



**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**ESKİŞEHİR ŞUBESİ**

**Sayı** : 26.2110

13.11.2025

**Konu** : Statik Projelerde Uygulanacak Teknik Hususlar Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

Şubemiz ile yapı denetim temsilcileri, statik proje müellifleri ve merkez ilçe belediyelerinin statik proje kontrol birimleri ile yapılmış olan bir dizi toplantı neticesinde, statik projelerde uygulanmak üzere ekte yer alan maddelerde görüş birliğine varılmıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Saygılarımızla,

**H. Orkun KILIÇ**  
Şube Başkanı



**Ek:**

- 1) Görüşülen Teknik Maddeler (1 syf)
- 2) Dağıtım Listesi (16 Muhatap)





**TMMOB  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI  
ESKİŞEHİR ŞUBESİ**

**EK-1**

Statik projelerde uygulanmak üzere aşağıda yer alan maddelerdeki teknik hususlar görüşülmüş ve değerlendirilmiştir:

- 1) Bodrum kat yüksekliklerinin normal kat yüksekliği ile aynı alınarak statik projelerin hazırlanması (bodrum kat yüksekliği ile normal kat yüksekliklerinin 25 cm'den fazla olması durumunda, statik projede yer alan yükseltme perde üst kotu mimari projeye uygun hazırlanması),
- 2) Döşeme donatı tasarımlarında pilyesiz donatı tercih edilmesi,
- 3) Temel tasarım tipi seçilirken B+5 kata kadar olan yapılarda mat radye, B+5 üzeri yapılarda kirişli radye veya mat radye tercih edilmesi,
- 4) Marsard kat kolonlarının eğik tasarlanmaması, aşağıdan gelen dik doğrultuda çatıya çıkması, mimari projelerin buna göre hazırlanması,
- 5) Betonarme kalıp üzerine taze beton dökümünden önce taş yünü, cam yünü, EPS, XPS ve benzeri yalıtım levhalarının kullanılmaması konusunda idarelerce hem subasman vize kontrollerinde hem de normal katlarda devam eden yapı denetim kontrollerinde sürdürülmesi,
- 6) Bitişik nizam parsellerdeki ruhsat eklerinde hazırlanan zemin etüt raporlarından "çevre drenaj borusu" vb. ifadelerin çıkarılarak, görüş bildiriminin "gerekli su yalıtım önlemleri" vb. çerçevede güncellenmesi, buna dayanarak statik proje kalıp planlarında yer alan çevre drenaj borusu ile ilgili ibarelerin ve kesit detaylarının kaldırılması,
- 7) Saha keşif evraklarında bitişik nizam yapılaşma var ise temel alt kotlarını gösterir muayene gözlem çukurunun hem yapı denetimler hem de idarece zorunlu tutulması

Hususları görüş birliğiyle kabul edilmiştir.





**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**ESKİŞEHİR ŞUBESİ**

**EK-2**

**Dağıtım Listesi**

- 1) Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
- 2) Tepebaşı Belediye Başkanlığı
- 3) Odunpazarı Belediye Başkanlığı
- 4) Alpu Belediye Başkanlığı
- 5) Beylikova Belediye Başkanlığı
- 6) Çifteler Belediye Başkanlığı
- 7) Günyüzü Belediye Başkanlığı
- 8) Han Belediye Başkanlığı
- 9) İnönü Belediye Başkanlığı
- 10) Mahmudiye Belediye Başkanlığı
- 11) Mihalgazi Belediye Başkanlığı
- 12) Mihalıççık Belediye Başkanlığı
- 13) Sarıcakaya Belediye Başkanlığı
- 14) Seyitgazi Belediye Başkanlığı
- 15) Sivrihisar Belediye Başkanlığı
- 16) Eskişehir Şube Aktif SİM Sahibi Statik Proje Müellifleri (188 kişi)