



EVİM DEPREME KARŞI GÜVENLİ Mİ?

Yaşadıkları konutun deprem güvenliğinden şüphe eden vatandaşlar ne yapmalı?

Hangi incelemeler yapılmalı?

Hangi raporlar alınmalı?

Binanın durumuna göre hangi işlem yapılmalı?



TMMOB İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI İZMİR ŞUBESİ

BİNAM GÜVENLİ Mİ?

Bilgin ailesi, yaşadıkları konutun deprem güvenliğinden şüphe ediyor veya;

- Binada çatlaklar oluşması veya mevcut çatlakların ilerlemesi,
 - Binada temelde veya herhangi bir yerde paslı demirlerin bulunması,
 - Binada kapsamlı tadilat yapılmış olması (kullanım değişikliği, taşıyıcı sistem müdahalesi vs.),
 - Konut içerisinde kapıların yerine oturmaması ve/veya su akış yönünün değişmesi
- durumlarından bir veya birkaçını gözlemliyor.



BİNA DURUM TESPİT RAPORU



Yapısına ve /veya gözlemlediği değişikliklere dair şüphelerini gidermek için

Bilgin ailesi ne yapabilir?

Bina Durum Tespiti Raporu hazırlanması için;

İlgili belediyesinden binanın onaylı mimari ve betonarme projesini temin ederek YAPI alanında uzman SİM ve İTB belgesi* olan İnşaat Mühendisine başvurur.

İnşaat Mühendisi tarafından yapılacak olan gözlemsel incelemede;

- Yapının projesine uygun olarak yapılıp yapılmadığı tespit edilir. (Projesine uygun olmadığı tespit edilirse bkz. Bina Performans Analizi)
- Mevcut çatlakların yeri ve durumu incelenir.
- Beton kabuk bölgesinde oluşan çatlaklar belirlenerek, korozyona uğramış donatının durumu tespit edilir.
- Binada yatay hareketin olup olmadığı şüphesi değerlendirilir.

*SİM/İTB sahibi İnşaat Mühendislerine <https://www.imo.org.tr/TR,77048/tescilli-isyerleri.html> adresinden ulaşılabilir .

BİNA DURUM TESPİT RAPORU

İnşaat Mühendisi tarafından taşıyıcı sistem düzensizlikleri, çatlaklar, korozyon, oturma vs. durumları değerlendirerek Bina Durum Tespit Raporu hazırlanarak ileri düzey inceleme gerekip gerekmediğine karar verilir.

A cartoon illustration of a person's hands holding a clipboard. The clipboard has a green border and a silver clip at the top. The form on the clipboard is titled 'BİNA DURUM TESPİT RAPORU'. It has two rows of checkboxes, both of which are checked with green marks. Below the checkboxes, there are fields for 'Adı Soyadı İnşaat Mühendisi' and 'Oda Sicil No İTB No'. A hand is using a black pen to fill in the 'Adı Soyadı İnşaat Mühendisi' field. The background is a white wall with a large, jagged, white crack running diagonally across it.

BİNA PERFORMANS ANALİZİ

İleri Düzey İnceleme gerekirse;

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018)'e göre;

- Taşıyıcı sistemden yeterli sayıda karot numunesi alınır.
- Taşıyıcı sistemde yeterli sayıda donatı tespiti yapılır.
- Detaylı rölöve çalışması yapılır.
- Zemin etüd raporu hazırlanır.

Tüm veriler kullanılarak binanın bilgisayar ortamında performans analizi* yapılır.



*Bina Performans Analizi, SİM/ İTB sahibi
İnşaat Mühendisleri tarafından hazırlanır.

<https://www.imo.org.tr/TR,77048/tescilli-isyerleri.html>

BİNA PERFORMANS ANALİZİ SONUCU

GÜVENLİ

GÜVENSİZ



Bina Güvensiz ise;

Bina güçlendirme veya yeniden
yapım senaryoları mümkün olan en
kısa sürede değerlendirilerek güvenli
yapı kullanımı sağlanmalıdır.

GÜÇLENDİRME

Yapı güvenliğinin sağlanması için güçlendirme tercih edilirse;

Performans Analizi sonucu yapıdaki taşıyıcı sistemin güçlendirilebilecek elemanları tespit edilerek güçlendirme projesi hazırlanır ve ilgili belediyesine güçlendirme ruhsatı başvurusunda bulunulur.

Güçlendirme maliyeti yapının durumuna göre değişiklik gösterebilir.

Uygulama aşamasında iş sağlığı ve iş güvenliği açısından yapının boşaltılması tercih edilir.

İnşaat aşamasında şantiye şefi olarak İnşaat Mühendisinin (tercihen tecrübeli) görevlendirilmesi gerekmektedir.

Uygulamanın yapı denetim firmaları tarafından denetlenmesi zorunludur.

Çatlakların kapatılması ile yapılacak onarımlar
GÜÇLENDİRME DEĞİLDİR!



YAPI GÜVENLİĞİNİZ İÇİN YAPI KONUSUNDA UZMAN İNŞAAT MÜHENDİSİNE DANIŞIN



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
İZMİR ŞUBESİ



imoizmir

<https://izmir.imo.org.tr>

AĞUSTOS 2022