



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

Sayı : OB.86
Konu : Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik
Taslağı Hk.

14 Ocak 2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğüne
ANKARA

İlgi: 25.12.2025 tarih ve 14458842 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı hakkında görüş ve önerilerimiz talep edilmektedir.

Odamızın söz konusu yönetmelik taslağı hakkında görüş ve önerileri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Bülent TATLI

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası
Yönetim Kurulu Sekreter Üyesi

Eki:

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'nın "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı" hakkında görüş ve önerileri (1 sayfa).



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI'NIN
BİNALARIN YIKILMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK
TASLAĞI HAKKINDA GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ

Taslağın Geneli Üzerindeki Görüş ve Değerlendirme		Teklif
Taslağın teknik bir uygulama kılavuzu niteliğinde olması olumlu bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. Ancak binaların yıkılması hakkındaki mevcut yönetmeliklerin en basit yapılarda dahi uygulanmasında yaşanan zorluklar göz önüne alındığında, yüksek yapılarda uygulanabilirliği konusunda çekinceler bulunmaktadır.		Taslakta yer alan denetim mekanizmalarının somutlaştırılması ve yaptırım hükümlerinin caydırıcı hale getirilerek netleştirilmesi teklif edilmektedir.
Taslak Maddesi	Görüş ve Değerlendirme	Teklif
Denetim Mekanizması	Taslakta sorumluluklar ağırlıklı olarak müteahhit, şantiye şefi ve müellif üzerindedir; ancak bağımsız ve kamusal denetim mekanizması açıkça tanımlanmamıştır. Bu durum, yıkım sürecinin "kendi kendini denetleyen" ve sadece operatörlerin inisiyatifine kalan bir yapıya dönüşme riskini taşımaktadır.	Yıkıma başlama, kat eksiltme aşamaları ve patlayıcı yıkım öncesi gibi kritik safhalar için zorunlu idari veya bağımsız teknik denetim mekanizmaları tanımlanmalıdır.
Yaptırım Hükümleri	Taslak, hükümlere uyulmaması durumunda uygulanacak yaptırımları caydırıcı ve açık bir biçimde düzenlememektedir. Bu eksiklik, sahada teknik doğruların uygulanmaması riskini ve usulsüzlüklerin düşük cezalarla geçirilmesi ihtimalini doğurmaktadır.	Yıkım planına ve güvenlik esaslarına aykırı uygulamalarda; yıkımın durdurulması, ruhsat iptali ve ilgili sorumlular hakkında yasal işlem yapılması hususları taslakta açıkça belirtilmelidir.