



10. Hukuki Rapor

39. Dönem Yönetim Kurulumuz 38. Dönemden gelen ve 2004-2005-2006 yılları arasında açılmış olan, aşağıda ayrıntıları verilen 40 davanın 19'unu sonuçlandırmıştır. Devam eden 21 davanın 5'i İdare Mahkemelerinde, 2'si temyiz yolu ile Danıştay'da, 3'ü 1. derece mahkemesi olarak Danıştay'da, 2'si Yargıtay'da, 2'si Asliye Ceza Mahkemelerinde, 7'si de İş ve Hukuk mahkemelerinde görülmektedir. Devam eden davalar, Odamız Hukuk İşlerini yürüten Av. Ö. Faruk Köstel tarafından takip edilmektedir.

- 1- Mahkemesi : Ankara 15. İş Mahkemesi
Dosya No : 2003/89
Davacı : Zühtü KAYALI
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS gereğince ödenmesi gereken ücret farkları alacağı. Taraflar arasında anlaşma ile dosya kapandı.
- 2- Mahkemesi : Ankara 15. İş Mahkemesi
Dosya No : 2003/90
Davacı : Celal UYAR
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS gereğince ödenmesi gereken ücret farkları alacağı. Taraflar arasında anlaşma ile dosya kapandı.
- 3- Mahkemesi : Ankara 15. İş Mahkemesi
Dosya No : 2003/92
Davacı : Şener İLHAN
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS gereğince ödenmesi gereken ücret farkları alacağı. Taraflar arasında anlaşma ile dosya kapandı.
- 4- Mahkemesi : Ankara 15. İş. Mahkemesi
Dosya No : 2003/91
Davacı : Emel ÖZGÜLER
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS gereğince ödenmesi gereken ücret farkları alacağı. Dava aleyhi mize sonuçlandı. Davacıya alacağı ödendi.



- 5- Mahkemesi : Ankara 7. İş Mahkemesi
Dosya No : 2002/2358
Davacı : Pamuk YILDIZ
Davalı : İMO
Dava Konusu : Sendikal tazminat istemi. Dava aleyhimize sonuçlandı. Davacıya alacağı ödendi.
- 6- Mahkemesi : Samsun 1. Asl. Ceza Mahkemesi
Dosya No : 2002/450
Davacı : İMO
Davalı : Serdar KARATAŞ
Dava Konusu : Sahte diploma ve denklik belgesi düzenlemek. Dava, Ankara 10. Ağır Ceza Mahkemesinin 2002/523E. Sayılı dosyası ile birleştirilmiş ve “düzenlenen belgenin iğfal kabiliyeti bulunmadığı dolayısıyla hukuki sonuç doğurmaya elverişli olmadığı” gerekçesiyle beraat kararı verilmiştir.
- 7- Mahkemesi : Ankara 10. Asl. Huk. Mahkemesi
Dosya No : 2002/220
Davacı : İMO
Davalı : Fikri KAYA
Dava Konusu : Oda tarafından 1999 Haziran-Eylül aylarına ilişkin ödenen ücretin faizi ile birlikte tahsili istemi. Yerel mahkeme faizi ile birlikte 4.821.-YTL'nin ödenmesine karar vermiş olup, Yargıtay 3. H.D. tarafından onanmıştır.
- 8- Mahkemesi : Ankara 15. İş Mahkemesi
Dosya No : 2004/699
Davacı : Veysel YILDIZ
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS gereğince ödenmesi gereken ücret farkları alacağı. Yerel Mahkeme kısmi kabule karar vermiştir.
- 9- Mahkemesi : Ankara 10. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2003/1540
Davacı : İMO
Davalı : Çankaya Belediyesi
Dava Konusu : Belediye Encümen kararının iptali istemi. Mahkeme lehimize karar verdi. Karşı tarafın itirazı üzerine Bölge İdare Mahkemesi itirazı kabul ederek kararın bozulmasına ve davanın reddine karar verdi.
- 10- Mahkemesi : Ankara 14. İş Mahkemesi
Dosya No : 2003/1182
Davacı : Emel ÖZGÜLER
Davalı : İMO
Dava Konusu : İşe iade davası. Dava aleyhimize sonuçlanmış olup, davacıya alacağı ödenmiştir.



- 11- Mahkemesi : Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2003/366
Davacı : İMO
Davalı : Şevket ÇORBACIOĞLU
Dava Konusu : Belediye Başkanına ödenen tazminatın tahsili hakkında alacak davası.
Dava lehimize sonuçlandı. Yargıtay 4. H.D. tarafından da onandı.
- 12- Mahkemesi : Ankara 1. asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2004/88
Davacı : Şevket ÇORBACIOĞLU
Davalı : İMO
Dava Konusu : Şevket ÇORBACIOĞLU tarafından borçlu olmadığıın tesbiti davası.
Dava reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır.
- 13- Mahkemesi : Ankara 1. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2003/392
Davacı : İMO
Davalı : Şevket ÇORBACIOĞLU
Dava Konusu : Cenaze giderlerinin tahsiline ilişkin alacak davası. Dava lehimize sonuçlandı.
- 14- Mahkemesi : Ankara 14. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2003/365
Davacı : İMO
Davalı : Şevket ÇORBACIOĞLU
Dava Konusu : Taksi giderleri adıyla alınan avansların tahsiline ilişkin alacak davası.
Dava lehimize sonuçlandı. Yargıtay 4. H.D. davalının temyiz istemini reddetti.
- 15- Mahkemesi : İzmir 2. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/671
Davacı : İMO
Davalı : Sadettin UÇKUN – Mehmet KARCI
Dava Konusu : İzmir Şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava lehimize sonuçlandı. İcra takibine başlandı.
- 16- Mahkemesi : İzmir 9. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/125
Davacı : İMO
Davalı : Mehmet KARCI
Dava Konusu : İzmir Şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 07.03.2006



- 17- Mahkemesi : İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/628
Davacı : İMO
Davalı : Sadettin UÇKUN – Ali ACAR
Dava Konusu : İzmir Şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 06.04.2006
- 18- Mahkemesi : İzmir 6. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/665
Davacı : İMO
Davalı : Sadettin UÇKUN
Dava Konusu : İzmir Şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 16.02.2006
- 19- Mahkemesi : İzmir 6. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/666
Davacı : İMO
Davalı : Sadettin UÇKUN – Hakan ATAÖY
Dava Konusu : İzmir Şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 16.02.2006
- 20- Mahkemesi : İzmir 3. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/612
Davacı : İMO
Davalı : Sadettin UÇKUN – Ali ACAR
Dava Konusu : İzmir şube eski yöneticilerinin yapmış olduğu usulsüz harcamalardan doğan alacak davası. Dava lehimize sonuçlandı. İcra takibine başlandı.
- 21- Mahkemesi : İzmir 3. İş Mahkemesi
Dosya No : 2005/1029
Davacı : Sadettin UÇKUN
Davalı : İMO
Dava Konusu : Kıdem ve ihbar tazminatı ile yıllık izin ücreti istemine ilişkin alacak davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 04.05.2006
- 22- Mahkemesi : Ankara 30. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2002/266
Davacı : Fikri KAYA
Davalı : İMO
Dava Konusu : Tazminat davası. Yerel mahkeme davanın reddine karar vermiş olup, dosya Yargıtay 4. H.D.dedir.



- 23- Mahkemesi : Ankara 16. İş Mahkemesi
Dosya No : 2004/1165
Davacı : Metin KAYAOĞLU
Davalı : İMO
Dava Konusu : TİS 19. maddeye göre tazminat alacağı istemi. Yerel mahkeme aleyhi mize karar vermiş olup, dosya Yargıtay 9. H.D.dedir.
- 24- Mahkemesi : Ankara 22. Asliye Ceza Mahkemesi
Dosya No : 2002/1155
Davaya Katılan: İMO
Müştekiler : Fikri KAYA, Işıkhan GÜLER, Mustafa ATMACA
Sanıklar : Ali Muzaffer TUNÇAĞ, Sadettin UÇKUN, Şevket ÇORBACIOĞLU, Akif DUMAN, Fadlı KIRAN, Muammer YAPICIOĞLU, Tevfik ÖZBAY, Cengiz GÖKGÜN
Dava Konusu : İzmir Şube kullanımı için gayrimenkul alımı, İMO Merkez tadilatı, cenaze giderleri, kırtasiye alımları ve defterlerin tasdik edilmemesi nedeniyle görevi kötüye kullanma.
İMO 38. dönem Genel Kurulunda oluşturulan Araştırma Komisyonu raporu uyarınca 37. Dönem Oda Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri hakkında suç duyurusunda bulunulmuş, Ankara 9. Asliye Ceza Mahkemesinin 2004/189 E. Sayılı dosyasında açılan dava Ankara 22. Asliye Ceza Mahkemesinin 2002/1155E. Sayılı dosyası ile birleştirilmiştir. Dava devam etmektedir.
Dava Tarihi : 29.03.2006
- 25- Mahkemesi : Çankırı Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2004/1024
Davacı : İMO
Davalı : Osman GÖRÜR
Dava Konusu : Davalının Çankırı temsilciliği görevinden sonra zimmetindeki parayı Oda'ya teslim etmemesinden doğan alacak davası. Dava lehimize sonuçlandı. İcra takibi başlatıldı.
- 26- Mahkemesi : Çankırı 1. Asliye Ceza Mahkemesi
Dosya No : 2004/782
Davaya Katılan: İMO
Sanık : Osman GÖRÜR
Dava Konusu : Görevi kötüye kullanmak. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 21.03.2006
- 27- Mahkemesi : Ankara 2. Sulh Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2006/69
Davacı : İMO
Davalı : 3B Okyanus Eğitim Öğretim Tes. San. Tic. Ltd. Şti.
Dava Konusu : Yeni alınan binadaki kiracı aleyhine açılan tahliye davası. Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 18.04.2006



- 28- Mahkemesi : Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi
Dosya No : 2005/455
Davacı : 3B Okyanus Eğitim Öğretim Tes. San. Tic. Ltd. Şti.
Davalı : İMO
Dava Konusu : Yeni alınan binadaki kiracının Oda aleyhine açtığı tazminat davası.
Dava devam etmektedir.
Duruşma Tarihi: 14.02.2006
- 29- Mahkemesi : Danıştay 8. Daire
Dosya No : 2004/3793
Davacı : M. Necat ÖZGÜR
Davalı : İMO
Dava Konusu : İMO Ana Yönetmeliğinin 18/j maddesindeki “100 kişiden çok olmamak üzere” ibaresinin hukuka aykırılığı iddiasıyla iptali istemi. Davanın reddine karar verilmiştir.
- 30- Mahkemesi : Danıştay 11. Daire
Dosya No : 2001/2337
Davacı : İMO
Davalı : Bayındırlık ve İskan Bakanlığı
Dava Konusu : Geçici Proje Kontrol Müşavirliği Belgesi süresinin bir yıl süre ile uzatılmasına ilişkin genelgenin iptali istemi. Danıştay dosyayı görevli İdare Mahkemesine göndermiş olup, Ankara 11. İdare Mahkemesi davanın reddine karar vermiştir.
- 31- Mahkemesi : Danıştay 13. Daire
Dosya No : 2005/7390
Davacı : İMO
Davalı : Kamu İhale Kurumu
Dava Konusu : Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 54/c fıkrası ile 55/b fıkrasının iptali istemi. Dava etmekte olup, Yönetmeliğin 55. maddesinin (b) fıkrasında yer alan “...gerçek şahıslarca denetim faaliyetleri nedeniyle alınan iş denetleme belgesi tutarı 1/5...” ibaresinin yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.
- 32- Mahkemesi : Danıştay 8. Daire
Dosya No : 2005/4337
Davacı : Hasan Yavuz BABACAN
Davalı : İMO
Dava Konusu : Yetkin İnşaat Mühendisliği Uygulama Yönetmeliğinin 5, 8, 9, 10, 14, 15, 17, 19, Geçici 1, 2, 3, ve 4. maddelerinin; 3458 sayılı yasaya ve hukuka aykırı oldukları iddiasıyla iptali istemi. Yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.



33- Mahkemesi : Danıştay 6. Daire
 Dosya No : 2005/5558
 Davacılar : İnşaat Mühendisleri Odası
 Makina Mühendisleri Odası
 Elektrik Mühendisleri Odası
 Mimarlar Odası
 Davalı : Kültür ve Turizm Bakanlığı
 Dava Konusu : Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 2. maddede sayılan 373. S.Kararı üzerine 29.06.2005 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemi. 17.10.2005 tarihinde yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Dava, Antalya Şubemizin önerisi üzerine Odamız Hukuk Danışmanı tarafından yetkilendirilen Avukat tarafından yürütülmektedir.

34- Mahkemesi : Antalya 1. İdare Mahkemesi
 Dosya No : 2005/1454
 Davacılar : İnşaat Mühendisleri Odası
 Makina Mühendisleri Odası
 Elektrik Mühendisleri Odası
 Mimarlar Odası
 Davalı : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
 Dava Konusu : Mülkiyeti Karayollarına ait olan ve mevcut İmar planlarında "KURUM ALANI" olarak belirlenmiş 4520 ada, 125 parsel alanını, "ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ ALANINA" dönüştüren, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2005 tarih ve 408 S. 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişiklik kararı ile dayanağı 1/5000 ölçekli plan tadilatının iptali istemi. Dava, Antalya Şubemizin önerisi üzerine Odamız Hukuk Danışmanı tarafından yetkilendirilen Avukat tarafından yürütülmektedir.

35- Mahkemesi : Antalya 1. İdare Mahkemesi
 Dosya No : 2005/1513
 Davacılar : İnşaat Mühendisleri Odası
 Makina Mühendisleri Odası
 Elektrik Mühendisleri Odası
 Mimarlar Odası
 Davalı : Kültür ve Turizm Bakanlığı
 Dava Konusu : Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.05.2005 tarih ve 373 sayılı kararı ile, Antalya İli Kemer İlçesi, Beldibi Beldesinde yer alan, 937, 939, 942, 943 ve 944 parsellerde toplam 52.330 m2'lik alan 1. derece doğal sit alanı iken kademelendirilerek "I. Ve II. Derece Doğal Sit Alanı" olarak belirlenmiş ve alan "Günöbirlik" kullanım alanından "Turizm Tesis alanına" dönüştürölen, kararın iptali istemi. Dava, Antalya Şubemizin önerisi üzerine Odamız Hukuk Danışmanı tarafından yetkilendirilen Avukat tarafından yürütölmektedir.



- 36- Mahkemesi : Ankara 4. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2003/1669
Davacı : Ali Muzaffer TUNÇAĞ
Davalı : İMO
Dava Konusu : Oda Onur Kurulu tarafından ihtar cezası verilmesine ilişkin işlemin iptali istemi. Dava İdare Mahkemesi tarafından reddedilmiş olup, dava cının temyizi üzerine dosya Danıştay 8. Dairesindedir.
- 37- Mahkemesi : Ankara 1. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2004/3558
Davacı : Süleyman KOÇ
Davalı : İMO
Dava Konusu : Oda Onur Kuruluna yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin iptali istemi. İdare Mahkemesi tarafından davanın reddine karar verilmiş olup, davanın temyizi üzerine dosya Danıştay 8. dairesindedir.
- 38- Mahkemesi : Ankara 1. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2005/866
Davacı : Erdal ERSAL
Davalı : İMO
Dava Konusu : Oda Yönetim Kurulunun bilirkişi listesinden çıkarma kararının iptaline ilişkin dava. Yürütmenin durdurulması istemi reddedilmiş olup, dava devam etmektedir.
- 39- Mahkemesi : Ankara 5. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2005/1774
Davacı : İbrahim KOCATÜRK
Davalı : İMO
Dava Konusu : Oda Onur Kurulu tarafından “Serbest Meslek Uygulamasından Uzaklaştırma” cezası verilmesine ilişkin işlemin iptaline dair dava. Dava devam etmektedir.
- 40- Mahkemesi : Ankara 5. İdare Mahkemesi
Dosya No : 2005/1649
Davacı : Burcu AKÇAY ALDIRMAZ
Davalı : İMO
Dava Konusu : Oda Onur Kurulu tarafından hafif para cezası verilmesine ilişkin işlemin iptali istemi. Dava devam etmektedir.