü veren her biri 250 ton/saat kapasitede 2 adet centravac su soğutucu üniteleri ile sağlanmıştır.

Bina için su kullanımı belediye şebekesinden sağlanarak temeldeki depolarda rezerve edilmekte (250 ton) ve binanın yüksekliğine göre kademeli olarak depoda rezerve yapılan



su, hidroforlarla şebekeye verilmektedir. 1. bodrum katında elektrik tesisatına ait ana tablo, akümülatör, elektrik güç kaynağı, yangın ihbar santrali, telefon santrali bulunmaktadır. 22 katlı yüksek bloğun Atatürk Bulvarı cephesinde 3 adet 20 kişilik 3 m/sn hızla çalışan grup asansörleri yapılmıştır. Karanfil Sokağı cephesinde 1 adet 18 kişilik, 1 m/sn hızlı kişi ve yük asansörü 1 adet 750 kg yük taşıyacak kapasitede 0.65 m/sn hızlı yük ve 1 adet 4 kişilik servis asansörü monte edilmiştir. 1. bodrum kat ve zemin 1. ve 2. mağaza katlarında iniş ve çıkışı sağlamak için 6 adet yürüyen merdiven kurulmuştur.

Kızılay Emek Office Building



Emek Office Building project, which has been obtained as a result of a competition and constructed by Retirement Fund, has become the symbol of Ankara of that time by coming near to the examples in the West with its prismatic form as relation of low and high blocks and two façades of which are reinforced concrete shear wall, and other two is aluminum-glass cladding system detached from the structure.

The building itself has a lot of things in common with Lever House in New York. When it was completed in 1965, the “Emek Business Center”, became the tallest modern skyscraper in Turkey. The building is commonly accepted as the first tower

that started the skyscraper boom in the country, thus being the ‘grandfather’ of all modern-era Turkish skyscrapers.

Office Building is mainly composed of two units: the first is included general stores and the second offices. The height of the block where offices exist is 87.95 m from the foundation and 73.45 m from the ground. Upper ground is composed of 22 floors.

General store block rises up to +12.45 quote starting from -9.50 quote. Emek Office Building includes 3 basement floors, ground floors, 20 typical floors, mezzanine, terrace floor and was projected as 23.368 m² in total including the terrace.

Binalar

Buildings

İstanbul Galleria

Alışveriş Merkezi

Istanbul Galleria Shopping Center

İstanbul'un ilk modern alışveriş merkezi olan İstanbul Galleria 1988'de açılmıştır. Galleria yapıldığı yıl, Uluslararası Alışveriş Merkezleri Konseyi tarafından verilen "En İyi Mimari Tasarım, En İyi Mağaza Kompleksi, En Detaylı Proje, En Hızlı İnşaat ve En Farklı Özellik Taşıyan Merkez Yarışması"nda birincilik ödülünü almıştır.

Istanbul Galleria which is the first modern shopping center of İstanbul was opened in 1988. Galleria has obtained the first prize in "Competition of the Best Architectural Design, The Best Store Complex, The Most Detailed Project, The Fastest Construction and The Center Holding the Most Distinct Characteristic" awarded by The Council of International Shopping Centers in its construction year.



Yer	Location
Ataköy / İstanbul	Ataköy / İstanbul
Tarih	Date
1987-1988	1987-1988
İşveren	Employer
Türkiye Emlak Bankası	Turkey Emlak Bank
Statik Tasarım	Structural Design
Sey Mimarlık Mühendislik A.Ş.	Sey Mimarlık Mühendislik A.Ş.
Mimari Tasarım	Architectural Design
Hayati Tabanlıoğlu	Hayati Tabanlıoğlu
Yapım	Contractor
Bilgiye Ulaşılamamıştır	Not available
Müşavir	Consultant
Bilgiye Ulaşılamamıştır	Not available
Bedel	Price
11,9 Milyon ABD Doları	11.9 Million US Dollar

Tarihçe

Galleria, Ataköy Turizm Merkezi alanının kuzey batısındadır, Sirkeci-Florya Sahil yoluna paraleldir. Toplam 70.000 m²'lik bir alana yayılan alışveriş merkezinde, ünlü giyim markalarının da satış yaptığı 140 mağaza bulunmaktadır. Birinci katta ünlü fast-food markalarının hizmet verdiği kafeteryalar ve büfeler vardır. Alışveriş merkezinde ayrıca buz pisti, 2 bin araçlık

otopark, fuar salonu, cep sineması ve seminer salonları mevcuttur.

T. Emlak Bankası'na ait arazide yapılan tesis, "yap, işlet, devret" yöntemiyle 49 yıl için özel teşebbüse kiralanmıştır. Galleria'nın, alışgelmişin dışında, çok kısa bir zaman sınırı içinde tamamlanmasının nedeni, işin sahibi, planlamacısı, tasarımcısı, mimar ve uygulamacısının uyumlu çalışmasıdır.

Alışveriş merkezlerinin ilk örneğini oluşturan ve 1988 yılında açılan İstanbul Galleria Alışveriş Merkezi'nin ardından 10 yıllık süre içinde, başta İstanbul olmak üzere Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve diğer illerimizde alışveriş merkezleri yapımı hız kazanmıştır.

Bugün İstanbul'da, Galleria'yı takiben açılan Akmerkez (1993), Capitol (1993), Carousel





(1995), CarrefourSa, (1996), Grandhouse (1997), Migros (1998), Profilo (1998), Mayadrom (1998) gibi alışveriş merkezlerinin toplam alanı 800,000 m²'den fazladır. Ankara'da ise Atakule (1989), Karum (1991), Galleria (1995), Bilkent (1997) alışveriş merkezleri açılmıştır.

Özellikler

Alışveriş merkezi kapsamında 140 mağaza, bir büyük katlı mağaza, bir büyük süpermarket, yiyecek/içecek avlusu, sinemalar ve ofisler ile çok katlı otopark binası mevcuttur. Toplam kapalı alan 77,000 m²'dir.

Sistematik bir modülasyonla düzenlenen taşıyıcı sistemde kolon ve kirişler yerinde dökme betonarmedir. Döşemeler, çoğunluğu 6.50 metre açıklıkla hazır betonarme boşluklu döşeme elemanlarıyla oluşturulmuştur. Atrium'un çatısı uzay kafes konstrüksiyondur. Atrium üzerindeki piramidal ve galeri üzerindeki sekizgen kubbe ışıklıklar alüminyum konstrüksiyon ve polikarbonat malzeme ile donatılmıştır.

Sıcak su üreten üç kazanla üretilen sıcak su, klima santrallerinden ve boylerlerden geçerek ısıtmada kullanılırken, üç soğuk su jeneratörü ile soğutulan su vasıtasıyla binanın soğutulması sağlanmaktadır. Gereğine göre sıcak veya soğuk hava üfleyen 48 adet klima santrali vardır. Binanın genel hacimleri çok bölgeli (multi-zone) sistem santralleri ile satış yerleri ise değişken hava hacimli sistem (VAV) ile beslenmektedir. Tüm ısıtma, havalandırma ve klima sistemleri otomasyon sistemine bağlıdır.

Sıcak su kazanları 2 adet 50 m³ yeraltı tipi yakıt deposundan pompalarla beslenmektedir. Ayrıca, acil ihtiyaç dizel elektrojen gruplarını ve yangın pompasının dizel motorunu besleyen 30 m³'lük bir mazot tankı vardır.

Binalar İş Merkezleri

1350 m³ kapasiteli depodan alınan su, filtre ve tasfiye cihazlarından geçirilerek binaya dağıtılmaktadır.

Alışveriş merkezi, her biri 1250 kvA'lık 10 adet 34.500/400 v'luk transformatörden oluşan 6 transformatör istasyonundan ve şehir elektrik şebekesine bağlı bir şalt merkez ile beslenmektedir. Ayrıca 2 adet 500 kvA ve 1 adet 250 kvA'lık dizel elektrojen grubu yer almaktadır.

Galleria'da, elektronik haberleşme sistemleri, 40 aboneli çağrı sistemi, tüm tesisat odalarında ve asansör kabinlerinde 100 adet interkom cihazı, anons sistemi, müzik yayın, kapalı devre TV sistemi gibi zayıf akım tesisleri vardır.

Alışveriş merkezinde, yapının işlevlerine uygun ve uluslararası standartlar göz önüne alınarak, yangın ihbar, yangın detektörleri, elle kumando butonları, yangın söndürme, yangın dolapları, sprinkler, elektrik ve yıldırımdan korunma ve tahliye gibi güvenlik sistem ve araçları bulunmaktadır.

Kompleks, ortasında atrium bulunan 5 katlı blokla, ona açılan üç katlı bir uzun blok, bunun ucunda beş katlı bir büyük mağaza ile üç ve dört katlı diğer bloklarda yer alan büyük bir eğlence merkezinden oluşmaktadır. Sahil kotundan sağlanan yaya girişleri atrium ve ana galerilere doğrudan açılmakta, yürüyen ve normal merdivenlerle ulaşılan bir kat aşağıdan, kompleksin güneyinde yer alan katlı otoparklara bağlantılar sağlanmaktadır.

Atrium çevresinde alt katta, bin kişi kapasiteli yiyecek-içecek alanı, yaklaşık 30x30 metrelik orta alanda ise buz pateni ve diğer gösteriler (Müzik, eğlence, defile, toplantı, vb.) için düzenlenen mekân bulunmaktadır.



Tüm alışveriş birimleri doğal ışıklı iki katlı galeri ve atrium çevresinde, optik bir bütünlük içindedir. Alışverişe gelenleri mekânsal bir bütünlük karşılamaktadır. Satış alanlarının arka cephelerinde yer alan servis koridorları, mal ikmali ve çöp için uygun noktalarda yer alan yük asansörleri ve yükleme boşaltma doklarına açılmaktadır. Böylece alışveriş merkezlerinin önemli bir sorunu olan müşteri-servis trafiği rahatlıkla çözümlenmektedir.

Atrium çevresinde 2 kat olarak düzenlenen alışveriş kotlarının üzerindeki iki katta moda-tekstil pazarlama merkezi vardır. Atrium doğusunda yer alan bloklarda ise özellikle küçük ve genç yaşta kişiler için eğlence merkezi bulunmaktadır.

Istanbul Galleria Shopping Center



Opened in 1988 in Ataköy, Galleria was Istanbul's first modern shopping mall. In 1990, it was named the world's most outstanding mall by the International Council of Shopping Centers. Criteria for the award included the sophisticated blue-print design, rapid construction, and unique structural features.

Galleria is in North West of the area of Ataköy Tourism Center, and parallel to Sirkeci-Florya

Coast way. There are 140 stores including the famous clothe brands in the shopping center spreads over a 70,000 m² area in total. There are cafes and restaurants on the first floor where famous fast-food brands deal out. There are also an ice rink, 2000 vehicles-car park, fair hall, small scale cinema halls and seminar rooms in the shopping center.

Binalar

Buildings

İstanbul İş Bankası Kuleleri

Istanbul Isbank Towers

İş Bankası Kuleleri, yapıldığı dönem itibariyle Türkiye’de gerçekleştirilen en yüksek binadır. Ayrıca, proje ölçeğine göre düşük maliyetlidir ve kısa sürede yapılan bir eser olma özelliğini taşımaktadır. Binanın en yüksek bölümü olan Türkiye İş Bankası A.Ş.’nin Genel Müdürlük ofislerini bulunduran Kule 1’in yüksekliği 181,20 metredir. Kule 2 ve Kule 3’ün yükseklikleri ise 117,61 metredir. İnşaat alanı 224,537 m²’dir

Isbank Towers is the highest building in Turkey as of its construction time. In addition it is low-cost compare to its project scale and has the characteristic of being a work of art constructed in a short period of time. The building has been equipped with the highest technological system and materials to response requirements of 21st century, and has obtained its place in construction world as a project including many innovations and first applications in Turkey. The Tower 1 has a lenght of 181,20 m, the Tower 2 and Tower 3 has a length of 117,61 m. The total area of the complex is 224,537 m².



Yer	Location
Levent/İstanbul	Levent / İstanbul
Tarih	Date
10 Eylül 1996 – 26 Ağustos 2000	September 10 th , 1996 – August 26 th , 2000
İşveren	Employer
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Turkey Isbank A.Ş.
Statik Tasarım	Structural Design
Severud Associates–Balkar İnşaat Mühendisliği ve Müşavirlik Ltd. Şti.	Severud Associates–Balkar İnşaat Mühendisliği ve Müşavirlik Ltd. Şti.
Mimari Tasarım	Architectural Designw
Doğan Tekeli - Sami Sisa Mimarlık Bürosu (Avan Mimari), Swanke Hayden Conner International (Uygulama Mimari) Dekorasyon Projesi: The Hiller Group	Doğan Tekeli - Sami Sisa Architecture Office (Priliminary Architectural), Swanke Hayden Conner International (Application Architectural). The Hiller Group (Decoration)
Yapım	Contractor
Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.- Turner/Steiner International S.A. Ortak Girişimi	Tepe İnşaat Sanayi A.Ş.- Turner/Steiner International S.A. Joint Venture
Müşavir	Consultant
Türkiye İş Bankası A.Ş. Teknik Grubu, WeidlePlan Consulting GmbH, TMB	Turkey Isbank A.Ş. Technical Group, WeidlePlan Consulting GmbH, TMB
Bedel	Price
201 Milyon ABD Doları	201 Million US Dollar

Özellikler

Türkiye İş Bankası A.Ş. Genel Müdürlük Kompleksi A, B, C, D, E, F, G bloklarından oluşmaktadır. B blok (Kule-1) 52 katlı, D blok

(Kule-2 ve Kule-3) 35'er katlıdır. A blok (Oditoryum) giriş katında kültür ve sanat etkinliklerinin yer alacağı Exhibition Galery ile üs katta 800 kişilik toplantı ve konser salonu bulunmaktadır. C Blok (bağımsız otopark) 790

araç kapasitelidir. Ayrıca komplekste çarşı ve fast food bölümlerini barındıran galeri vardır.

Bina statik olarak, bulunduğu 1. derece deprem bölgesinde olası en şiddetli bir depreme elastik



bölgede kalarak dayanabilecek biçimde inşa edilmiştir. Her üç kulenin en üst katlarındaki geri çekilmeleri sağlayan Vrendel kirişleri kritik olup, özel olarak projelendirilmiş ve imal edilmiştir. Kule-1'in en üst noktasındaki

salınım ekstrem durumlarda 32 santimetreye, Kule-2 ve Kule-3 için ise aynı şartlarda 18 santimetreye kadar ulaşabilmektedir.

Komplekste hızı 1 m/sn ile 6,3 m/sn arasında değişen 46 adet asansör, hızı 0,45 m/sn olan

altı adet yürüyen merdiven ve altısı yangın merdiveni olmak üzere toplam 22 adet merdiven bulunmaktadır.

Binanın en yüksek bölümü olan, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin Genel Müdürlük ofislerini barındıran Kule-1'in yüksekliği 181,20 metredir. Frankfurt-Dubai arasındaki bölgede en yüksek bina olma özelliğine sahiptir; simgesel bir öneme sahip 36 metre yüksekliğindeki bayrak direği ile bu nokta 194,57 metre yüksekliğe ulaşmaktadır. Bu yükseklik, 1. Boğaz Köprüsü yüksekliğinin yaklaşık üç katına eşdeğer olup, Küçük Çamlıca tepesinin yüksekliğine yaklaşmaktadır.

Kule-2 ve Kule-3 117.61 metre yüksekliğinde olup öncelikle Türkiye İş Bankası A.Ş. kuruluşları tarafından kullanılmaktadır.

Kulelere Ait Ayrıntılar

- Kullanılan BS 35 kalitesindeki beton ile 5 katlı 1000 apartman dairesi; kullanılan BÇ III beton çeliği ile de 100 m²'lik 8000 apartman dairesi inşa edilebilir.
- Isıtma, havalandırma, klima (HVAC) tesisatında kullanılan çeşitli hava kanallarının toplam alanı, 26 futbol sahası yüzeyine eşit olan 150,000 m²'dir.
- Isıtma, soğutma pis su, temiz su, içme suyu, yağmur suyu, yangın söndürme tesisatında kullanılan boru miktarı toplamı 300 kilometredir.
- Bina otomasyon sisteminde kumanda edilen toplam nokta sayısı 25,000'in üzerindedir.
- Kompleksin yapımında sahada ortalama günde bin kişi (1998 yılında birkaç ay için bin beş yüz kişiye ulaşmıştır), destek ekibi olarak da 5 yüz kişi çalışmıştır. "Peak"



- döneminde de üçü ABD'li olmak üzere toplam 42 mimar ve mühendis görev almıştır.
- Kompleks toplam 13 bin 500 kişiye hizmet verecek kapasitededir.
 - Isıtma, havalandırma, klima sistemlerinde minimum enerji harcaması ile maksimum konforu sağlayan fan-coil ve VAV (değişebilir hava ayarı) birlikte kullanılmaktadır.
 - Yangına karşı önlem olarak, yangına dayanıklı ve/veya yanmaz ve/veya dumansız tipte kablo ve malzeme, otomasyon

- ile bağlantılı yangın algılama sistemleri ve buna bağlı duman detektörleri, yangın tesisatında Amerikan NFPA standardı tercih edilmiştir.
- Isı konvektörleri (fin-tubes) ve plakalı eşanjörler kullanılmıştır.
 - Bina içi ve dışında, özel tasarım ürünü aydınlatma armatürleri, özel güvenlik kameraları ve titreşim algılama detektörleri, güvenlik için kart okuyucular ve Smartcard kullanılmıştır.

- Reuters'e bağlı uydu anten sistemi dünya borsaları ile bağlantı sağlamaktadır.
- Her üç kulede panel tipi alüminyum giydirme cephe sistemi vardır.
- Hidrolik tırmanır kalıp, Kule-1'de kullanılmış ve betonarme çekirdeğin inşasında 4-5 günde 1 katın tamamlanması düzeyinde bir hız sağlamıştır.
- Yüksek katlara kuru tip trafolar yerleştirilmiştir.
- Elektrik tesisatı, EMT kondüitler ile (kapalı sistem) yapılmıştır.

Istanbul Isbank Towers



Turkey Isbank A.Ş. General Directorate Complex is composed of A, B, C, D, E, F, and G blocks. B block (Tower-1) is 52-storey, D block (Tower-2 and Tower-3) are 35-storey. There is an Exhibition Gallery where cultural and art activities are held on the ground floor of A block (Auditorium) and 800-person meeting and concert hall on the upper storey. C Block (detached car park) has the capacity of 790 vehicles. There is also a gallery including the shopping district and fast-food facilities.

Isbank Towers is one of the smartest building complexes in Turkey. Total construction area is 224,637 m². Tower 1, is current serves as Türkiye Isbank Headquartes, is the tallest building in Turkey with respect to the time of construction, with 181,1 m. height. Tower 1 is 52 stories high with the

entrance floor, a mezzanine floor, 41 office floors, 5 basement floors and 4 mechanical floors.

Besides the office floors, the 40th floor and 41st floor contain special dining areas and the recreational hall respectively. Tower 1 is separate from all other towers with its own lobbies, cores and entrances for executives and employees.

Tower 2 and 3 are identical and each of them has 34 stories with an entrance floor, mezzanine for 26 office floors, 5 basement floors and a mechanical floor.

The auditorium building is 2 stories with a multi-purpose exhibition hall on the entrance floor and an 800-seat auditorium which is used for concerts and seminars on the first floor.

