



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

Sayı : OB.86

14 Ocak 2026

Konu : Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Taslağı Hk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğüne
ANKARA

İlgi: 25.12.2025 tarih ve 14458842 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Yüksek Yapıların Yıkımına Yönelik Esasların Belirlenmesi ve Mevzuat Taslağının Hazırlanması Projesi Kapsamında Hizmet Uygulama Protokolü gereğince hazırlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı ve Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik Taslağı Karşılaştırma Cetveli hakkında görüş ve önerilerimiz talep edilmektedir.

Odamızın söz konusu yönetmelik taslağı hakkında görüş ve önerileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Bülent TATLI
TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi

Eki:

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" hakkında görüş ve önerileri (1 sayfa).



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası'nın
Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı Hakkında Görüş ve Önerileri

Taslağın Genel Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		Teklif
Taslağın teknik bir uygulama kılavuzu niteliğinde olması olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. Ancak binaların yıkılması hakkındaki mevcut yönetmeliklerin en basit yapılarda dahi uygulanmasında yaşanan zorluklar göz önüne alındığında, yüksek yapılarda uygulanabilirliği konusunda çekinceler bulunmaktadır.		Taslakta yer alan denetim mekanizmalarının somutlaştırılması ve yaptırım hükümlerinin caydırıcı hale getirilerek netleştirilmesi teklif edilmektedir.
Taslak Maddesi	Görüş ve Değerlendirme	Teklif
Denetim Mekanizması	Taslakta sorumluluklar ağırlıklı olarak müteahhit, şantiye şefi ve müellif üzerindedir; ancak bağımsız ve kamusal denetim mekanizması açıkça tanımlanmamıştır. Bu durum, yıkım sürecinin "kendi kendini denetleyen" ve sadece operatörlerin inisiyatifine kalan bir yapıya dönüşme riskini taşımaktadır.	Yıkıma başlama, kat eksiltme aşamaları ve patlayıcı yıkım öncesi gibi kritik safhalar için zorunlu idari veya bağımsız teknik denetim mekanizmaları tanımlanmalıdır.
Yaptırım Hükümleri	Taslak, hükümlere uyulmaması durumunda uygulanacak yaptırımları caydırıcı ve açık bir biçimde düzenlememektedir. Bu eksiklik, sahada teknik doğruların uygulanmaması riskini ve usulsüzlüklerin düşük cezalarla geçirilmesi ihtimalini doğurmaktadır.	Yıkım planına ve güvenlik esaslarına aykırı uygulamalarda; yıkımın durdurulması, ruhsat iptali ve ilgili sorumlular hakkında yasal işlem yapılması hususları taslakta açıkça belirtilmelidir.
Yıkım sürecinde uyulması gereken esaslar	Yıkım güvenliği ilişkin önlemlerin alınması sorumluluğu yıkım müteahhitine ve şantiye şefine aittir denildiği, ancak bitişik nizam olarak bulunan iki binayı düşündüğümüzde temel kodunun düşük olduğu binanın yıkımı çeşitli risklerin meydana gelmesini sağlayabilir. Taslakta sadece güvenlik önlemleri alınır denilmekte ancak uygulamada nasıl yapılacağına ilişkin hiçbir detay bulunmamaktadır.	Taslakta bu ve buna benzer karmaşaların ve belirsizliklerin giderilmesi gerekmektedir. Kritik durumlarda yıkım uygulamalarının nasıl gerçekleştirileceğine dair idari veya bağımsız teknik birimlerin oluşturulması gerekmektedir.