



TMMOB

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

Sayı : OB.718

Konu : Ardgermeli-Öngermeli Yapı Elemanlarında
Şantiye Şefi Görevlendirmeleri Hk.

28 Nisan 2026

BELEDİYE BAŞKANLIKLARINA

02.03.2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu uyarınca, yapı üretim sürecinin can ve mal güvenliği esasına dayalı olarak yürütülmesi idarenin asli görevlerindedir.

Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesinin 8'inci fıkrasında "*Palplanş, kazık, zemin ankraji, deprem yalıtımı ve benzeri temel sistemleri ve iksa yapıları ile kazı işlerinde, jet-grout, zemin sıkıştırma ve benzeri zemin iyileştirme işlerinde, yıkım işlerinde, kayadan oyma depo işlerinde, ayaklı su depoları işlerinde, deprem yalıtımlı bina işlerinde, ardgermeli-öngermeli yapı elemanı içeren bina işlerinde münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur*" düzenlemesi getirilmiştir.

Betonarme-çelik-prefabrik taşıyıcı sistemli yapı üretim sürecinin ilgili mevzuat ve standartlar kapsamında yapımının yönetilmesi bakımından inşaat mühendisliği disiplini uzmanlığı gerektirmekte olmasına karşın uygulamada ruhsat düzenlemeye yetkili idarelerin, özellikle mevzuatın emredici hükümlerini göz ardı ederek uzmanlık alanı gözetmeksizin farklı meslek disiplinlerinin şantiye şefliği üstlenmesine onay verdiği gözlenmektedir.

Ardgermeli-öngermeli yapılar, hata payı düşük ve yüksek teknik risk barındıran yapılardır.. Mevzuat koyucu, bu riski engellemek için "münhasıran inşaat mühendisi" şartını getirerek kamu düzenini ve can güvenliğini korumayı amaçlamıştır. Bu nedenle söz konusu düzenleme ile bu yapılarda yalnızca inşaat mühendisi unvanına sahip şantiye şefi bulundurulması gerektiği açık ve emredici biçimde hüküm altına alınmış olup bu hükmün istisnasız olarak uygulanması yasal bir zorunluluktur. .

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 22. ve 28. maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15/c maddesi uyarınca, yapı ruhsatı düzenleyen idareler, sunulan projelerin ve görevlendirilen teknik personelin mevzuata uygunluğunu denetlemekle yükümlüdür. Şantiye şefinin uzmanlık alanının yapılacak işe uygun olup olmadığının denetimi, ruhsatı veren merci olarak Belediyenizin asli görevidir

Ayrıca Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik (Madde 9/1-a): Ruhsat düzenlemeye yetkili idareler şantiye şefinin Yönetmelik'in 6. Maddesinde ki koşulları (**uzmanlık alanı, iş sayısı sınırı vb.**) sağlayıp sağlamadığını kontrol etmekle görevli ve sorumlu kılınmıştır.

Bu kapsamda, anılan mevzuat hükümlerinin uygulanmasının sağlanması amacıyla Belediyenizce gerekli idari tedbirlerin alınarak söz konusu kuralın uygulanmasının temin edilmesi, mevzuat ve halkın can ve mal güvenliğinin korunması bakımından zorunluluktur.

Belirtilen nedenlerle ;

- Belediyeniz sınırları dâhilinde ruhsatlandırılacak ardgermeli ve öngermeli yapı elemanı içeren bina inşaatlarında, Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik'in 7. maddesinin 8. fıkrası uyarınca münhasıran inşaat mühendisi unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunluluğunun yapı ruhsatı düzenleme aşamasında eksiksiz olarak denetlenerek, mevzuatın uygulanmasının sağlanmasını,
- Belediyenizin yapı ruhsatı düzenlediği sistemlerde, söz konusu yapı türleri için inşaat mühendisi dışındaki meslek mensuplarının şantiye şefi olarak atanmasını engelleyecek gerekli sistemsel kısıtlamaların yapılmasının sağlanmasını,
- Başvurumuz neticesinde tesis edilecek işlemler ve yapılacak çalışmalar hakkında tarafımıza bilgi verilmesini,

Saygılarımızla arz ve talep ederiz.

Bülent TATLI
Genel Sekreter