



**TMMOB  
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI  
ANKARA ŞUBESİ**

Sayı : 06.18

02.01.2026

Konu : İş Yeri (Büro) Tescil Belgesi (İTB) Hk.

**YAPI RUHSATI DÜZENLEYEN İDARELERE**

Odamız, Anayasanın 135'inci maddesi uyarınca, 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) Kanunu'na göre kurulmuş, kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşu olup, görev alanlarını ilgilendiren kanun ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla yönetmelik çıkarma yetkisine sahiptir.

TMMOB Kanunu 33'üncü maddesinde yer alan "***Türkiye 'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve meslekî tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler***" hükmü gereğince, serbest inşaat mühendisliği hizmeti verecek inşaat mühendislerinin Odamıza kayıtlı olmaları ve üyelik koşullarını korumaları yasal zorunluluktur.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 57'inci maddesinin on sekizinci fıkrasında yer alan "***Proje müellifliği, yapım ve yıkım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini yaptırmaları gerekir***" açık hükmü ise proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimar ve mühendislerin **İş Yeri (Büro) Tescil Belgesine** sahip olmalarını zorunlu kılmaktadır.

Ayrıca, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Kamu alanlarında yapılacak yapılarda ruhsat" başlıklı 56'ncı maddesinin üçüncü fıkrasında "***Bu yapılarda plan ve mevzuata aykırı olmamak üzere, mimari, statik, tesisat projelerinin hazırlanmasına ve onaylanmasına, inşaatın yapımına ve denetimine ilişkin her türlü fenni mesuliyet kamu kurum ve kuruluşlarının mimar ve mühendislerince üstlenilir. Kamu kurum ve kuruluşlarınca, kamu ihale mevzuatı kapsamında denetime ilişkin hizmet alımı yapılan yapılarda inşaatın fenni mesuliyeti, kamu kurum ve kuruluşu adına danışmanlık hizmeti alınan firmanın, imar mevzuatında belirtilen şartları haiz mimar ve mühendislerince üstlenilebilir***" hükmü yer almaktadır.

Anılan hükümlerden anlaşılacağı üzere, kamu kurum ve kuruluşlarınca danışmanlık hizmeti alınan firmanın çalışanı olup adına yapı ruhsatı düzenlenen fenni mesuller dâhil olmak üzere proje müellifliği ve fenni mesuliyet görevini üstlenen inşaat mühendislerinin İş Yeri (Büro) Tescil Belgesine sahip olmaları gerekmektedir.

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Serbest İnşaat Mühendisliği Hizmetleri Uygulama, Tescil, Denetim ve Belgelendirme Yönetmeliğinin 4'üncü maddesinde "**Serbest İnşaat Mühendisliği Hizmetleri İş Yeri (Büro) Tescil Belgesi**" (İTB): ***Bir gerçek ya da tüzel kişinin serbest inşaat mühendisliği hizmeti verebilmesi için iş yerini İnşaat Mühendisleri Odasına tescil ettirerek aldığı belgeyi ifade eder***" şeklinde tanımlanmıştır.



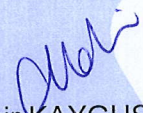
**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**ANKARA ŞUBESİ**

Odamızca düzenlenen İş Yeri (Büro) Tescil Belgesi, verildiği yılın sonuna kadar geçerli olup her yıl yeniden alınmalıdır. Bu belgenin örneği ekte tarafınıza gönderilmekte olup tescil işlemlerini yapan ve serbest inşaat mühendisliği hizmetlerini üstlenebilecek yetkili üyelerimizin listesine web sitemizdeki (www.imo.org.tr) "Tescilli İşyerleri" bölümünden ulaşılabilir.

Proje müellifliği ve fenni mesuliyet üstlenen inşaat mühendislerinden, yapı ruhsatı düzenleme aşamasında her proje için, mevzuata aykırı uygulama sebebiyle süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarının kısıtlı olmadığına dair **sicil durum taahhütnamesi** istenmesi, **İş Yeri (Büro) Tescil Belgesini yenileme zorunluluğunu ortadan kaldırmamaktadır**. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının bu yöndeki bir görüş yazısı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bu bağlamda, kamu kurum ve kuruluşlarının asli çalışanları dışındaki proje müellifleri ve fenni mesullerin **uygulama yılı içerisinde İş Yeri (Büro) Tescilini** yaptırdığından emin olunması, geçerli İş Yeri Tescil Belgesi olmadığı halde sicil durum taahhütnamesi ile mevzuata aykırı olarak imzalanmış geçersiz yapı ruhsatlarının ivedilikle iptal edilmesi ve Şubemize bilgi verilmesi hususunun gereği için bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

  
Mahir KAYGUSUZ  
Şube Sekreteri

**Ek:**

- 1) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüş yazısı
- 2) İş Yeri(Büro) Tescil Belgesi örneği

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 39860970-310.06-  
Konu : Etüt Proje Ruhsat  
Dosya : 000096147

|                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı<br>MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ<br>- MİMARİ UYGULAMALAR ŞUBE<br>MÜDÜRLÜĞÜ<br>05/11/2014 18:22 - 39860970/310.06/13953<br>01107168 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

DAĞITIMLI

B. Şen 4. K. K. - 30/08/14

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI |            |
| GELEN EVRAK               |            |
| Tarih                     | 10.11.2014 |
| Kayıt No:                 | 6832       |

- İlgi : a) TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın (Ankara Şubesi) 27/08/2014 tarihli ve 2602 sayılı yazısı ve ekleri.  
b) Polatlı Belediye Başkanlığı'nın 12/08/2013 tarih ve 3053 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Ankara Şubesinde elektronik ortamda ruhsat kayıt bilgilerinin şube kayıtları ile karşılaştırmalı incelenmesi sırasında; [ ] sicil numaralı üye [ ] geçerli bir işyeri (büro) tescil belgesi (İTB) olmadığı halde statik proje müellifi olarak, Polatlı Belediyenizce düzenlenen [ ] ada ve [ ] nolu parseller ile [ ] ada nolu parsel ve [ ] ada nolu parsel ile bina ruhsatlarına imza attığının tespit edildiği, şubenin 30/07/2013 tarih ve 06/1476 sayılı yazısı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine istinaden ilgili mevzuata aykırı olarak düzenlenen söz konusu yapı ruhsatının belediyenizce iptal edilmesi ve gerçeğe aykırı beyanda bulunarak yapı ruhsatına imza atan kişi hakkında ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılması gerektiğinin bildirildiği,

Ancak, ilgi (b) yazıda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikte "... daha önceki mevzuatta da zorunlu olmayan meslek odası incelemesi, vizesi vb. işlemler yapılmayacağı, ayrıca bu doğrultuda sicil durum belgesinin istenmeyeceği..." hükmünün yer aldığından ve "büro tescil belgesi istenir" ibaresi bulunmadığından bahisle verilen yapı ruhsatlarının iptal edilmesinin söz konusu olmadığı belirtilmiştir ifade edilerek,

Mevzuata aykırı olarak düzenlenen geçersiz ruhsatlarla yapımı devam eden ve tamamlanan bu ve benzeri çok sayıda bina inşaatının yapı ruhsatlarının iptalinin sağlanması, sorumlular hakkında da gerekli işlemin yapılması Bakanlığımızdan talep edilmiştir.

08/09/2013 tarihli Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesinde "Proje müellifliği ve yapım işlerinin denetimine dair fenni mesuliyet üstlenen mimarların ve mühendislerin, 27/1/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu uyarınca, ilgili meslek odasına kayıtlı olmaları, büro tescillerini yaptırmaları gerekir. İlgili meslek odaları, hakkında süreli veya süresiz kısıtlılığı bulunan veya üyeliği sona eren üyelerini derhal elektronik ortamda ve yazı ile merkez yapı denetim komisyonu ile bütün ilgili yerlere ve kuruluşlara bildirir. İdare yapı ruhsatı düzenleme aşamasında her proje için, proje müelliflerinden, fenni mesullerden ve fen adamlarından, şantiye seferi ile yapı müteahhitlerinden mevzuata aykırı uygulama sebebiyle süreli veya süresiz olarak meslekî faaliyet haklarının kısıtlı olmadığına ilişkin ek-1'de yer alan sicil durum taahhünamesini ister. Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen mimar ve mühendislerin işlemleri tazmin ve hukuki sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere iptal edilir ve bu kişiler hakkında Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği suç duyurusunda bulunulur." hükmü yer almaktadır.

Bakanlığımızın 2012/12 sayı ve 25/04/2012 tarihli Genelgesinin 8. maddesinde yer alan "Yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili İdarelerce, 14/04/2012 tarihinden itibaren meslek adamlarından oda kayıt belgesi talep edilmeyecektir." hükmü, meslek adamlarınca kayıt belgesinin idareye ibraz edilmeyeceği ile ilgili olup, ilgili meslek adamlarının odaya kayıt ve büro tescil belgelerini yenileme zorunluluğunu ortadan kaldırmamaktadır.

Söğütözü Mh. 2179. Sk. No:5 Balgat 06520 ANKARA

Ayrıntılı bilgi için iritibat :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Elektronik imzalı suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:39860970/310.06/13953 ve Barkod Num.:1107168 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 39860970-310.06-  
Konu : Etüt Proje Ruhsat  
Dosya : 000096147

Buna göre ilgi yazı ekinde adı geçen proje müellifi, inşaat mühendisleri odasına kayıtlı olsa bile, proje müellifliği ya da yapım işi denetimine dair fenni mesuliyet üstlenebilmesi için büro tescilini yaptırmayı yasal zorunluluktur.

Yapı ruhsatı başvurularında proje müelliflerince mesleki faaliyet haklarında herhangi bir kısıtlılığının olmadığına ilişkin idarceye verilen taahhüdün Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi kapsamında değerlendirilerek, gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen mühendis ve mimarların işlemlerinin tazmin ve hukuki sorumluluğu kendilerine ait olmak üzere iptal edilmesi ve bu kişiler hakkında TCK'nın ilgili hükümleri gereği suç duyurusunda bulunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Selami MERDİN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

Ek:İlgi yazı ve ekleri örnekleri.

**DAĞITIM:**

Gereği:

- Polatlı Belediyesi Başkanlığı  
Ankara

Bilgi:

D- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası  
Necatibey Cad. no:57  
Kızılay/Ankara (Ek konulmadı)

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR.  
08 Tem 2011 12:20

Söğütözü Mh. 2179. Sk. No:5 Balgat 06520 ANKARA

Ayrıntılı bilgi için iritibat :

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Ağ: [www.csb.gov.tr](http://www.csb.gov.tr)

Elektronik imza suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:39860970/310.06/13953 ve Barkod Num.:1107168 bilgileriyle erişebilirsiniz.



**TMMOB**  
**İnşaat**  
**Mühendisleri**  
**Odası**

# İş Yeri Tescil Belgesi (İTB) - 2026

**Tescile Esas Yetkili Serbest İnşaat Mühendisleri**

Oda Sicil No      Adı ve Soyadı

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**

\* Belge soğuk mühürlü, hologram etiketli ve orijinal olması halinde geçerlidir.

\* Belge TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası mevcut yönetmelikleri çerçevesinde düzenlenmektedir.

\* Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.imo.org.tr/TR,77049/belge-kontrol.html> adresinden kontrol edebilirsiniz.