

Binalar
Buildings

Toplu
Konutlar
Mass Housing
Applications

Binalar

Buildings

İstanbul Ataköy Konutları

Istanbul Ataköy Residences

İstanbul Ataköy Konutları dinamik ve sürdürülebilir özellikler taşıyan toplu konut uygulamalarının başarılı bir örneğidir. İstanbul Ataköy yalnız konutlarıyla değil; her türlü altyapısıyla, çarşısıyla, okuluyla, alt ve üst geçitleriyle, parklarıyla, yeşil alanıyla örnek bir yerleşim merkezidir.

Istanbul Ataköy Residences consisting of dynamic and sustainable features are a successful pattern of mass housing application. A specific intercommunity has been created in Ataköy in appropriate with the purpose of mass housing residences. Istanbul Ataköy project is a model residential area, not only with its houses, but also with all sorts of infrastructures, shopping centers, schools, under and cross passes, parks and green areas.

Yer
Ataköy / İstanbul

Tarih
1960-1984 (1-5. mahalle konutları)
1985-1990 (7-10. mahalle konutları)
Proje devam etmektedir.

İşveren
Emlak Kredi Bankası

Statik Tasarım
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Mimari Tasarım
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Yapım
TİMLO Şirketi

Müşavir
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Bedel
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Location
Ataköy / İstanbul

Date
1960-1984 (Districts 1-5)
1985-1990 (Districts 7-10)
The project has still been under construction

Employer
Emlak Bank

Structural Design
Not available

Architectural Design
Not available

Contractor
TIMLO Company

Consultant
Not available

Price
Not available

Tarihçe

1945'lerden sonra ortaya çıkan, toplu konut yapımıyla yeni kentler kurma eğilimi doğrultusunda, Emlak Kredi Bankası İstanbul'da Ataköy yerleşmesini planlar. Konut alanının planları 1955'te düzenlenen bir

yarışmayla elde edilir. Büyük bir kısmı bataklık olan 377 hektarlık bir alanda 60 bin nüfuslu bir yerleşme hedeflenir. Ataköy yerleşmesi, Yedikule'den Florya'ya kadar uzanan küçük sahil yerleşmelerinin en büyüklerinden olacak şekilde düzenlenecektir.

Ataköy Toplu Konutları'nın yapımında kullanılan inşaat teknolojisi, Türkiye'de kullanılan teknolojiye paraleldir. Başlangıçta, sermaye gücü düşük (taşeron niteliğinde), emek yoğun teknoloji ön plandadır. Bu yıllarda enflasyon yükselip inşaatların finansman





kaynaklarını taşeronlar karşılayamaz duruma gelince, teknoloji değişimi gündeme gelir, bu, ihale sisteminin de değişmesi anlamını taşımaktadır. Teknolojik değişimleri müteahhit firma uygulamakla yükümlü olacaktır; ileri teknolojik bir sistem olan tünel kalıp uygulamasına başlanır ve buna göre planlarda bazı değişikliklere gidilir.

Özellikler

Bölge, demiryolu ile İstanbul kent merkezine 10 kilometrelik bir mesafededir. Ayrıca yerleşmenin güneyinde bulunan "Sirkeci-Florya Sahil Yolu" ile kuzeyinde bulunan "Londra Asfaltı" Ataköy'ü İstanbul'a bağlayan iki ana ulaşım arteri olarak kullanılacaktır. Havaalanına yakınlığı ve sahilde 50 hektarlık bir turistik alanın yer alması da yerleşmenin değerini arttırır.

Genel yerleşim planında yerleşme 3 bin ile 15 bin nüfuslu 10 mahalleye ayrılır. Tüm mahallelerin merkezi olan 5. Mahalle içinde bir tren istasyonuna yer verilir ve istasyon

binasının iki tarafına da ticari, idari ve sosyal merkez tesisleri yapılır.

1. Mahalle, Bakırköy'den batıya doğru alçalan bir sırt üzerinde, 2. Mahalle, bu sırttan sonra düzlüğün başladığı yerle Siyavuşpaşa Deresi arasında kalan alan üzerinde, 3-4 Mahalleler, trenyolu, Bakırköy ve Siyavuşpaşa Deresi arasındaki alanda, 5. Mahalle ise, 6. Mahalle ile birlikte Siyavuşpaşa Deresi ve Ayamama Deresi arasında kurulur. 7, 8, 9 ve 10. Mahalleler alanın kuzeybatısında, kuzeyde Londra Asfaltı'yla sınırlanan bölgede yer alır.

Yaklaşık 20 hektarlık alanı kapsayan

1. Mahallenin yapımı 1962'de tamamlanır. 1. Mahallenin sınırı kuzeyde demiryolu, doğuda Bakırköy'ün Fişekhane Caddesi ve Mer'a Sokağı, güneyde Sirkeci-Florya sahil yolu ve Ataköy Turistik Tesisleri, batıda Strasburg Caddesi ve 2. Mahalle'dir. 1. Mahallede 662 konut bulunmaktadır. Toplam konut taban alanı 143,592 m², toplam konut alanı 756,000 m²'dir.

Yapımı 1964'te tamamlanan ve 18 hektarlık alana sahip olan 2. Mahallenin sınırları kuzeyde tren istasyonu, güneyde Florya-Sirkeci sahil yolu ve Ataköy Turistik Tesisleri, doğuda Strasburg Caddesi ve 1. kısım, batıda Siyavuşpaşa Deresi ve merkez mahalledir. 2. Mahallede 852 daire vardır. Mahallenin merkezinde tek katlı dükkânlardan oluşan bir çarşı ve ilkokul bulunmaktadır.

47 hektarlık alan üzerinde yer alan 3 ve 4. Mahallenin yapımı 1963 yılında başlar ve 1974'te tamamlanır. Bu mahallenin sınırları güneyde demiryolu, kuzeyde akıl hastanesi, doğuda Bakırköy, batıda ise Siyavuşpaşa Deresi'dir. 3. Mahalleyi 4. Mahalleden ayıran kesin bir doğal sınır olmadığı için bu mahalle





3. ve 4. Mahalle olarak beraber anılmaktadır. Bu iki mahallede toplam 2772 konut yer almaktadır.

35 hektar alanı kaplayan 5. Mahalle, sitenin merkez mahallesidir. Yapım 1975'te başlamıştır. Sınırları, kuzeyde mahalleyi Londra Asfaltına bağlayan yol, doğuda Siyavuspaşa Deresi, güneyde Sirkeci-Florya sahil yolu, batıda Londra Asfaltı'nı sahil yoluna bağlayan ana arterdir. 5. Mahallede 2963 konut bulunmaktadır.

1988 yılının sonlarında yapımına başlanan 7 ve 8. Mahalle 1. etap inşaatları, 1990 yılının 2. yarısında tamamlanır. Bu etapta 1398 adet konut yapılır. 9 ve 10. Mahalle inşaatları ise üç etapta sonuçlandırılır. 1985-1986 yılında 1. etapta 1764 konut, 1986-1987 yılında 2. etapta 2490 konut, 3. etapta ise 1987-1988 yılları arasında 1920 konut inşaatı olmak üzere bu kısımda toplam 6174 konut üretilir. Ayrıca 9 ve 10. Mahallede yedi adet çocuk parkı, üç grup spor alanı, üç grup satranç alanı ve 35,000 m² inşaat alanlı, 3 kat üzerine kurulan çarşı yer almaktadır.

Istanbul Ataköy Residences



Istanbul Atakoy mass housing is an implementation of a living and sustainable dynamic, which is based on planning, design, and realization values. More than that, Atakoy Houses are defined as a civil engineering success, as the construction was successfully completed by necessary technique and technologies, to prevent the effect of loose soil in the area.

Mass housing intents arose in Turkey following the year 1945. Atakoy mass housing settlement was planned consequently. Plan of the site was selected by a contest in 1955. Although most of the area was defined to be swamp, 60,000 population was planned for settlement on 377 ha area.

Settlement is divided in 10 districts with a population between 3000 and 15,000 in general residential plan. There is a train station in 5th district which is the center of all districts and commercial, administrative and social center facilities have been constructed in both sides of station building.

Atakoy mass housing project became an example for mass housing initiation in Turkey, in terms of planning, project stages, and implementation and engineering technologies.

Binalar

Buildings

1992 Erzincan Deprem Konutları ve Güçlendirme

1992 Erzincan Earthquake Residences and Retrofitting Works

1992 Erzincan Deprem Konutları ve Güçlendirme Projesi gerek Türkiye'nin ilk toplu güçlendirme projesi olması, gerekse yeni inşa edilecek yapılarda kullanılan yöntem ve standartların uluslararası normlara uyması bakımından örnektir. Deprem konutları, deprem araştırmaları sonuçlarına dayanarak planlanmış; mühendislik ilkelerine, yönetmeliklere ve uluslararası şartnamelere uygun gerçekleştirilmiştir.

1992 Erzincan Earthquake Residences and Retrofitting Project is the first outstanding combined project covering with retrofitting works for public buildings and construction of new earthquake residences in compatible with codes and standards. Earthquake residences have been planned due to the results of earthquake researches, have been designed according to earthquake building codes and international specifications.

Yer
Erzincan

Location
Erzincan

Tarih
Haziran 1992-1993

Date
June 1992-1993

İşveren
Bayındırlık ve İskan Bakanlığı; TOKİ

Employer
Ministry of Public Works and Settlement and Directorate of Mass Housing

Statik Tasarım
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Structural Design
Not available

Mimari Tasarım
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Architectural Design
Not available

Yapım
Bilgiye Ulaşılamamıştır

Contractor
Not available

Müşavir
ODTÜ

Consultant
METU

Bedel
1 Milyar ABD Doları

Price
1 Billion US Dollar

Tarihçe

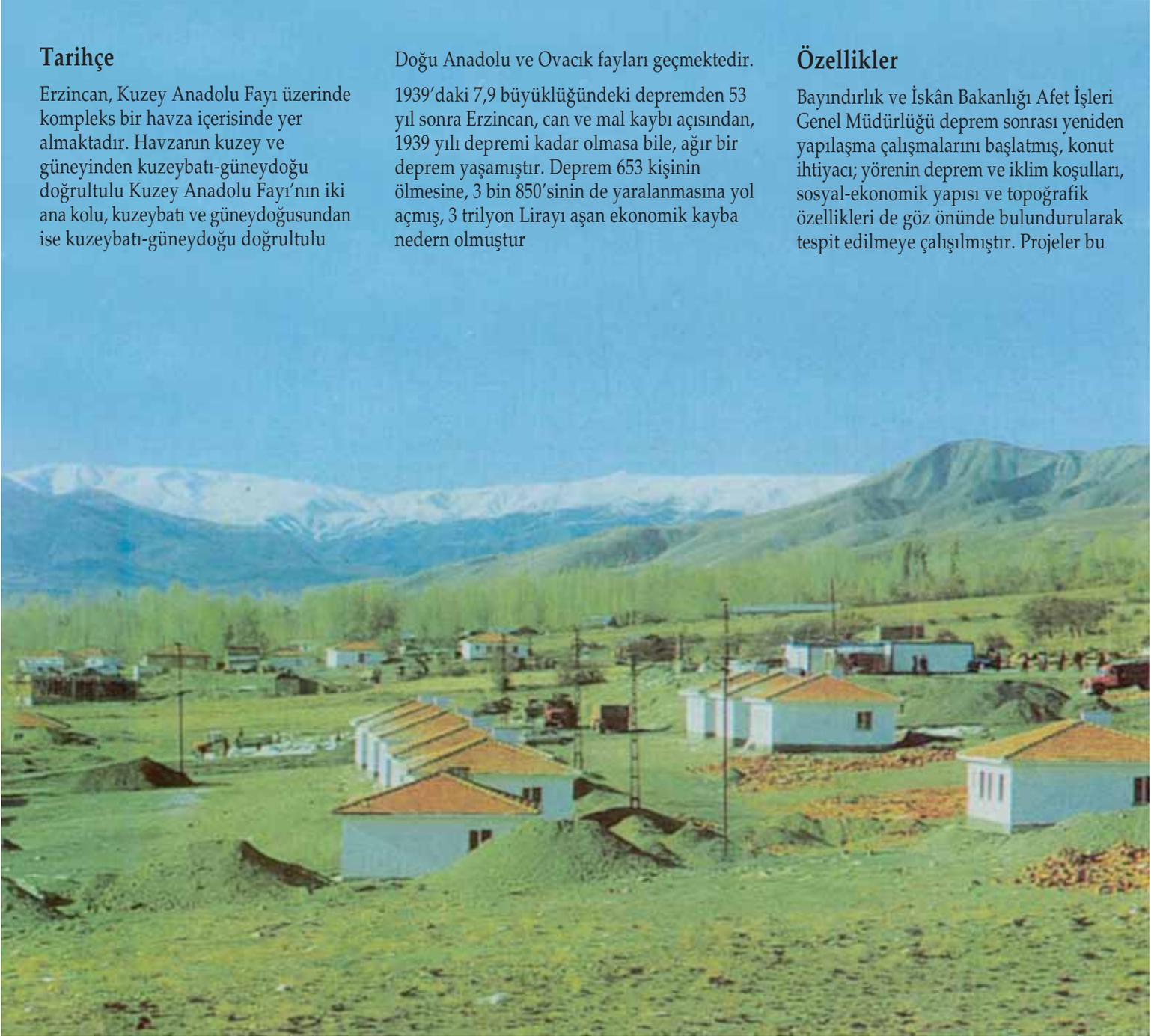
Erzincan, Kuzey Anadolu Fayı üzerinde kompleks bir havza içerisinde yer almaktadır. Havzanın kuzey ve güneyinden kuzeybatı-güneydoğu doğrultulu Kuzey Anadolu Fayı'nın iki ana kolu, kuzeybatı ve güneydoğusundan ise kuzeybatı-güneydoğu doğrultulu

Doğu Anadolu ve Ovacık fayları geçmektedir.

1939'daki 7,9 büyüklüğündeki depremden 53 yıl sonra Erzincan, can ve mal kaybı açısından, 1939 yılı depremi kadar olmasa bile, ağır bir deprem yaşamıştır. Deprem 653 kişinin ölmesine, 3 bin 850'sinin de yaralanmasına yol açmış, 3 trilyon Lirayı aşan ekonomik kayba nedern olmuştur

Özellikler

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü deprem sonrası yeniden yapılaşma çalışmalarını başlatmış, konut ihtiyacı; yörenin deprem ve iklim koşulları, sosyal-ekonomik yapısı ve topoğrafik özellikleri de göz önünde bulundurularak tespit edilmeye çalışılmıştır. Projeler bu



çerçeve 3 grupta ele alınmıştır. Bölgede uygulanan 2 ve daha çok katlı tüm yapı projelerinde perde duvarlar öngörülmüş, diğer deprem bölgelerine oranla 2 kat daha emniyetli yapılması düşünülmüştür.

Deprem konutları ve güçlendirme projelerinde Ortadoğu Teknik Üniversitesi, deprem hesaplarının kontrolünde, depreme dayanımın incelenmesinde ve onarım çalışmalarında kontrollük ve müşavirlik görevini yüklenmiştir. ODTÜ ile 28 kamu binasında hasar tespiti, onarım ve güçlendirme, gereken projeleri hazırlama ve yapım işlerini kapsayan bir protokol düzenlenmiştir. Bunlardan ayrı olarak bakanlıkça seçilen şehir ve köy tipi konut projeleri ODTÜ tarafından incelenmiş ve projelerde gerekli görülen revizyonlar yapılmış, bazı firmalarca hazırlanan betonarme projelerinin denetim işi gerçekleştirilmiştir. ODTÜ protokol uyarınca Erzincan, Tunceli, Pülümür ve köylerinde ihale yöntemi ile yapılan konutların kontrollüğünü de üstlenmiştir.

Proje Dahilinde Gerçekleştirilen İş Grupları

1. Geleneksel Yapım Sistemiyle İnşa Edilen Şehir Tipi Konutlar

Salon, 2 yatak odası, mutfak, banyo ve WC hacimlerinden oluşan, her katta 2 daire olmak üzere zemin+1 katlı ve bodrum+zemin+2 katlı blok halinde, perde-çerçeve betonarme sistem olarak uygulanmıştır.



2. Tünel Kalıp Sistemiyle İnşa Edilen Konutlar

Salon, 2 yatak odası, mutfak, banyo ve WC hacimlerinden oluşan, her katta 2 dairesi, bodrum+zemin+3 katlı ikiz blok ve her katta 4 dairesi bodrum+zemin+2 katlı tekli blok halinde uygulanmıştır.

3. Köy Tipi Konutlar

Salon, 2 yatak odası, mutfak, banyo ve WC hacimlerinden oluşan tek katlı yapılar halinde uygulanmıştır.

Yapım İşleri

Yapım çalışmaları üç kısımdan oluşmuş, yapım, onarım ve güçlendirme çalışmalarının hızlı bir

şekilde yapılmasını ve denetlenmesini sağlamak amacıyla Afet İşleri Amirliği ve Müstakil Kontrol Müdürlüğü birimleri kurulmuştur.

Yapım İşlerinde Kullanılan Yöntemler

1. 15 adetten fazla konut yapılacak şehir ve köylerdeki toplu yerleşimlerde ihale yöntemi uygulanmıştır. Erzincan merkezde 1522, ilçe ve köylerde 2298 adet olmak üzere toplam 3820 konutun ihalesi yapılmıştır. Mayıs 1992 tarihinden itibaren, hak sahipleri belli olan öncelikli 2669 konutun ihalesi yapılarak 8 Haziran 1992 tarihinde temelleri atılmıştır. İhalesi gerçekleştirilen konutlardan 2737 adedinin 15 Kasım 1992 tarihinde, 127 adedinin



ise 31 Aralık 1992 tarihinde bitirilmesi planlanmış, 28 Ağustos'ta 15, 18 Ekim 1992 tarihinde de 1245 olmak üzere toplam 1260 konut planlanan süreden önce bitirilerek hak sahiplerine dağıtılmıştır.

2. 15 konuttan daha az yapım gerektiren yerleşim bölgelerinde Evini Yapana Yardım (EYY) sistemi uygulanmıştır. Erzincan, Gümüşhane ve Tunceli illeri kapsamında 148 yerleşim bölgesinde toplam 1382 konut, Afet İşleri Genel Müdürlüğüne bağlı teknik elemanların kontrolünde EYY sistemi ile

yapılmıştır. EYY, özellikle köy tipi konut projeleri için uygulanmıştır.

3. Orta hasarlı yapılar güçlendirilmiş ve onarılmıştır. Erzincan depreminden sonra ülkemizde ilk defa orta hasarlı konut ve resmi yapıların onarım ve güçlendirilmesi kapsamlı bir proje halinde ele alınmış ve gerçekleştirilmiştir. Erzincan merkezdeki çok katlı konut ve kamu binalarının onarım ve güçlendirilmesi işleminde yapı adeta yeni baştan inşa edilmiştir. Güçlendirilecek bütün

yapıların projeleri elden geçirilmiş, projesi olmayanların rölevaleri çıkartılmış ve deprem hesapları yeniden gözden geçirilmiş, güçlendirme işlemleri temelden başlamıştır.

1992 Erzincan Earthquake Residences and Retrofitting Works



During the Erzincan earthquake, which measured 6.8 on the Richter Scale, more than 500 lives were lost, 3200 residences and 850 business units either collapsed or were heavily damaged. 700 business units showed medium to light earthquake damage, and of all buildings in Erzincan the earthquake damage was heavy in 8%, medium in 12% and light in 15%.

The earthquake damaged town of Erzincan was like a big open open-air structural laboratory. It

was possible to see damage due to many reasons, most of which are known to be incorrect design and wrong applications.

Ministry of Public Works and Settlement, General Directorate of Natural Disasters started reconstruction and retrofitting works of public buildings after 1992 earthquake in Erzincan. The requirements of the residences were determined by considering present earthquake zones, and topographic features, climate conditions and

socioeconomic conditions of the region. Projects have been planned in 3 groups. Shear walls become a must for buildings with two storey and more. Principally, the designs were performed in a way that the residences become safer than other buildings in other earthquake zones.

