

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik

Not: Çıkarılan ifadeler kırmızı üstü çizili olarak ifade edilmiştir. Değişen ifadeler ise yeşil ile belirtilmiştir.

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliği Eski

T.C. Resmi Gazete 06.04.2024/32512

Tanımlar

MADDE 4

(1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

b) e-Şantiye Şefi: Şantiye şefliği kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Şantiye Şefliği Bilişim Sistemini,

c) İlgili idare: Yapım/yıkım ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip idareleri,

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliği Yeni

T.C. Resmi Gazete 16.09.2025/33019

Tanımlar

MADDE 4

(1) Bu Yönetmelikte geçen;

a) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

b) Şantiye-M: Müteahhitlik yetki belgesi, şantiye şefleri ve yapı ustalarının kayıtlarının elektronik ortamda tutulduğu, Bakanlık bünyesinde işletilen Müteahhitlik, Şantiye Şefliği ve Yetki Belgeli Yapı Ustaları Bilişim Sistemini,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.1

c) İlgili idare: Yapım/yıkım ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip idareleri,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

ç) Kanun: 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununu,

ç) Kanun: 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununu,

d) Müdürlük: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğünü,

d) Müdürlük: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğünü,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

e) Şantiye şefi: Konusuna ve niteliğine göre yapım/yıkım
işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan teknik
personeli,

e) Şantiye şefi: Konusuna ve niteliğine göre yapım/yıkım
işlerini yapı müteahhidi adına yöneterek uygulayan teknik
personeli,

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

f) Toplu yapı: 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti
Kanunun 66 ncı ve 68 inci maddelerinde tanımlanan yapıyı,

f) Toplu yapı: 23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti
Kanunun 66 ncı ve 68 inci maddelerinde tanımlanan yapıyı,

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

Mülga bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.2

ifade eder.

ifade eder.

Uygulanacak ilke ve kurallar

MADDE 5

(1) Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye şefliğinin, yapı müteahhidi ile şantiye şefi arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine göre yürütülmesi esastır.

(2) Şantiye şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu durumda ayrıca şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz.

(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki her türlü bildirim ve tebligat, tarafların beyan ettikleri tebligata elverişli elektronik posta adreslerine yapılabilir. İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği müddetçe ayrıca yazılı bildirim yapılması şartı aranmaz.

Şantiye şeflerinin çalışma usulü

MADDE 7

(1) Şantiye şefinin yapım işine dair görevi, yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınması ile son bulur.

(2) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.

Uygulanacak ilke ve kurallar

MADDE 5

(1) Yapı ruhsatına tâbi bütün yapıların şantiye şefliğinin, yapı müteahhidi ile şantiye şefi arasında düzenlenen ve asgari olarak işin adı, süresi ve ücreti ile işyeri adresini ve tarafların tebligata elverişli elektronik adreslerini içeren bir iş sözleşmesine göre yürütülmesi esastır.

(2) Şantiye şefliği şartlarını haiz olması halinde yapı müteahhidi şantiye şefliğini üstlenebilir. Bu durumda ayrıca **sözleşmeli** şantiye şefi bulundurma şartı aranmaz.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.2

(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki her türlü bildirim ve tebligat, tarafların beyan ettikleri tebligata elverişli elektronik posta adreslerine yapılabilir. İlgili mevzuatında aksi belirtilmediği müddetçe ayrıca yazılı bildirim yapılması şartı aranmaz.

Şantiye şeflerinin çalışma usulü

MADDE 7

(1) Şantiye şefinin yapım işine dair görevi, yapı ruhsatının alınmasından itibaren başlayıp yapı kullanma izin belgesinin alınması ile son bulur.

(2) Şantiye şefi, görev yaptığı ilin sınırları dışında başka bir ilde görev üstlenemez.

(3) Şantiye şefi aynı anda en fazla beş ayrı yapım işinin şantiye şefliğini üstlenebilir.

(3) Şantiye şefi aynı anda en fazla beş ayrı yapım işinin şantiye şefliğini üstlenebilir.

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.4

Mülga fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.4

(4) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı;

(4) Mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefleri aynı anda herhangi birisinin yapı inşaat alanı;

a) 1.500 m²'yi geçmeyen dört işi,

a) 1.500 m²'yi geçmeyen dört işi,

b) 4.500 m²'yi geçmeyen üç işi,

b) 4.500 m²'yi geçmeyen üç işi,

c) 7.500 m²'yi geçmeyen iki işi,

c) 7.500 m²'yi geçmeyen iki işi,

üstlenebilir. Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez. Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir. 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi olan kişilere ait aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işler tek iş olarak değerlendirilir. Aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir.

üstlenebilir. Yapı inşaat alanı 7.500 m²'yi geçen veya kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan kamu yatırımı niteliğindeki yapıların şantiye şefleri aynı anda başka bir işin şantiye şefliğini üstlenemez. Aynı ada içerisinde aynı yapı sahibine ait olup aynı müteahhit tarafından üstlenilen yapım/yıkım işleri tek iş olarak değerlendirilir. 19/9/2006 tarihli ve 5543 sayılı İskân Kanununa veya 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanuna göre hak sahibi olan kişilere ait aynı köy veya mezranın yerleşik alanı ve civarındaki işler tek iş olarak değerlendirilir. Aynı ihale veya sözleşme kapsamındaki kamu işleri tek iş olarak değerlendirilir.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
6/04/2024/32512) m.1

(5) Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri iş miktarı hesaplanırken;

a) Yapım işlerinde yapı kullanma izin belgesi veya iş bitirme tutanağı; yıkım işlerinde ise Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu düzenlenmiş olanlar hesaba dâhil edilmez.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

b) Üstlenilebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkım işlerinin alanı dikkate alınmaksızın yıkım ve yapım işlerinin sayısı toplanarak birlikte değerlendirilir.

c) Bu fıkra kapsamında yapılan işlemler, şantiye şefinin imar mevzuatından kaynaklanan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.4

(6) Farklı yapı ruhsatları alınmış olmakla birlikte, aynı parselde yer almak ve istinat duvarı, havuz gibi ana yapının eklentisi olmak kaydıyla, birden fazla yapıdan oluşan inşaatlar, tek yapım işi olarak kabul edilir.

(7) Spor tesisleri, sinema, tiyatro, konser salonu, kongre merkezi, müze, eğitim kurumu, yurt, sağlık tesisi, haberleşme ve ulaşım tesisleri, itfaiye, karakol, kışla, cezaevi, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, kuleler, hangar

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
6/04/2024/32512) m.1

(5) Şantiye şeflerinin aynı anda üstlenebilecekleri iş miktarı hesaplanırken;

a) Yapım işlerinde yapı kullanma izin belgesi veya iş bitirme tutanağı; yıkım işlerinde ise Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu düzenlenmiş olanlar hesaba dâhil edilmez.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

b) Üstlenilebilecek toplam iş sayısının kontrolünde yıkım işlerinin alanı dikkate alınmaksızın yıkım ve yapım işlerinin sayısı toplanarak birlikte değerlendirilir.

c) Bu fıkra kapsamında yapılan işlemler, şantiye şefinin imar mevzuatından kaynaklanan sorumluluklarını ortadan kaldırmaz.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.4

(6) Farklı yapı ruhsatları alınmış olmakla birlikte, aynı parselde yer almak ve istinat duvarı, havuz gibi ana yapının eklentisi olmak kaydıyla, birden fazla yapıdan oluşan inşaatlar, tek yapım işi olarak kabul edilir.

(7) Spor tesisleri, sinema, tiyatro, konser salonu, kongre merkezi, müze, eğitim kurumu, yurt, sağlık tesisi, haberleşme ve ulaşım tesisleri, itfaiye, karakol, kışla, cezaevi, enerji üretim ve dağıtım tesisleri, kuleler, hangar

yapıları ile Bakanlıkça belirlenen mimarlık hizmetlerine esas yapı sınıflarından dokuzuncu fıkrada sayılanların dışındaki yapılarda ve kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan yapılarda, 6 ncı maddenin ikinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde sayılan unvanlarda şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.4

(8) Palplanş, kazık, zemin ankrajı, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. ~~sınıftaki~~ yapıların; II. sınıf B(2) ~~ve~~ B(3) grubu yapıların; III. sınıf A(3) ve A(7) grubu yapıların; III. sınıf B(8) ve B(12) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; V. sınıf D(2) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

yapıları ile Bakanlıkça belirlenen mimarlık hizmetlerine esas yapı sınıflarından dokuzuncu fıkrada sayılanların dışındaki yapılarda ve kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan yapılarda, 6 ncı maddenin ikinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde sayılan unvanlarda şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.4

(8) Palplanş, kazık, zemin ankrajı, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur.

(9) Teknik öğretmenler ve teknikerler, meslek alanlarına uygun olarak, kamu yatırımı niteliğinde olmamak ve aynı anda üç işi geçmemek üzere; yapı inşaat alanı 1.500 m²'ye kadar ve Bakanlıkça belirlenen mimarlık ve mühendislik hizmetlerine esas yapı sınıflarından I. sınıf A, B(1), B(2), B(4) ve C(1), C(2) grubu yapıların; II. sınıf A(2), A(3), A(4), B(2), B(3), C(1), C(2) ve C(6) grubu yapıların; III. sınıf A(8), B(9), B(15) ve C(10) grubu yapıların; III. sınıf B(12) ve C(6) grubu olup yapı yüksekliği 17.5 m'yi ve bodrum kat sayısı ikiyi geçmeyen yapıların; IV. sınıf B(10) grubu yapıların; V. sınıf C(5) grubu olup restore edilecek yapıların; şantiye şefliğini üstlenebilirler.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 01.01.2026

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18.11.2022/32017) m.4

(10) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkra kapsamında, yalnızca EKAP veya e-Şantiye Şefi sisteminde kayıtlı olup, işin tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.3

(10) Dördüncü fıkranın; (b) bendine göre iş üstlenilebilmesi için yapı inşaat alanı 1.500 m²'yi geçmeyen bir işin; (c) bendine göre iş üstlenilebilmesi için 1.500 m²'yi geçen bir işin; 7.500 m²'yi geçen bir işin üstlenilebilmesi için ise 4.500 m²'yi geçen bir işin; iş deneyimi olarak, birinci fıkraya göre işin tamamında hizmet verilerek bitirilmiş olması gerekir. Bu fıkra kapsamında, yalnızca EKAP veya Şantiye-M sisteminde kayıtlı olup, işin tamamında hizmet verilmiş olan üst yapı niteliğindeki işler iş deneyiminde değerlendirilir. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde, ilgili idaresince şantiye şefi niteliğindeki teknik personel için belirlenen deneyim koşulları uygulanır.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 01.01.2026

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
6.04.2024/32512) m.1

(11) Şantiye şefleri, Bakanlıkça gerekli bilişim altyapısı sistemi oluşturulduğunda, resmi internet sitesinden duyurulacak usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde e-Şantiye Şefi Sistemine işlemek zorundadır. Kamu yatırımı niteliğindeki işlerde bu fıkra uygulanmaz.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.3

(11) Şantiye şefleri, Bakanlık resmî internet sitesinden duyurulan usul ve esaslara göre, şantiyelerde yürütülen faaliyetleri iş programına uygun şekilde Şantiye-M sistemi mobil uygulaması üzerinden elektronik şantiye defterine işlemek zorundadır. Şantiye defterindeki bilgilerin doğruluğundan şantiye şefi sorumludur. Şantiye defterine yapılan kayıtlar, şantiye şefi tarafından mevzuatı gereği ilgili kişi, kurum ve mercilere yapılması gereken bildirim yerine geçmez ve bu bildirimlere veya kendisinin sorumluluklarını yerine getirdiğine dair karine teşkil etmez.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 01.01.2026

~~Ek~~ fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-~~18.11.2022/32017~~) m.4

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.3

Şantiye şefinin görev ve sorumlulukları

MADDE 8

(1) Şantiye şefi, yapı müteahhidi adına, yapım/yıkım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan inşaat ve iş organizasyonunu sağlamak, mevzuatın öngördüğü her türlü tedbiri almak, uygulamak ve uygulatmakla sorumludur.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.5

(2) Şantiye şefi, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak zorundadır.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-~~18.11.2022/32017~~) m.5

(3) Şantiye şefi, inşaat, tesisat ve yıkım işlerinde ilgili teknik düzenlemelere uygun malzeme ve işin niteliğine uygun makina ve ekipman kullanılmasını sağlar.

(4) Şantiye şefi görev aldığı yapım/yıkım işinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemin aldırılması yetkisine sahiptir. Bu yetkinin yapı müteahhidi

Şantiye şefinin görev ve sorumlulukları

MADDE 8

(1) Şantiye şefi, yapı müteahhidi adına, yapım/yıkım işinin ruhsata ve ruhsat eki etüt ve projelere uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için gerekli olan inşaat ve iş organizasyonunu sağlamak, mevzuatın öngördüğü her türlü tedbiri almak, uygulamak ve uygulatmakla sorumludur.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.5

(2) Şantiye şefi **ve yapı müteahhidi**, inşaat ve tesisat işlerinde ilgili mevzuatına uygun yetki belgeli usta çalıştırmak ve belgelerinin bir örneğini şantiye dosyasında bulundurmak **ve şantiye şefi çalışan yetki belgeli ustaları Şantiye-M sistemine kaydetmek** zorundadır.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.4

(3) Şantiye şefi, inşaat, tesisat ve yıkım işlerinde ilgili teknik düzenlemelere uygun malzeme ve işin niteliğine uygun makina ve ekipman kullanılmasını sağlar.

(4) Şantiye şefi görev aldığı yapım/yıkım işinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması için gerekli her türlü önlemin aldırılması yetkisine sahiptir. Bu yetkinin yapı müteahhidi

tarafından kullanılmaması halinde şantiye şefi sorumlu tutulamaz.

tarafından kullanılmaması halinde şantiye şefi sorumlu tutulamaz.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.5

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.5

(5) Şantiye şefinin görevden ayrılmak istemesi halinde istifasını, aynı gün içerisinde ilgili idaresine yazılı olarak; yapı müteahhidine ise noter aracılığıyla veya müteahhidin tebligata elverişli elektronik adresine bildirmesi gerekir. İstifa işlemleri hakkında Bakanlığa bildirim yapılmaz.

(5) Şantiye şefinin görevden ayrılmak istemesi halinde istifasını, aynı gün içerisinde ilgili idaresine yazılı olarak; yapı müteahhidine ise noter aracılığıyla veya müteahhidin tebligata elverişli elektronik adresine bildirmesi gerekir. İstifa işlemleri hakkında Bakanlığa bildirim yapılmaz.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.5

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.5

(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesullerin/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, yıktırılmasında görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında, e-Şantiye Şefi kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir.

(6) Şantiye şefi, yapının fenni mesullerin/denetçi elemanların talimatlarına uygun olarak inşa ettirilmesinde, yıktırılmasında görev aldığı şantiye ile alakalı her türlü defter, tutanak ve benzeri belgelerin muhafazasında, düzenlenmesinde ve imzalanmasında, Şantiye-M sistemi kayıtlarının tutulmasında bu Yönetmelik ile birlikte ilgili imar ve denetim mevzuatının gerektirdiği sorumluluklarını yerine getirir.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
~~18.11.2022/32017~~) m.5

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.4

(7) Şantiye şefi, görev almış olduğu inşaatta;

(7) Şantiye şefi, görev almış olduğu inşaatta;

a) Yapım/yıkım işleri sebebiyle çevre yapılarda oluşan veya oluşması muhtemel hasarları idaresine,

a) Yapım/yıkım işleri sebebiyle çevre yapılarda oluşan veya oluşması muhtemel hasarları idaresine,

b) Meydana gelen iş kazalarını 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda öngörüldüğü şekilde ilgili mercilere,

derhal bildirmek zorundadır.

(8) Şantiye şefi, inşaatta herhangi bir imalata başlamadan en az bir gün önce, yapılacak imalatı denetim sorumlularına haber vermek zorundadır.

İlgili idarenin görevleri

MADDE 9

(1) İlgili idarenin görevleri şunlardır:

a) Şantiye şefinin 6 ncı maddede sayılan koşulları sağlayıp sağlamadığını kontrol eder.

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.6

b) Yapı müteahhidi ile yapılan iş sözleşmesini ister.

c) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinden ilgili idaresince, yapı ruhsatı düzenleme aşamasında, süreli veya süresiz olarak meslekî faaliyet haklarından kısıtlı olmadığına dair Ek-1'de yer alan Şantiye Şefleri Tarafından İlgili İdareye Verilecek Taahhütname Örneğini ister.

b) Meydana gelen iş kazalarını 20/6/2012 tarihli ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununda öngörüldüğü şekilde ilgili mercilere,

derhal bildirmek zorundadır.

(8) Şantiye şefi, inşaatta herhangi bir imalata başlamadan en az bir gün önce, yapılacak imalatı denetim sorumlularına haber vermek zorundadır.

İlgili idarenin görevleri

MADDE 9

(1) İlgili idarenin görevleri şunlardır:

a) Şantiye şefinin 6 ncı maddede sayılan koşulları sağlayıp sağlamadığını kontrol eder.

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
18/11/2022/32017) m.6

b) Yapı müteahhidi ile yapılan iş sözleşmesini ister.

c) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinden ilgili idaresince, yapı ruhsatı düzenleme aşamasında, süreli veya süresiz olarak meslekî faaliyet haklarından kısıtlı olmadığına dair Ek-1'de yer alan Şantiye Şefleri Tarafından İlgili İdareye Verilecek Taahhütname Örneğini ister.

ç) Herhangi bir şekilde gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar ile ilgili gerekli yasal işlemleri başlatır.

d) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinin yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve e-Şantiye Şefi sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı gün içinde bildirir.

e) Kanunun 32 nci maddesi kapsamında imar mevzuatına aykırı fiillerden dolayı verilen müteahhitlik yetki belgesi numarası iptal kararlarına konu edilen yapılarda görevli şantiye şefi mimar veya mühendislerin durumunu, altı gün içinde üyesi bulunduğu meslek odasına bildirir.

f) Toplu yapı niteliğindeki ve ana yapı eklentisi tarzındaki işleri belirleyerek e-Şantiye Şefi sisteminde gerekli gruplandırma ve kayıtları yapar.

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.- 18/11/2022/32017) m.6

ç) Herhangi bir şekilde gerçeğe aykırı beyanda bulunanlar ile ilgili gerekli yasal işlemleri başlatır.

d) Mimar ve mühendis şantiye şeflerinin yaptıkları işlere ilişkin bilgileri ilgili meslek odasına bildirir. Bunların imar mevzuatına aykırı fiillerinden dolayı verilen cezalarını, bu Yönetmeliğe aykırı eylemlerini ve haklarındaki kesinleşmiş mahkeme kararlarını, kendi kayıtlarına işlenmek ve ilgili mevzuata göre cezaî işlem yapılmak üzere, ilgili meslek odasına ve Şantiye-M sistemine işlenmek üzere Müdürlüğe altı gün içinde bildirir.

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.- 16.09.2025/33019) m.5

e) Kanunun 32 nci maddesi kapsamında imar mevzuatına aykırı fiillerden dolayı verilen müteahhitlik yetki belgesi numarası iptal kararlarına konu edilen yapılarda görevli şantiye şefi mimar veya mühendislerin durumunu, altı gün içinde üyesi bulunduğu meslek odasına bildirir.

f) Toplu yapı niteliğindeki ve ana yapı eklentisi tarzındaki işleri belirleyerek e-Şantiye Şefi sisteminde gerekli gruplandırma ve kayıtları yapar.

Bu hükmün yürürlükten kalkış tarihi: 31.12.2023

Mülga bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.- 18/11/2022/32017) m.6

g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez.

g) Görevden ayrılan şantiye şeflerini e-Şantiye Şefi sistemine işler, bu yapılarda yeni şantiye şefi görevlendirilinceye kadar yapının devamına müsaade etmez.

ğ) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca iş yerinde yapılan teftiş sonucu haklarında bildirimde bulunulan veya 8 inci maddede sayılan görevleri ile ilgili sorumluluklarını yerine getirmediği ya da gerçeğe aykırı bildirimde bulunduğu tespit edilen şantiye şeflerinin durumlarını, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir.

ğ) Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca iş yerinde yapılan teftiş sonucu haklarında bildirimde bulunulan veya 8 inci maddede sayılan görevleri ile ilgili sorumluluklarını yerine getirmediği ya da gerçeğe aykırı bildirimde bulunduğu tespit edilen şantiye şeflerinin durumlarını, kayıtlı oldukları meslek odasına bildirir.

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.6

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.6

h) Şantiye şeflerinin talebine bağlı olarak, fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen yapıları e-Şantiye Şefi sistemine işler.

h) Şantiye şeflerinin talebine bağlı olarak, fenni mesullerce denetime ilişkin mimarlık ve mühendislik raporları hazırlanan, yapı sahibi, fenni mesuller ve ilgili idare elemanlarının birlikte düzenlediği tespit tutanağı ile tamamlandığı belirlenen yapıları Şantiye-M sistemine işler.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 31.12.2023

~~Ek~~ bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-~~18.11.2022/32017~~) m.6

Değişik bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.5

ı) Şantiye şefi bulundurulmaksızın yapım işinin sürdürülmesine müsaade etmez ve yapı ruhsatı düzenlediği işlerden aynı şantiye şefinin üstlenmiş olduğu devam eden tüm işleri eşzamanlı olarak, 7 nci maddenin on birinci fıkrasında belirtilen kayıtları da dikkate alarak, yılda en az bir kez denetler. Bu amaçla, şantiye mahallinde Ek-2'de yer alan Şantiye Şefi Denetim Formunda belirlenmiş asgari kriterlere

uygunluğu kontrol ederek düzenlediği Formu Şantiye-M sistemine işler, aslını ruhsat dosyasında muhafaza eder.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 01.01.2026

Ek bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.5

i) (ı) bendine göre yapılan denetim sonucu, Kanunun 28 inci maddesinde belirtilen mükellefiyetleri yerine getirmediği veya Kanunun ilgili maddelerine aykırı davrandığı tespit edilen şantiye şefleri hakkında Kanunun 32 nci maddesi ile 42 nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca işlem yapar.

Bu hükmün yürürlük tarihi: 01.01.2026

Ek bent: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.5

Geçiş hükmü

Ek kenar başlığı: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.7

GEÇİCİ MADDE 2

Ek madde: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.7

(1) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin dördüncü ve dokuzuncu fıkralarının yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler,

Geçiş hükmü

Ek kenar başlığı: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.7

GEÇİCİ MADDE 2

Ek madde: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-18/11/2022/32017) m.7

(1) Bu Yönetmeliğin 4 üncü maddesi ile değiştirilen 7 nci maddenin dördüncü ve dokuzuncu fıkralarının yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş mevcut işlere devam edilebilir. Ancak bu tarihten sonra alınacak işler,

şantiye şefinin üstlenebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilir.

(2) Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi ile 6 ncı maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilir.

(3) 31/12/2025 tarihine kadar; 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 1.500 m², 2.500 m² olarak ve aynı fıkranın (b) bendinde yer alan 4.500 m², 5.000 m² olarak uygulanır.

Ek fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6.04.2024/32512) m.2

(4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2025 tarihine kadar uygulanmaz.

Ek fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6.04.2024/32512) m.2

Afet bölgesinde uygulama

Ek kenar başlığı: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6/04/2024/32512) m.3

GEÇİCİ MADDE 3

Ek madde: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6/04/2024/32512) m.3

şantiye şefinin üstlenebileceği yapı inşaat alanı ve iş sayılarına ilişkin sınırlama hesaplarında mevcut işlerle birlikte değerlendirilir.

(2) Bu Yönetmeliğin 3 üncü maddesi ile 6 ncı maddenin birinci fıkrasına eklenen (c) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten önce şantiye şefliği üstlenilmiş veya yapı müteahhidi ile iş sözleşmesi yapılan işlere devam edilebilir.

(3) 31/12/2026 tarihine kadar; 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan 1.500 m², 2.500 m² olarak ve aynı fıkranın (b) bendinde yer alan 4.500 m², 5.000 m² olarak uygulanır.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.6

(4) 7 nci maddenin onuncu fıkrasının birinci cümlesi 31/12/2026 tarihine kadar uygulanmaz.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.6

Afet bölgesinde uygulama

Ek kenar başlığı: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6/04/2024/32512) m.3

GEÇİCİ MADDE 3

Ek madde: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-6/04/2024/32512) m.3

(1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2025 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz.

(1) 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler dolayısıyla genel hayata etkili afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde 31/12/2027 tarihine kadar, aynı ilçe sınırları içerisinde aynı şantiye şefi tarafından üstlenilen yapı inşaat alanı 250 metrekareyi geçmeyen işlerin toplamı 1.250 metrekareye kadar tek iş olarak değerlendirilir. Bu uygulama aynı anda sadece tek ilçedeki işler için yapılabilir. Bu fıkra hükmü ile 7 nci maddenin dördüncü fıkrasının dördüncü cümlesi hükmü birlikte uygulanmaz.

Değişik fıkra: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.7

Yapı sınıfı değişikliği

Ek kenar başlığı: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-
16.09.2025/33019) m.8

GEÇİCİ MADDE 4

Ek madde: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik
Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.8

(1) 31/1/2025 tarihinden önce şantiye şefliği üstlenilmiş işlerin yapı sınıfları hakkında, üstlenilebilecek işler bakımından değişiklik meydana getirmeyen uygulamalarda; belirlendiği yılın yapı sınıfı ve grubuna göre işlem yapılır.

Ek-2

Ek: Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik
Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-16.09.2025/33019) m.9