



STATİK PROJE MÜELLİFLERİ KAPASİTE ANALİZ RAPORU

(2025 Verileri Değerlendirmesi)



*İstatistiklere ulaşmak
için karekodu okutunuz
veya tıklayınız.*

Değerli Meslektaşlarımız,

Güvenli, yapıların üretilmesinin başlıca koşulu; bilimsel esaslara dayalı, nitelikli proje ve müşavirlik hizmetidir. İnşaat Mühendisleri Odası olarak, meslek alanımızın en kritik faaliyetlerinden biri olan yapı projelerinin üretim sürecini yalnızca teknik bir işlem olarak değil, halkın can ve mal güvenliğini doğrudan ilgilendiren toplumsal bir sorumluluk olarak görüyoruz.

Bu sorumluluğun gereği olarak, proje üretim sürecinin her aşamasında mesleki bilgi, özen, deneyim ve etik ilkelerin esas alınması zorunludur. Zira yetersiz mesleki bilgi, özensiz çalışma ya da sonuçları yeterince değerlendirilmeden gerçekleştirilen mühendislik uygulamaları, toplum ve çevre üzerinde ağır ve geri dönüşü olmayan hasarlar bırakabilmektedir.

Ayrıca Sektördeki aşırı rekabet, mühendislik hizmetlerinin piyasa koşullarına terk edilmesi ve odaların ücret belirleme yetkisinin bulunmaması nedeniyle proje hizmetleri son derece düşük seviyelerde fiyatlandırılmakta; bu durum nitelikli mühendislik hizmetlerinin üretilmesini güçleştirmektedir.

Bu nedenle, söz konusu nitelik sorunlarının giderilmesi için yapısal reformların ve ekonomik güvencelerin hayata geçirilmesi zorunludur. Mühendislik hizmetlerinin niteliğini ve kamu güvenliğini artırmak amacıyla; etüt, proje ve danışmanlık alanlarında faaliyet gösteren büroların kurumsal kapasitelerini güçlendiren, haksız rekabeti önleyen ve mesleki liyakati esas alan köklü düzenlemelere ihtiyaç bulunmaktadır.

Elinizdeki “Statik Proje Müellifleri Kapasite Analiz Raporu”, statik proje üretimi alanını Odamızın ve mesleğimizin kurucu ilkeleri çerçevesinde değerlendirmek; üyelerimizin mesleki etkinliklerini ve bölgelerdeki yapı ruhsatı hareketliliklerini bütüncül bir yaklaşımla analiz etmek amacıyla hazırlanmıştır.

Bu çalışma ile statik proje müellifi meslektaşlarımızın kendi bölgelerindeki mesleki potansiyeli izleyebilmeleri, yapı proje üretim sürecindeki yapısal sorunların ve teknik sınırları aşan olağanüstü iş yükü dengesizliklerinin somut verilerle ortaya konulması hedeflenmiştir. Böylece piyasada kapasite aşımına dayalı olarak ortaya çıkan sorunların veriye dayalı bir zeminde tartışmaya açılması ve mesleğimizi, meslektaşlarımızı, dolayısıyla halkımızın can güvenliğini koruyacak nitelikli bir sistemin kurulmasına katkı sunulması amaçlanmaktadır.

Yayına hazırladığımız bu rapor kapsamında, 2025 yılında ülke genelinde ruhsat düzenlemeye yetkili kurumlar tarafından oluşturulan yapı ruhsatları incelenmiş; bu ruhsatlara ilişkin analizler yapılmış ve proje üretim süreçlerinin tüm bileşenlerinin değerlendirilmesine sunulmuştur. Statik proje üretimi alanında faaliyet gösteren birçok meslektaşımızın sahada yaşadığı sorunlar, ancak üyelerimizin katılımı ve Odamızın kurumsal çalışmalarıyla çözüme kavuşturulabilir.

Rapor içeriğinde, ülkemizdeki ruhsatlı yapı miktarları ile yapı alanlarının toplamı ve ortalamaları yer almakta; ayrıca bu veriler her il özelinde ayrı ayrı değerlendirilmektedir. Bazı illerde, bir proje müellifi üzerinde olağanüstü sayıda ruhsat adedi ve/veya yapı alanı bulunduğu görülmektedir. Bu durum yalnızca il bazında değil, ülke düzeyinde yapılan değerlendirmelerde de karşımıza çıkmaktadır.

Ülke genelinde kayıtlı 11.667 SİM belgeli proje müellifi başına düşen yıllık yeni yapı ruhsat alanı ortalaması 84.748 m²'dir. Bu ortalamalar iller bazında büyük farklılıklar göstermekle birlikte, Kahramanmaraş depremlerinin bu ortalamaya yaklaşık yüzde 12 oranında katkı yaptığı da dikkate alınmalıdır. Ortalama değerler bu seviyedeysen, bir proje müellifinin 45.752.418 m² proje üstlenmiş görünmesi, ülkedeki toplam işlerin yaklaşık yüzde 4,6'sının tek bir kişi üzerinde toplandığını göstermektedir. Bu rakam, söz konusu kişinin yılın her iş günü kesintisiz biçimde yaklaşık 183.000 m² statik proje üretmiş olması anlamına gelmekte; bu ise fiziken ve teknik olarak mümkün olmayan bir duruma işaret etmektedir.

Benzer şekilde, ülke genelinde proje müellifi başına düşen yıllık ortalama yeni yapı ruhsat adedi yaklaşık 14 iken, bazı münferit örneklerde bir müellif üzerinde 1.600 ruhsat/ proje kaydının bulunduğu görülmektedir. Bu veriler, yalnızca bireysel kapasite sınırlarının aşılmasına değil, aynı zamanda proje hizmetlerinin niteliğini, mesleki denetimi ve kamu güvenliğini doğrudan etkileyen yapısal bir soruna işaret etmektedir.

Raporumuzun ortaya koyduğu bulgular, statik proje üretim sürecinin mevcut haliyle sürdürülebilir olmadığını açıkça göstermektedir. Mühendislik hizmetinin niteliğini koruyan, mesleki emeği değersizleştirmeyen, haksız rekabeti önleyen ve kamu yararını esas alan bir düzenleme anlayışının hayata geçirilmesi kaçınılmazdır.

İnşaat Mühendisleri Odası olarak bu raporun, statik proje üretim alanındaki sorunların görünür kılınmasına, meslektaşlarımızın çalışma koşullarının iyileştirilmesine ve yapı üretim sürecinde nitelikli mühendislik hizmetini esas alan bir sistemin kurulmasına katkı sunmasını diliyoruz. Nihai hedefimiz; mesleğimizi, meslektaşlarımızı ve halkımızın can güvenliğini koruyan, bilimsel esaslara ve kamu yararına dayalı güçlü bir mesleki düzenin oluşturulmasıdır.

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası

Yönetim Kurulu



STATİK PROJE MÜELLİFLERİ KAPASİTE ANALİZ RAPORU

(2025 Verileri Değerlendirmesi)

Veri Kaynağı:
İçişleri Bakanlığı Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)
İMO Oda Bilgi Sistemi

İçindekiler

Giriş	6
Bölüm 1: Türkiye Geneli Ruhsat ve Statik Proje İstatistikleri	7
Bölüm 2: Şube ve İl Değerlendirmeleri	13
2.1 Adana* İl Değerlendirmesi	14
2.1.1 Adıyaman* İl Değerlendirmesi	16
2.1.2 Kahramanmaraş* İl Değerlendirmesi	18
2.1.3 Niğde İl Değerlendirmesi	20
2.1.4 Osmaniye* İl Değerlendirmesi	22
2.2 Ankara İl Değerlendirmesi	24
2.2.1 Afyonkarahisar İl Değerlendirmesi	26
2.2.2 Bartın İl Değerlendirmesi	28
2.2.3 Bolu İl Değerlendirmesi	30
2.2.4 Çankırı İl Değerlendirmesi	32
2.2.5 Çorum İl Değerlendirmesi	34
2.2.6 Karabük İl Değerlendirmesi	36
2.2.7 Kastamonu İl Değerlendirmesi	38
2.2.8 Kayseri İl Değerlendirmesi	40
2.2.9 Kırıkkale İl Değerlendirmesi	42
2.2.10 Kırşehir İl Değerlendirmesi	44
2.2.11 Nevşehir İl Değerlendirmesi	46
2.2.12 Sivas İl Değerlendirmesi	48
2.2.13 Yozgat İl Değerlendirmesi	50
2.2.14 Zonguldak İl Değerlendirmesi	52
2.3 Antalya İl Değerlendirmesi	54
2.3.1 Burdur İl Değerlendirmesi	56
2.3.2 Isparta İl Değerlendirmesi	58
2.4 Aydın İl Değerlendirmesi	60
2.5 Balıkesir İl Değerlendirmesi	62
2.6 Bursa İl Değerlendirmesi	64
2.6.1 Bilecik İl Değerlendirmesi	66
2.6.2 Yalova İl Değerlendirmesi	68
2.7 Çanakkale İl Değerlendirmesi	70
2.8 Denizli İl Değerlendirmesi	72
2.9 Diyarbakır* İl Değerlendirmesi	74
2.9.1 Batman İl Değerlendirmesi	76
2.9.2 Bingöl İl Değerlendirmesi	78
2.9.3 Elazığ* İl Değerlendirmesi	80
2.9.4 Malatya* İl Değerlendirmesi	82
2.9.5 Mardin İl Değerlendirmesi	84
2.9.6 Siirt İl Değerlendirmesi	86
2.9.7 Şanlıurfa* İl Değerlendirmesi	88
2.9.8 Şırnak İl Değerlendirmesi	90
2.9.9 Tunceli İl Değerlendirmesi	92
2.10 Erzurum İl Değerlendirmesi	94
2.10.1 Ardahan İl Değerlendirmesi	96
2.10.2 Bayburt İl Değerlendirmesi	98
2.10.3 Erzincan İl Değerlendirmesi	100
2.10.4 Iğdır İl Değerlendirmesi	102
2.10.5 Kars İl Değerlendirmesi	104
2.11 Eskişehir İl Değerlendirmesi	106
2.11.1 Kütahya İl Değerlendirmesi	108
2.12 Gaziantep* İl Değerlendirmesi	110
2.12.1 Kilis* İl Değerlendirmesi	112
2.13 Hatay* İl Değerlendirmesi	114
2.14 İstanbul İl Değerlendirmesi	116
2.15 İzmir İl Değerlendirmesi	118
2.16 Kocaeli İl Değerlendirmesi	120
2.17 Konya İl Değerlendirmesi	122
2.17.1 Aksaray İl Değerlendirmesi	124
2.17.2 Karaman İl Değerlendirmesi	126

2.18 Manisa İl Değerlendirmesi	128
2.19 Mersin İl Değerlendirmesi	130
2.20 Muğla İl Değerlendirmesi	132
2.21 Sakarya İl Değerlendirmesi	134
2.21.1 Düzce İl Değerlendirmesi	136
2.22 Samsun İl Değerlendirmesi	138
2.22.1 Amasya İl Değerlendirmesi	140
2.22.2 Ordu İl Değerlendirmesi	142
2.22.3 Sinop İl Değerlendirmesi	144
2.22.4 Tokat İl Değerlendirmesi	146
2.23 Tekirdağ İl Değerlendirmesi	148
2.23.1 Edirne İl Değerlendirmesi	150
2.23.2 Kırklareli İl Değerlendirmesi	152
2.24 Trabzon İl Değerlendirmesi	156
2.24.1 Artvin İl Değerlendirmesi	158
2.24.2 Giresun İl Değerlendirmesi	160
2.24.3 Gümüşhane İl Değerlendirmesi	162
2.24.4 Rize İl Değerlendirmesi	164
2.25 Uşak İl Değerlendirmesi	166
2.26 Van İl Değerlendirmesi	168
2.26.1 Ağrı İl Değerlendirmesi	170
2.26.2 Bitlis İl Değerlendirmesi	172
2.26.3 Hakkari İl Değerlendirmesi	174
2.26.4 Muş İl Değerlendirmesi	176

GİRİŞ

Bu rapor İnşaat Mühendisleri Odası (İMO) tarafından üyelerimizin mesleki etkinliklerini, bölgelerin kapasitelerini ve yapı ruhsatı hareketliliklerini bütüncül bir yaklaşımla analiz etmek amacıyla hazırlanmıştır. Bu çalışma ile statik proje müellifi meslektaşlarımızın hem kendi bölgelerindeki potansiyeli izlemeleri hem de piyasadaki haksız rekabet koşullarına alternatif fikirler tartışmaları amacıyla veriye dayalı bir zemin oluşturmaktadır.

Raporda kullanılan temel veri setleri iki ana kaynaktan derlenmiştir:

1. İçişleri Bakanlığı, Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) üzerinden yerel yönetimler, belediye ve idarelerin ruhsat veri tabanından alınan veriler. (01.01.2025- 31.12.2025)
2. İMO, Oda Bilgi Sistemi üzerinden üye bilgileri, Serbest İnşaat Mühendisi (SİM) ve İşyeri Tescil Belgelerine (İTB) ait veriler.

Bu rapor iki bölümden oluşmaktadır:

- Bölüm 1 / Türkiye Geneli Ruhsat ve Statik Proje İstatistikleri: Türkiye genelinde ruhsat verilmiş amaçlarının dağılımını, uzmanlık alanlarındaki kırılımları ve 81 ilin iş kapasitelerini kıyaslamalı tablolarla sunmaktadır.
- Bölüm 2 / Şube ve İl Değerlendirmeleri: Şubelerimiz ve bağlı illerimizin sınırları kapsamında toplam ruhsat sayıları ve ruhsatların kat adetlerine göre dağılımı gösterilmektedir. Ayrıca bölgede çalışma yürüten SİM Belgeli meslektaşlarımızın sayısı, uzmanlık alanları dağılım tabloları ile üye başına düşen ortalama iş miktarları grafik halinde sunulmaktadır.

Rapor kapsamında sunulan karşılaştırmalı verilere, il bazlı detaylı sorgulara ve interaktif harita görselleştirmelerine anlık olarak ulaşabilmeniz amacıyla Odamız tarafından özel bir web uygulaması geliştirilmiştir. İlgili interaktif sisteme erişmek ve il bazlı detayları dinamik grafiklerle incelemek için karekodu mobil cihazınızdan taratabilir veya doğrudan web bağlantısını kullanabilirsiniz.



İstatistiklere ulaşmak için karekodu okutunuz veya tıklayınız.

Bölüm 1: Türkiye Geneli Ruhsat ve Statik Proje İstatistikleri

Araştırmaya konu olan 2025 yılı ruhsat istatistikleri, İçişleri Bakanlığı MAKS Sistemi üzerindeki verilerin işlenmesiyle oluşturulmuştur. MAKS ülke genelinde tüm belediyeler ve yetkili idarelerin oluşturdukları yapı ruhsatlarını işledikleri sistemdir.

2025 yılının tamamına ait istatistikler incelendiğinde özellikle 2023 Kahramanmaraş Deprem-leri'nden etkilenen 11 ilde yapı ruhsat adetleri ve alanlarının ülke ortalamasından farklılaştığı görülmekte olup bu illerin iş kapasitesi açısından ayrıca değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Ruhsat Veriliş Amacı	Ruhsat Adeti	Pay (%)	Toplam İnşaat Alanı (m ²)	Alan Payı (%)
Yeni yapı	163.679	64,15%	988.760.676,52	58,33%
İsim değişikliği	50.741	19,89%	459.929.060,68	27,13%
Tadilat	17.688	6,93%	166.070.685,91	9,80%
İstinat duvarı	11.776	4,62%	17.747.877,56	1,05%
Yeniden	4.039	1,58%	24.182.675,10	1,43%
Diğer (İksa)	1.715	0,67%	2.779.447,03	0,16%
Diğer (RES/GES)	1.386	0,54%	19.867.495,74	1,17%
Diğer (Kaçak Yapı)	938	0,37%	3.031.518,87	0,18%
Yenileme	480	0,19%	4.239.555,93	0,25%
Güçlendirme	424	0,17%	2.297.796,78	0,14%
Ek bina	407	0,16%	1.808.782,17	0,11%
Kat ilavesi	330	0,13%	967.116,63	0,06%
Fosseptik	329	0,13%	648.342,43	0,04%
Bahçe duvarı	306	0,12%	417.015,06	0,02%
Restorasyon	244	0,10%	87.734,99	0,01%
TÜRKİYE GENELİ TOPLAM	255.149	100,00%	1.694.984.039,26	100,00%

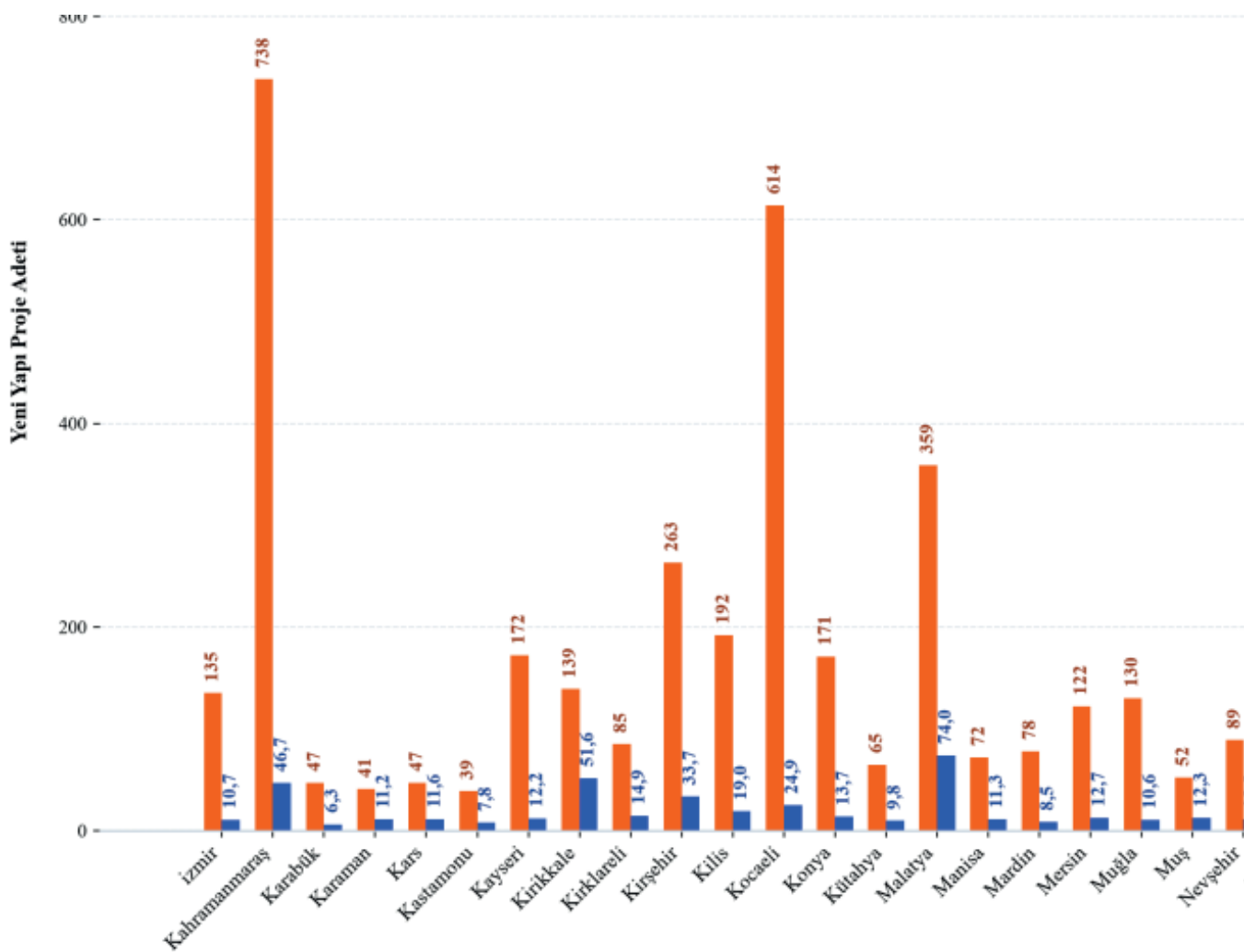
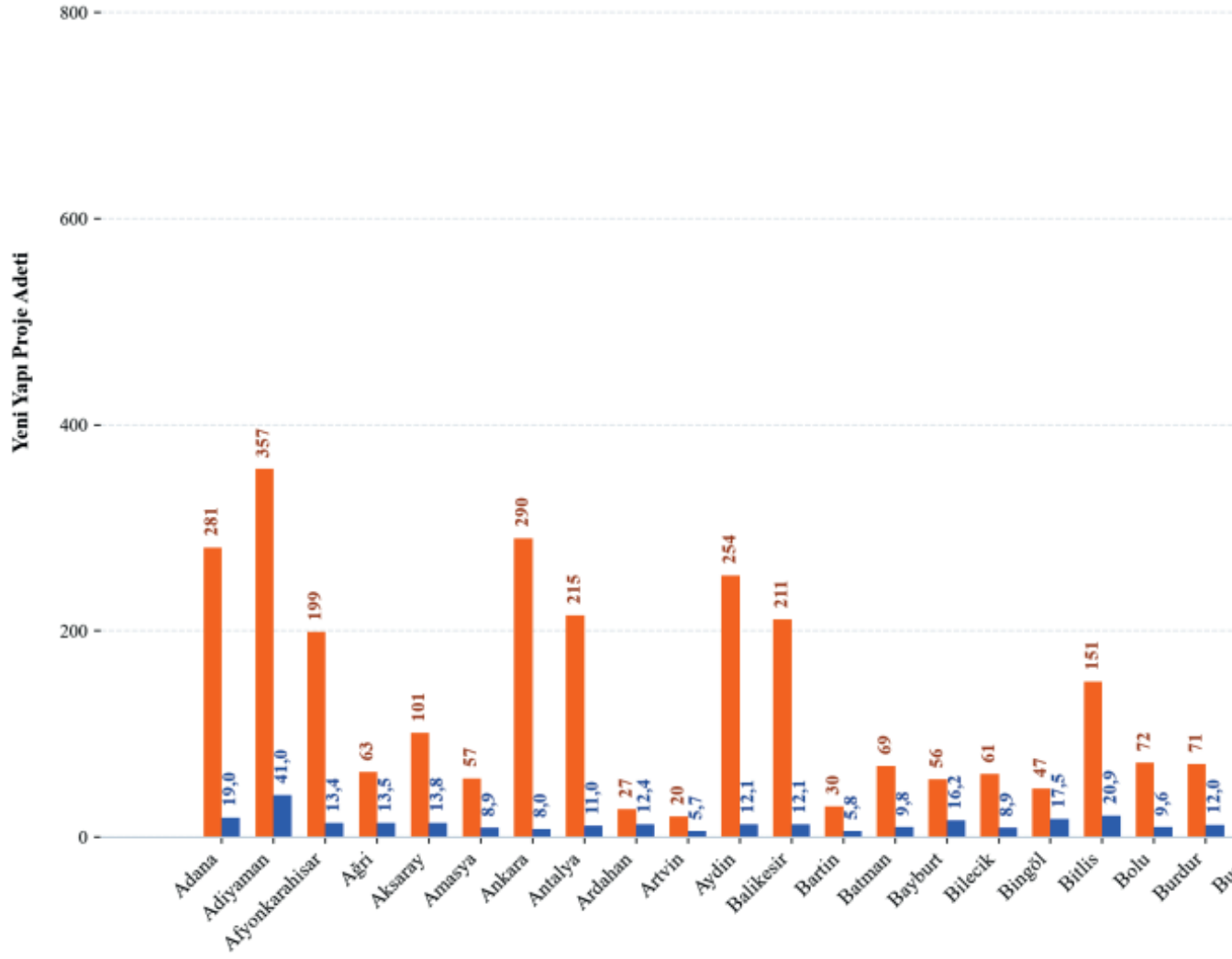
Tablo 1: Türkiye Geneli Yapı Ruhsatı Veriliş Amaçları Dağılımı

Tablo 1'de ülke genelinde 2025 yılı içinde alınan 255.149 adet ruhsatın ruhsat tiplerine göre adet ve alan dağılımları gösterilmiş olup il bazlı değerlendirmelerde sadece 163.679 yeni yapı ruhsatı dikkate alınmıştır.

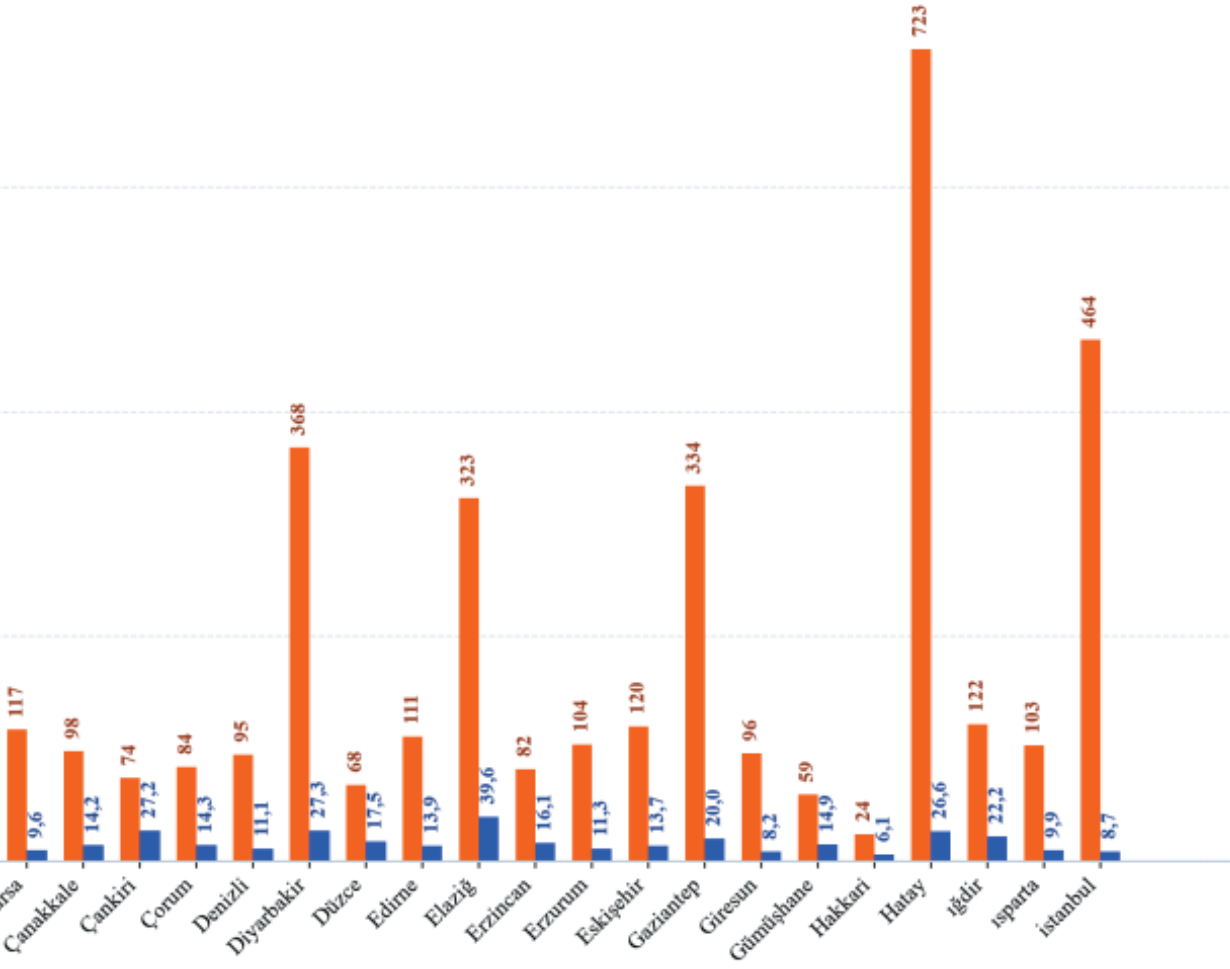
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	11.667	100,00%
Geoteknik	618	5,30%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	441	3,78%
Ulaştırma	135	1,16%
Hidrolik ve Su Kaynakları	214	1,83%
Yapı Malzemeleri	188	1,61%
Kıyı Liman	38	0,33%
Toplam SİM'li Üye Tescili	11.667	100,00%

Tablo 2: Türkiye Geneli SİM Uzmanlık Dağılımı

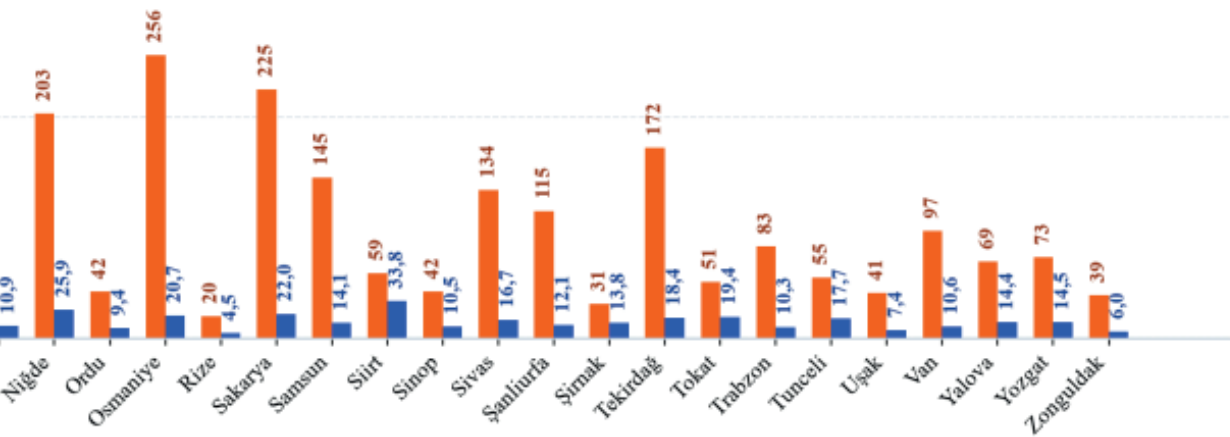
Odamıza ülke genelinde kayıtlı bulunan 11.667 Serbest İnşaat Mühendisi (SİM) Belgeli meslektaşımız 9.993 tescilli işyerinde (İTB) faaliyet yürütmektedir.



İl Bazında SİM'li Üyelerin Ortalama
Grafik 1.1: Şubelere Göre Yeni Yapı SİM'li Üyelerinin Ortalama



■ Bir SİM'li Üyeye Bağlı En Çok Proje (Tek)
■ Ortalama Proje Üretimi (SİM'li Üye Başına)



Ortalama ve En Çok Yeni Proje Sayıları

Ortalama ve En Çok Proje Üretim Sayıları Kıyaslaması

STATİK PROJE MÜELLİFLERİ KAPASİTE ANALİZ RAPORU

Bu ilk bölümde ülke ortalamasının yanı sıra Grafik 1.1’de illerdeki yeni yapı ruhsat sayısının SİM belgeli üye sayısına oranı verilmektedir. Ayrıca her bölge için marjinal sayılarda yapılan proje müellifliği sayıları da belirtilmektedir. İl bazlı değerlendirmelerde bu bilgilere ek olarak inşaat alanlarına ilişkin veriler de belirtilmektedir.

Sıra	İl Adı	SİM’li Üye Sayısı	Yeni Yapı Ruhsat Sayısı	Yeni Yapı Ruhsat/SİM’li üye (adet)	Yeni Yapı Toplam Alan (m ²)	Yeni Yapı Ruhsat/SİM’li üye (m ²)	Yeni Yapı Alan Oranı (İl/Tr)	Yeni Yapı Sayı Oranı (İl/Tr)
1	Adana*	161	3.066	19,04	7.928.262,95	49.243,87	0,80%	1,87%
2	Adıyaman*	100	4.095	40,95	21.880.993,05	218.809,93	2,21%	2,50%
3	Afyonkarahisar	136	1.822	13,40	6.237.657,15	45.865,13	0,63%	1,11%
4	Ağrı	25	337	13,48	831.311,25	33.252,45	0,08%	0,21%
5	Aksaray	82	1.130	13,78	3.605.055,24	43.964,09	0,36%	0,69%
6	Amasya	60	532	8,87	1.115.109,46	18.585,16	0,11%	0,33%
7	Ankara	867	6.902	7,96	177.166.310,64	204.344,07	17,92%	4,22%
8	Antalya	532	5.861	11,02	15.924.056,51	29.932,44	1,61%	3,58%
9	Ardahan	10	124	12,40	144.731,57	14.473,16	0,01%	0,08%
10	Artvin	22	126	5,73	226.956,14	10.316,19	0,02%	0,08%
11	Aydın	203	2.463	12,13	6.749.763,86	33.250,07	0,68%	1,50%
12	Balıkesir	308	3.731	12,11	11.489.463,36	37.303,45	1,16%	2,28%
13	Bartın	30	174	5,80	341.231,28	11.374,38	0,03%	0,11%
14	Batman	68	666	9,79	4.063.510,51	59.757,51	0,41%	0,41%
15	Bayburt	12	194	16,17	520.987,67	43.415,64	0,05%	0,12%
16	Bilecik	55	489	8,89	1.598.147,45	29.057,23	0,16%	0,30%
17	Bingöl	20	350	17,50	887.544,81	44.377,24	0,09%	0,21%
18	Bitlis	22	459	20,86	945.824,38	42.992,02	0,10%	0,28%
19	Bolu	64	614	9,59	1.944.935,29	30.389,61	0,20%	0,38%
20	Burdur	55	658	11,96	1.522.814,22	27.687,53	0,15%	0,40%
21	Bursa	417	4.014	9,63	20.516.397,66	49.199,99	2,07%	2,45%
22	Çanakkale	155	2.205	14,23	9.216.495,18	59.461,26	0,93%	1,35%
23	Çankırı	23	625	27,17	5.395.207,38	234.574,23	0,55%	0,38%
24	Çorum	71	1.014	14,28	2.257.502,96	31.795,82	0,23%	0,62%
25	Denizli	225	2.505	11,13	5.926.138,82	26.338,39	0,60%	1,53%
26	Diyarbakır*	86	2.349	27,31	65.637.192,34	763.223,17	6,64%	1,44%
27	Düzce	76	1.329	17,49	4.160.527,32	54.743,78	0,42%	0,81%
28	Edirne	58	805	13,88	3.630.397,51	62.593,06	0,37%	0,49%
29	Elazığ*	79	3.132	39,65	12.292.546,46	155.601,85	1,24%	1,91%
30	Erzincan	39	629	16,13	697.652,68	17.888,53	0,07%	0,38%
31	Erzurum	55	621	11,29	3.230.389,02	58.734,35	0,33%	0,38%
32	Eskişehir	198	2.713	13,70	9.816.819,57	49.579,90	0,99%	1,66%
33	Gaziantep*	215	4.293	19,97	63.288.483,78	294.365,04	6,40%	2,62%
34	Giresun	67	551	8,22	1.131.705,80	16.891,13	0,11%	0,34%
35	Gümüşhane	15	224	14,93	306.315,37	20.421,02	0,03%	0,14%
36	Hakkari	18	109	6,06	317.084,51	17.615,81	0,03%	0,07%
37	Hatay*	247	6.559	26,55	9.756.530,20	39.500,12	0,99%	4,01%
38	İğdır	13	288	22,15	935.386,55	71.952,81	0,09%	0,18%
39	Isparta	90	894	9,93	5.497.061,41	61.078,46	0,56%	0,55%
40	İstanbul	1.563	13.550	8,67	236.105.153,10	151.058,96	23,88%	8,28%
41	İzmir	646	6.929	10,73	21.166.052,37	32.764,79	2,14%	4,23%
42	Kahramanmaraş*	193	9.006	46,66	10.281.656,46	53.272,83	1,04%	5,50%
43	Karabük	41	257	6,27	4.881.708,21	119.066,05	0,49%	0,16%
44	Karaman	40	448	11,20	1.018.649,12	25.466,23	0,10%	0,27%
45	Kars	23	266	11,57	838.602,81	36.460,99	0,08%	0,16%

STATİK PROJE MÜELLİFLERİ KAPASİTE ANALİZ RAPORU

Sıra	İl Adı	SİM'li Üye Sayısı	Yeni Yapı Ruhsat Sayısı	Yeni Yapı Ruhsat/SİM'li üye (adet)	Yeni Yapı Toplam Alan (m ²)	Yeni Yapı Ruhsat/SİM'li üye (m ²)	Yeni Yapı Alan Oranı (İl/Tr)	Yeni Yapı Sayı Oranı (İl/Tr)
46	Kastamonu	69	538	7,80	782.051,24	11.334,08	0,08%	0,33%
47	Kayseri	250	3.043	12,17	20.034.241,67	80.136,97	2,03%	1,86%
48	Kırıkkale	14	723	51,64	849.426,30	60.673,31	0,09%	0,44%
49	Kırklareli	51	758	14,86	1.958.299,22	38.398,02	0,20%	0,46%
50	Kırşehir	35	1.178	33,66	1.164.722,05	33.277,77	0,12%	0,72%
51	Kilis*	21	398	18,95	2.975.296,86	141.680,80	0,30%	0,24%
52	Kocaeli	288	7.160	24,86	20.434.183,47	70.952,03	2,07%	4,37%
53	Konya	487	6.695	13,75	48.253.924,36	99.084,03	4,88%	4,09%
54	Kütahya	118	1.152	9,76	6.725.694,60	56.997,41	0,68%	0,70%
55	Malatya*	79	5.847	74,01	12.021.243,06	152.167,63	1,22%	3,57%
56	Manisa	228	2.578	11,31	4.949.612,77	21.708,83	0,50%	1,58%
57	Mardin	68	578	8,50	4.824.926,83	70.954,81	0,49%	0,35%
58	Mersin	194	2.469	12,73	9.984.283,86	51.465,38	1,01%	1,51%
59	Muğla	406	4.296	10,58	11.662.069,94	28.724,31	1,18%	2,62%
60	Muş	24	296	12,33	626.594,04	26.108,08	0,06%	0,18%
61	Nevşehir	71	777	10,94	801.151,04	11.283,82	0,08%	0,47%
62	Niğde	67	1.733	25,87	1.810.202,55	27.017,95	0,18%	1,06%
63	Ordu	98	923	9,42	2.085.241,60	21.277,98	0,21%	0,56%
64	Osmaniye*	73	1.512	20,71	5.343.785,23	73.202,54	0,54%	0,92%
65	Rize	45	202	4,49	1.064.863,56	23.663,63	0,11%	0,12%
66	Sakarya	231	5.088	22,03	8.261.473,89	35.763,96	0,84%	3,11%
67	Samsun	186	2.619	14,08	16.298.374,67	87.625,67	1,65%	1,60%
68	Siirt	6	203	33,83	2.271.450,68	378.575,11	0,23%	0,12%
69	Sinop	40	421	10,53	414.807,81	10.370,20	0,04%	0,26%
70	Sivas	59	986	16,71	4.099.151,98	69.477,15	0,41%	0,60%
71	Şanlıurfa*	161	1.948	12,10	5.732.427,83	35.605,14	0,58%	1,19%
72	Şırnak	18	249	13,83	653.673,58	36.315,20	0,07%	0,15%
73	Tekirdağ	186	3.431	18,45	12.208.194,45	65.635,45	1,23%	2,10%
74	Tokat	49	951	19,41	1.952.639,70	39.849,79	0,20%	0,58%
75	Trabzon	107	1.097	10,25	1.445.816,05	13.512,30	0,15%	0,67%
76	Tunceli	18	318	17,67	454.104,46	25.228,03	0,05%	0,19%
77	Uşak	132	976	7,39	1.170.933,38	8.870,71	0,12%	0,60%
78	Van	74	784	10,59	4.089.034,96	55.257,23	0,41%	0,48%
79	Yalova	91	1.310	14,40	4.715.386,79	51.817,44	0,48%	0,80%
80	Yozgat	60	868	14,47	1.668.519,33	27.808,66	0,17%	0,53%
81	Zonguldak	78	466	5,97	1.546.549,33	19.827,56	0,16%	0,28%
TÜRKİYE TOPLAMI / ORTALAMASI		11.667	163.679	14,03	988.760.676,52	84.748,49	100,00%	100,00%

Tablo 3: İl Bazlı Karşılaştırmalı Yapı Ruhsatı ve Üye İstatistikleri

*İşaretli iller 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş Depremleri'nden doğrudan etkilenen 11 afet bölgesi ilini temsil etmektedir.

Tablo 3'te tüm ülkede MAKS üzerinden 2025 yılında hazırlanan yeni yapı ruhsat sayılarının illere göre değişimi ve SİM Belgeli üyelerimiz için ortalama miktar ve alanları tanımlanmıştır. Bu tablo üzerinden bölgesel kapasite farklılıkları gözlemlenebilmektedir.

STATİK PROJE MÜELLİFLERİ KAPASİTE ANALİZ RAPORU

Sıra	İl Adı / Grup	Yeni Yapı Ruhsat Sayısı (A)	Yeni Yapı Toplam İnşaat Alanı (m ²) (B)	Çevre ve Şehircilik İl Müd. Ruhsat Sayı (C)	Çevre ve Şehircilik İl Müd. Alanı (m ²) (D)	Adet Oranı (%) (C/A)	Alan Oranı (%) (D/B)
1	Adana	3.066	7.928.262,95	283	1.062.871,20	9,23	13,41
2	Adıyaman	4.095	21.880.993,05	1.798	16.858.275,90	43,91	77,05
3	Diyarbakır	2.349	65.637.192,34	528	27.666.555,57	22,48	42,15
4	Elazığ	3.132	12.292.546,46	1.018	119.136,48	32,50	0,97
5	Gaziantep	4.293	63.288.483,78	1.259	16.296.424,93	29,33	25,75
6	Hatay	6.559	9.756.530,20	3.202	5.477.611,13	48,82	56,14
7	Kahramanmaraş	9.006	10.281.656,46	5.561	4.174.980,92	61,75	40,61
8	Kilis	398	2.975.296,86	315	2.759.664,07	79,15	92,75
9	Malatya	5.847	12.021.243,06	3.762	2.874.563,23	64,34	23,91
10	Osmaniye	1.512	5.343.785,23	381	1.967.841,27	25,20	36,82
11	Şanlıurfa	1.948	5.732.427,83	178	471.710,55	9,14	8,23
12	70 İl Toplamı	121.474	771.622.258,30	624	34.717.159,21	0,51	4,50
Türkiye Toplamı		163.679	988.760.676,52	18.909	114.446.794,46	11,55	11,57

Tablo 4: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından Düzenlenen Ruhsat Alanlarının Yeni Yapı İnşaat Alanlarına Oranı

Tablo 4’de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 2025 yılı içerisinde verilen yeni yapı ruhsatlarının o ildeki toplam ruhsatlara sayı ve alan olarak oranları tanımlanmıştır. Bu tabloda özellikle Kahramanmaraş Depremlerinden etkilenen 11 il listelenmiştir. Deprem bölgesi dışından kalan diğer 70 ilde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri tarafından verilen yeni yapı tipindeki ruhsatların toplam metrekaresi 34.717.159,21 m² olmakla birlikte toplam alan içindeki oranı %4,50 dir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri’nin diğer 70 il için verdikleri yeni yapı ruhsatlarının %97,83’i (33.963.020,77 m²) ise 5 ilde yoğunlaşmaktadır. (Ankara/15.178.401,19 m², İstanbul/11.788.385,14 m², Çanakkale /4.751.178,40 m², Denizli /1.468.758,05 m² ve Bursa /776.297,99 m²)

Bölüm 2: Şube ve İl Değerlendirmeleri

Bu bölümde 26 Şube ve bu şubelere bağlı illerin yeni yapı ruhsat tipine dair değerlendirmelerine yer verilmiştir. Çalışma kapsamında ilçe temsilciliklerinin durumları statik proje müelliflerimizin komşu ilçeler ve bağlı buldukları iller içerisindeki hareketliliği göz önünde bulundurularak ayrıca değerlendirilmemiştir.

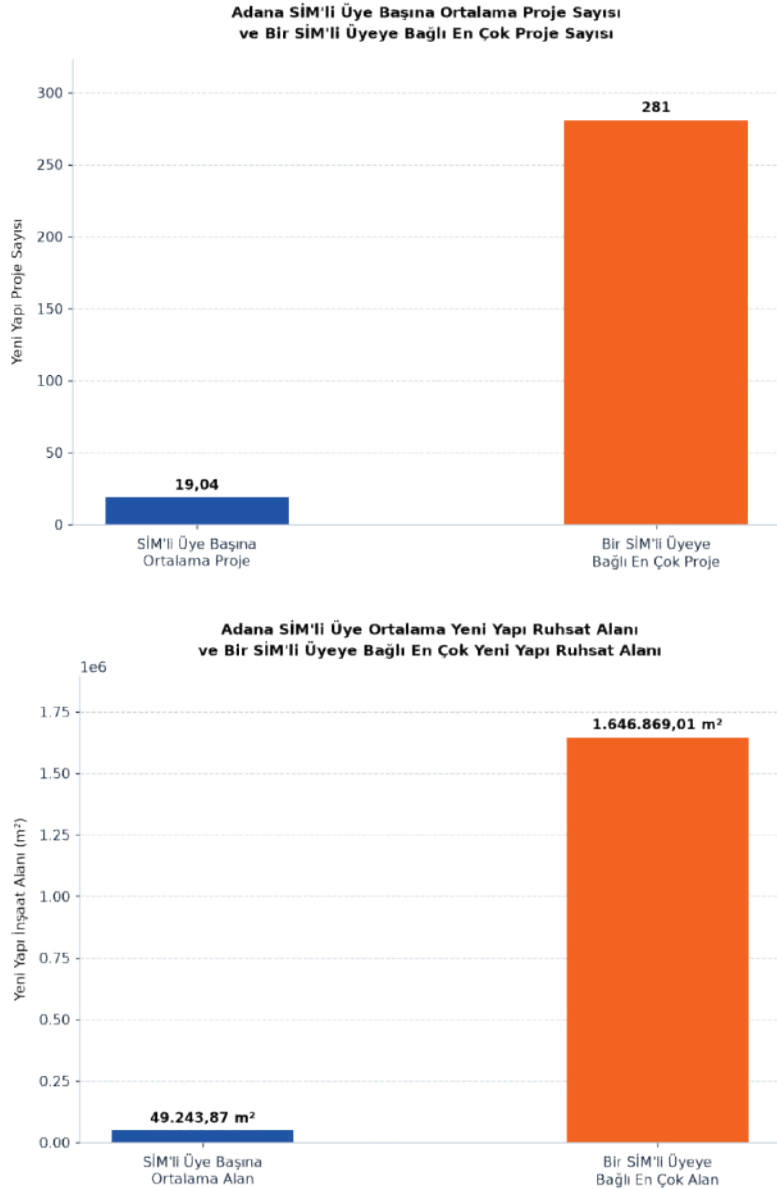
Her il için SİM belgeli üyelerin sayıları ile uzmanlık alanları ayrıca belirtilmiştir. Değerlendirmeye alınan iller arasında Kahramanmaraş Depremleri'nden etkilenen 11 ilimiz (*) ile işaretlenmiş olup, bu illerdeki yeni yapı ruhsat sayıları ve inşaat alanları depremin 2025 yılında da devam eden etkilerini yansıtmaması bakımından önem taşımaktadır. Ancak bu veriler illerin olağan kapasitelerini yansıtmamaktadır.

2.1 Adana* İl Değerlendirmesi

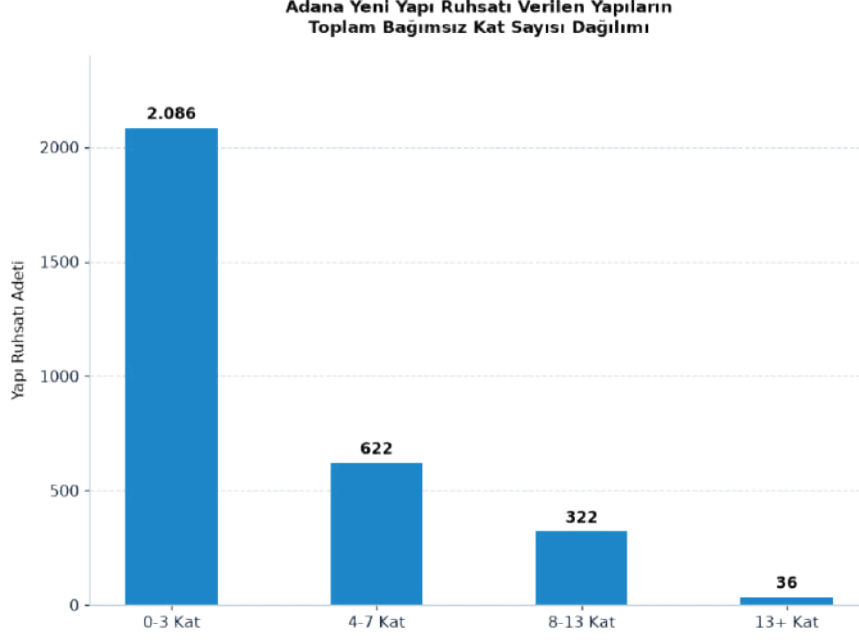
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Adana** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **3.066** adet ve **7.928.262,95** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Adana** ilinde **131** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **161** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	161	100,00%
Geoteknik	5	3,11%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	6	3,73%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	1,24%
Yapı Malzemeleri	3	1,86%
Kıyı Liman	2	1,24%
Toplam SİM'li Üye Tescili	161	100,00%

Tablo 2.1.1: Adana İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 19,04 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 49.243,87 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 19,04 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 256 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.1.1: Adana Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

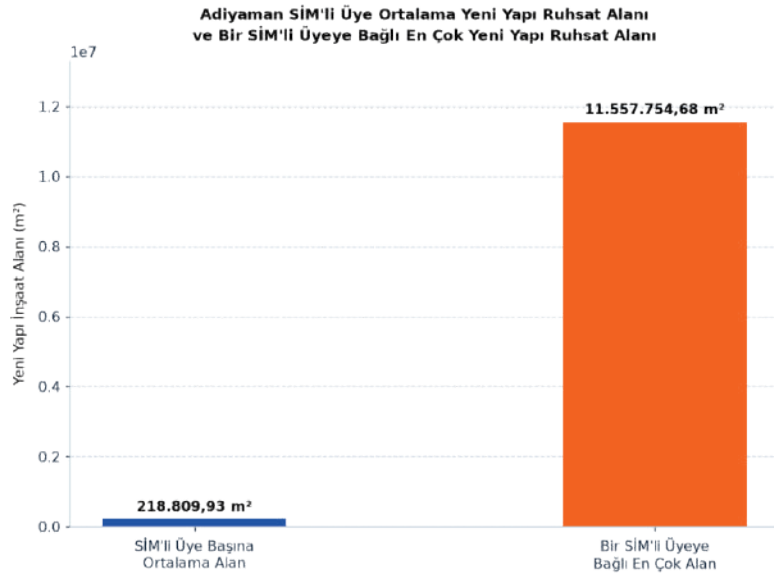
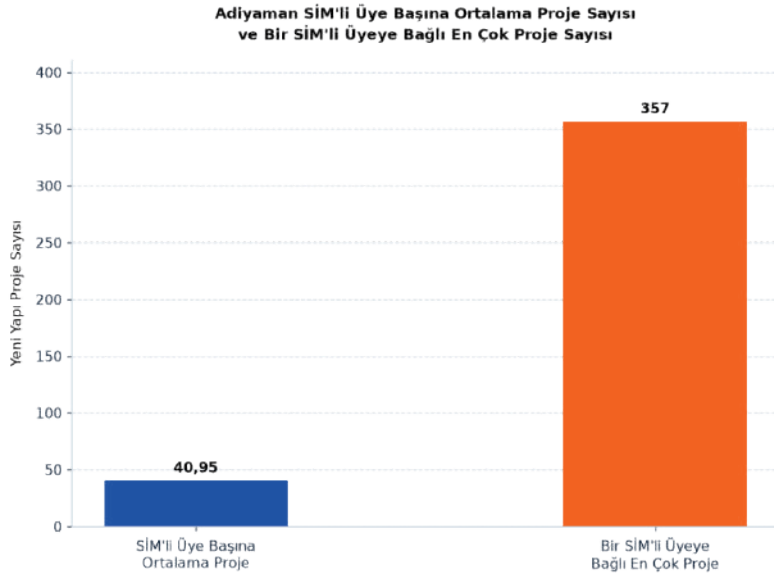
Grafik 2.1.1’te ise Adana il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.1.1 Adıyaman* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Adıyaman** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **4.095** adet ve **221.880.993,05** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Adıyaman** ilinde **62** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **100** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.1.1.1'de gösterilmektedir.

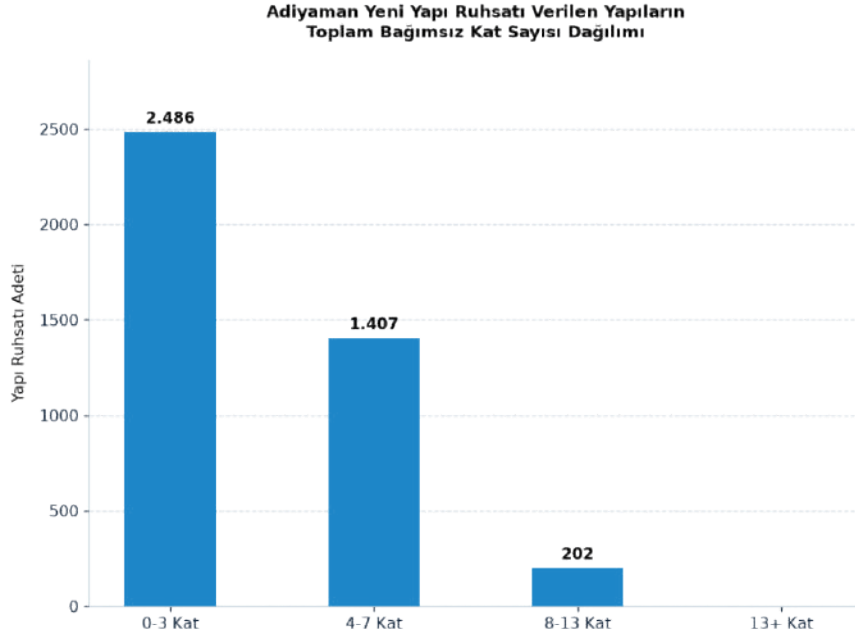
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	100	100,00%
Geoteknik	1	1,00%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	4	4,00%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	2,00%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	100	100,00%

Tablo 2.1.1.1: Adıyaman İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 40,95 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 218.484,52 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 40,95 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 167 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Adıyaman özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.1.1.1: Adıyaman Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

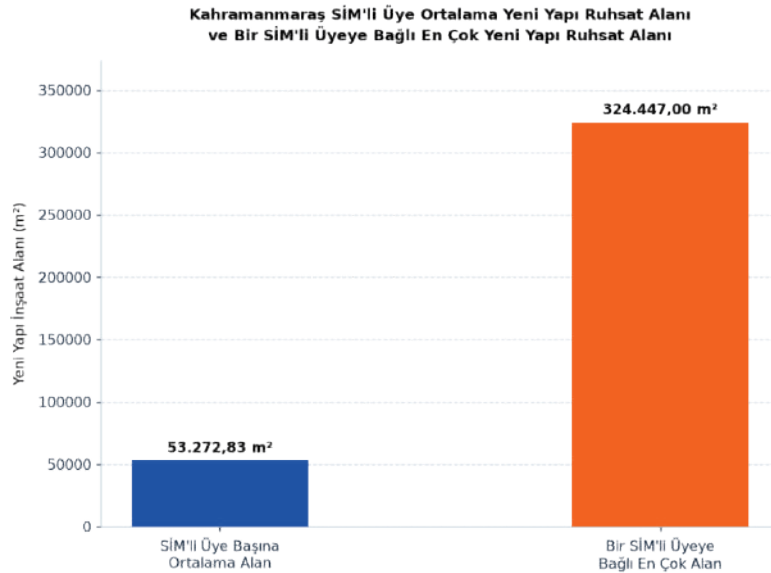
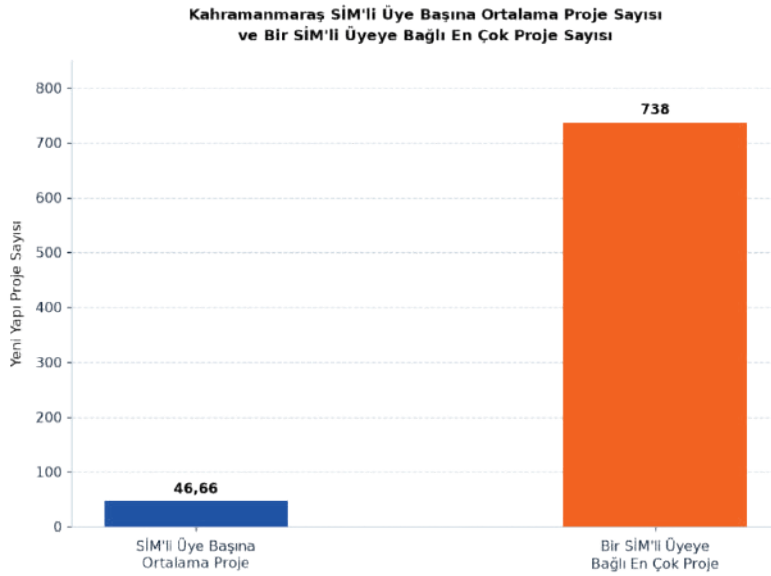
Grafik 2.1.1.1’te ise, Adıyaman il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.1.2 Kahramanmaraş* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kahramanmaraş** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **9.006** adet ve **10.281.656,46** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kahramanmaraş** ilinde **152** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **193** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.1.2.1'de gösterilmektedir.

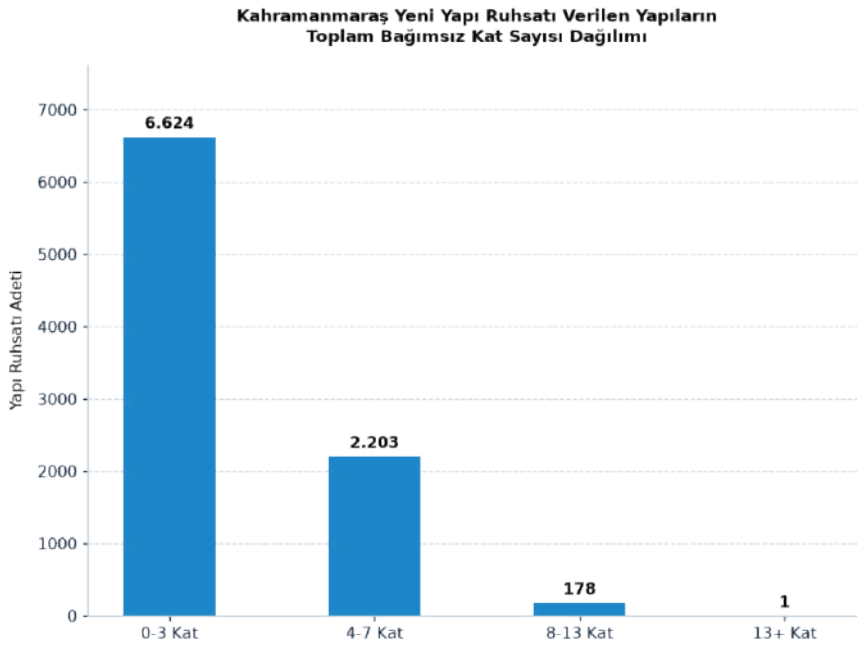
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	193	100,00%
Geoteknik	5	2,59%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	0,52%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,52%
Yapı Malzemeleri	3	1,55%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	193	100,00%

Tablo 2.1.2.1: Kahramanmaraş İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 46,67 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 53.030,04 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 46,67 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 154 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Kahramanmaraş özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.1.2.1: Kahramanmaraş Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

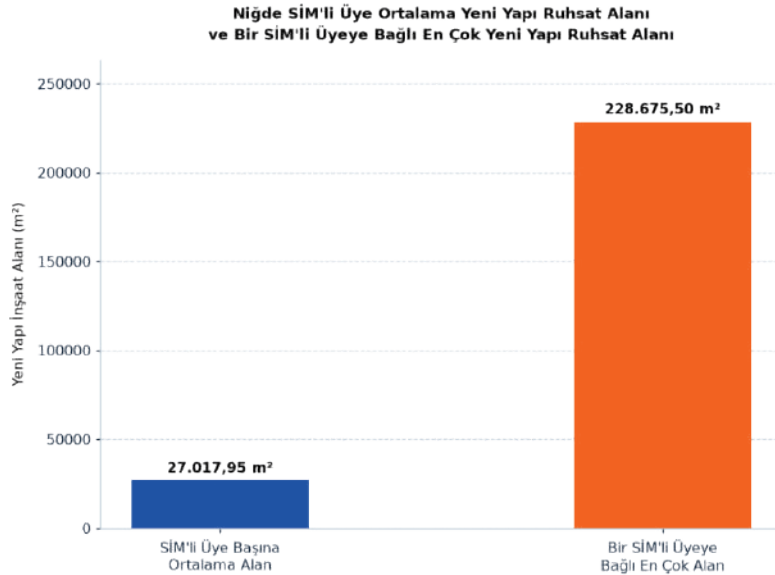
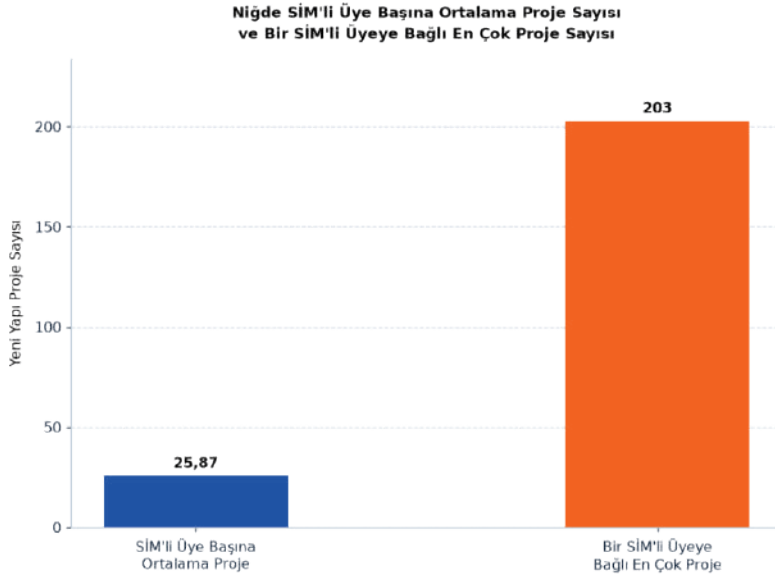
Grafik 2.1.2.1’te ise Kahramanmaraş il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.1.3 Niğde İl Değerlendirmesi

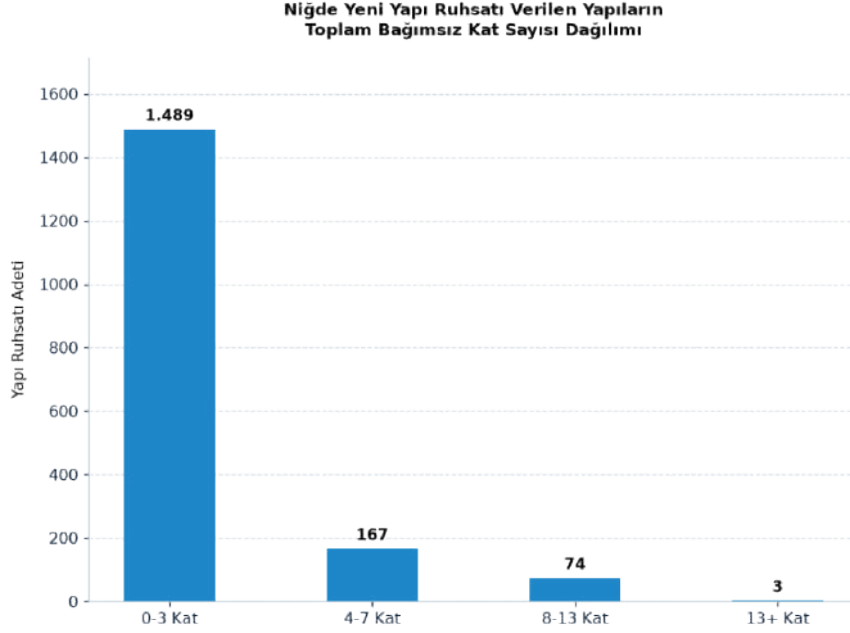
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Niğde** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.733** adet ve **1.810.202,55 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Niğde** ilinde **57** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **67** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.1.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	67	100,00%
Geoteknik	4	5,97%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,49%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,49%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	67	100,00%

Tablo 2.1.3.1: Niğde İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 25,88 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 27.022,78 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 25,88 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 102 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.1.3.1: Niğde Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

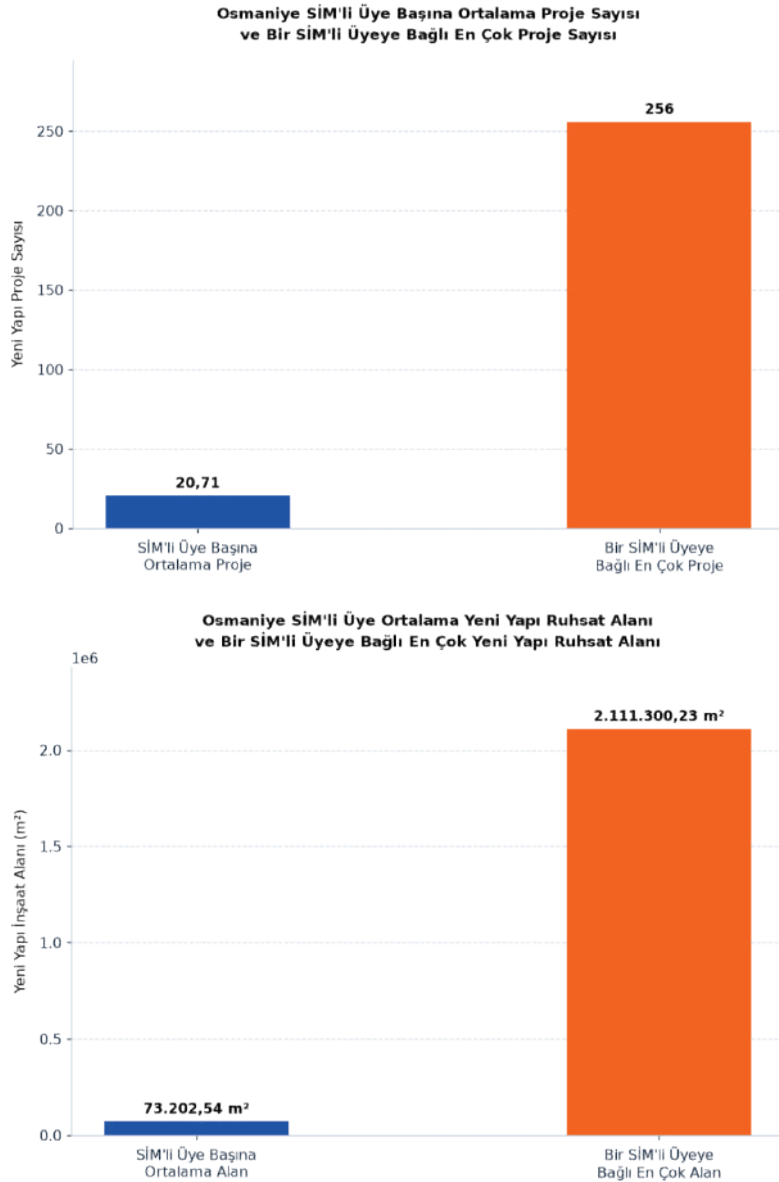
Grafik 2.1.3.1’te ise Niğde il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.1.4 Osmaniye* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Osmaniye** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.512** adet ve **5.343.785,23** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Osmaniye** ilinde **52** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **73** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.1.4.1'de gösterilmektedir.

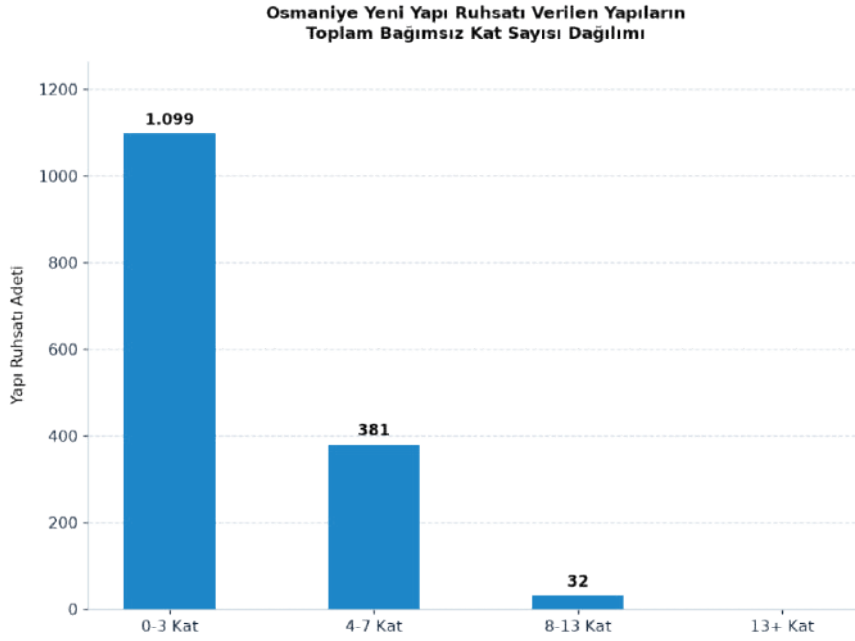
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	73	100,00%
Geoteknik	1	1,37%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,37%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	73	100,00%

Tablo 2.1.4.1: Osmaniye İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 20,71 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 73.202,54 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 20,71 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 85 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Osmaniye özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.1.4.1: Osmaniye Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

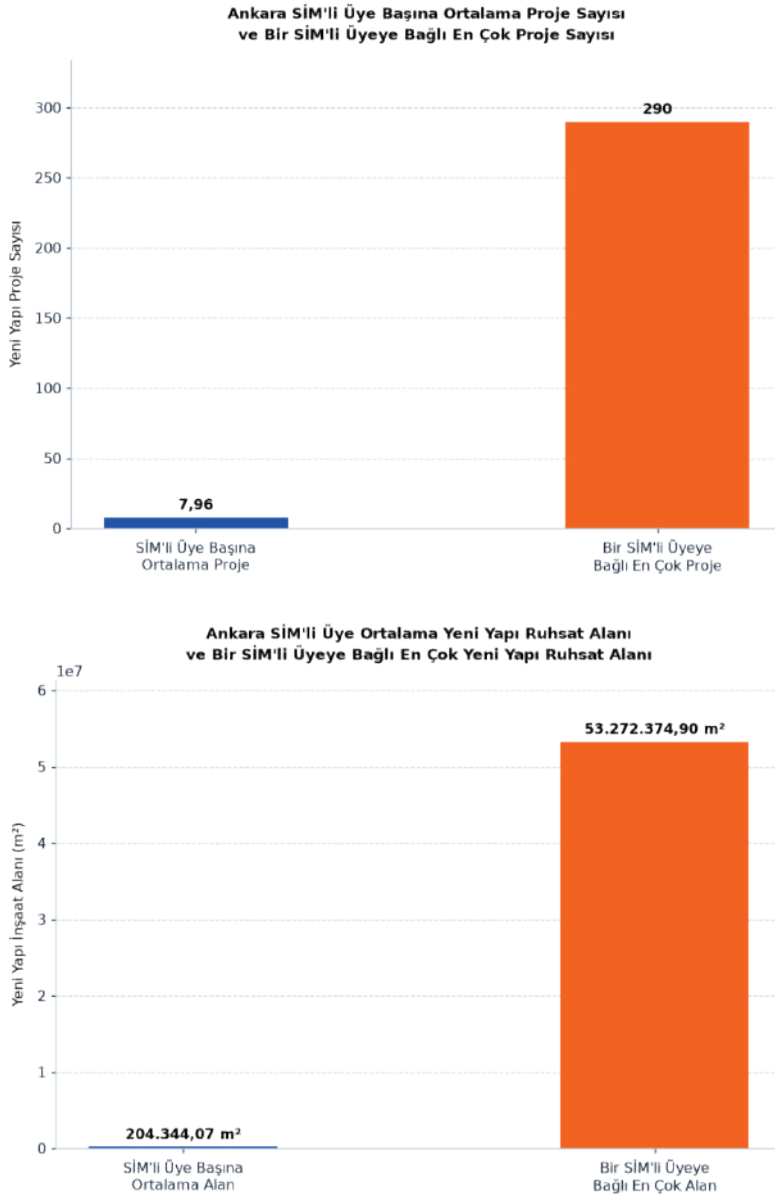
Grafik 2.1.4.1’te ise Osmaniye il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2 Ankara İl Değerlendirmesi

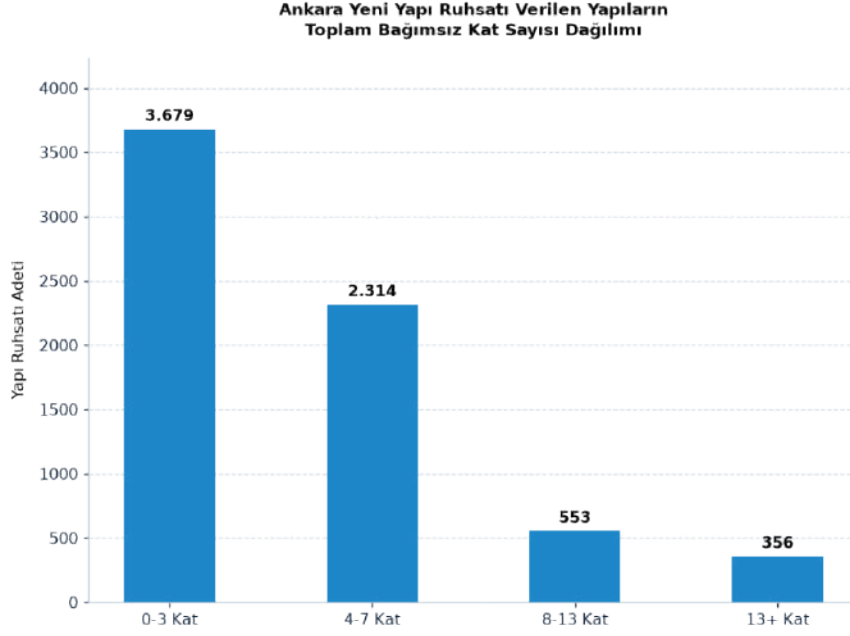
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Ankara** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **6.902** adet ve **177.166.310,64 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Ankara** ilinde **595** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **867** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	867	100,00%
Geoteknik	91	10,50%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	24	2,77%
Ulaştırma	68	7,84%
Hidrolik ve Su Kaynakları	114	13,15%
Yapı Malzemeleri	6	0,69%
Kıyı Liman	13	1,50%
Toplam SİM'li Üye Tescili	867	100,00%

Tablo 2.2.1: Ankara İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 7,96 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 204.308,58 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 7,96 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 269 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.1: Ankara Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

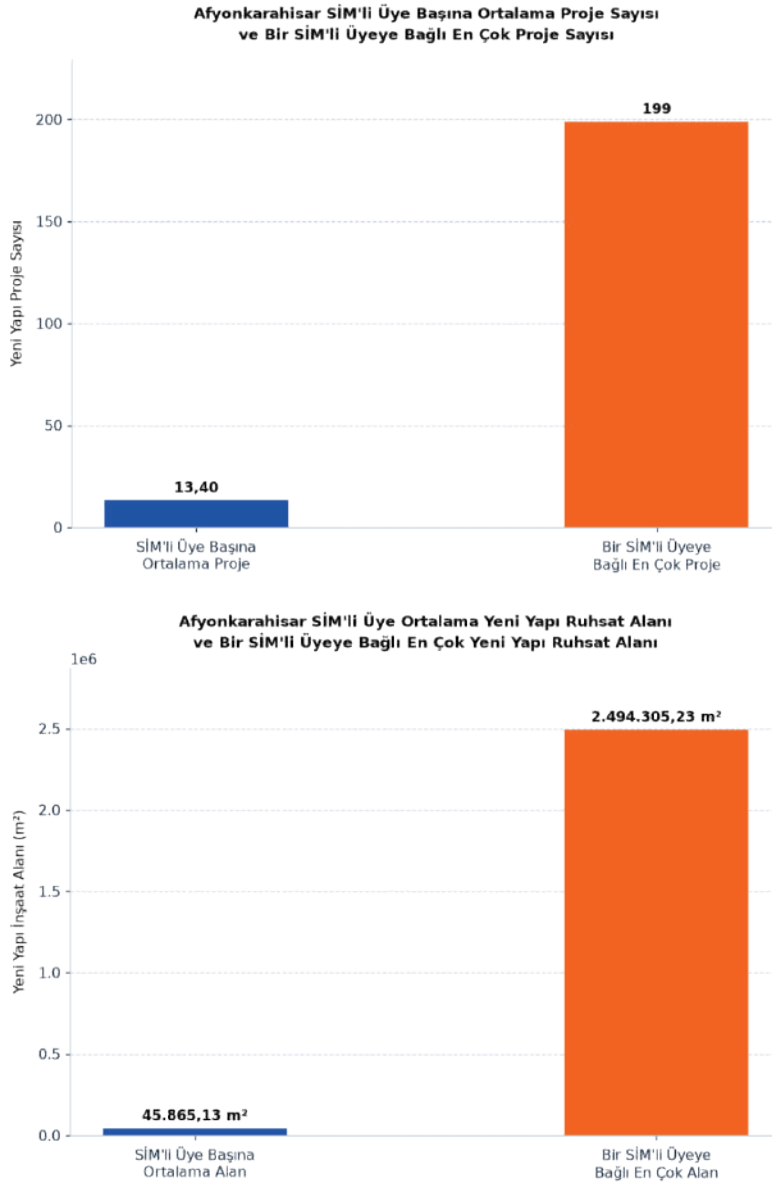
Grafik 2.2.1’te ise, Ankara il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.1 Afyonkarahisar İli Değerlendirmesi

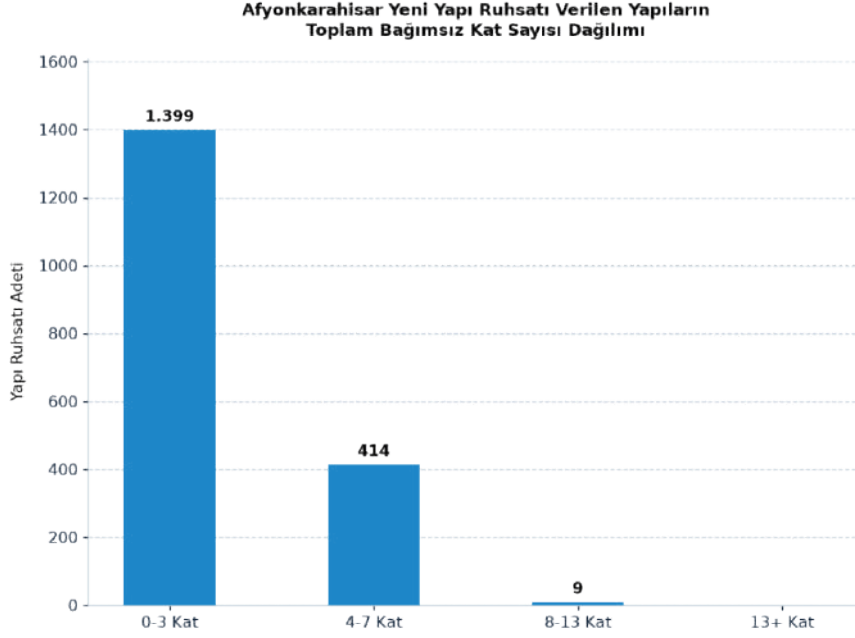
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Afyonkarahisar** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.822** adet ve **6.237.657,15 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Afyonkarahisar** ilinde **108** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **136** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	136	100,00%
Geoteknik	7	5,15%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	3,68%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	136	100,00%

Tablo 2.2.1.1: Afyonkarahisar İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,41 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 45.880,09 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,41 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 172 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.1.1: Afyonkarahisar Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

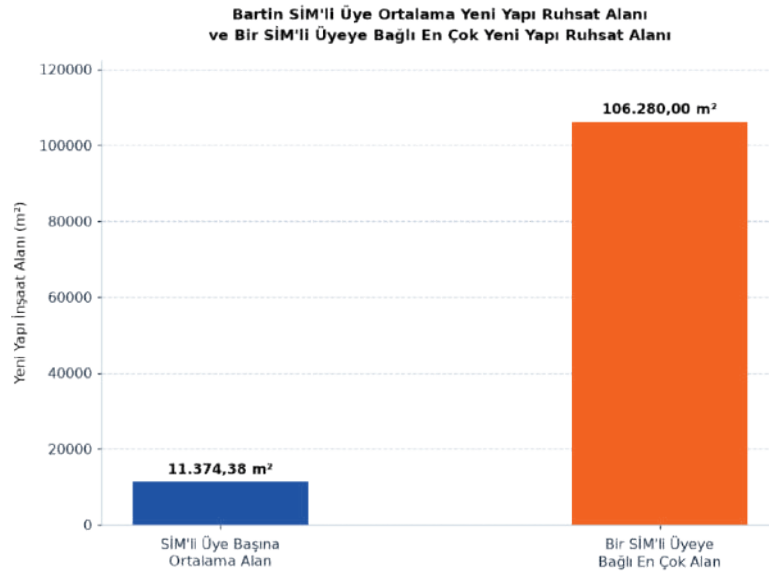
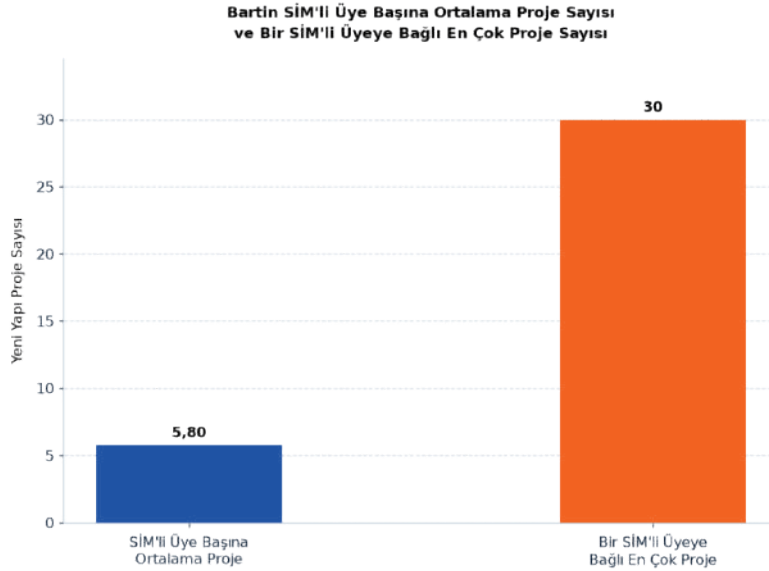
Grafik 2.2.1.1’te ise, Afyonkarahisar il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.2 Bartın İl Değerlendirmesi

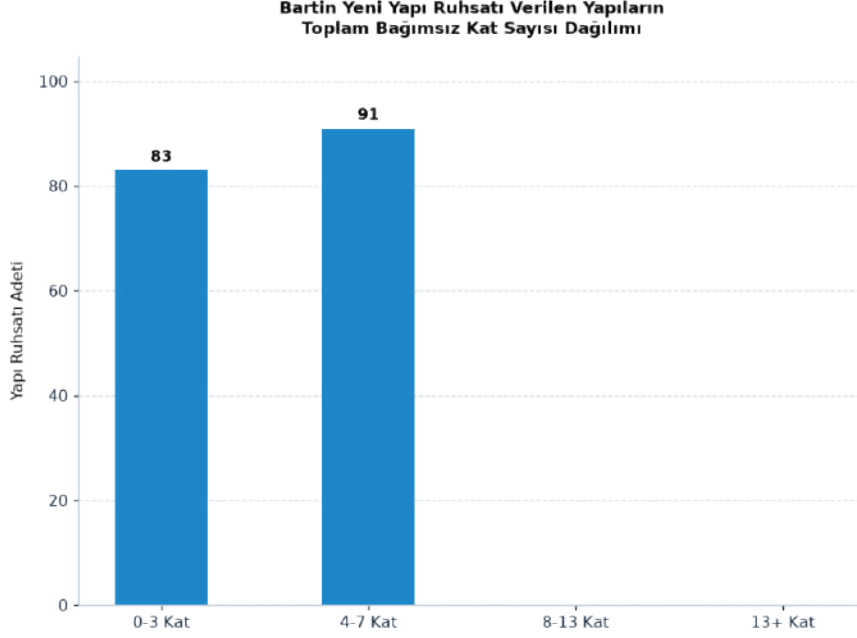
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bartın** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **174** adet ve **341.231,28 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bartın** ilinde **26** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **30** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	30	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	3,33%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	30	100,00%

Tablo 2.2.2.1: Bartın İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 5,80 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 11.374,38 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 5,80 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 29 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.2.1: Bartın Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

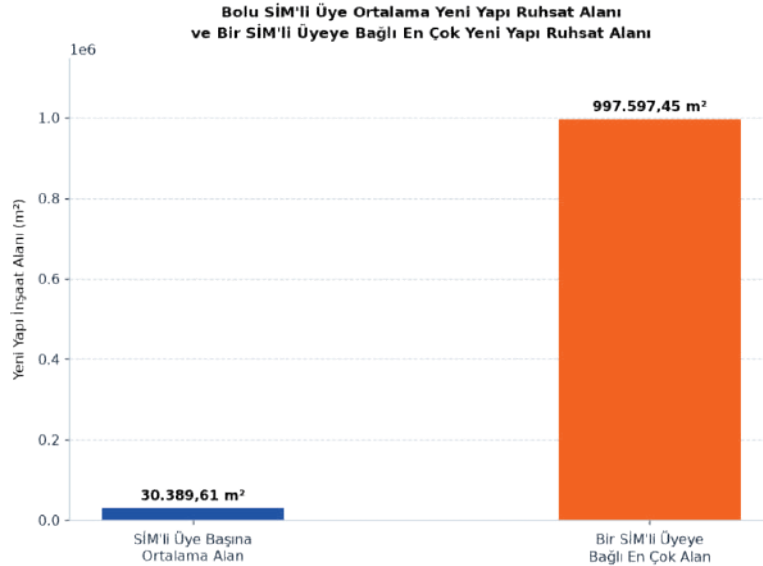
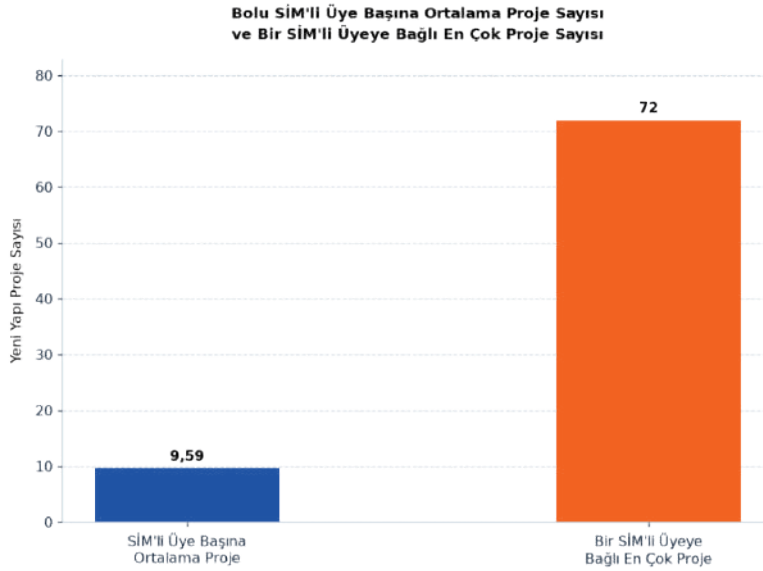
Grafik 2.2.2.1’te ise Bartın il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.3 Bolu İl Değerlendirmesi

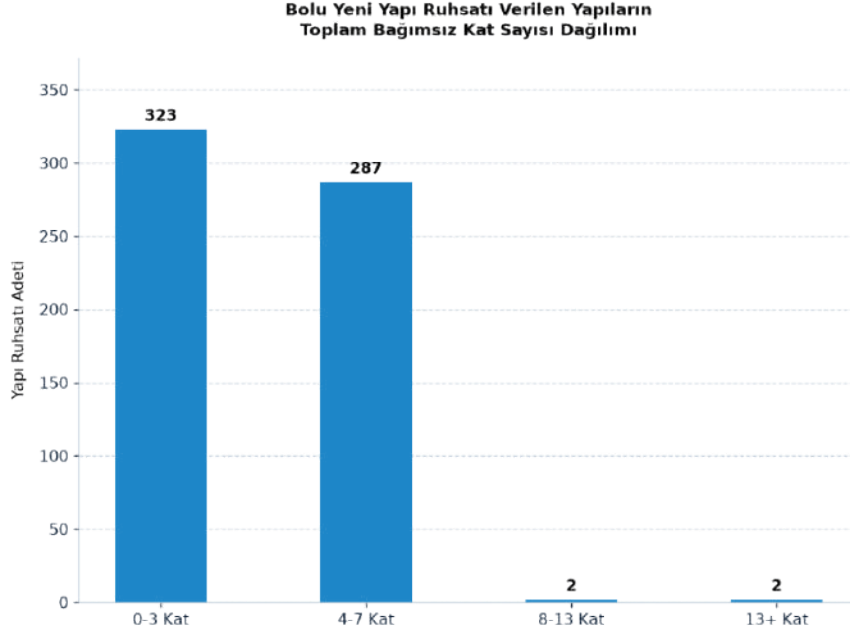
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bolu** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **614** adet ve **1.944.935,29** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bolu** ilinde **63** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **64** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	64	100,00%
Geoteknik	1	1,56%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	4,69%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	64	100,00%

Tablo 2.2.3.1: Bolu İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,59 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 30.389,61 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,59 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 72 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



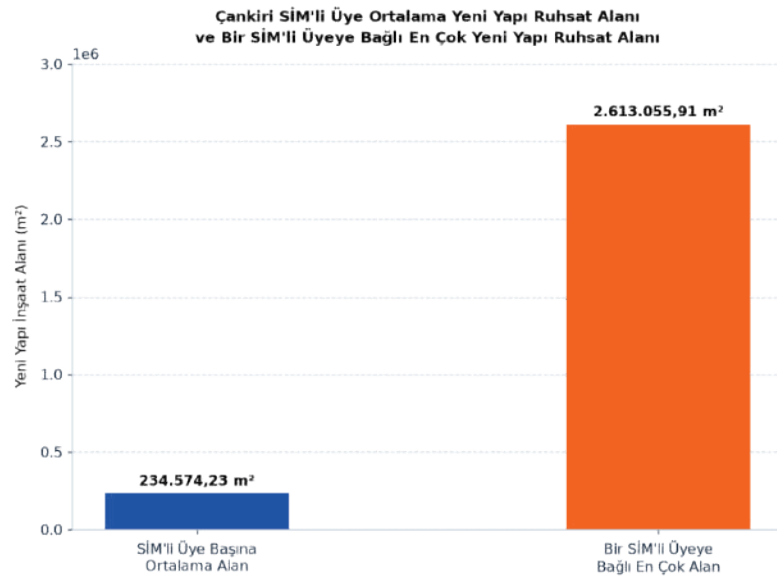
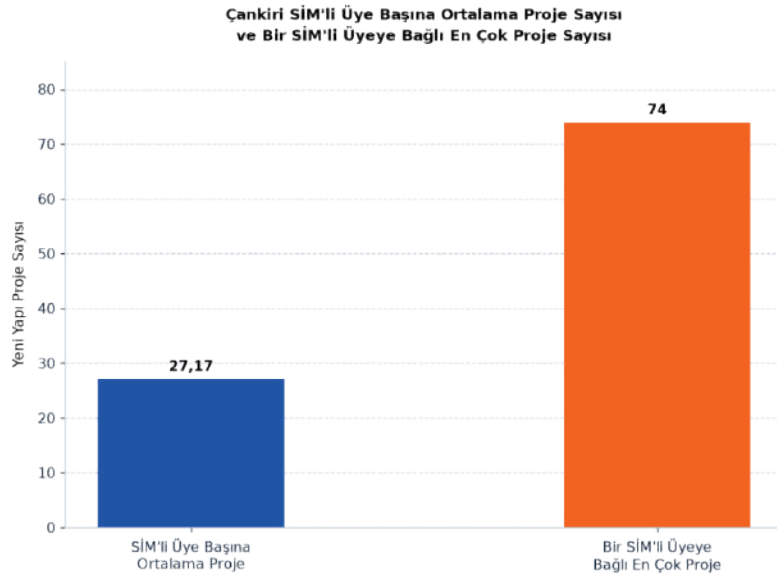
Grafik 2.2.3.1: Bolu Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

Grafik 2.2.3.1’te ise Bolu il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

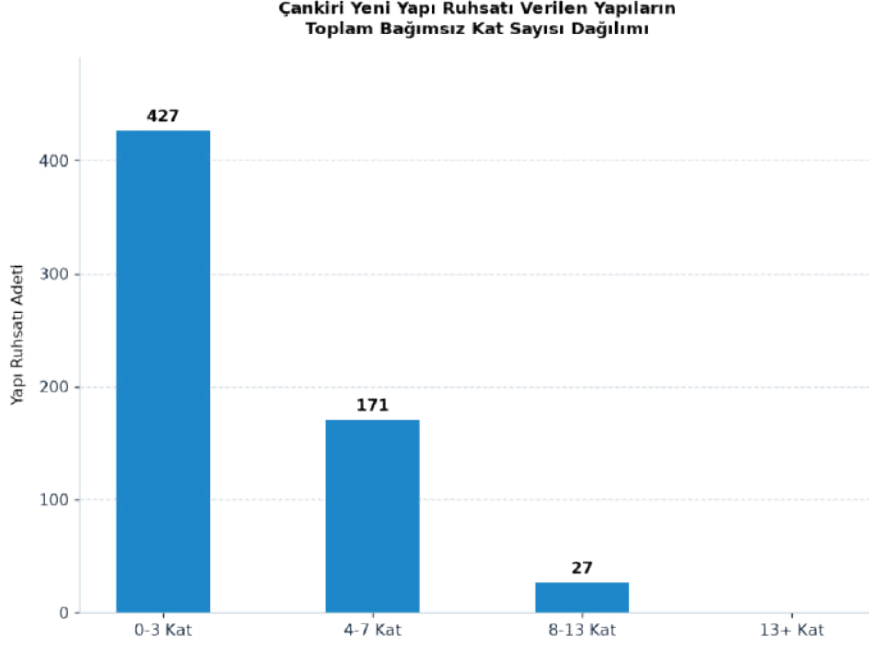
2.2.4 Çankırı İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Çankırı ili sınırları içerisinde 2025 yılında **625** adet ve **5.395.207,38 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Çankırı ilinde **23** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **23** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.4.1'de gösterilmektedir.

Bu il için kayıtlı SİM'li üyelerin tamamı Yapı alanında uzmanlık tesciline sahiptir.



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 27,17 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 234.574,23 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 27,17 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 51 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.4.1: Çankırı Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

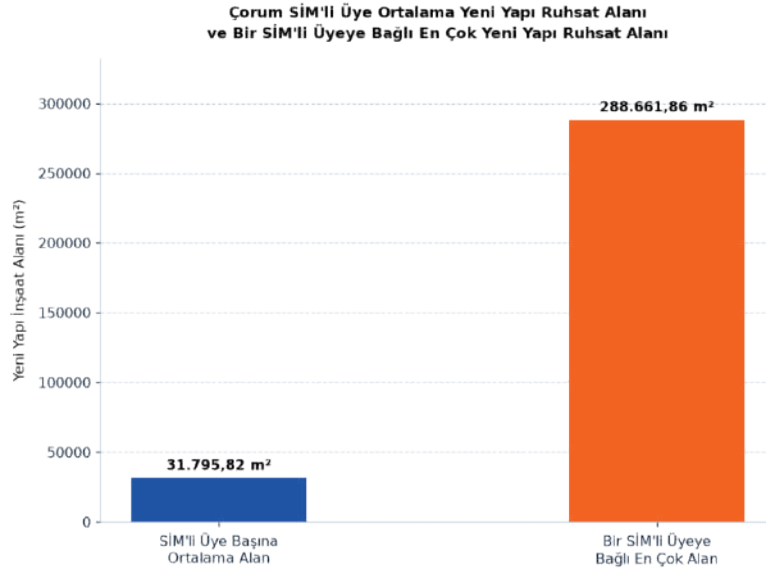
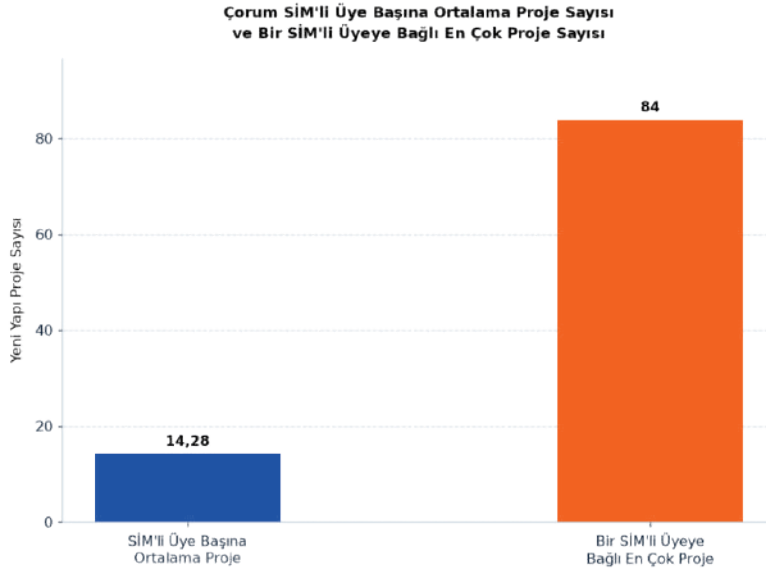
Grafik 2.2.4.1'te ise Çankırı il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.5 Çorum İl Değerlendirmesi

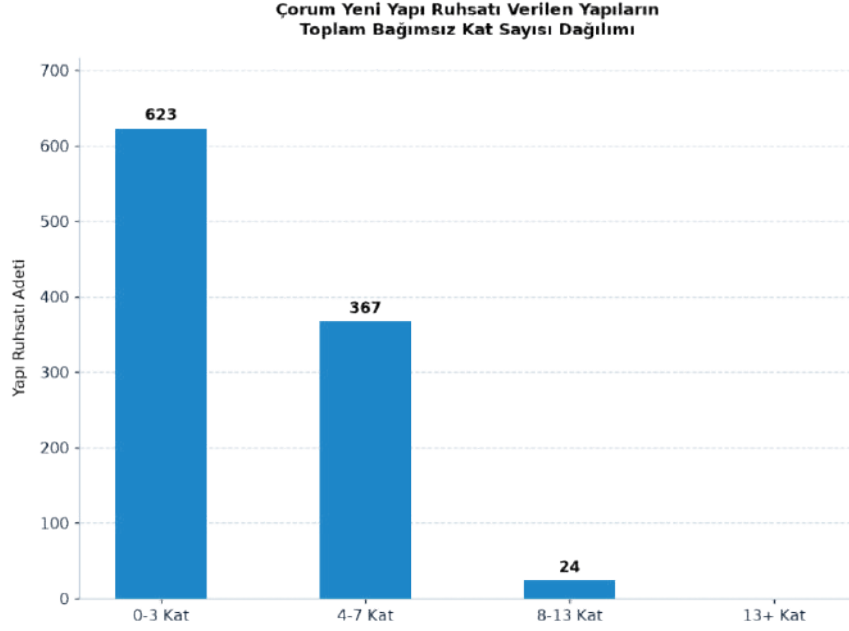
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Çorum ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.014** adet ve **2.257.502,96** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Çorum ilinde **70** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **71** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.5.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	71	100,00%
Geoteknik	4	5,63%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,41%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,41%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	71	100,00%

Tablo 2.2.5.1: Çorum İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,27 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 31.336,17 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,27 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 78 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.5.1: Çorum Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

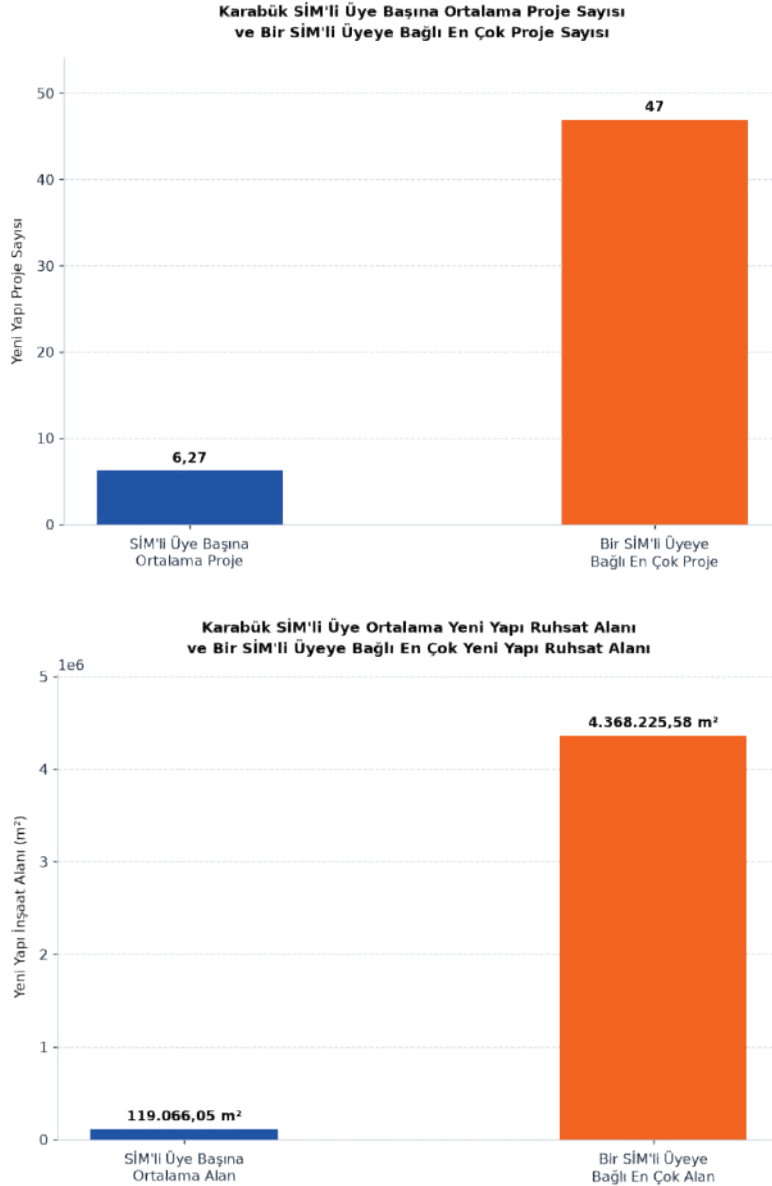
Grafik 2.2.5.1’te ise Çorum il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.6 Karabük İl Değerlendirmesi

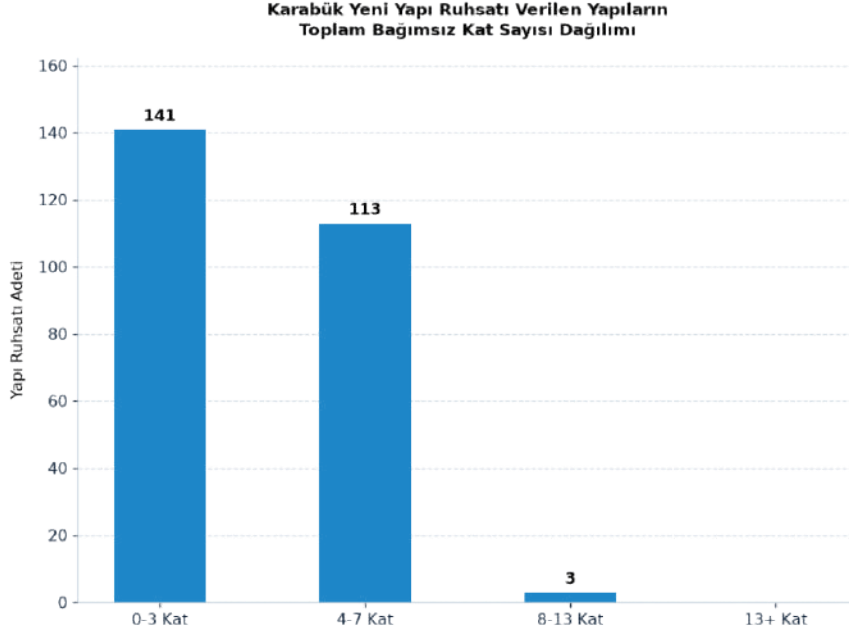
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Karabük** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **257** adet ve **4.881.708,21** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Karabük** ilinde **36** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **41** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.6.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	41	100,00%
Geoteknik	5	12,20%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	4	9,76%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	2,44%
Yapı Malzemeleri	1	2,44%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	41	100,00%

Tablo 2.2.6.1: Karabük İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 6,27 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 117.937,13 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 6,27 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 35 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.6.1: Karabük Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

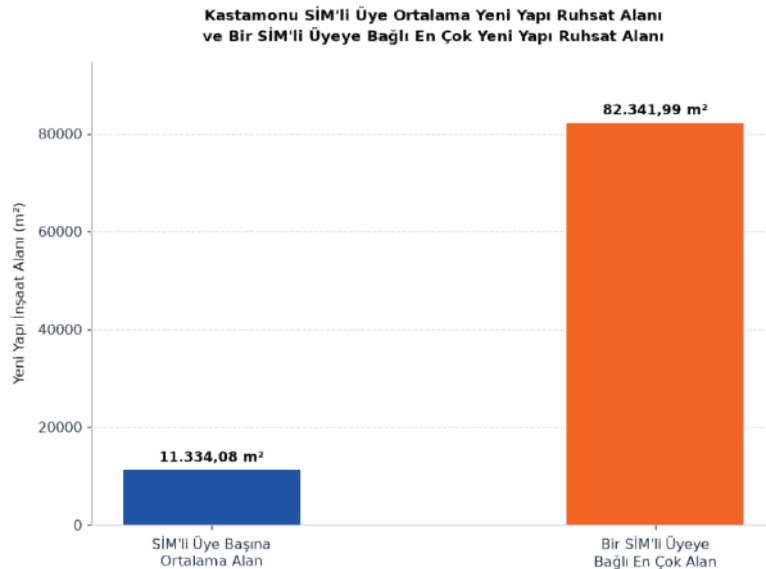
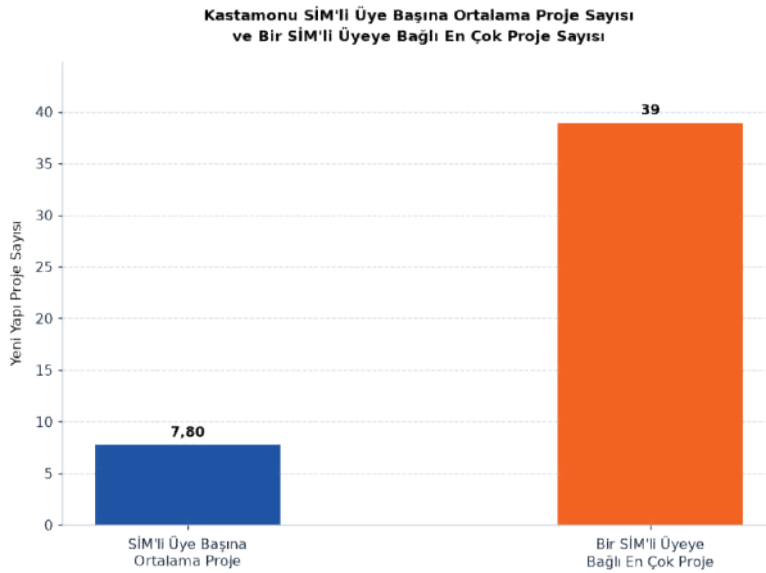
Grafik 2.2.6.1’te ise Karabük il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.7 Kastamonu İl Değerlendirmesi

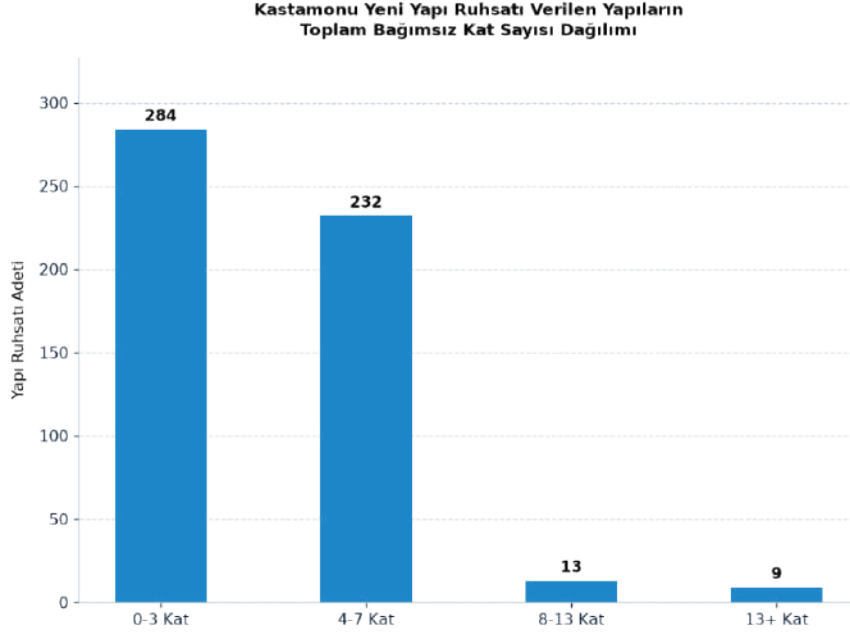
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kastamonu** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **538** adet ve **782.051,24** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kastamonu** ilinde **65** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **69** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.7.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	69	100,00%
Geoteknik	3	4,35%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	4,35%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,45%
Kıyı Liman	1	1,45%
Toplam SİM'li Üye Tescili	69	100,00%

Tablo 2.2.7.1: Kastamonu İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 7,81 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 11.372,86 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 7,81 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 37 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.7.1: Kastamonu Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

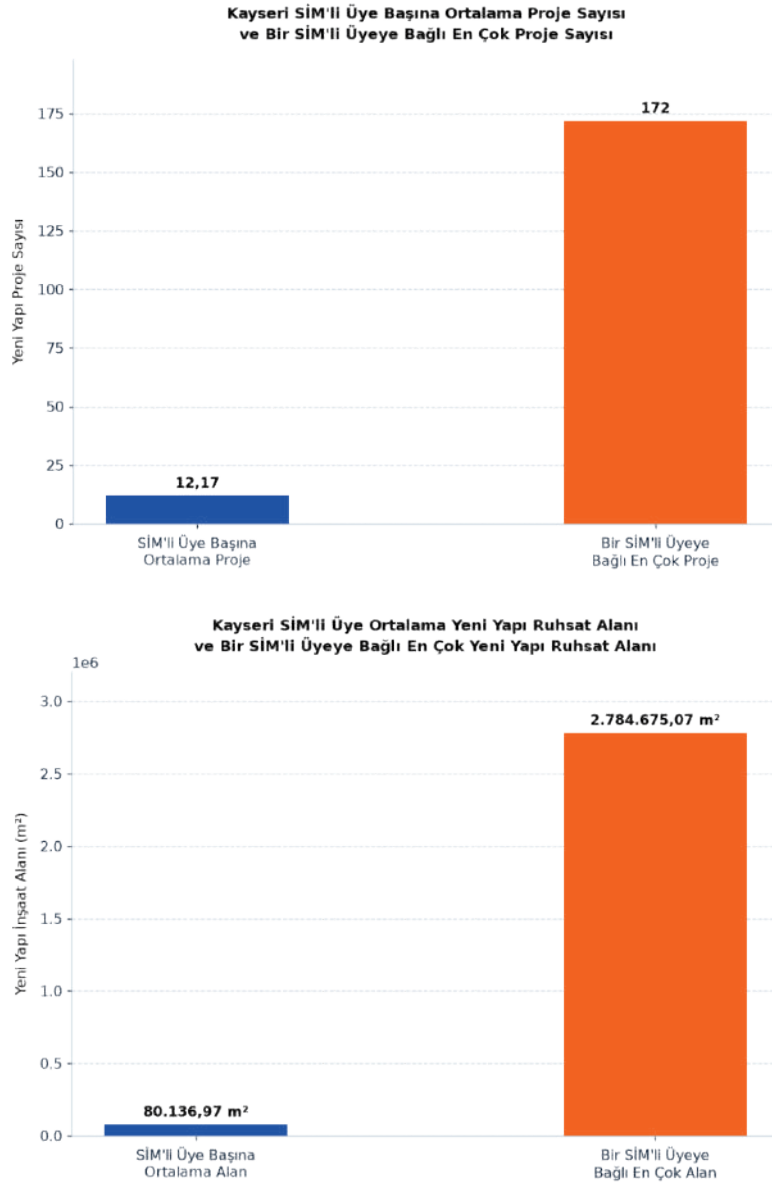
Grafik 2.2.7.1’te ise Kastamonu il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.8 Kayseri İl Değerlendirmesi

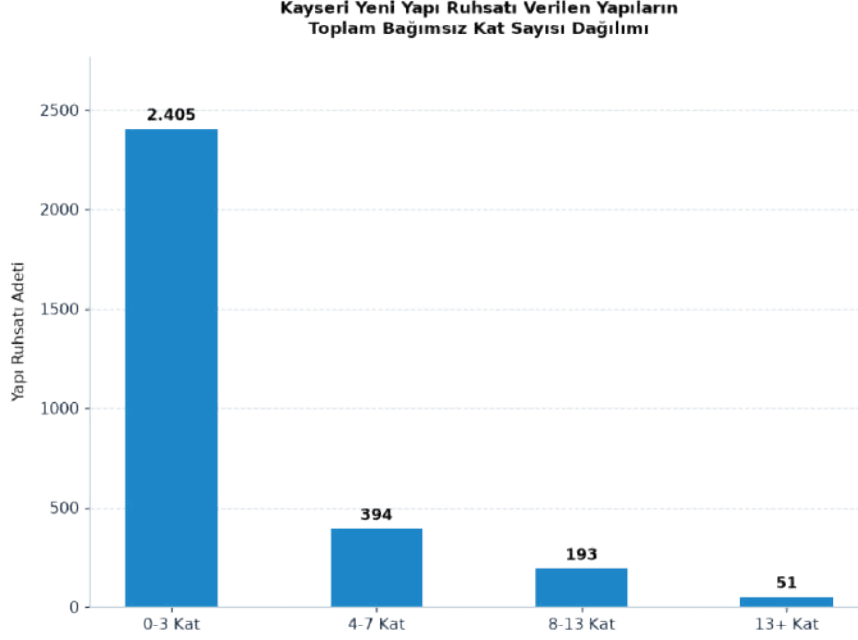
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kayseri** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **3.043** adet ve **20.034.241,67** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kayseri** ilinde **238** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **250** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.8.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	250	100,00%
Geoteknik	6	2,40%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	4	1,60%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	0,80%
Yapı Malzemeleri	2	0,80%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	250	100,00%

Tablo 2.2.8.1: Kayseri İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,17 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 80.136,97 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,17 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 162 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



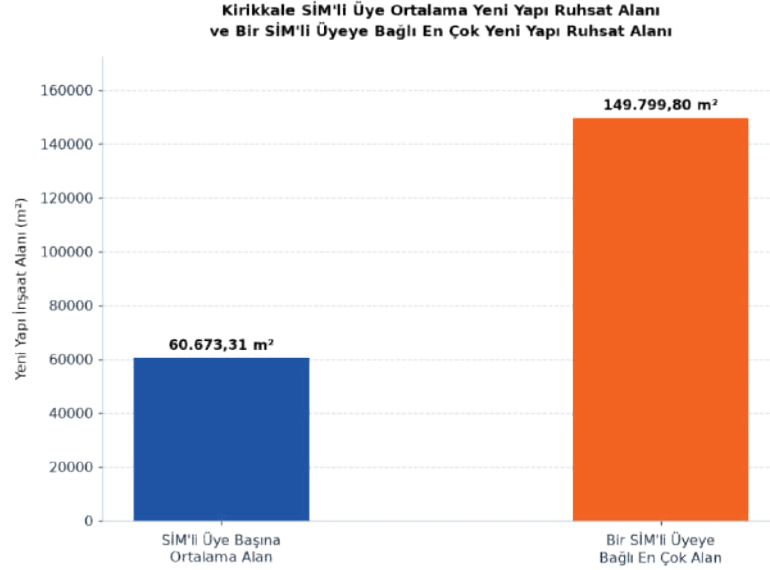
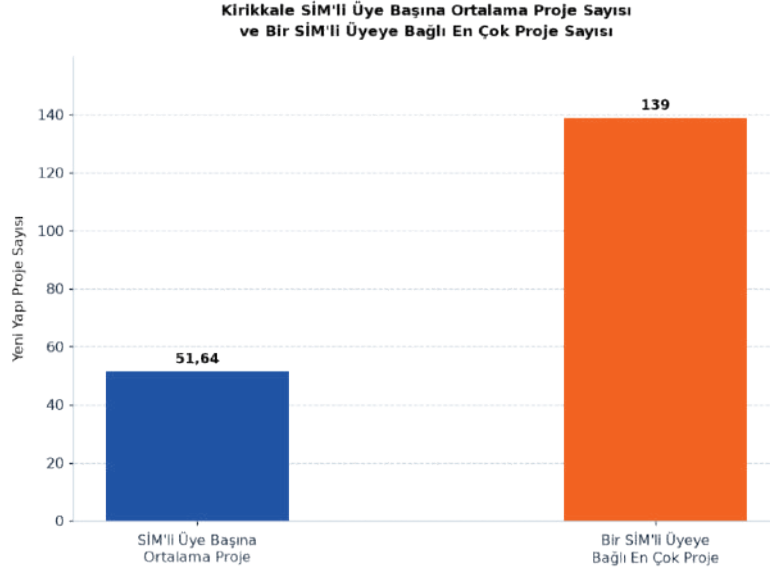
Grafik 2.2.8.1: Kayseri Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

Grafik 2.2.8.1’te ise Kayseri il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

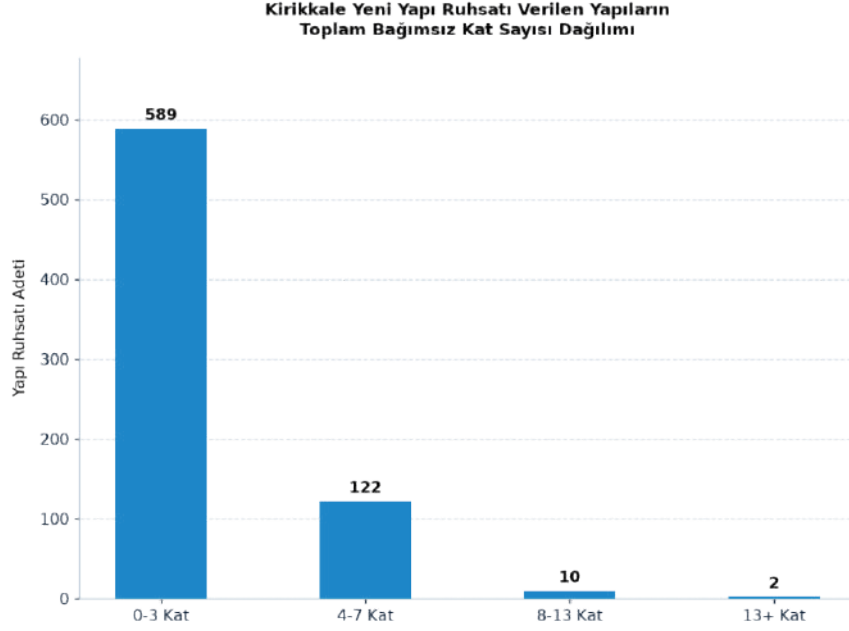
2.2.9 Kırıkkale İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kırıkkale** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **723** adet ve **849.426,30 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kırıkkale** ilinde **16** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **14** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.9.1'de gösterilmektedir.

Bu il için kayıtlı SİM'li üyelerin tamamı Yapı alanında uzmanlık tesciline sahiptir.



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 51,64 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 44.471,52 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 51,64 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 61 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.9.1: Kırıkkale Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

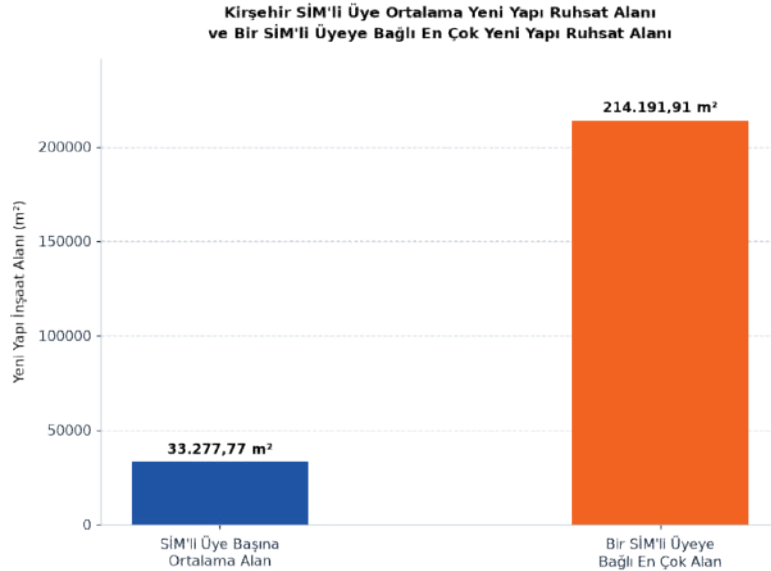
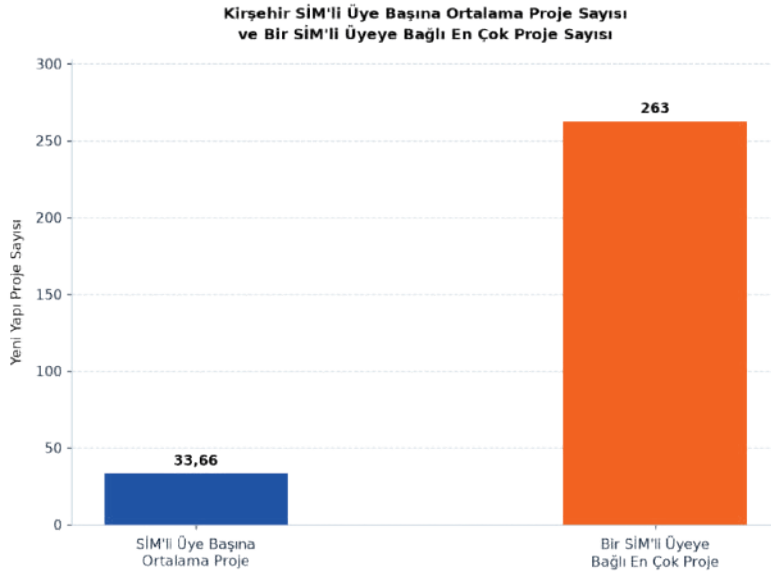
Grafik 2.2.9.1’te ise Kırıkkale il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.10 Kırşehir İli Değerlendirmesi

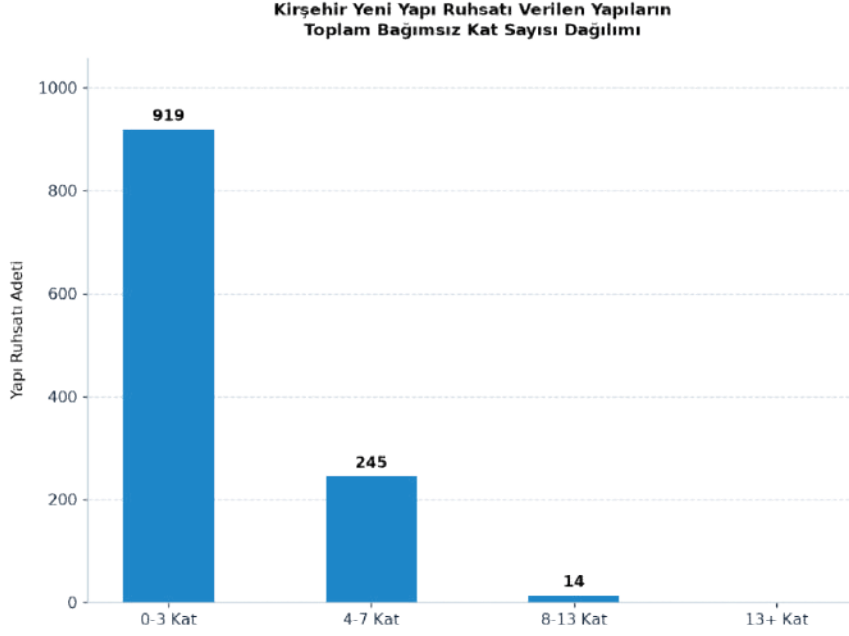
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kırşehir** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.178** adet ve **1.164.722,05 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kırşehir** ilinde **30** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **35** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.10.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	35	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	2,86%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	35	100,00%

Tablo 2.2.10.1: Kırşehir İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 33,71 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 33.348,39 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 33,71 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 51 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.10.1: Kırşehir Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

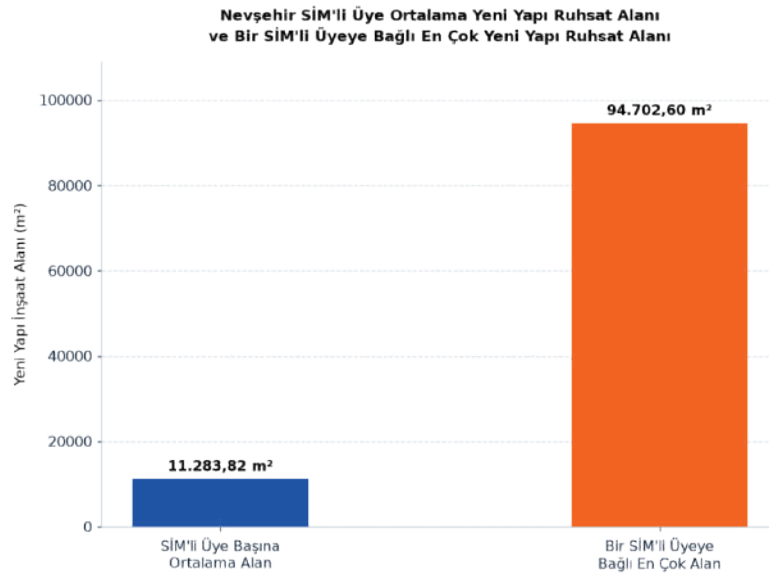
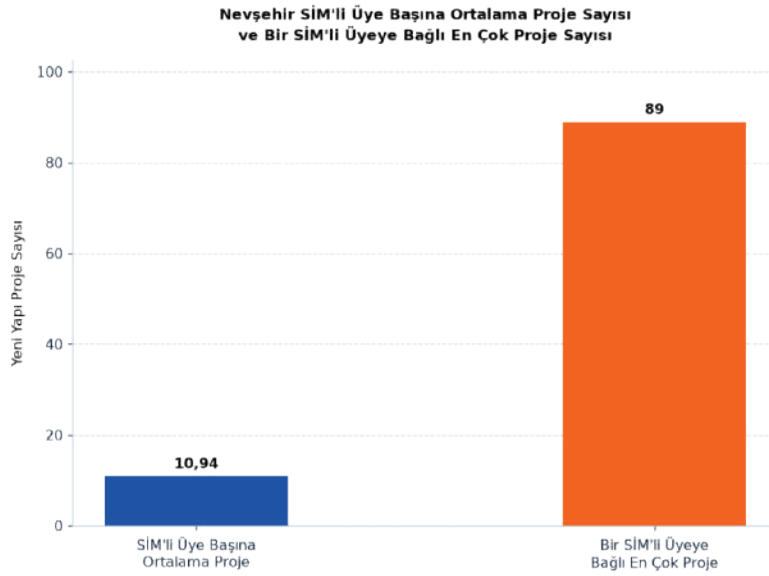
Grafik 2.2.10.1’te ise Kırşehir il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.11 Nevşehir İli Değerlendirmesi

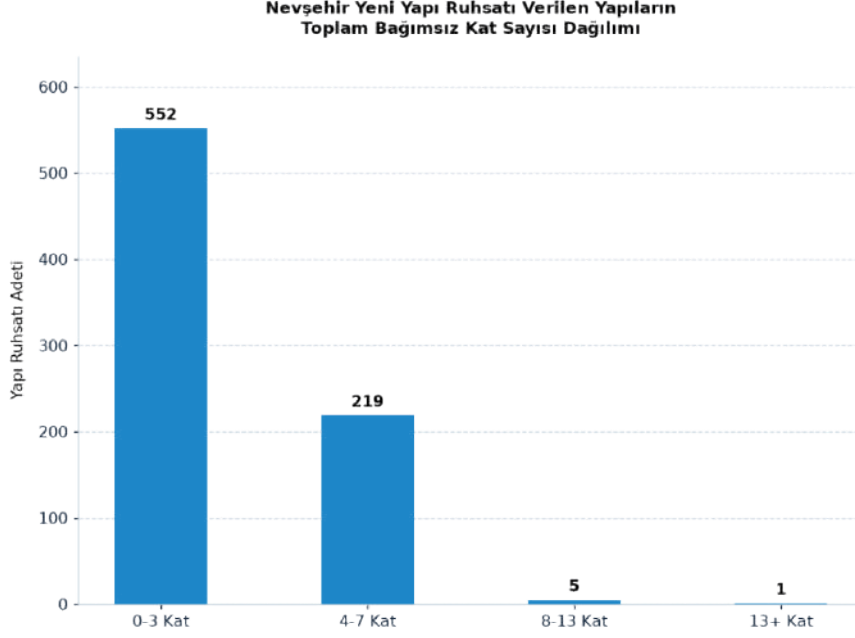
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Nevşehir** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **777** adet ve **801.151,04** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Nevşehir** ilinde **63** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **71** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.11.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	71	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	6	8,45%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	71	100,00%

Tablo 2.2.11.1: Nevşehir İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,94 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 11.283,82 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,94 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 20 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.11.1: Nevşehir Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

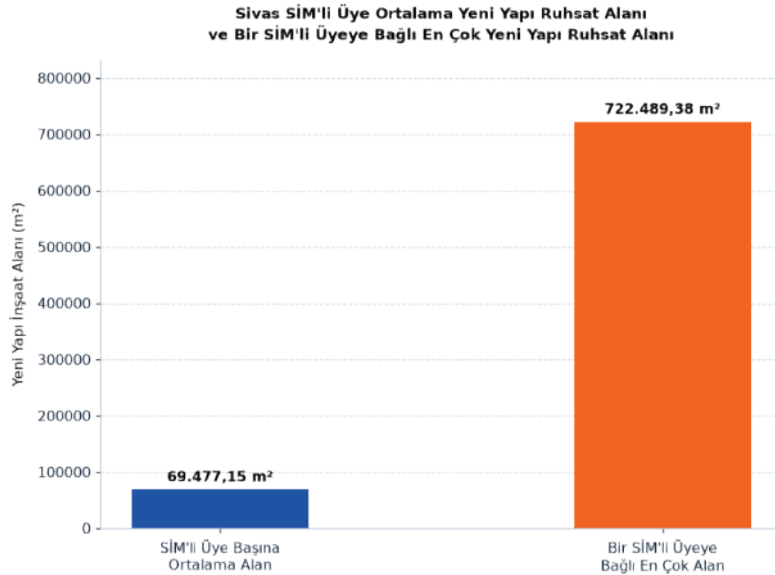
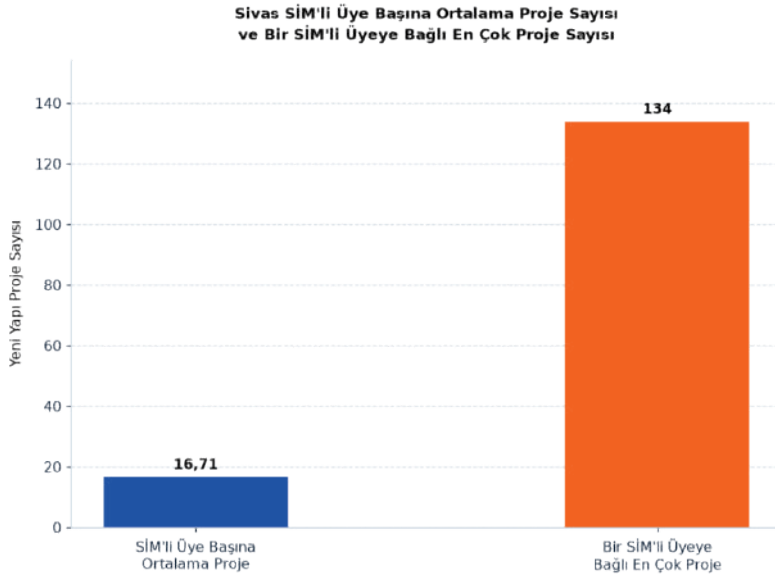
Grafik 2.2.11.1’te ise Nevşehir il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.12 Sivas İli Değerlendirmesi

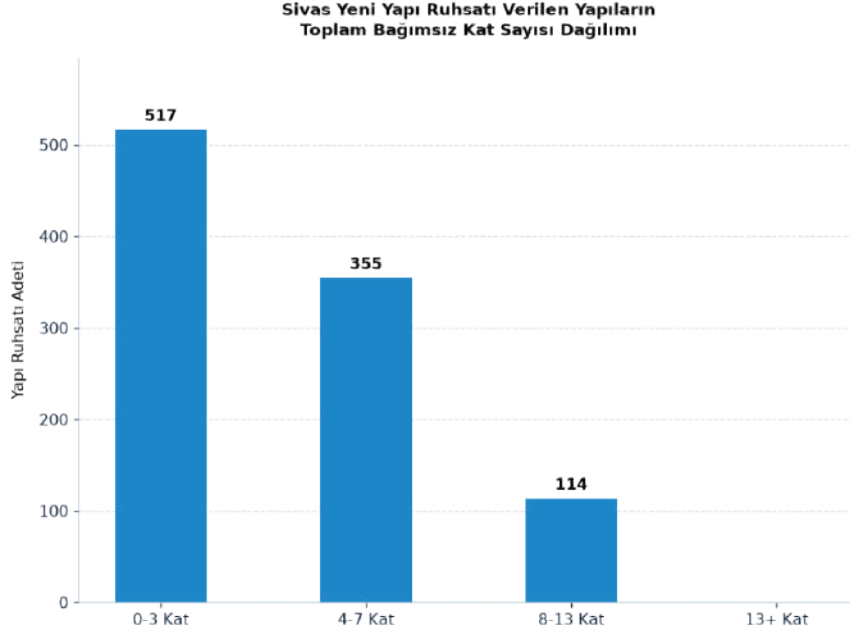
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Sivas ili sınırları içerisinde 2025 yılında 986 adet ve 4.099.151,98 m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Sivas ilinde 51 adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı 59 SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.12.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	59	100,00%
Geoteknik	2	3,39%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,69%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	59	100,00%

Tablo 2.2.12.1: Sivas İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 16,71 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 69.477,15 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 16,71 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 126 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.12.1: Sivas Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

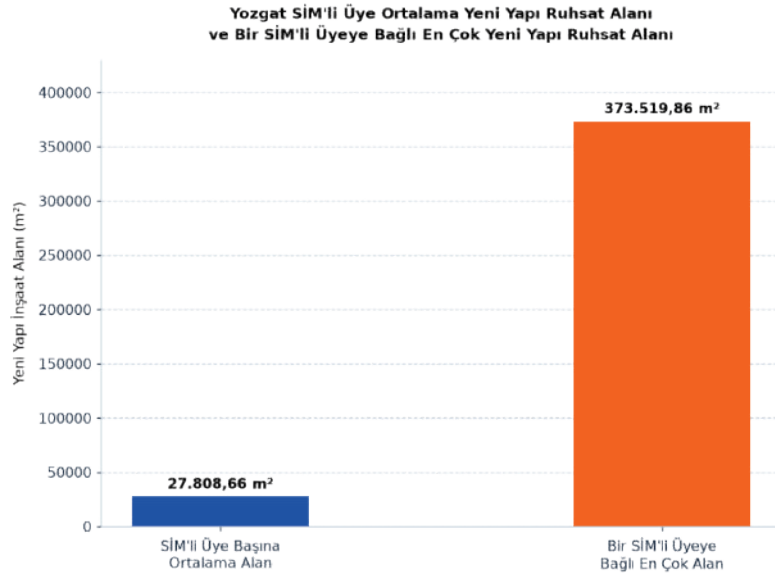
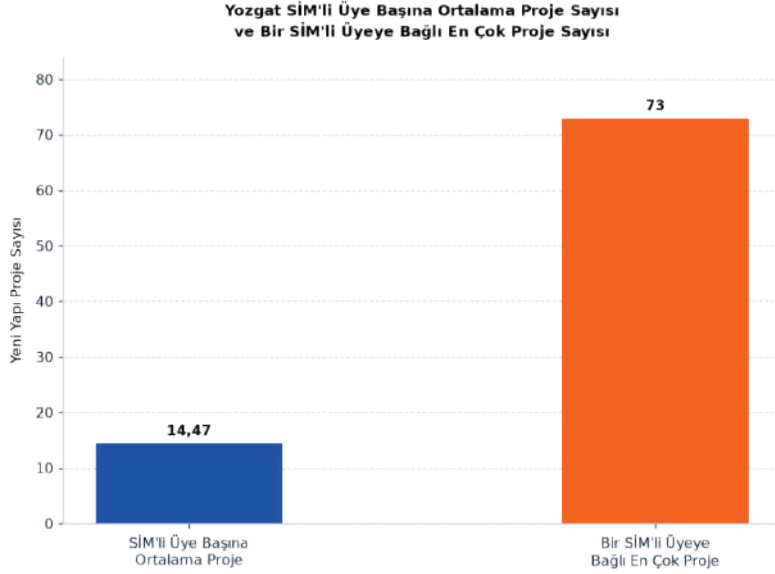
Grafik 2.2.12.1’te ise Sivas il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.13 Yozgat İl Değerlendirmesi

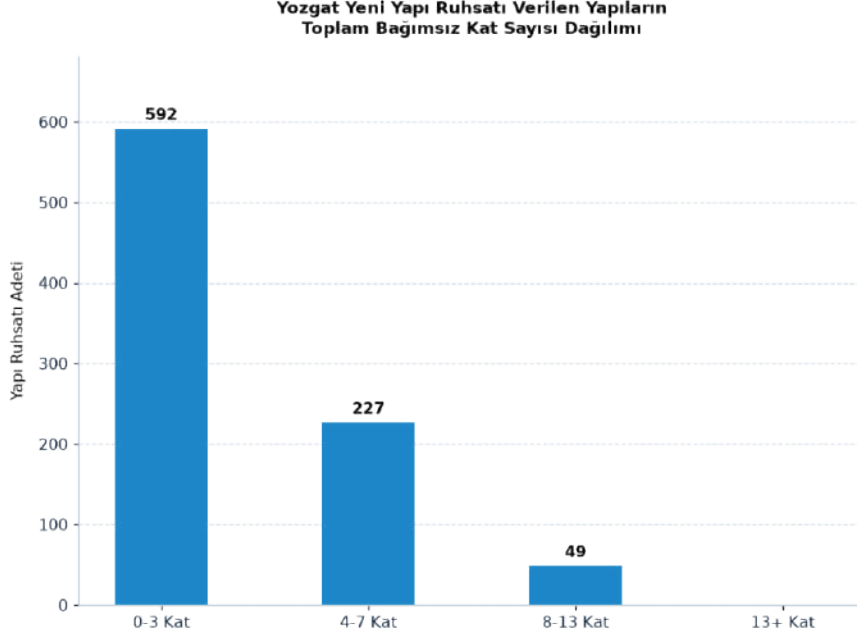
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Yozgat** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **868** adet ve **1.668.519,33 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Yozgat** ilinde **49** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **60** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.13.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	60	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,67%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,67%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	60	100,00%

Tablo 2.2.13.1: Yozgat İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,48 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 27.358,67 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,48 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 47 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.13.1: Yozgat Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

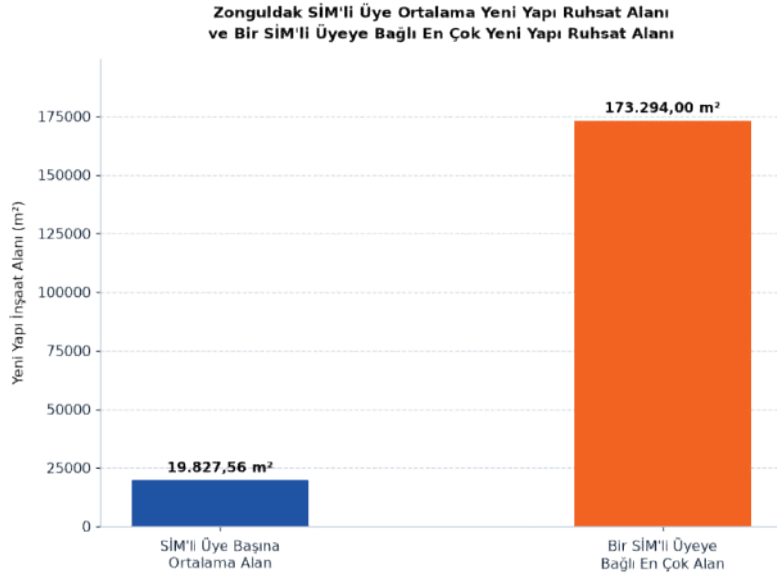
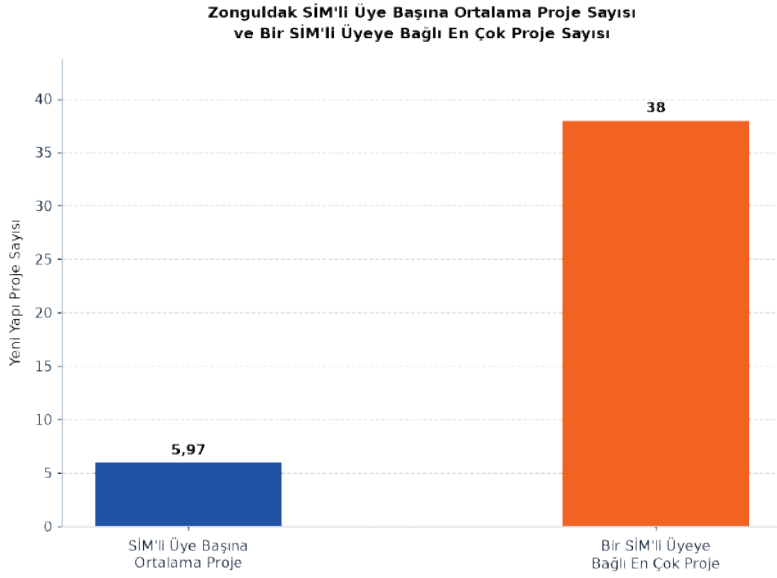
Grafik 2.2.13.1’te ise Yozgat il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.2.14 Zonguldak İli Değerlendirmesi

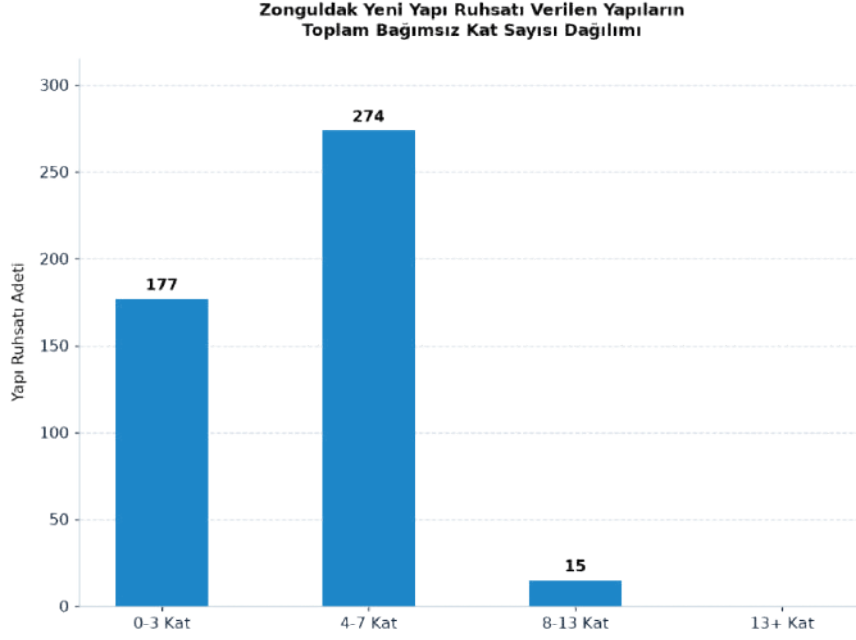
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Zonguldak** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **466** adet ve **1.546.549,33 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Zonguldak** ilinde **56** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **78** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.2.14.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	78	100,00%
Geoteknik	5	6,41%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,28%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	78	100,00%

Tablo 2.2.14.1: Zonguldak İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 5,97 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 19.827,56 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 5,97 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 38 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.2.14.1: Zonguldak Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

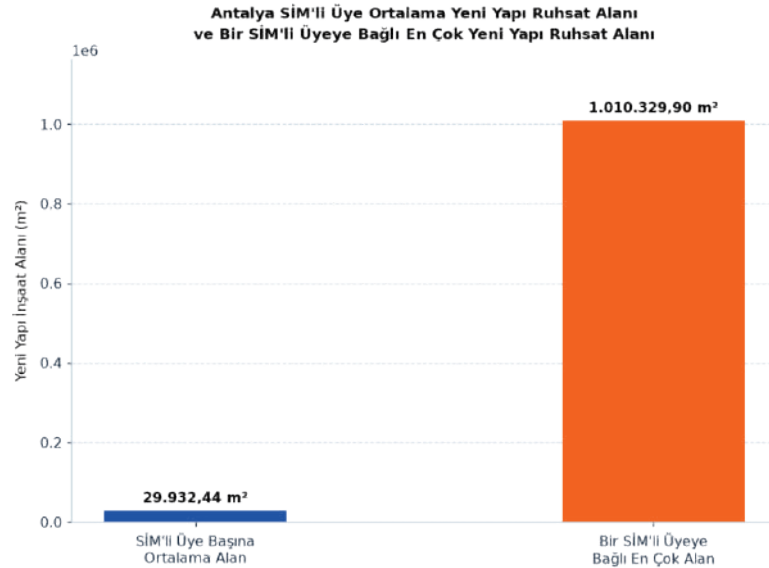
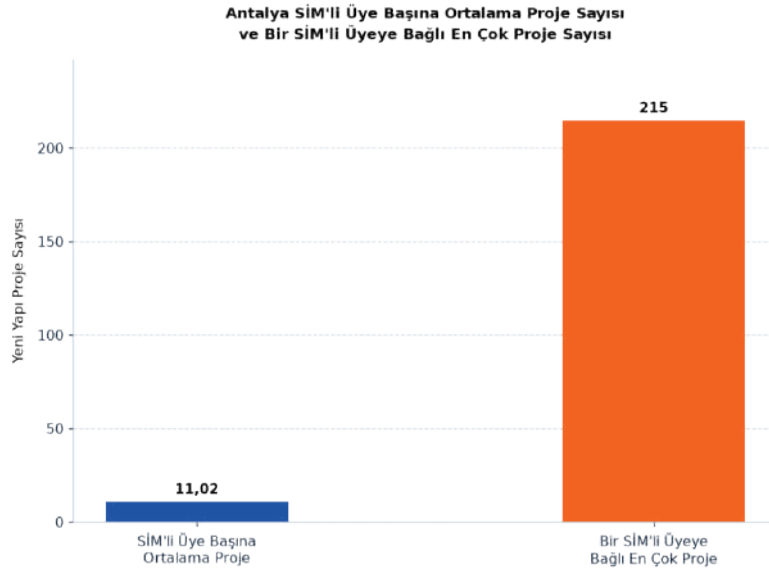
Grafik 2.2.14.1’te ise Zonguldak il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.3 Antalya İl Değerlendirmesi

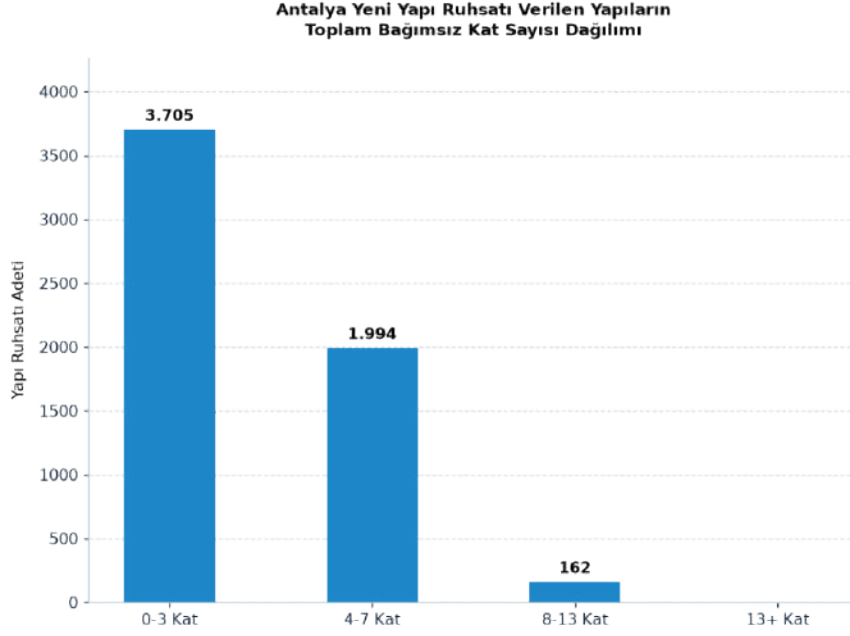
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Antalya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **5.861** adet ve **15.924.056,51** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Antalya** ilinde **512** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **532** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	532	100,00%
Geoteknik	15	2,82%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	21	3,95%
Ulaştırma	3	0,56%
Hidrolik ve Su Kaynakları	5	0,94%
Yapı Malzemeleri	7	1,32%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	532	100,00%

Tablo 2.3.1: Antalya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,02 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 29.759,31 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,02 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 212 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.3.1: Antalya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

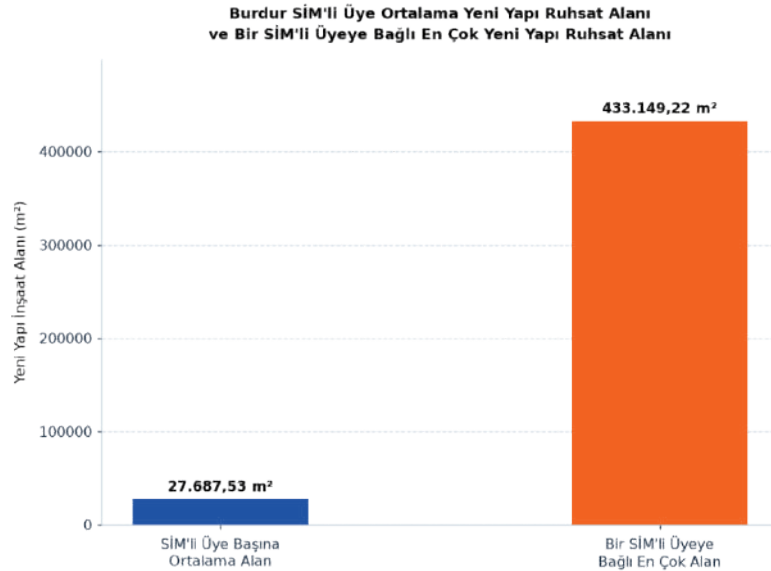
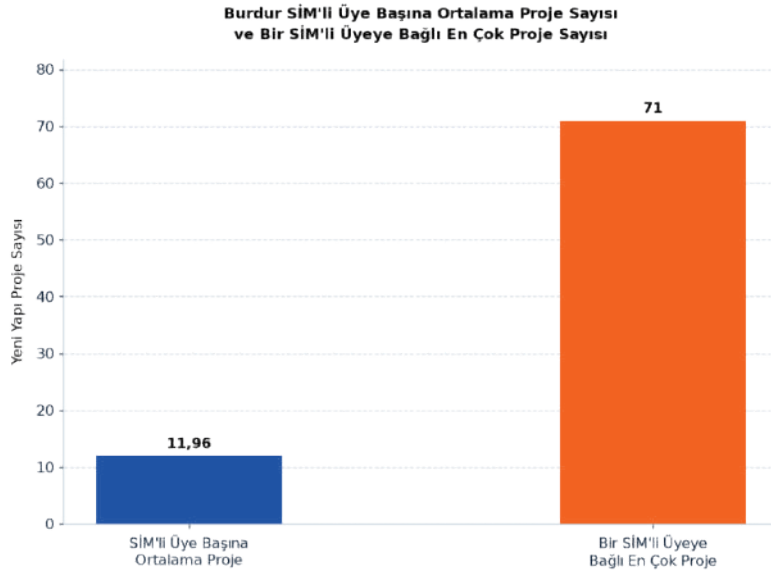
Grafik 2.3.1’te ise Antalya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.3.1 Burdur İli Değerlendirmesi

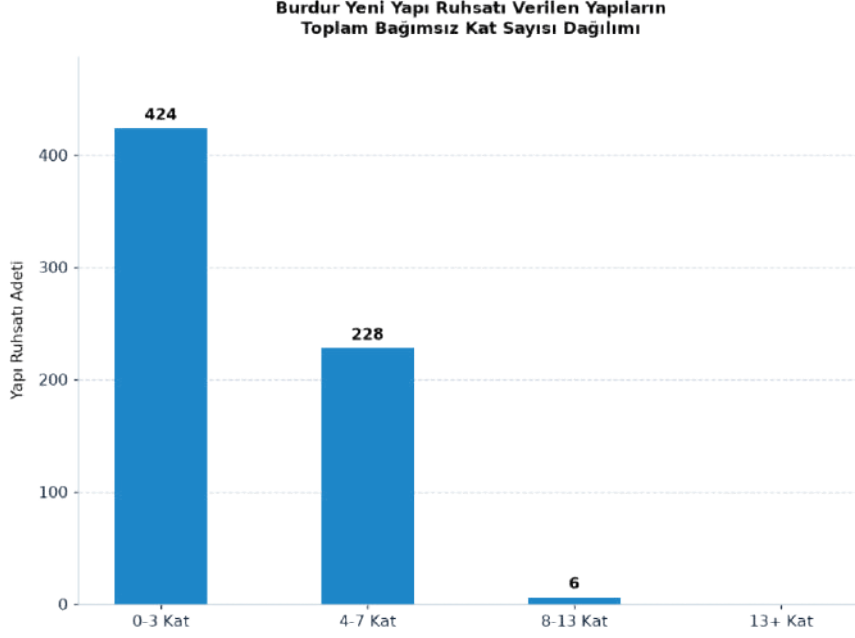
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Burdur** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **658** adet ve **1.522.814,22** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Burdur** ilinde **53** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **55** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.3.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	55	100,00%
Geoteknik	1	1,82%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	1	1,82%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	55	100,00%

Tablo 2.3.1.1: Burdur İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,96 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 26.846,93 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,96 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 38 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.3.1.1: Burdur Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

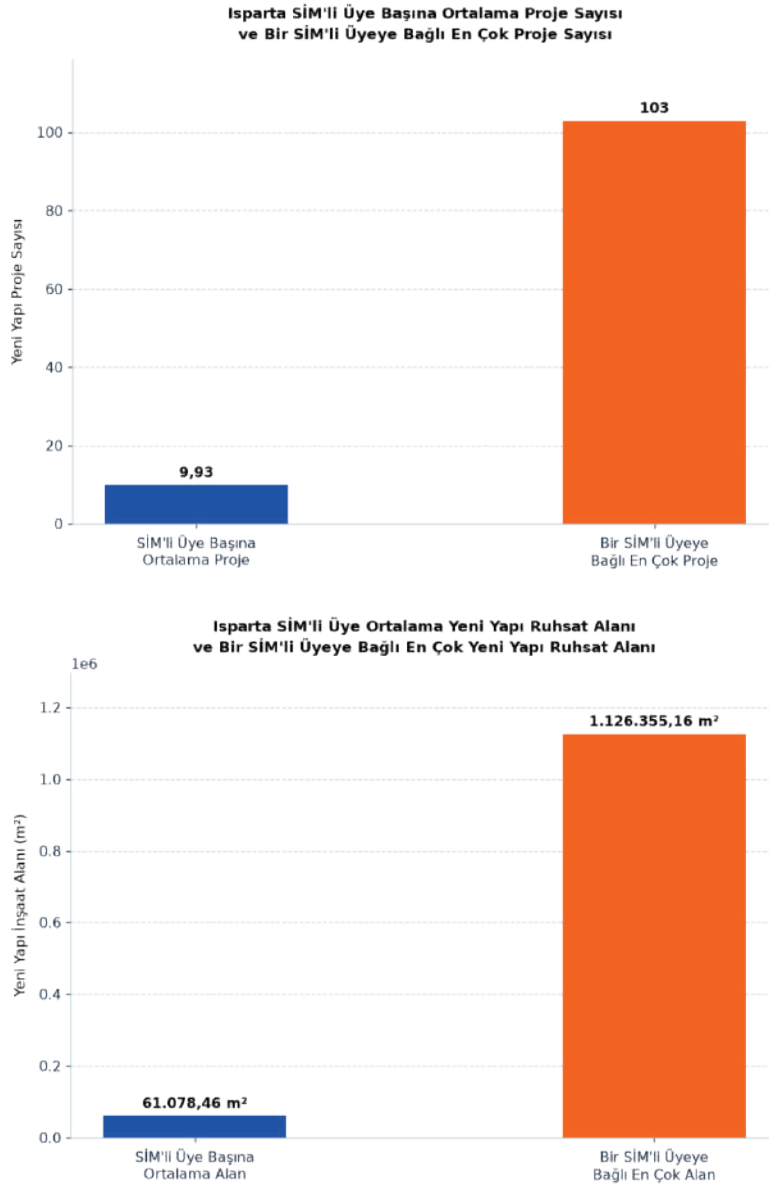
Grafik 2.3.1.1’te ise Burdur il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.3.2 Isparta İl Değerlendirmesi

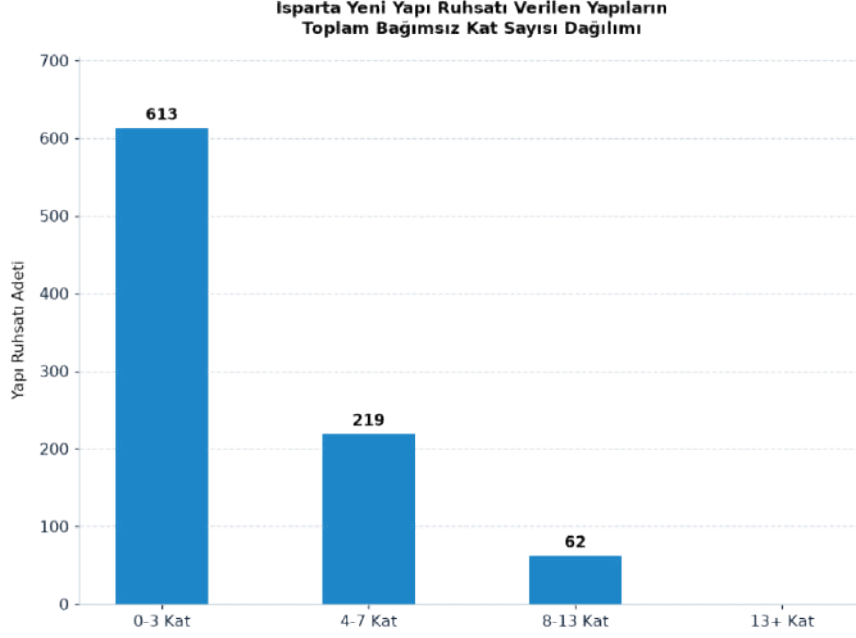
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Isparta** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **894** adet ve **5.497.061,41** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Isparta** ilinde **82** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **90** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.3.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	90	100,00%
Geoteknik	6	6,67%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,11%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,11%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	90	100,00%

Tablo 2.3.2.1: Isparta İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,94 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 60.574,16 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,94 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 67 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.3.2.1: Isparta Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

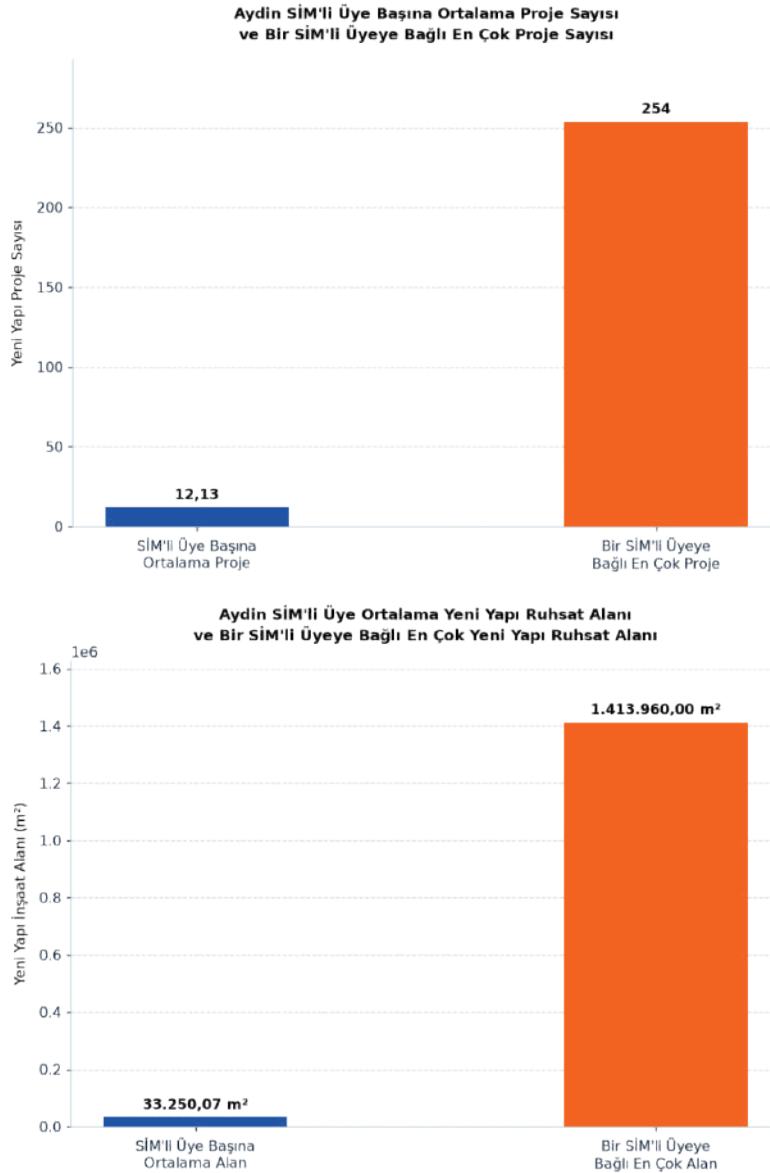
Grafik 2.3.2.1’te ise Isparta il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.4 Aydın İli Değerlendirmesi

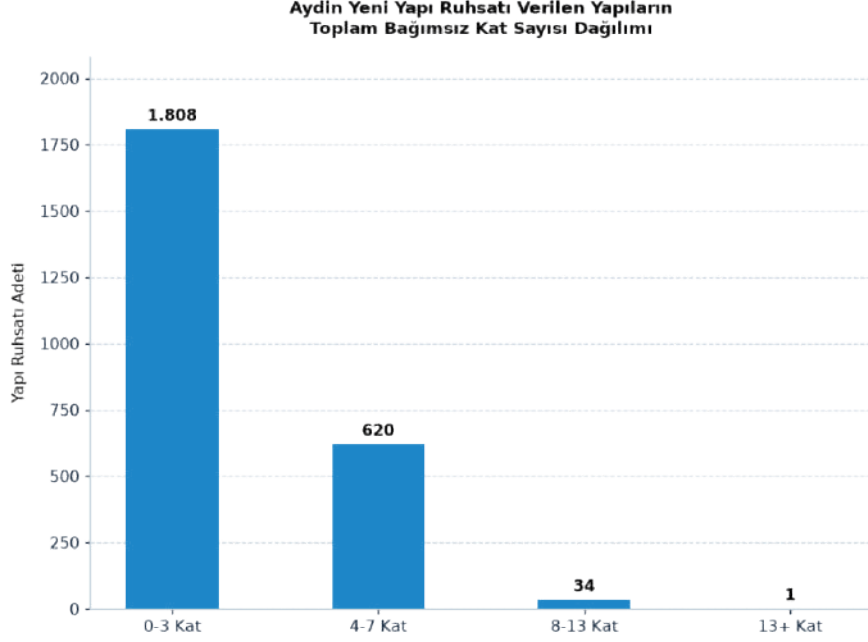
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Aydın** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.463** adet ve **6.749.763,86** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Aydın** ilinde **193** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **203** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.4.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	203	100,00%
Geoteknik	8	3,94%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	2,46%
Ulaştırma	1	0,49%
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,49%
Yapı Malzemeleri	1	0,49%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	203	100,00%

Tablo 2.4.1: Aydın İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,14 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 33.238,61 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,14 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 216 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.4.1: Aydın Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

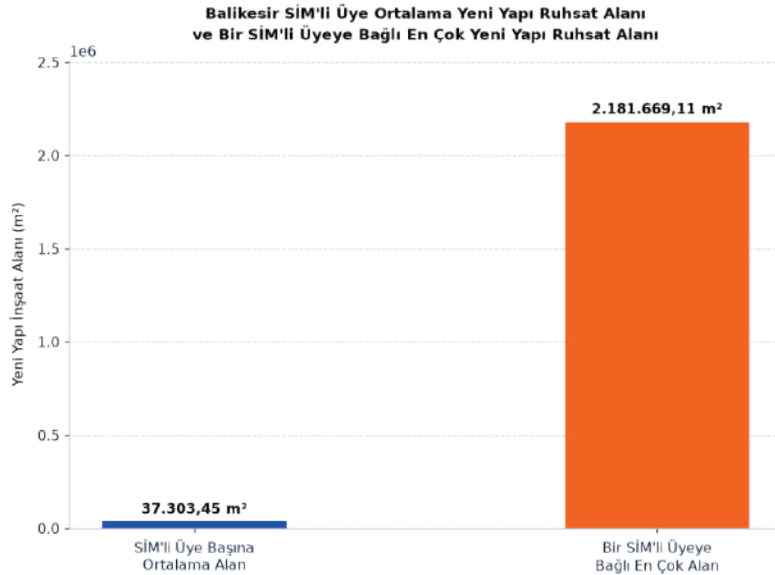
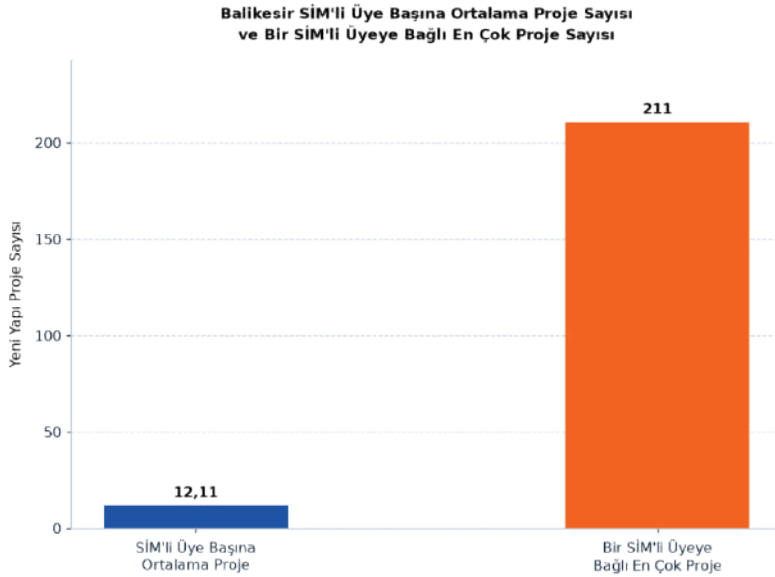
Grafik 2.4.1’te ise Aydın il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.5 Balıkesir İli Değerlendirmesi

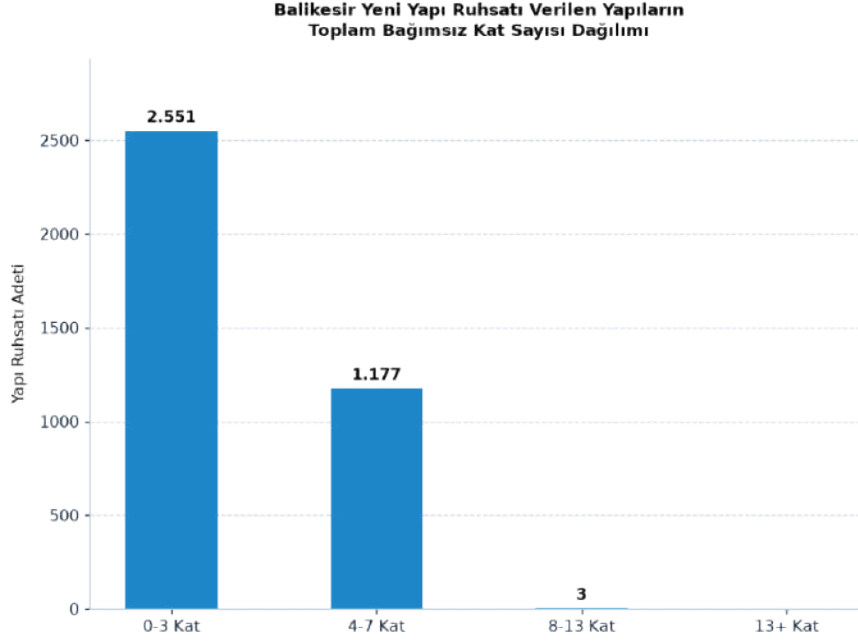
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Balıkesir** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **3.731** adet ve **11.489.463,36** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Balıkesir** ilinde **309** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **308** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.5.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	308	100,00%
Geoteknik	7	2,27%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	10	3,25%
Ulaştırma	1	0,32%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	7	2,27%
Kıyı Liman	1	0,32%
Toplam SİM'li Üye Tescili	308	100,00%

Tablo 2.5.1: Balıkesir İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,11 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 35.504,02 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,11 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 199 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.5.1: Balıkesir Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

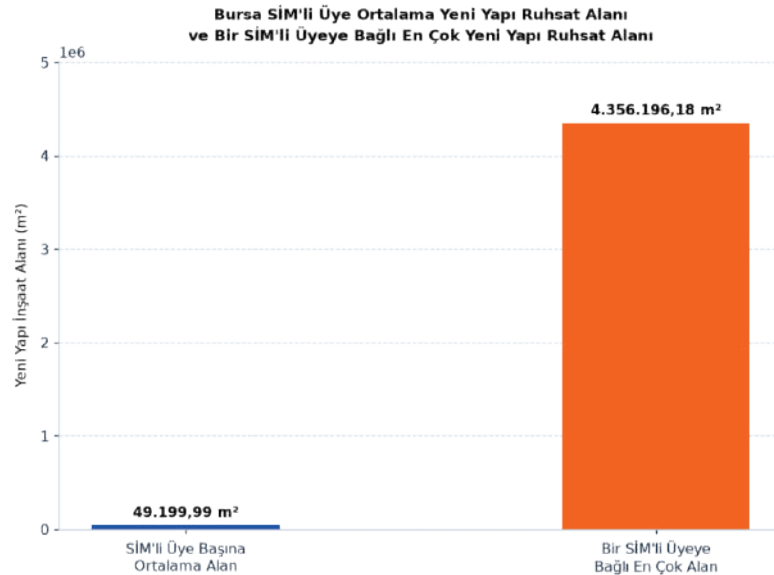
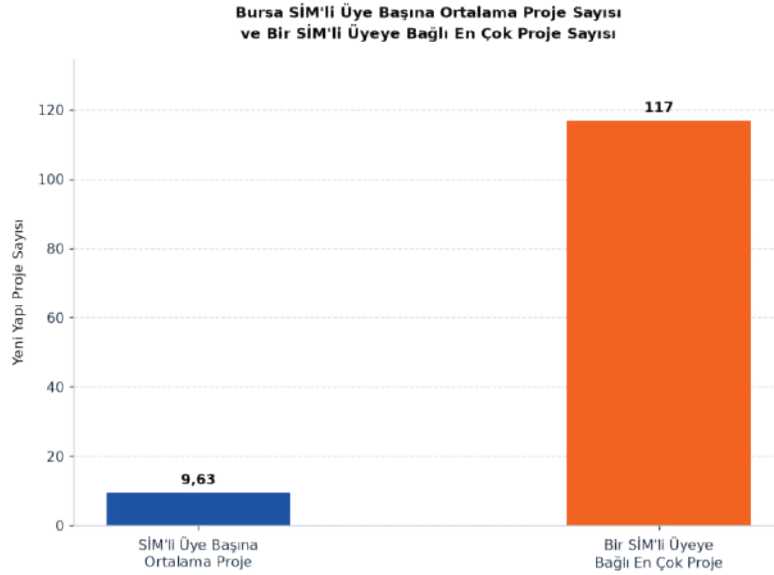
Grafik 2.5.1’te ise Balıkesir il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.6 Bursa İl Değerlendirmesi

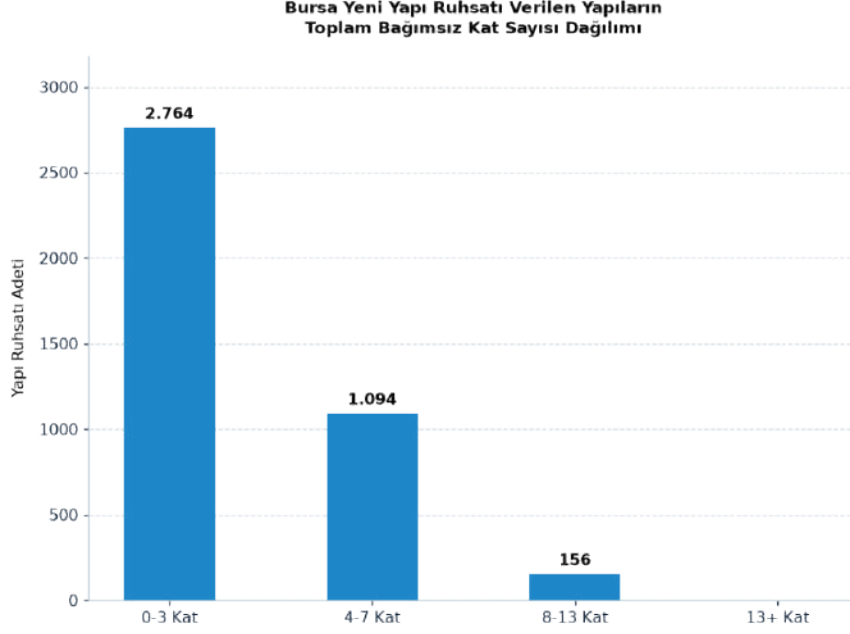
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bursa** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **4.014** adet ve **20.516.397,66 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bursa** ilinde **398** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **417** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.6.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	417	100,00%
Geoteknik	30	7,19%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	24	5,76%
Ulaştırma	1	0,24%
Hidrolik ve Su Kaynakları	5	1,20%
Yapı Malzemeleri	10	2,40%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	417	100,00%

Tablo 2.6.1: Bursa İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,63 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 48.736,39 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,63 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 133 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.6.1: Bursa Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

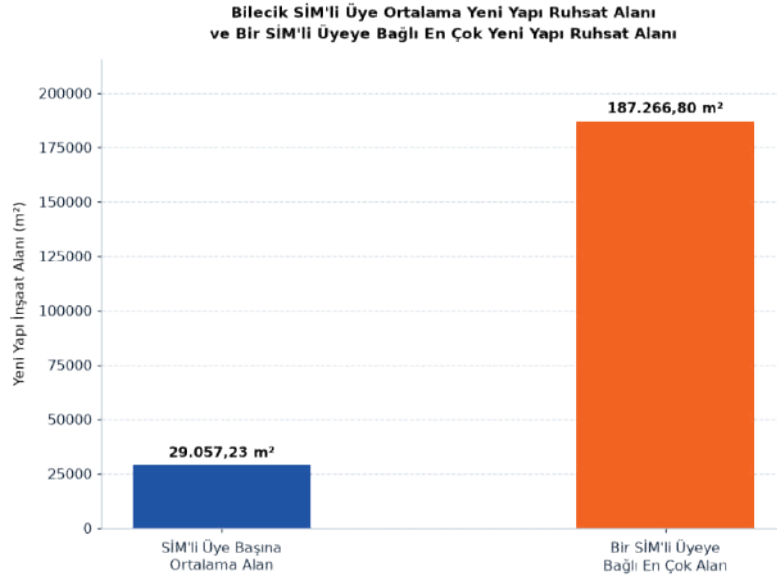
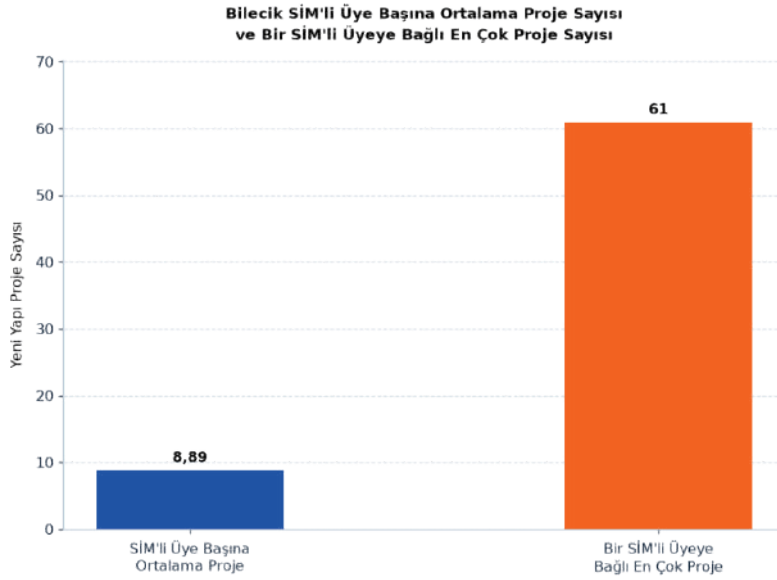
Grafik 2.6.1’te ise Bursa il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.6.1 Bilecik İl Değerlendirmesi

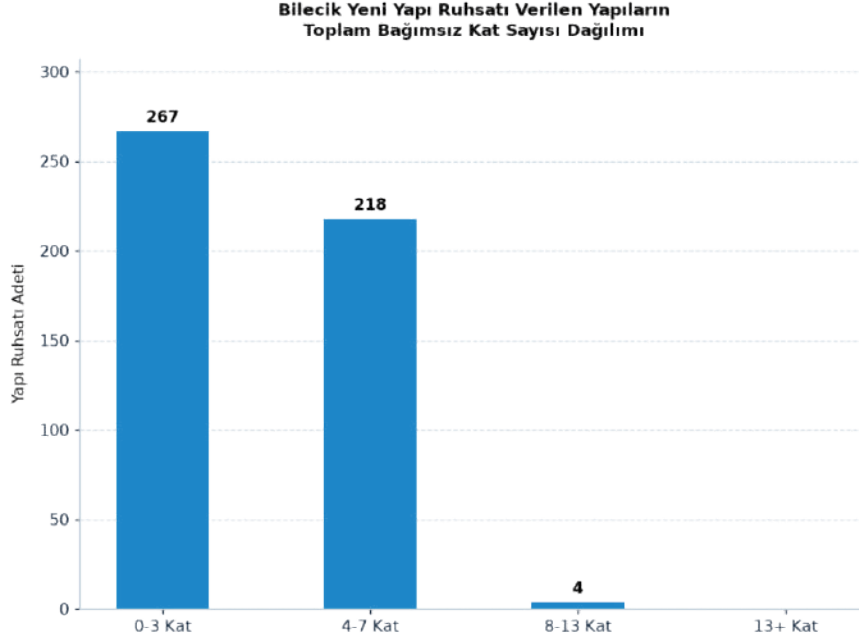
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bilecik** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **489** adet ve **1.598.147,45 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bilecik** ilinde **46** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **55** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.6.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	55	100,00%
Geoteknik	2	3,64%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	3,64%
Yapı Malzemeleri	1	1,82%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	55	100,00%

Tablo 2.6.1.1: Bilecik İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 8,89 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 29.057,23 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 8,89 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 41 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.6.1.1: Bilecik Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

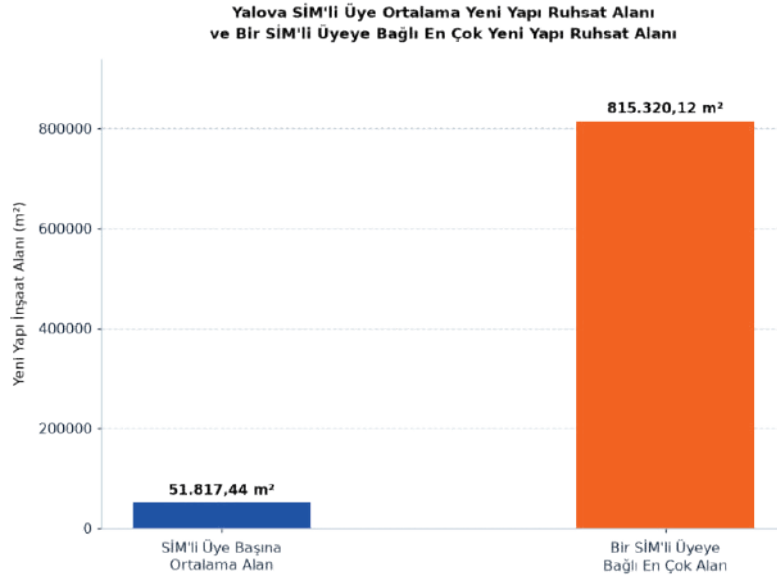
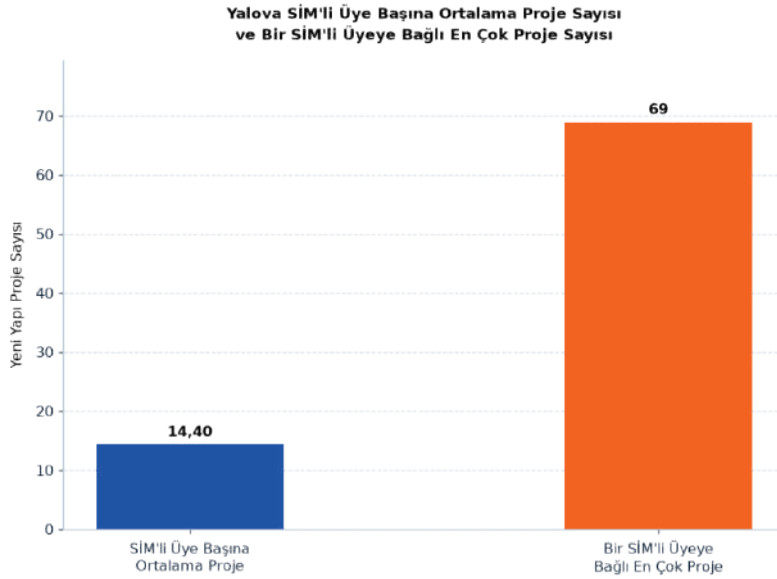
Grafik 2.6.1.1’te ise Bilecik il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.6.2 Yalova İl Değerlendirmesi

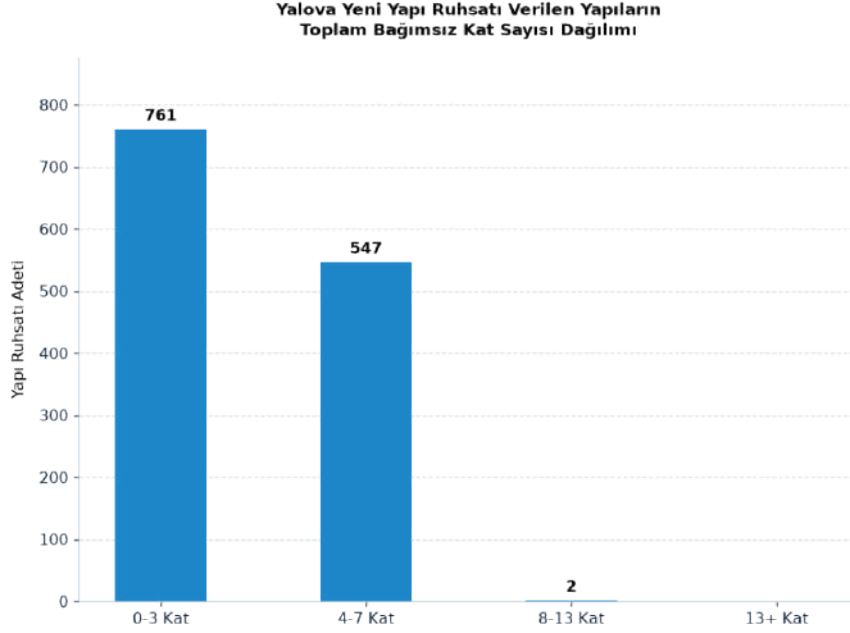
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Yalova** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.310** adet ve **4.715.386,79** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Yalova** ilinde **93** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **91** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.6.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	91	100,00%
Geoteknik	12	13,19%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	4	4,40%
Ulaştırma	2	2,20%
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	2,20%
Yapı Malzemeleri	2	2,20%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	91	100,00%

Tablo 2.6.2.1: Yalova İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,41 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 51.312,26 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,41 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 66 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.6.2.1: Yalova Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

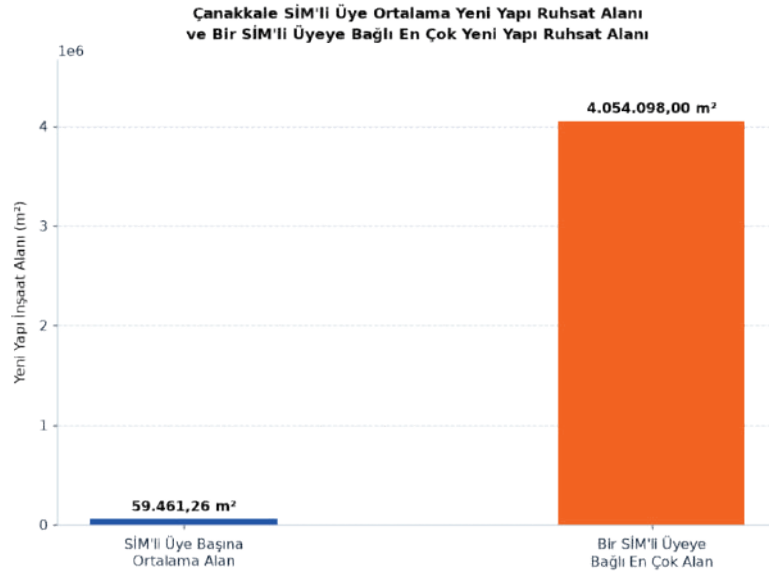
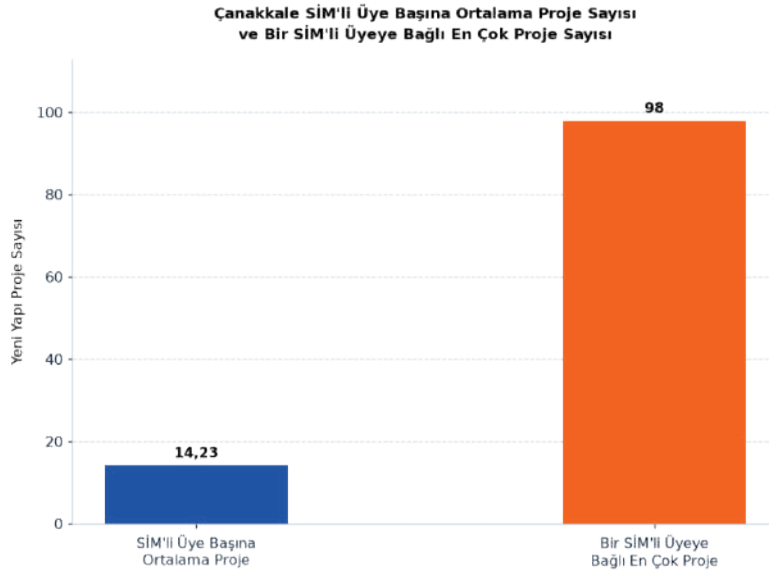
Grafik 2.6.2.1’te ise Yalova il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.7 Çanakkale İl Değerlendirmesi

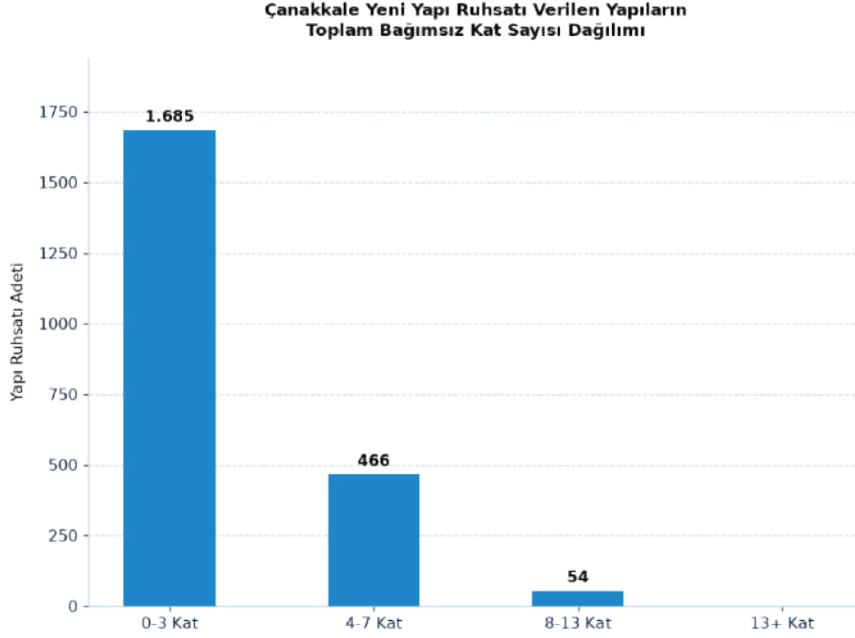
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Çanakkale ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.205** adet ve **9.216.495,18 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Çanakkale ilinde **133** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **155** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.7.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	155	100,00%
Geoteknik	10	6,45%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	1,94%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,65%
Yapı Malzemeleri	4	2,58%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	155	100,00%

Tablo 2.7.1: Çanakkale İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,23 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 59.461,26 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,23 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 96 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.7.1: Çanakkale Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

Grafik 2.7.1’te ise Çanakkale il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

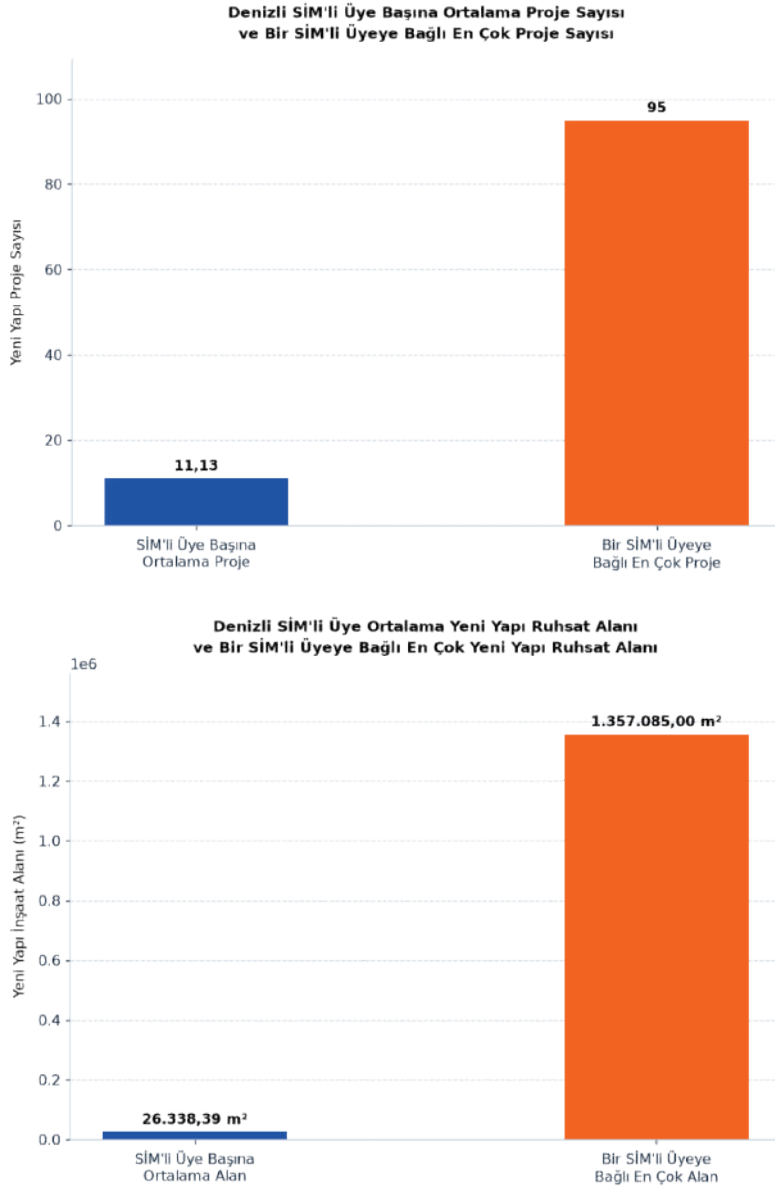
Çanakkale’de deprem bölgesinde yer almamasına rağmen inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Ruhsat verileri incelendiğinde Çevre Şehircilik ve İl Müdürlüğü tarafından ruhsatlandırılan 44 ruhsatta 4.751.178 m²’lik yapının projelendirildiği görülmekte olup alan olarak Çanakkale’de yapılan işlerin %51,6’sını oluşturmaktadır. Bu da Çanakkale ilinde bulunan SİM Belgeli üye başına düşen ortalama alan görünümünü marjinal düzeyde arttırmaktadır.

2.8 Denizli İl Değerlendirmesi

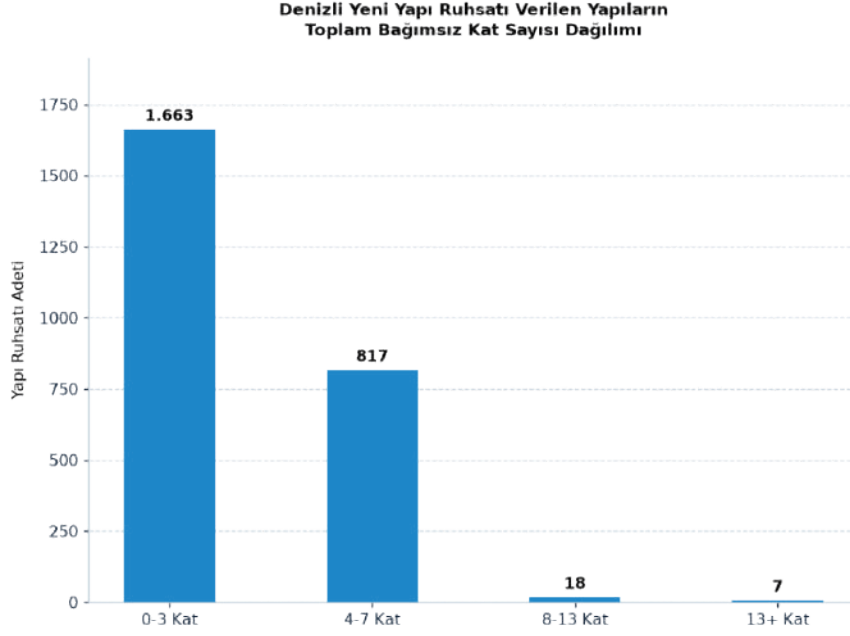
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Denizli** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.505** adet ve **5.926.138,822** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Denizli** ilinde **206** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **225** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.8.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	225	100,00%
Geoteknik	6	2,67%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	2,22%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	5	2,22%
Yapı Malzemeleri	3	1,33%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	225	100,00%

Tablo 2.8.1: Denizli İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,13 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 24.554,09 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,13 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 94 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.8.1: Denizli Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

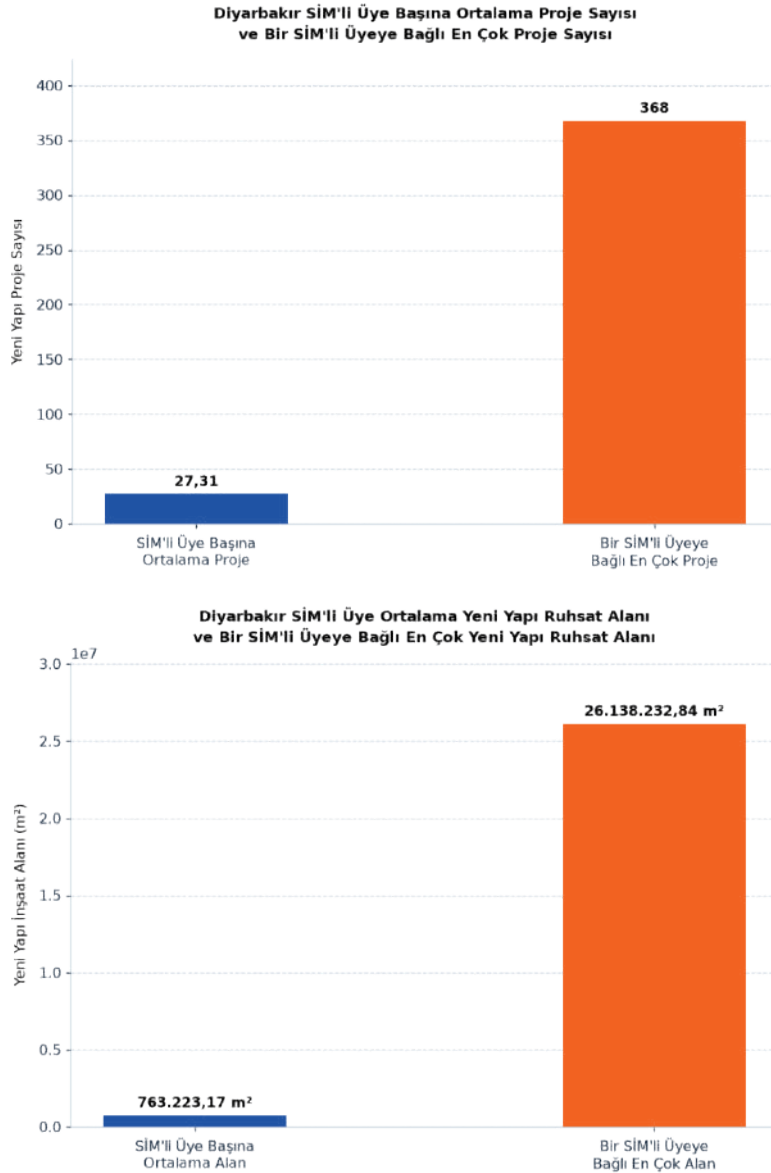
Grafik 2.8.1’te ise Denizli il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9 Diyarbakır* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Diyarbakır** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.349** adet ve **65.637.192,34** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Diyarbakır** ilinde **63** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **86** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.1'de gösterilmektedir.

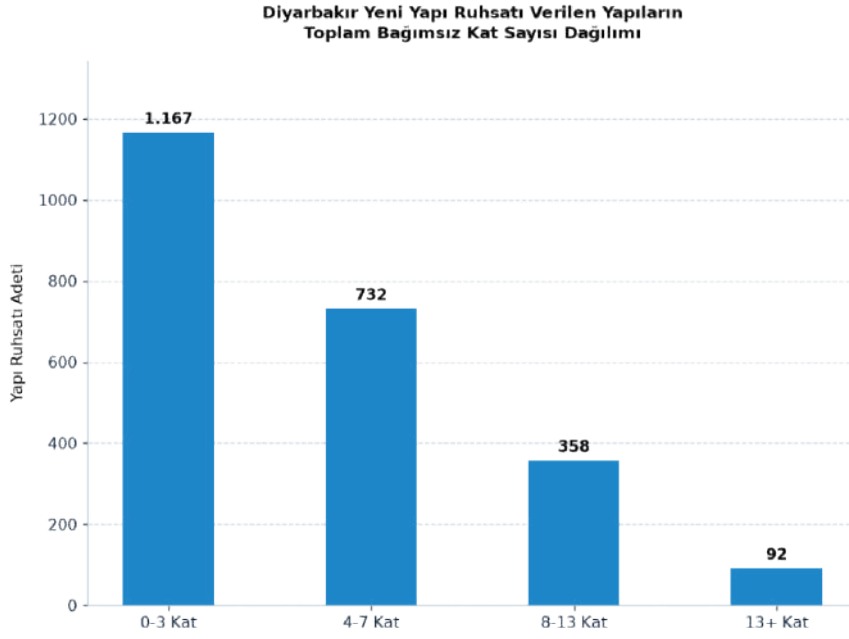
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	86	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	7	8,14%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,16%
Yapı Malzemeleri	5	5,81%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	86	100,00%

Tablo 2.9.1: Diyarbakır İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 27,30 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 763.219,77 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 27,30 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 236 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Diyarbakır özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.9.1: Diyarbakır Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

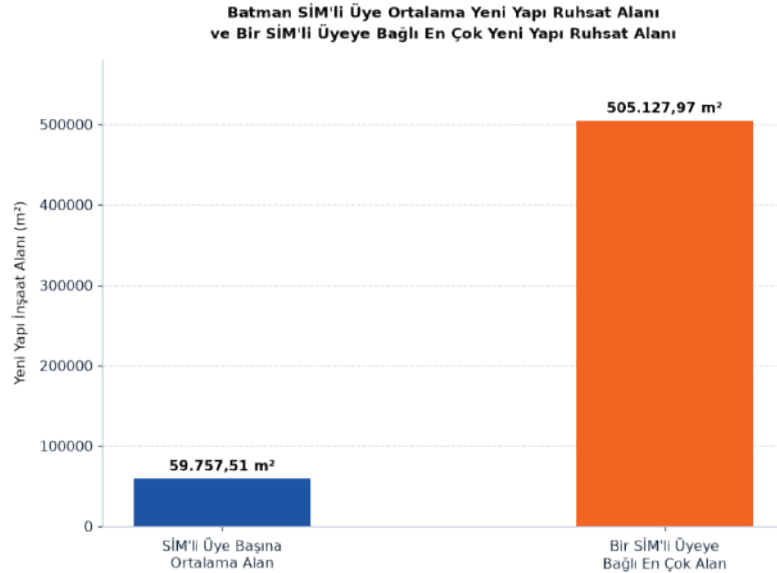
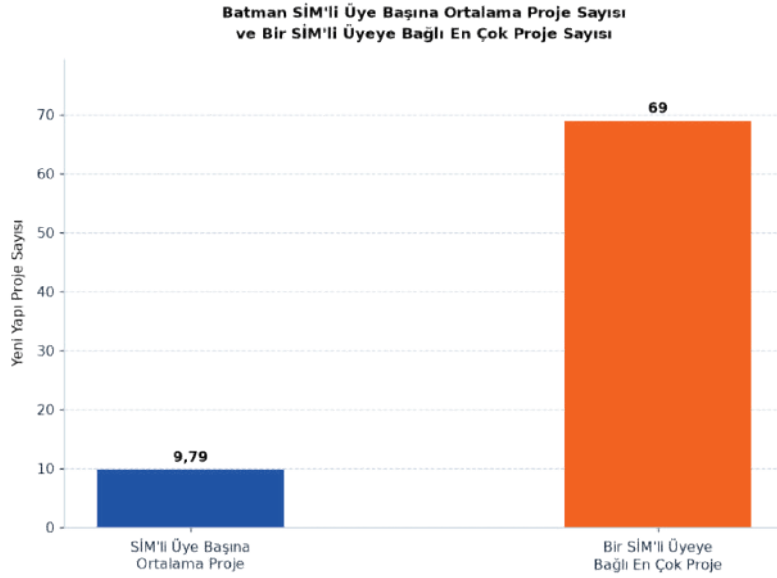
Grafik 2.9.1’te ise Diyarbakır il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.1 Batman İli Değerlendirmesi

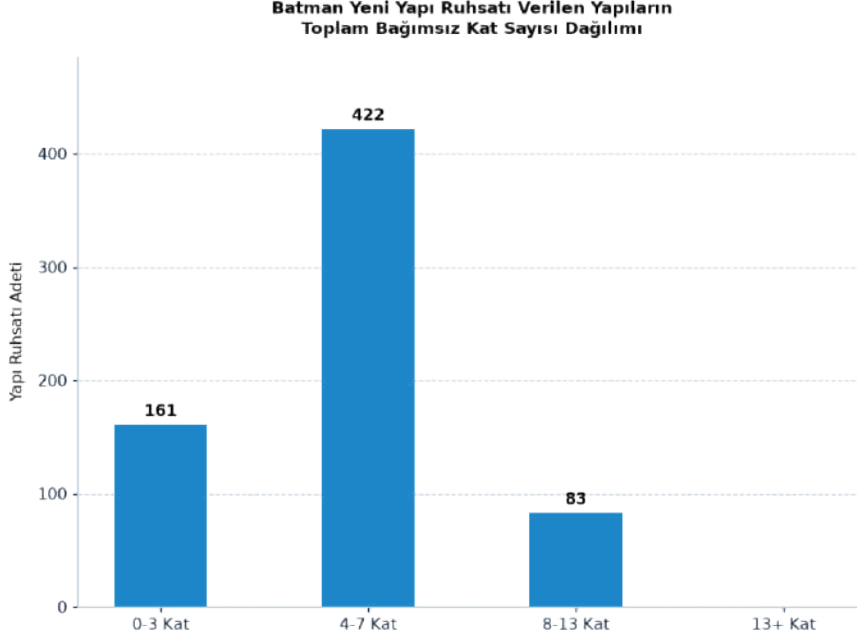
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Batman** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **666** adet ve **4.063.510,51** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Batman** ilinde **44** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **68** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	68	100,00%
Geoteknik	1	1,47%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,47%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	68	100,00%

Tablo 2.9.1.1: Batman İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,79 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 59.757,51 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,79 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 126 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.1.1: Batman Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

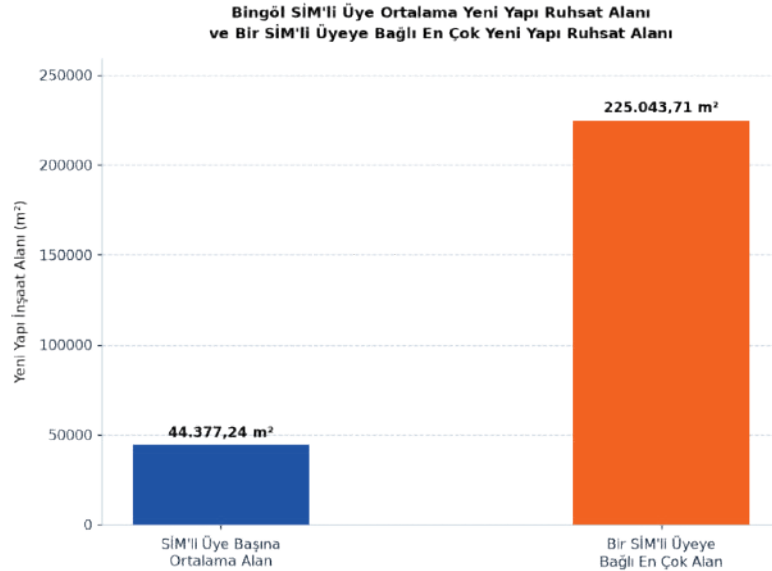
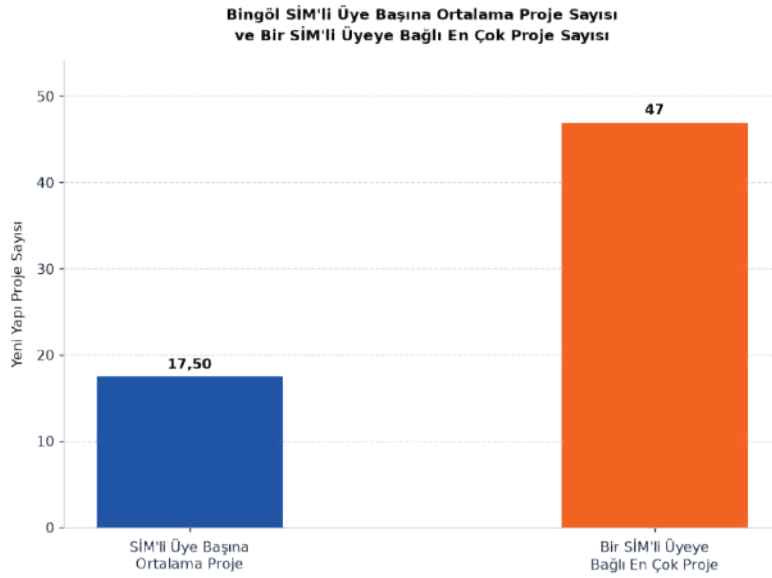
Grafik 2.9.1.1’te ise Batman il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.2 Bingöl İl Değerlendirmesi

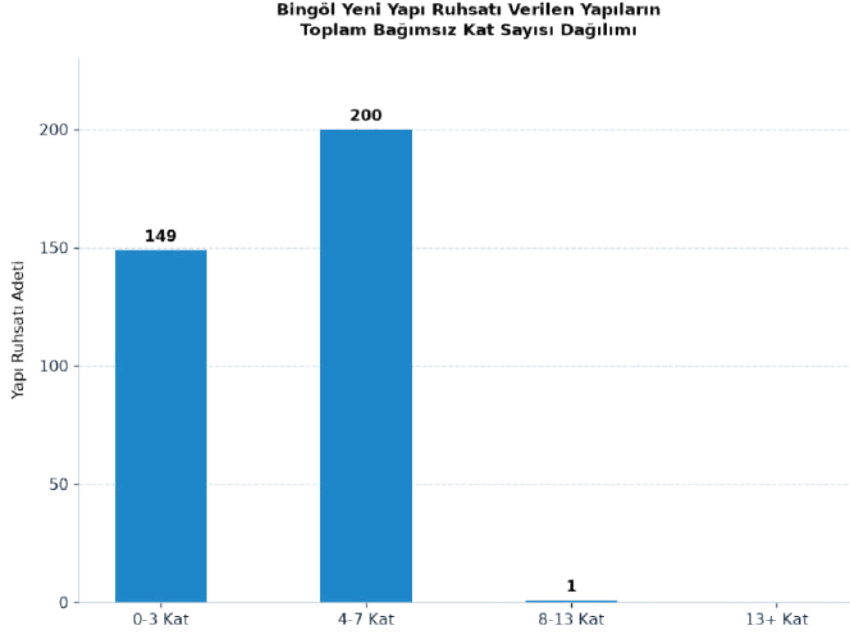
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bingöl** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **350** adet ve **887.544,81 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bingöl** ilinde **14** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **20** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	20	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	20	100,00%

Tablo 2.9.2.1: Bingöl İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 17,50 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 44.377,24 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 17,50 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 21 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.2.1: Bingöl Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

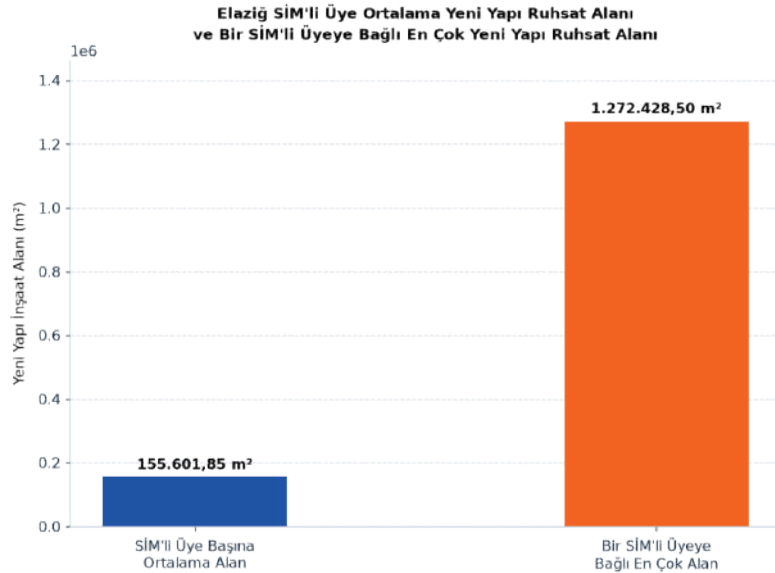
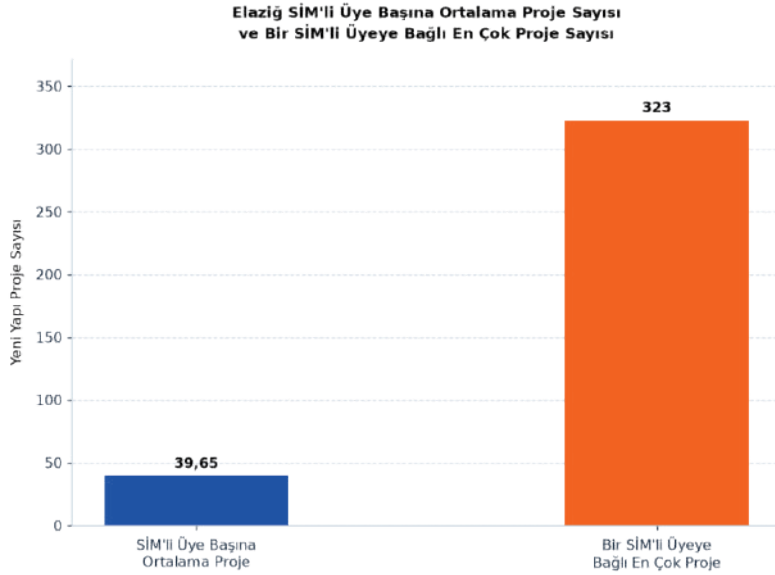
Grafik 2.9.2.1’te ise Bingöl il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.3 Elazığ* İl Değerlendirmesi

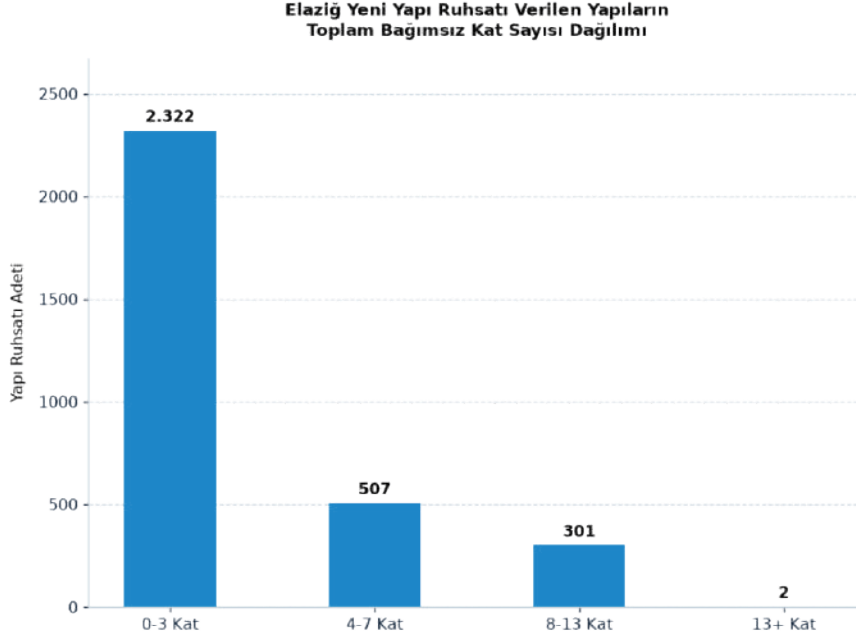
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Elazığ** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **3.132** adet ve **12.292.546,46 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Elazığ** ilinde **48** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **79** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	79	100,00%
Geoteknik	3	3,80%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,27%
Ulaştırma	1	1,27%
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,27%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	79	100,00%

Tablo 2.9.3.1: Elazığ İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 39,78 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 155.631,48 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 39,78 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 135 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.3.1: Elazığ Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

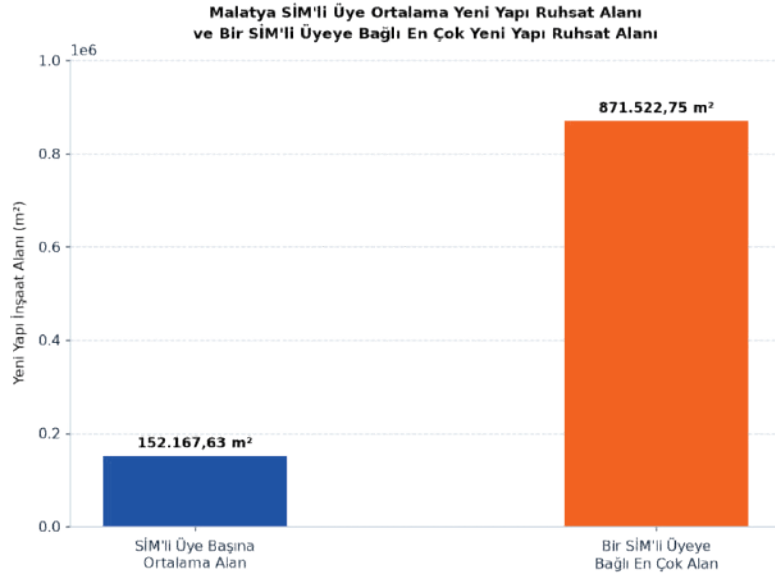
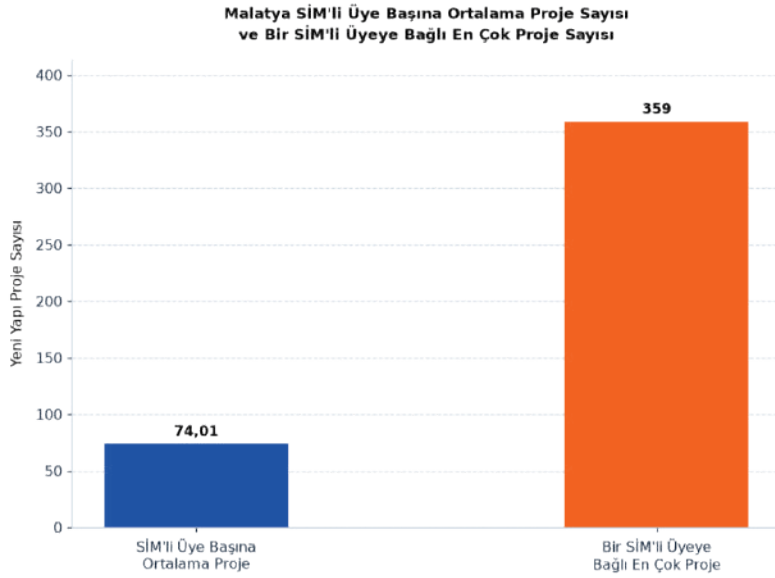
Grafik 2.9.3.1’te ise Elazığ il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.4 Malatya* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Malatya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **5.847** adet ve **12.021.243,06** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Malatya** ilinde **48** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **79** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.4.1'de gösterilmektedir.

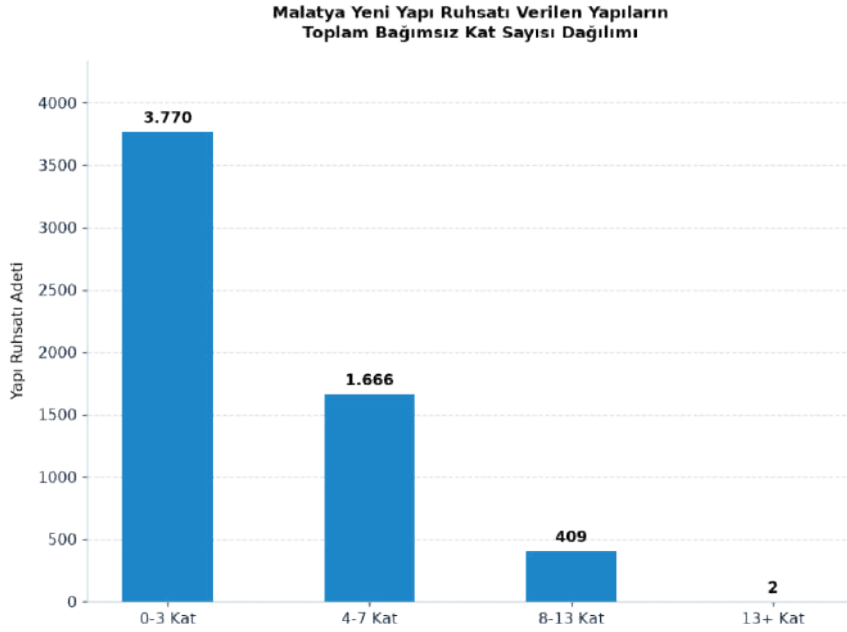
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	79	100,00%
Geoteknik	1	1,27%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	3,80%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	79	100,00%

Tablo 2.9.4.1: Malatya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 74,01 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 152.167,63 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 74,01 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 187 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Malatya özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.9.4.1: Malatya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

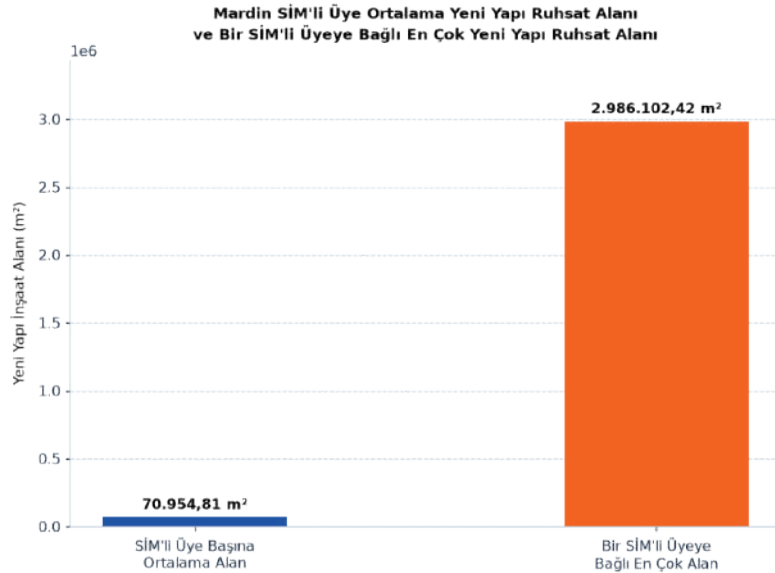
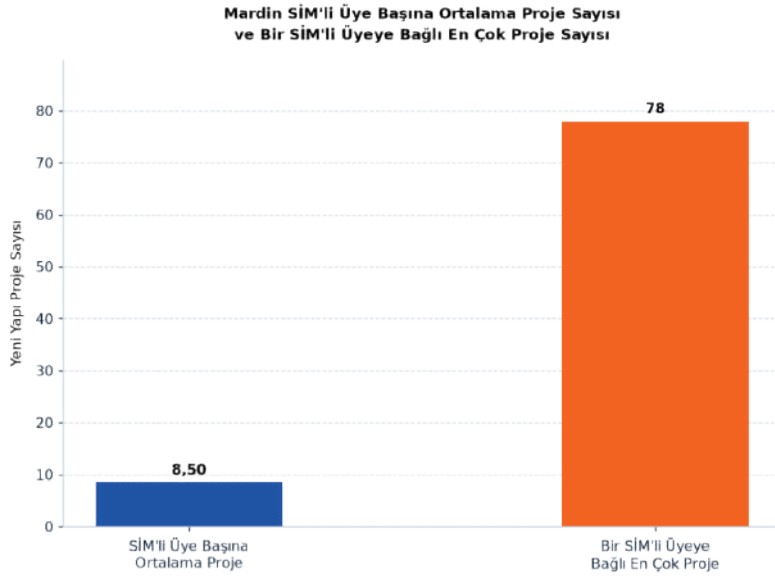
Grafik 2.9.4.1’te ise Malatya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.5 Mardin İli Değerlendirmesi

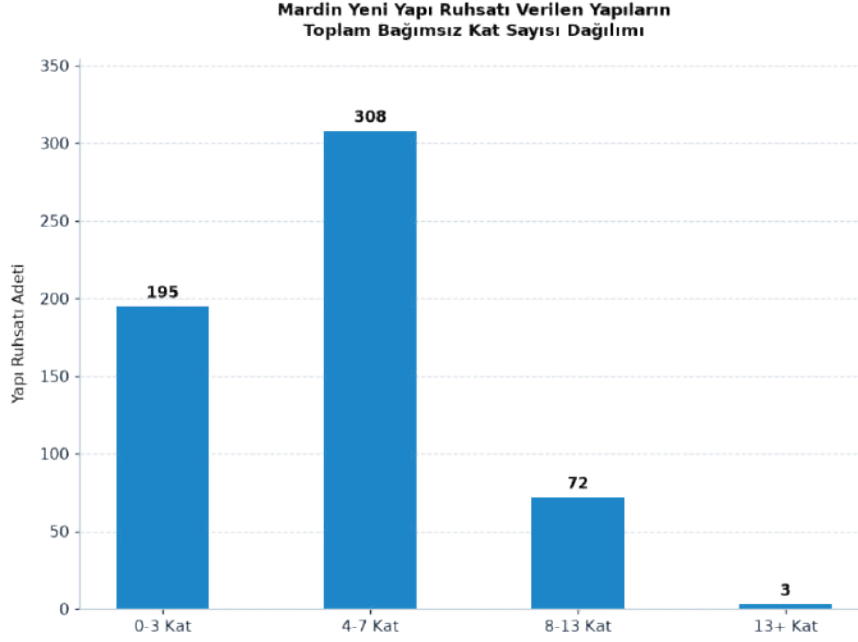
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Mardin** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **578** adet ve **4.824.926,83** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Mardin** ilinde **37** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **68** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.5.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	68	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,47%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,47%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	68	100,00%

Tablo 2.9.5.1: Mardin İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 8,49 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 70.909,85 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 8,49 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 78 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.5.1: Mardin Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

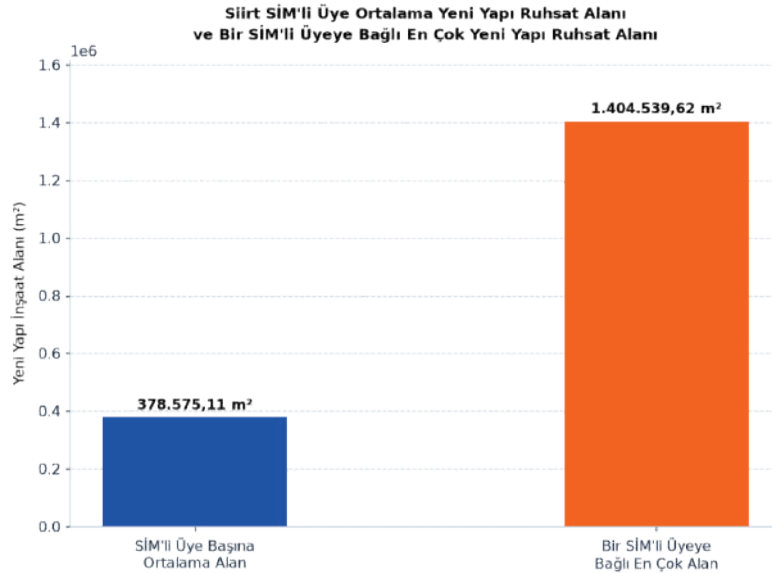
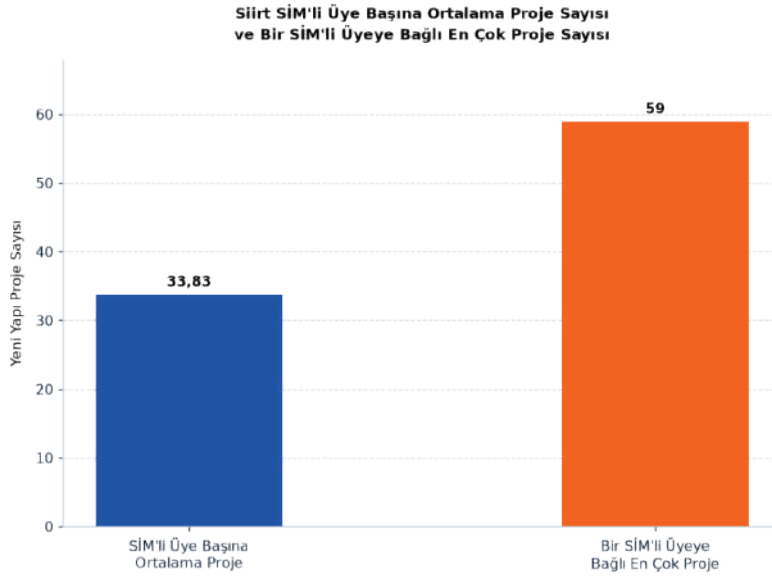
Grafik 2.9.5.1’te ise Mardin il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.6 Siirt İli Değerlendirmesi

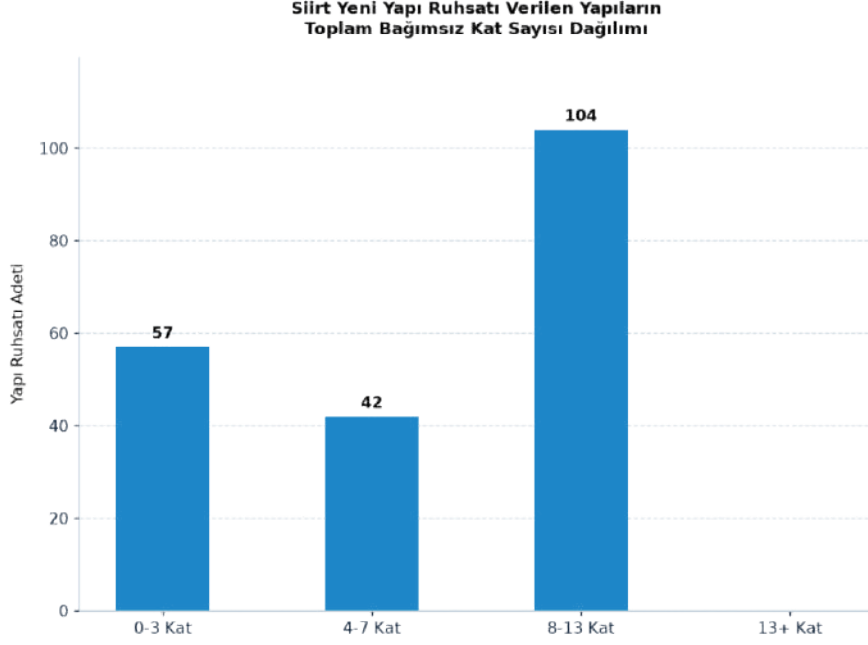
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Siirt** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **203** adet ve **2.271.450,68 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Siirt** ilinde **5** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **6** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.6.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	6	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	6	100,00%

Tablo 2.9.6.1: Siirt İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 33,83 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 378.575,11 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 33,83 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 46 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.6.1: Siirt Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

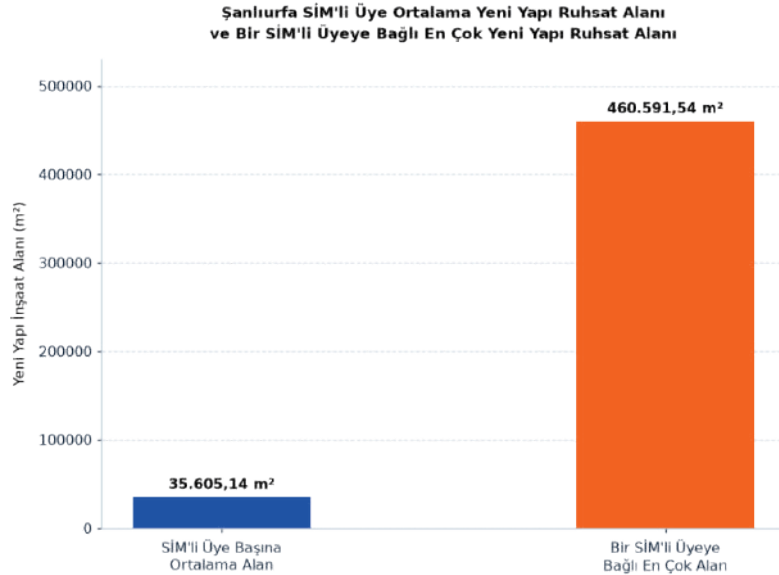
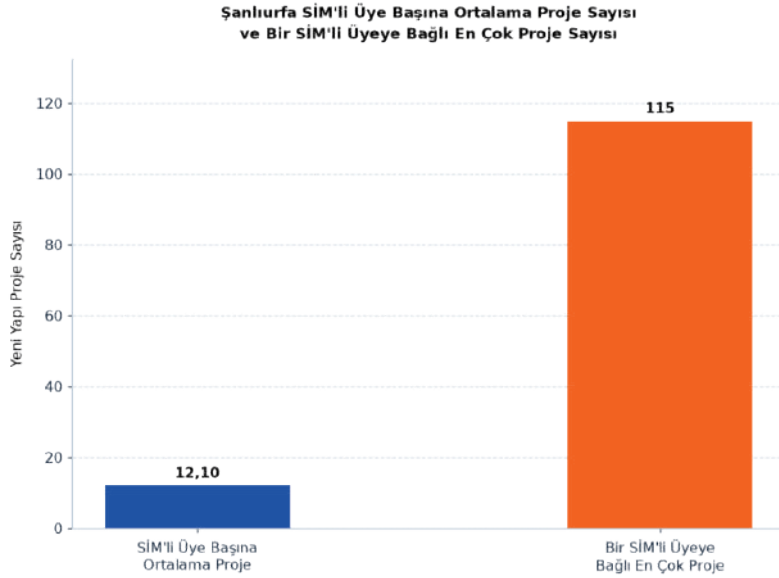
Grafik 2.9.6.1’te ise Siirt il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 8-13 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.7 Şanlıurfa* İl Değerlendirmesi

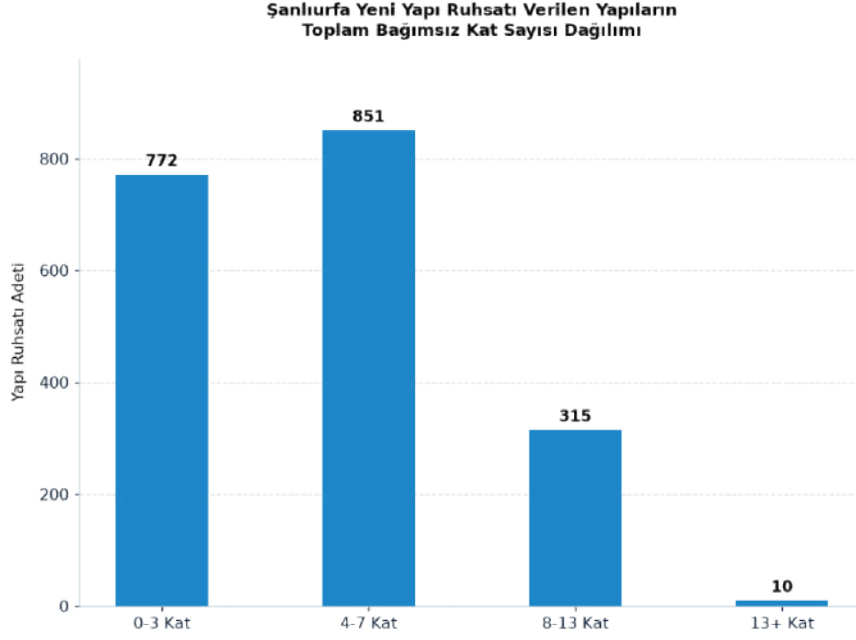
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Şanlıurfa ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.948** adet ve **5.732.427,83** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Şanlıurfa ilinde **97** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **161** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.7.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	161	100,00%
Geoteknik	3	1,86%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	1,24%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	1,24%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	161	100,00%

Tablo 2.9.7.1: Şanlıurfa İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,09 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 35.600,55 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,09 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 95 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.7.1: Şanlıurfa Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

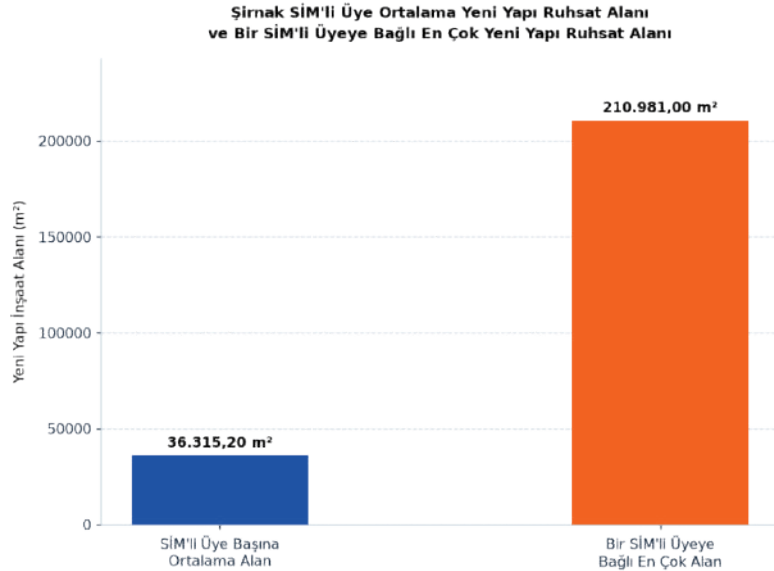
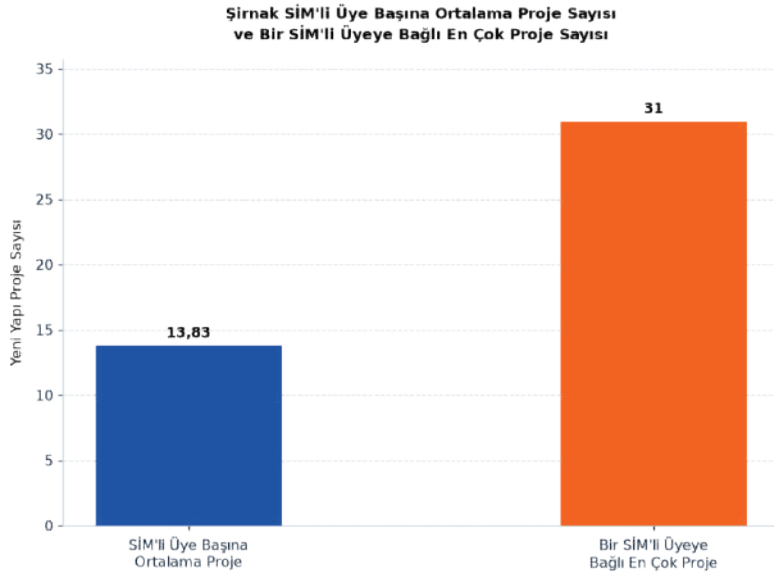
Grafik 2.9.7.1’te ise Şanlıurfa il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.8 Şırnak İli Değerlendirmesi

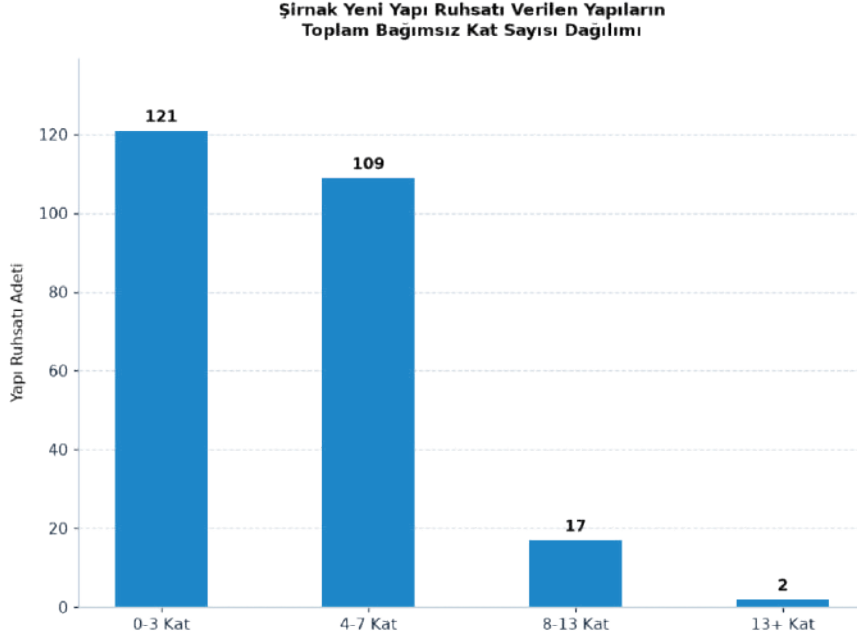
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Şırnak ili sınırları içerisinde 2025 yılında **249** adet ve **653.673,58 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Şırnak ilinde **13** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **18** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.8.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	18	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	5,56%
Ulaştırma	1	5,56%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	5,56%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	18	100,00%

Tablo 2.9.8.1: Şırnak İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,83 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 36.315,20 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,83 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 23 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.8.1: Şırnak Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

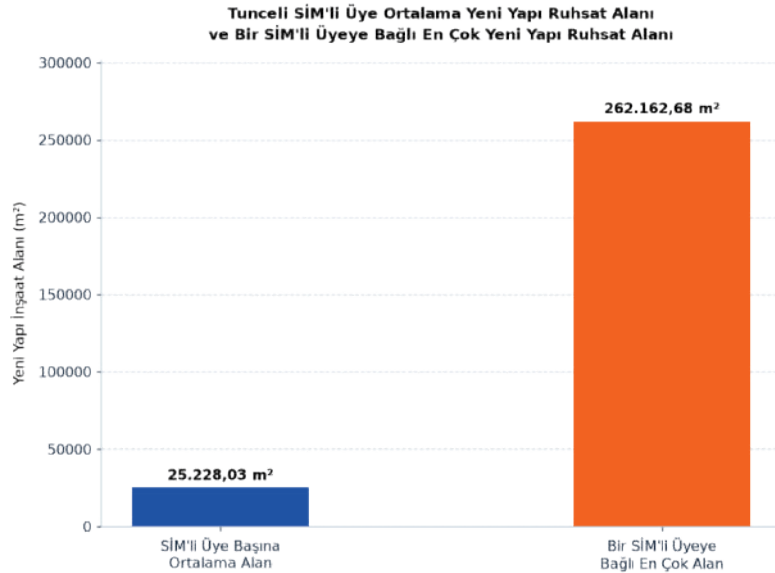
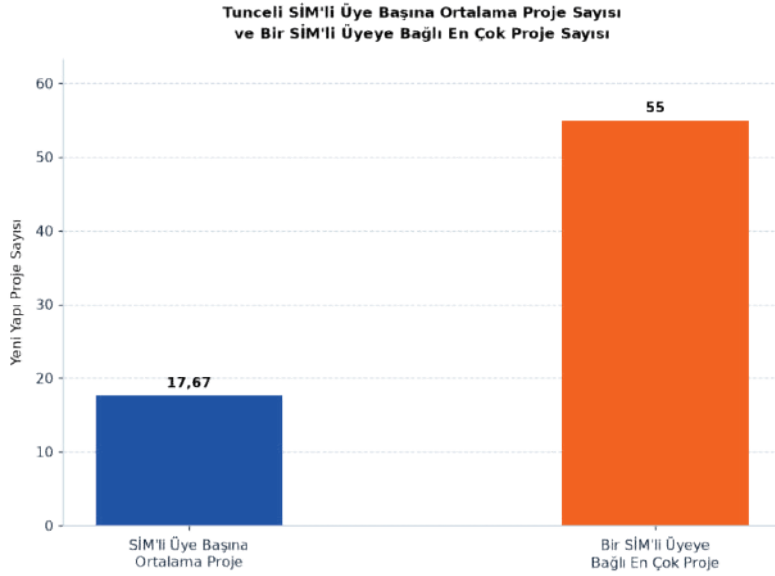
Grafik 2.9.8.1’te ise Şırnak il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.9.9 Tunceli İli Değerlendirmesi

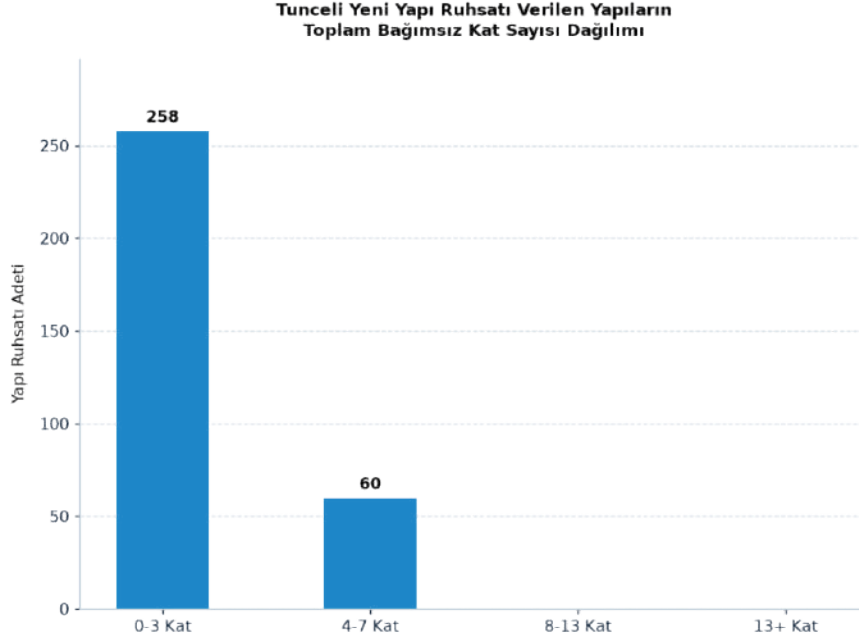
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Tunceli** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **318** adet ve **454.104,46 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Tunceli** ilinde **12** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **18** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.9.9.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	18	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	16,67%
Ulaştırma	1	5,56%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	18	100,00%

Tablo 2.9.9.1: Tunceli İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 17,67 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 25.228,03 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 17,67 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 52 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.9.9.1: Tunceli Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

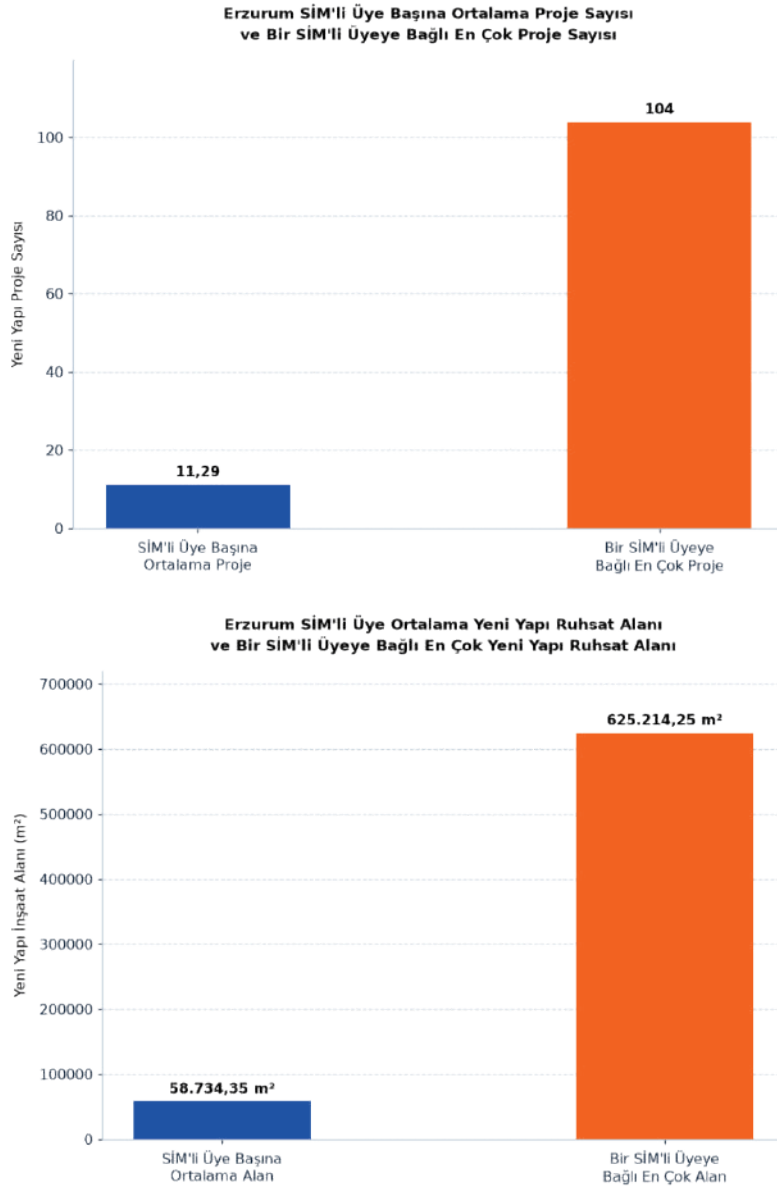
Grafik 2.9.9.1’te ise Tunceli il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10 Erzurum İli Değerlendirmesi

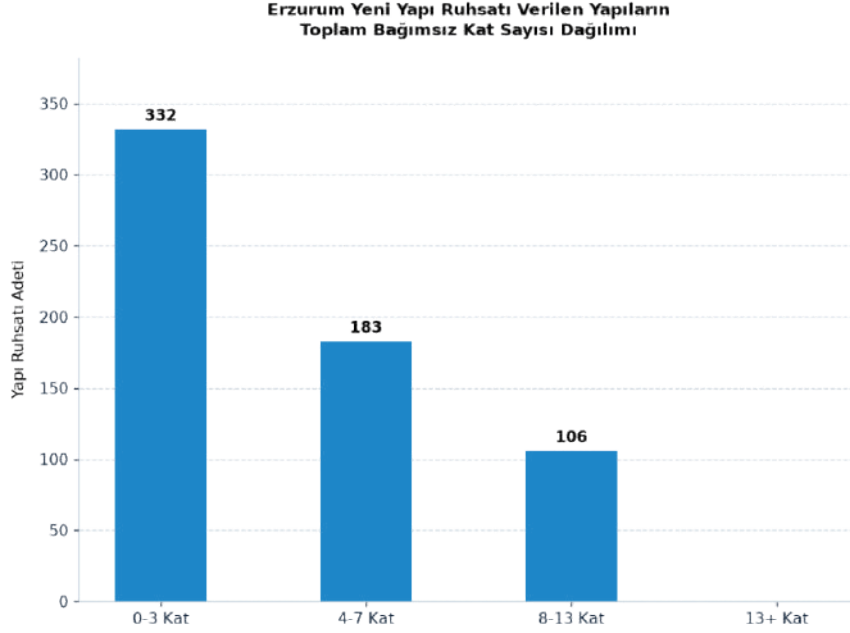
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Erzurum** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **621** adet ve **3.230.389,02** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Erzurum** ilinde **44** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **55** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	55	100,00%
Geoteknik	2	3,64%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,82%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	55	100,00%

Tablo 2.10.1: Erzurum İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,29 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 58.734,35 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,29 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 97 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.1: Erzurum Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

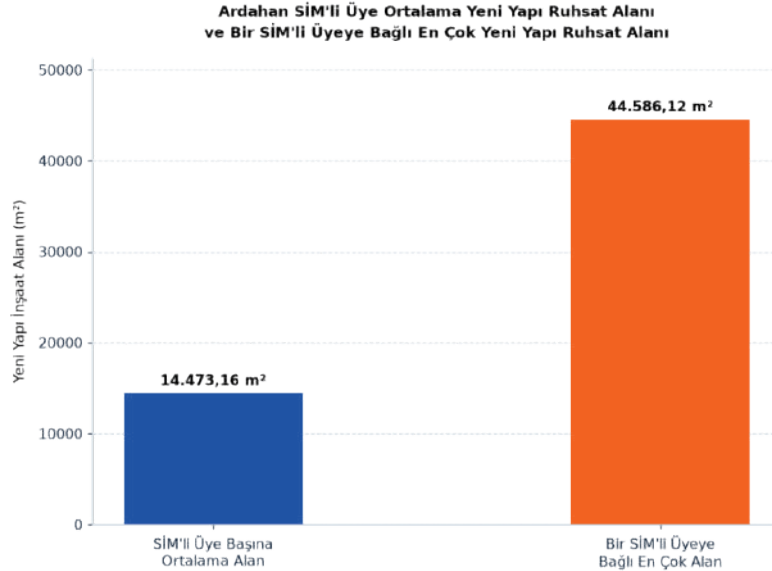
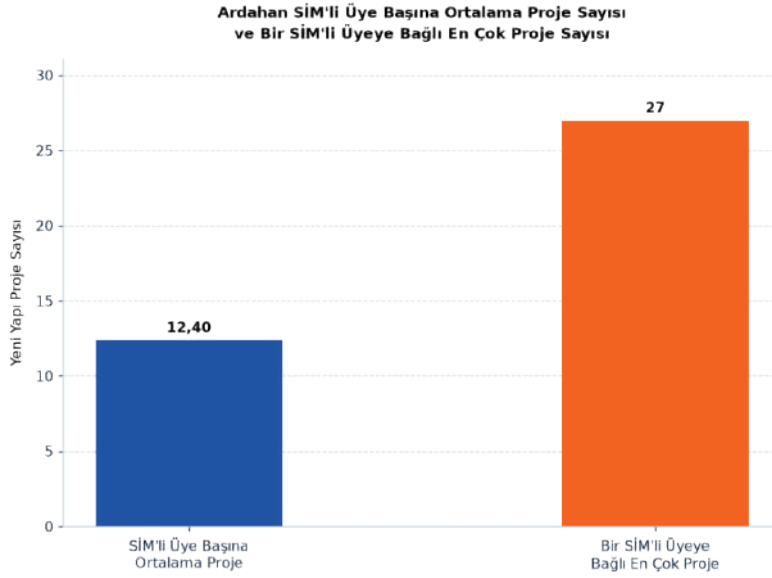
Grafik 2.10.1’te ise Erzurum il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10.1 Ardahan İli Değerlendirmesi

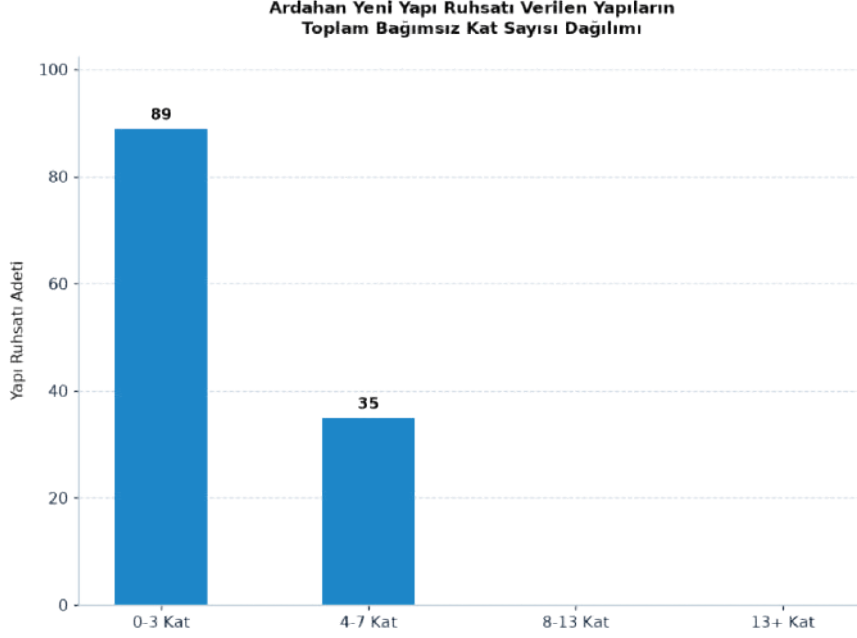
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Ardahan** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **124** adet ve **144.731,57 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Ardahan** ilinde **4** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **10** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	10	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	10	100,00%

Tablo 2.10.1.1: Ardahan İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,50 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 14.485,76 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,50 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 16 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.1.1: Ardahan Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

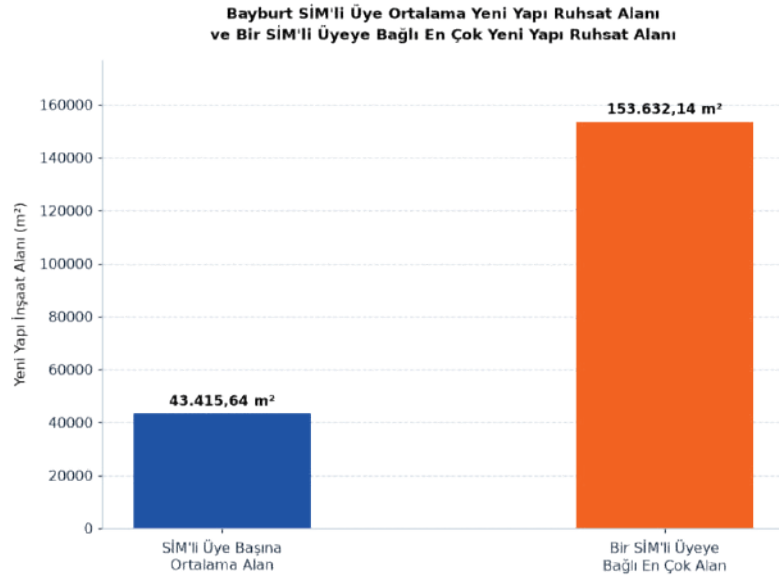
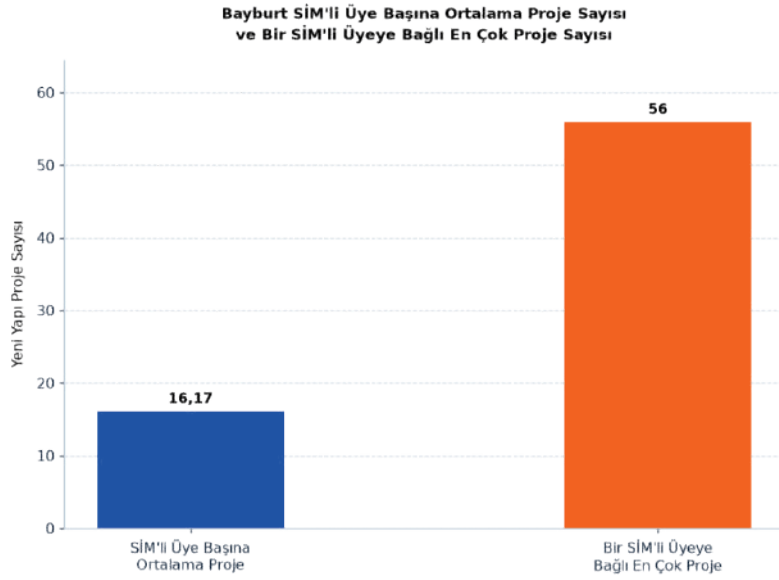
Grafik 2.10.1.1’te ise Ardahan il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10.2 Bayburt İl Değerlendirmesi

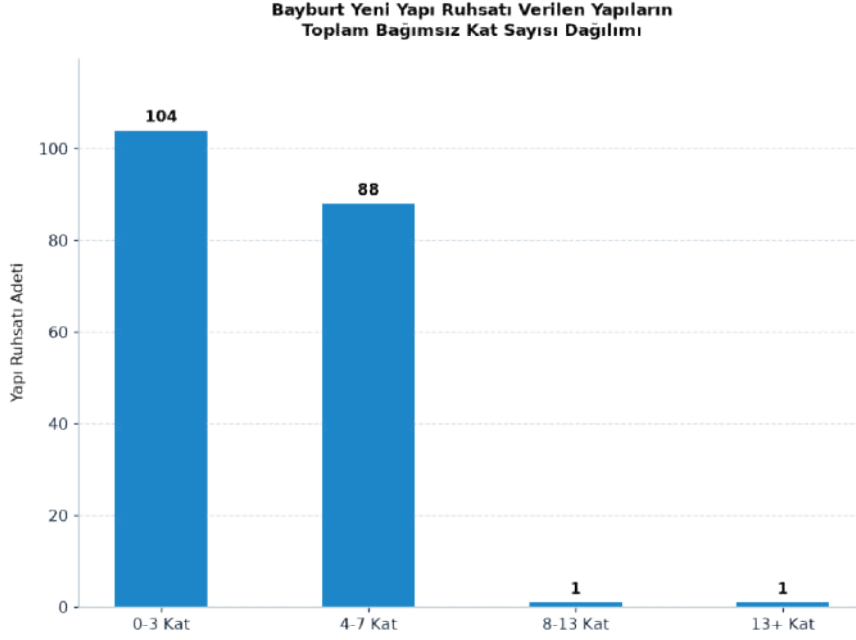
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bayburt** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **194** adet ve **520.987,67 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bayburt** ilinde **12** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **12** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	12	100,00%
Geoteknik	1	8,33%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	12	100,00%

Tablo 2.10.2.1: Bayburt İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 16,17 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 43.415,64 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 16,17 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 18 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.2.1: Bayburt Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

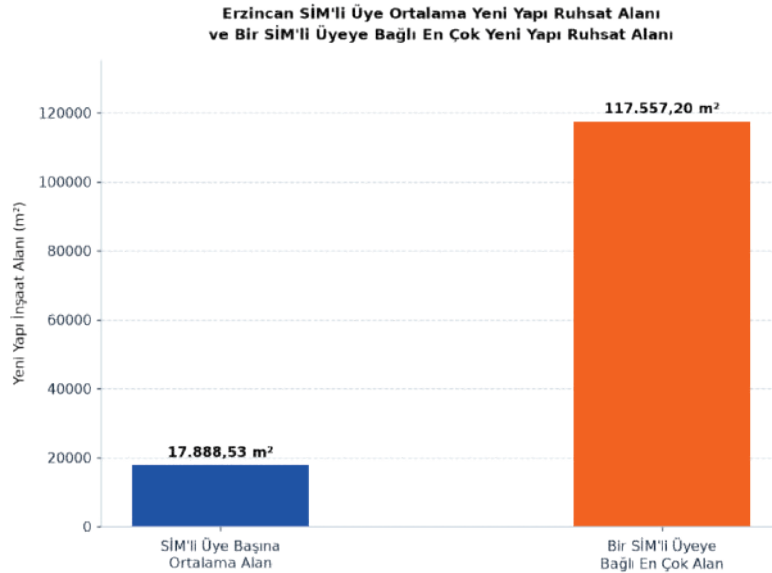
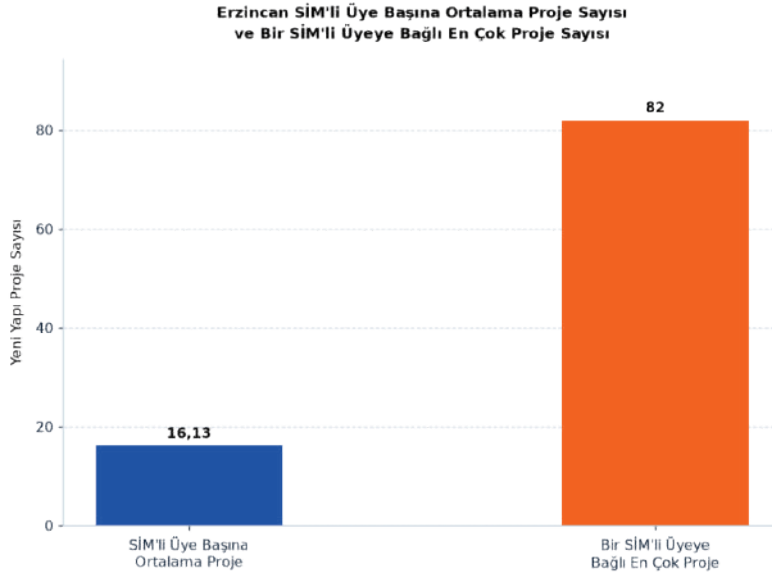
Grafik 2.10.2.1’te ise Bayburt il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10.3 Erzincan İli Değerlendirmesi

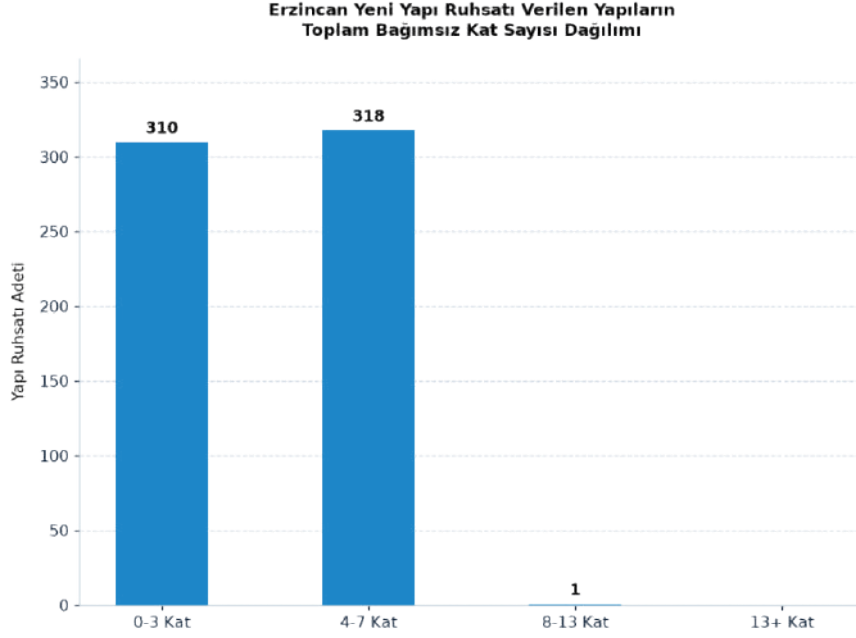
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Erzincan** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **629** adet ve **697.652,68 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Erzincan** ilinde **31** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **39** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	39	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	5,13%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	2,56%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	39	100,00%

Tablo 2.10.3.1: Erzincan İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 16,13 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 17.887,25 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 16,13 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 76 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.3.1: Erzincan Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

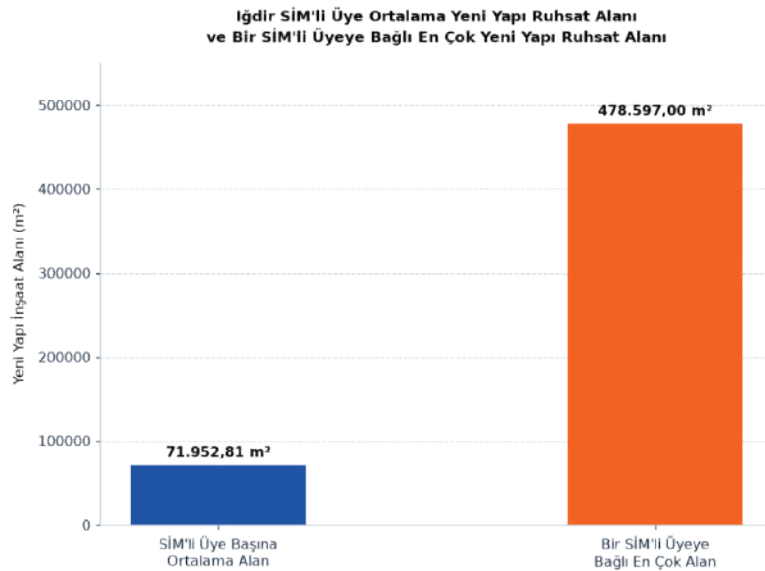
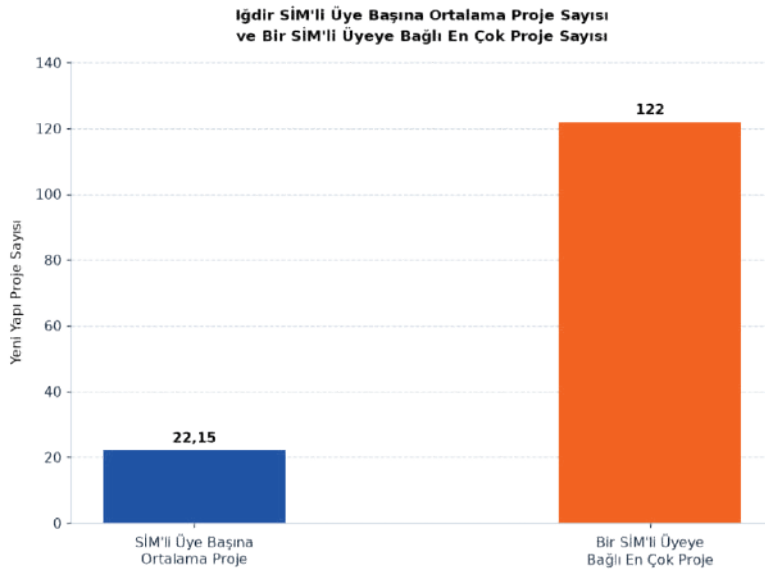
Grafik 2.10.3.1’te ise Erzincan il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 3-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10.4 Iğdır İl Değerlendirmesi

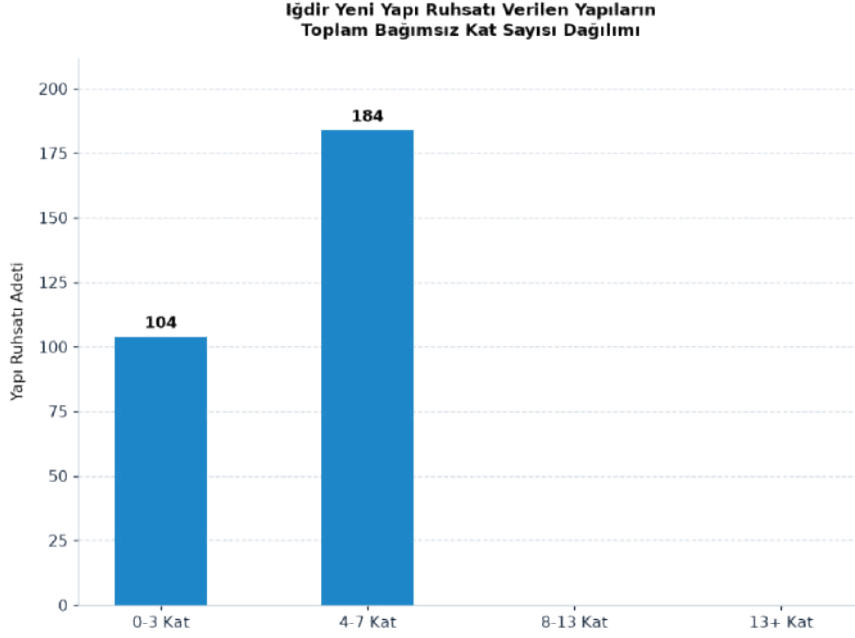
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Iğdır** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **288** adet ve **935.386,55** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Iğdır** ilinde **12** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **13** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.4.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	13	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	13	100,00%

Tablo 2.10.4.1: Iğdır İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 22,15 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 71.952,81 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 22,15 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 110 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.4.1: Iğdır Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

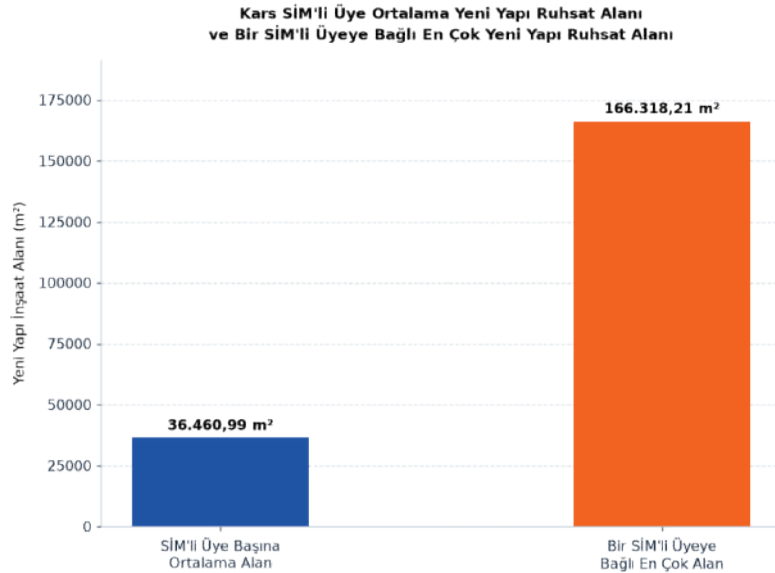
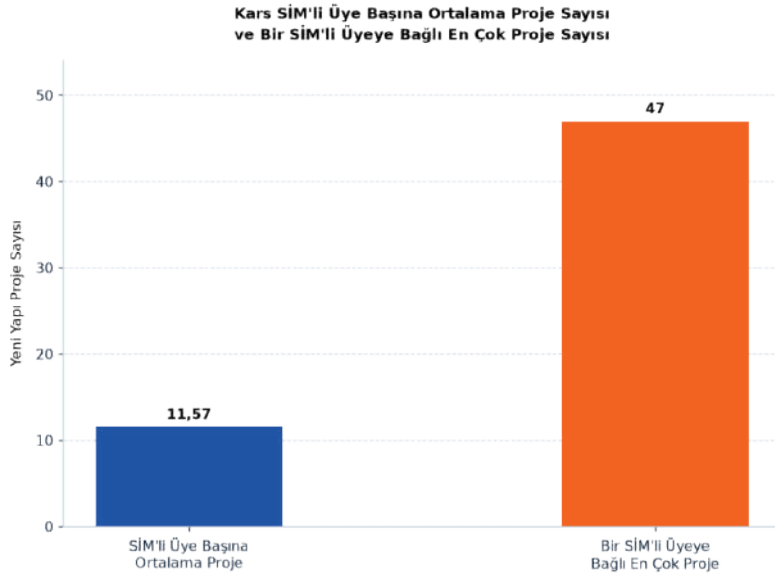
Grafik 2.10.4.1’te ise Iğdır il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.10.5 Kars İli Değerlendirmesi

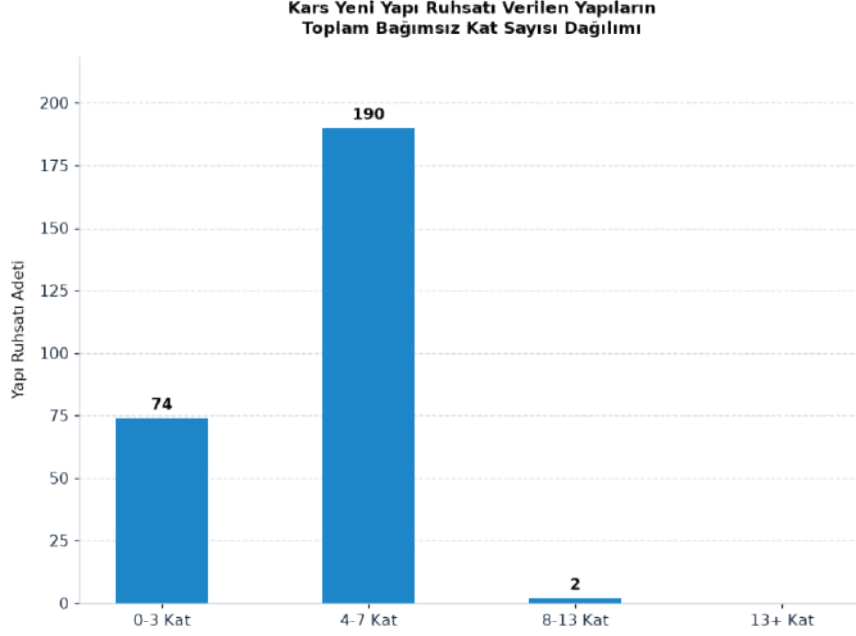
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kars** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **266** adet ve **838.602,81** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kars** ilinde **22** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **23** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.10.5.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	23	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	23	100,00%

Tablo 2.10.5.1: Kars İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,57 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 36.460,99 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,57 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 46 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.10.5.1 : Kars Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

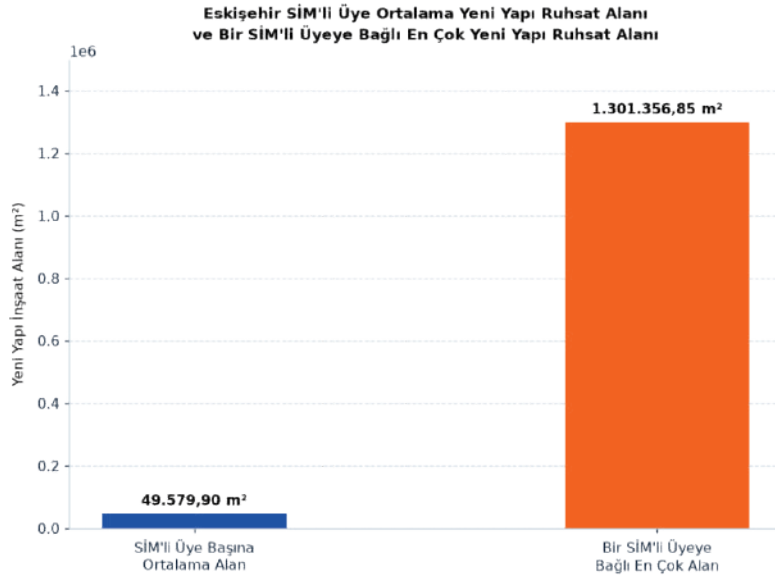
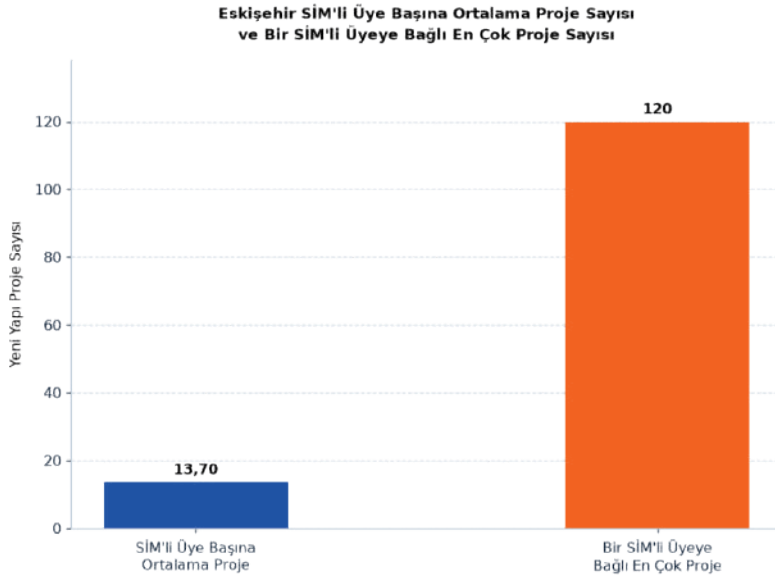
Grafik 2.10.5.1’te ise Kars il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.11 Eskişehir İl Değerlendirmesi

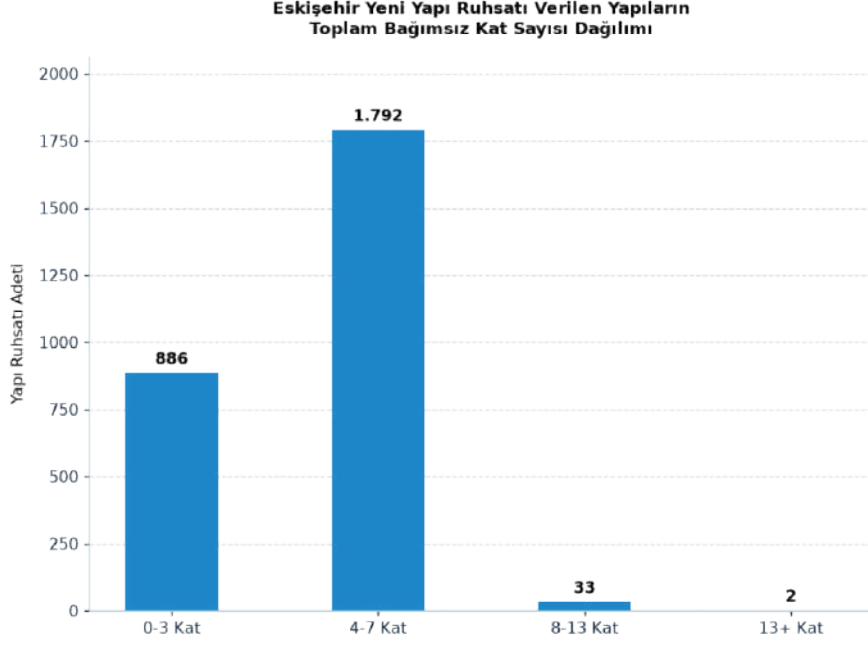
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Eskişehir** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.713** adet ve **9.816.819,57 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Eskişehir** ilinde **202** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **198** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.11.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	198	100,00%
Geoteknik	4	2,02%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	15	7,58%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	13	6,57%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	198	100,00%

Tablo 2.11.1: Eskişehir İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,71 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 48.991,22 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,71 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 112 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.11.1: Eskişehir Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

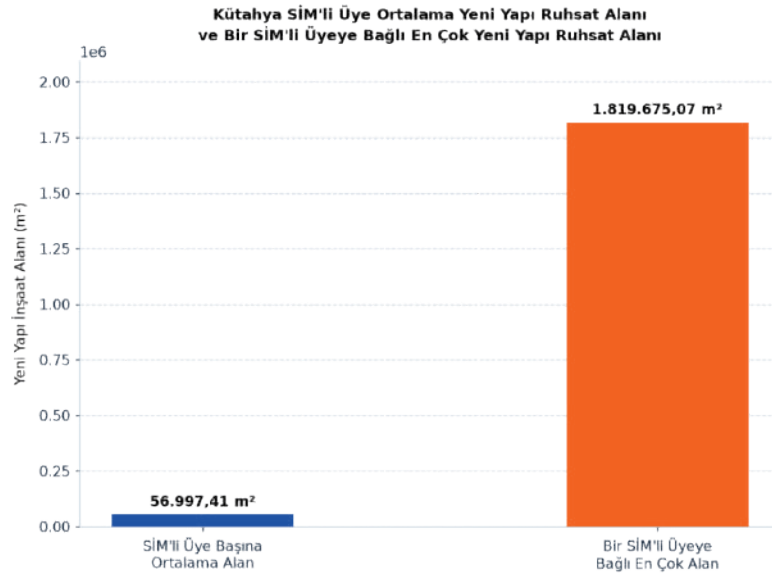
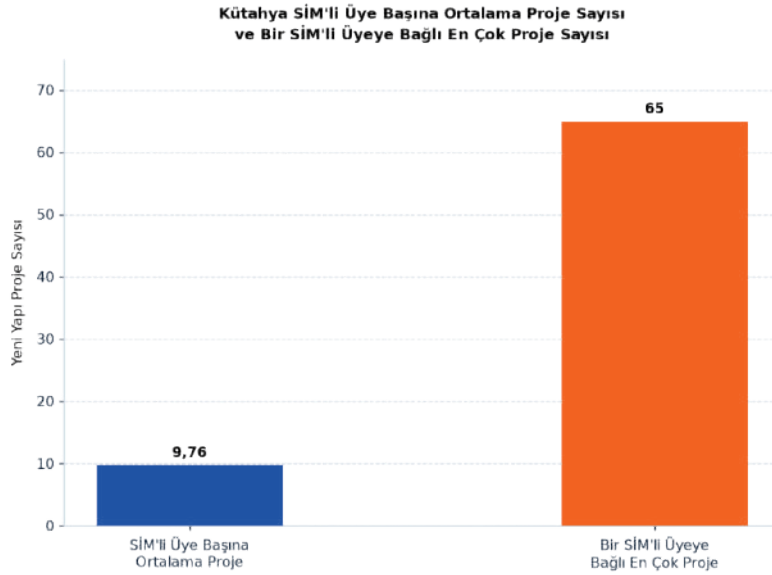
Grafik 2.11.1’te ise Eskişehir il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.11.1 Kütahya İli Değerlendirmesi

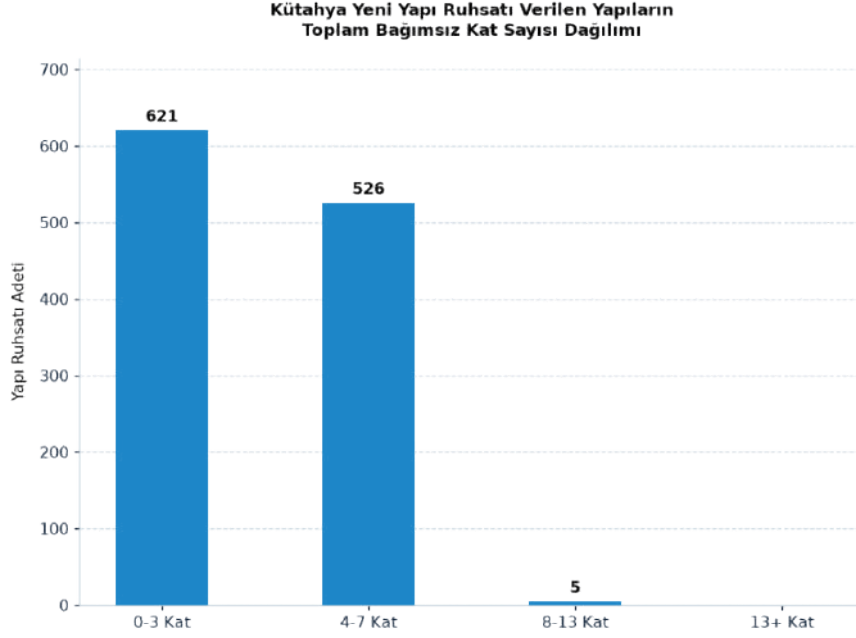
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kütahya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.152** adet ve **6.725.694,60** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kütahya** ilinde **105** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **118** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.11.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	118	100,00%
Geoteknik	4	3,39%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	4	3,39%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,85%
Yapı Malzemeleri	2	1,69%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	118	100,00%

Tablo 2.11.1.1: Kütahya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,77 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 56.609,42 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,77 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 65 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.11.1.1: Kütahya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

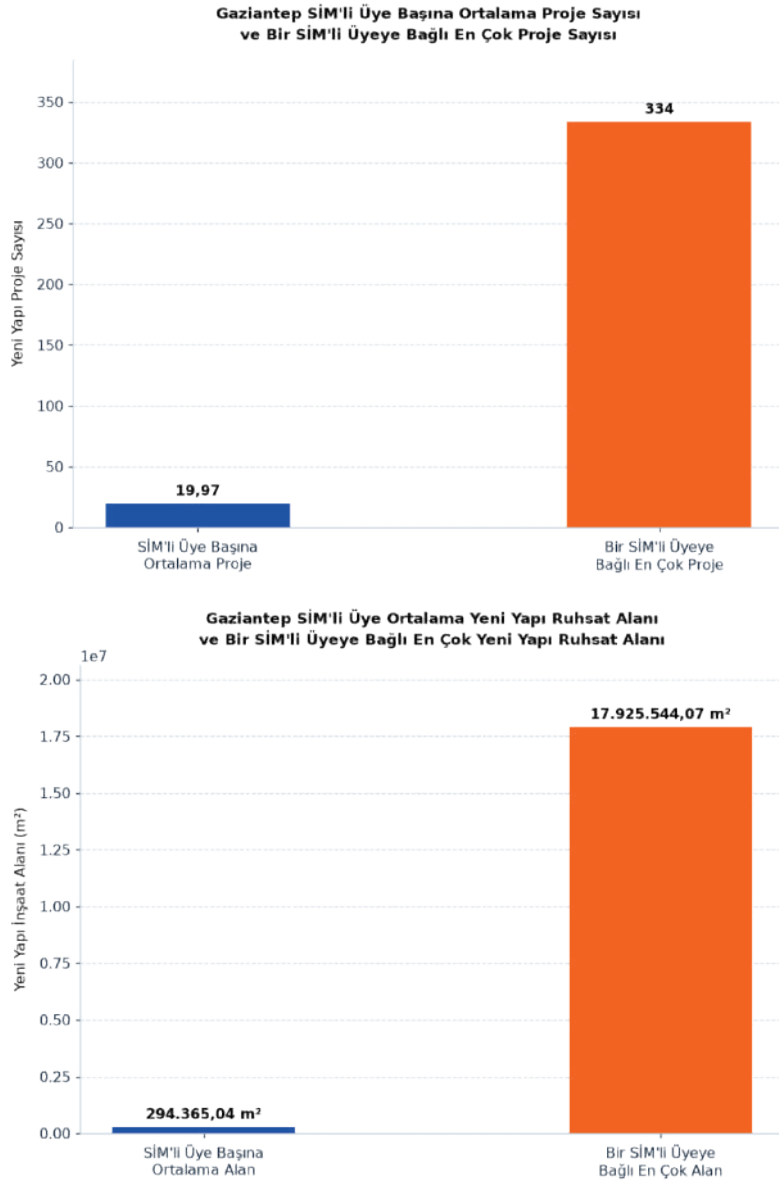
Grafik 2.11.1.1’te ise Kütahya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.12 Gaziantep* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Gaziantep** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **4.293** adet ve **63.288.483,78 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Gaziantep** ilinde **167** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **215** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.12.1'de gösterilmektedir.

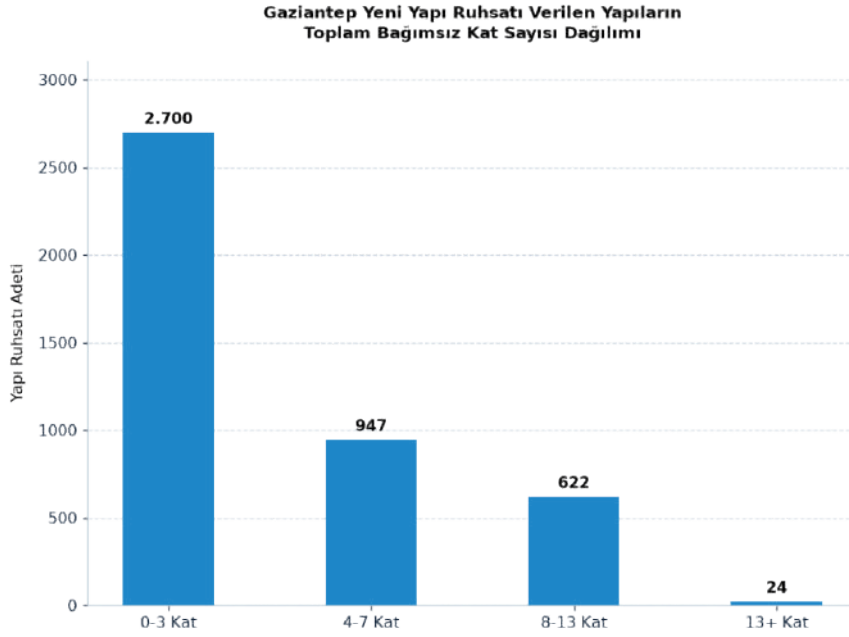
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	215	100,00%
Geoteknik	5	2,33%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	13	6,05%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,47%
Yapı Malzemeleri	4	1,86%
Kıyı Liman	1	0,47%
Toplam SİM'li Üye Tescili	215	100,00%

Tablo 2.12.1: Gaziantep İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 19,97 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 293.523,06 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 19,97 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 332 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Gaziantep özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.12.1: Gaziantep Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

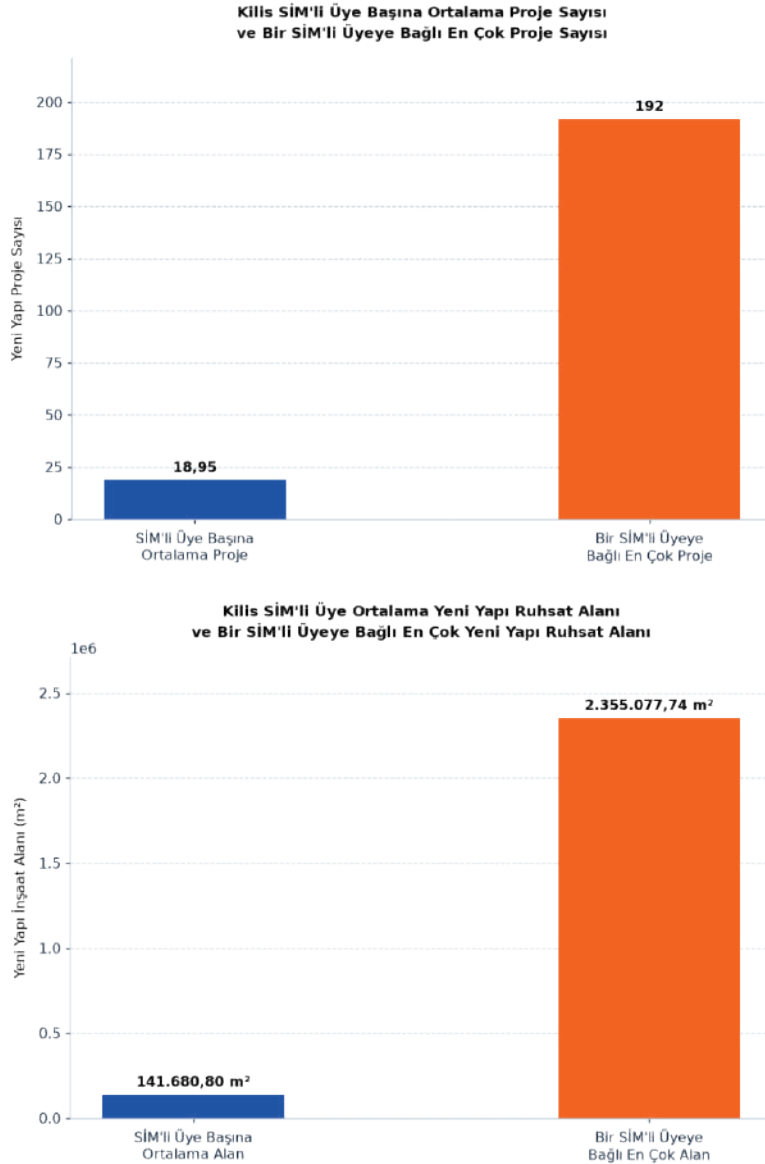
Grafik 2.12.1’te ise Gaziantep il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.12.1 Kilis* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kilis** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **398** adet ve **2.975.296,86** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kilis** ilinde **39** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **21** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.12.1.1'de gösterilmektedir.

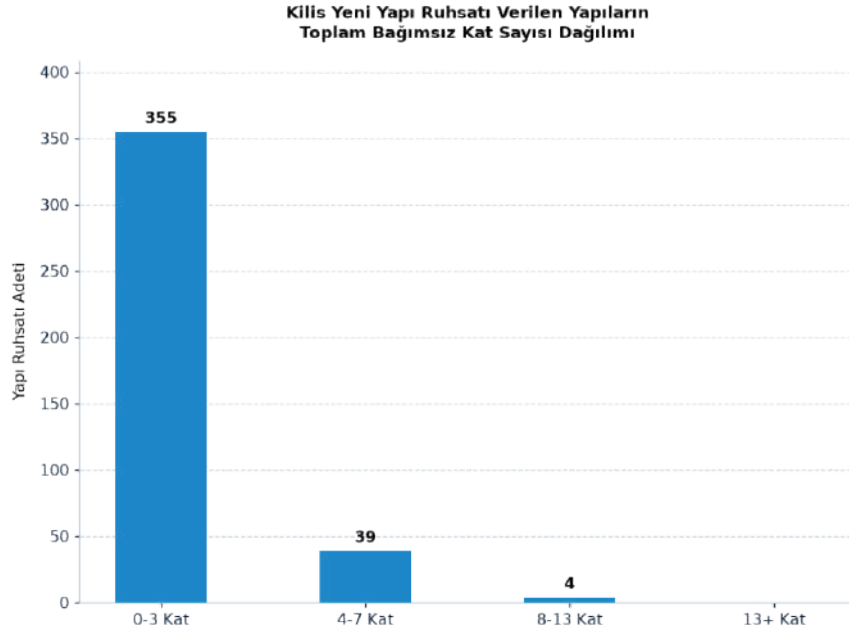
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	21	100,00%
Geoteknik	2	9,52%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	4,76%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	9,52%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	21	100,00%

Tablo 2.12.1.1: Kilis İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 18,95 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 141.680,80 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 18,95 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 192 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Kilis özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.12.1.3: Kilis Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

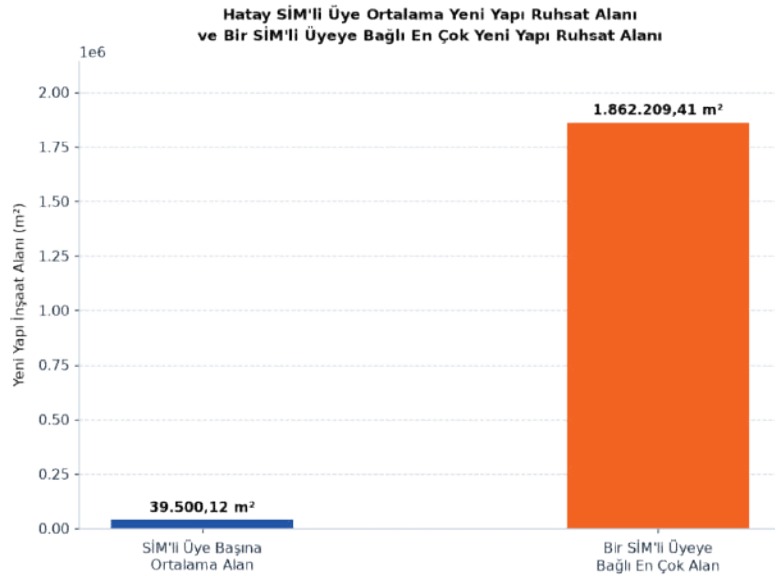
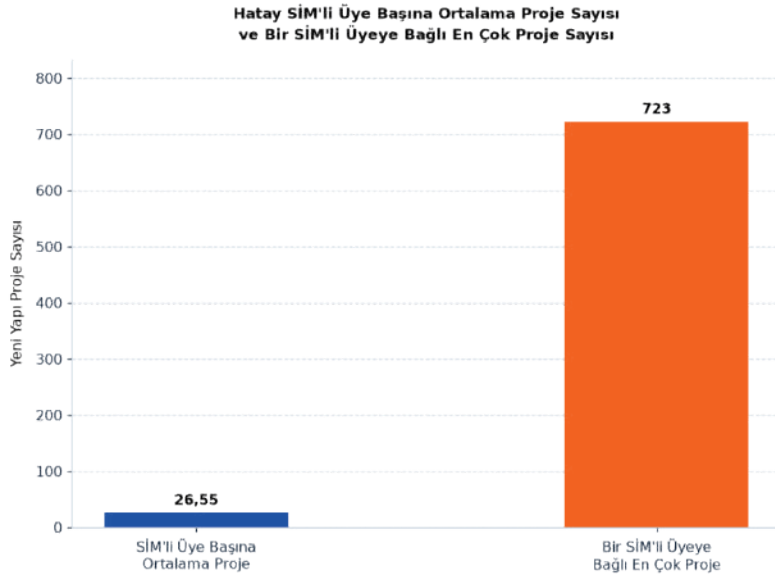
Grafik 2.12.1.3'te ise Kilis il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.13 Hatay* İl Değerlendirmesi

Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Hatay** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **6.559** adet ve **9.756.530,20** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Hatay** ilinde **203** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **247** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.13.1'de gösterilmektedir.

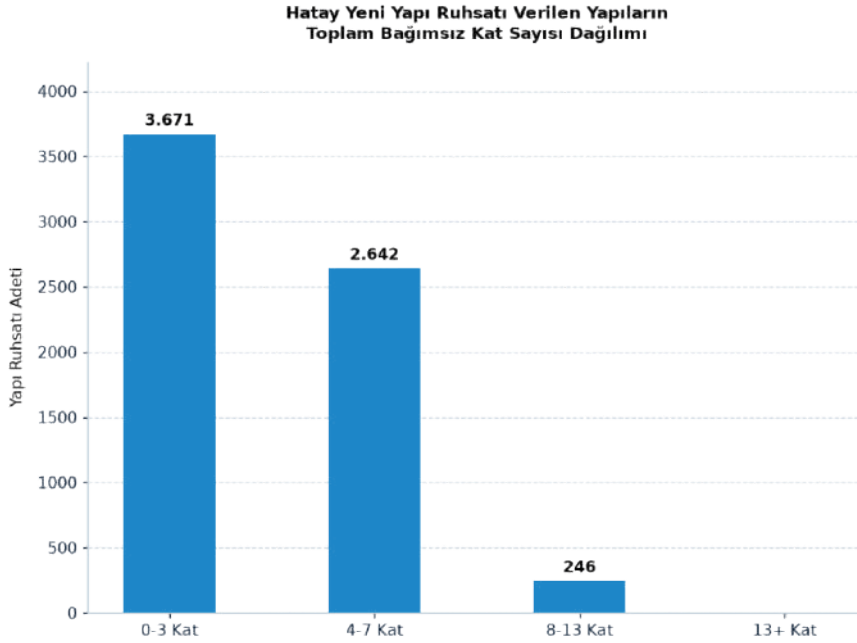
SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	247	100,00%
Geoteknik	19	7,69%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	13	5,26%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,40%
Yapı Malzemeleri	2	0,81%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	247	100,00%

Tablo 2.13.1: Hatay İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 26,55 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 39.312,28 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 26,55 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 666 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.

Hatay özelinde inşaat alanı ve ruhsat sayılarının ülke ortalamasından oldukça yüksek olduğu görülmektedir. Depremden etkilenen illerimizde görülen bu yoğunluk incelendiğinde özellikle bu illerde verilen hizmetlerin önemli bir kısmının başka illerdeki meslektaşlarımız tarafından karşılandığı görülmektedir.



Grafik 2.13.1: Hatay Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

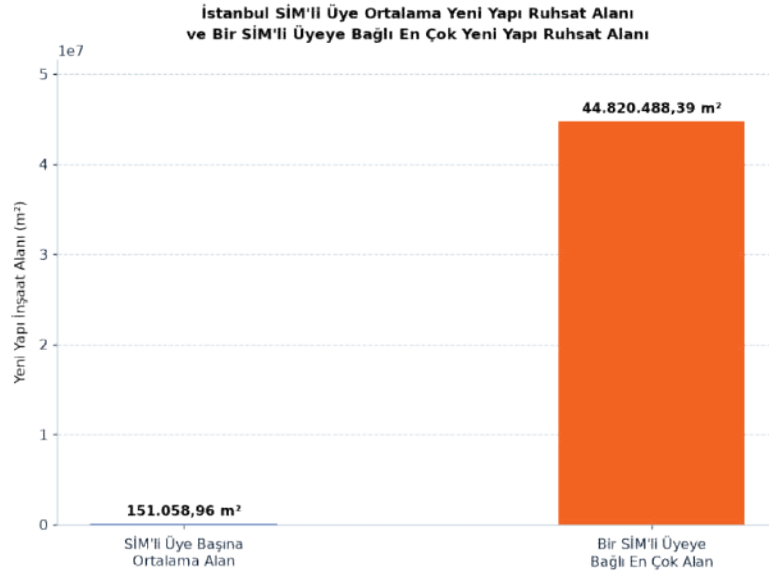
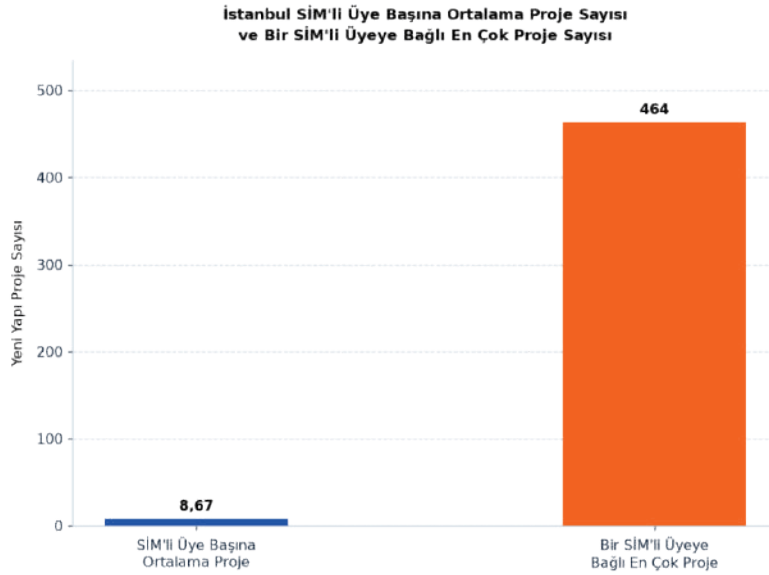
Grafik 2.13.1’te ise Hatay il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.14 İstanbul İl Değerlendirmesi

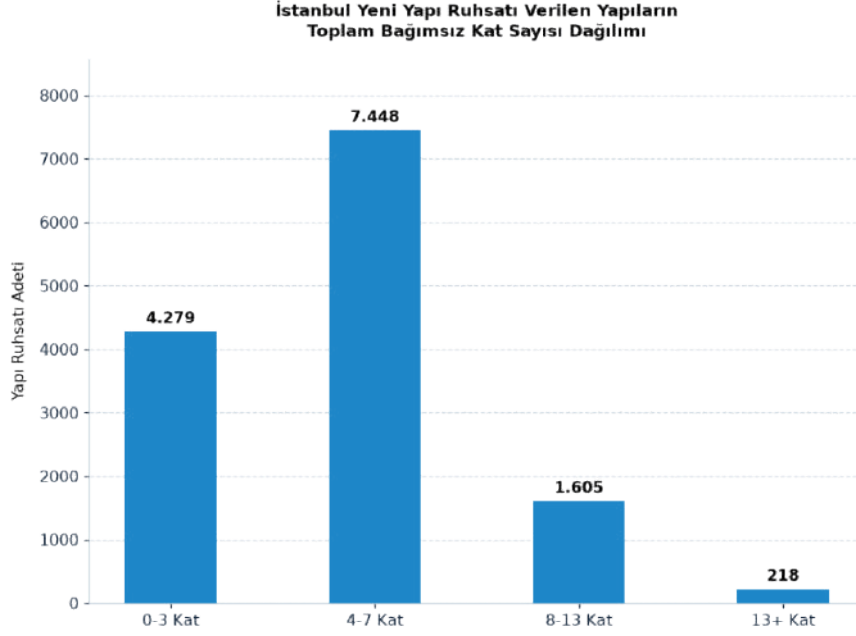
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre İstanbul ili sınırları içerisinde 2025 yılında **13.550** adet ve **236.105.153,10 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. İstanbul ilinde **1.297** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **1.563** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.14.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	1.563	100,00%
Geoteknik	215	13,76%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	70	4,48%
Ulaştırma	37	2,37%
Hidrolik ve Su Kaynakları	26	1,66%
Yapı Malzemeleri	23	1,47%
Kıyı Liman	12	0,77%
Toplam SİM'li Üye Tescili	1.563	100,00%

Tablo 2.14.1: İstanbul İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 8,67 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 151.034,94 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 8,67 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 465 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.14.1: İstanbul Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

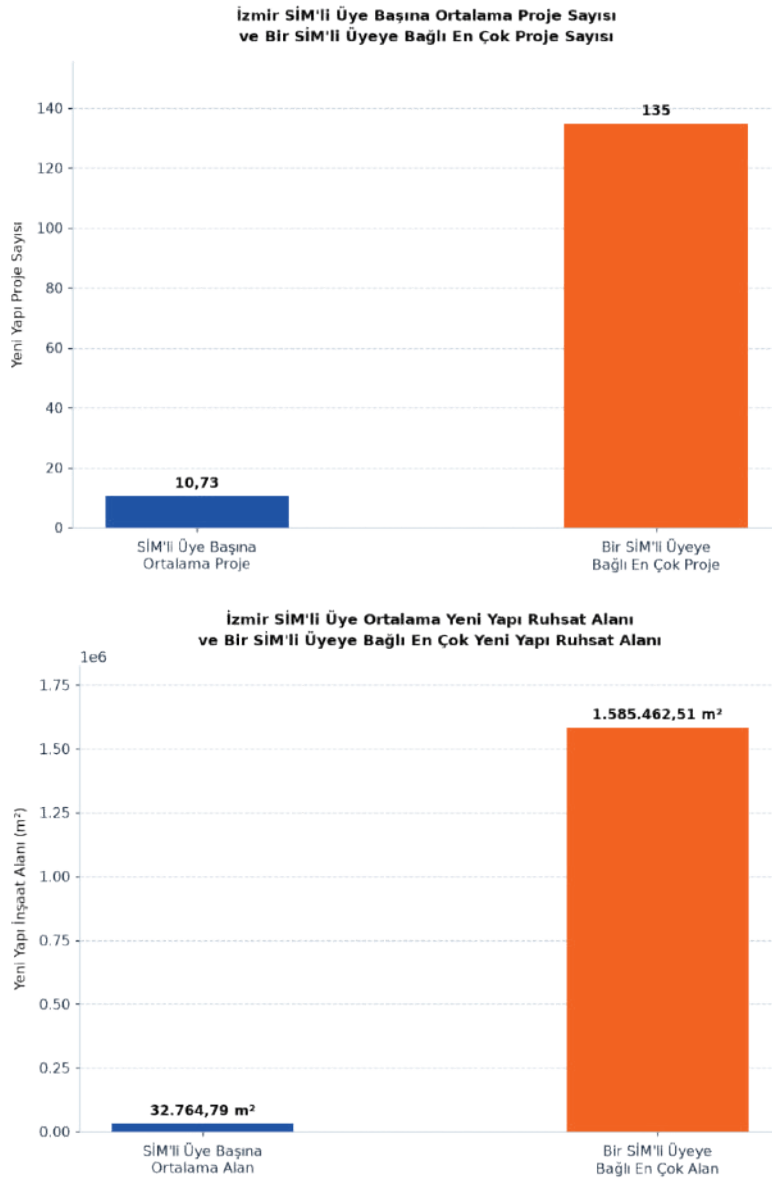
Grafik 2.14.1’te ise İstanbul il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.15 İzmir İli Değerlendirmesi

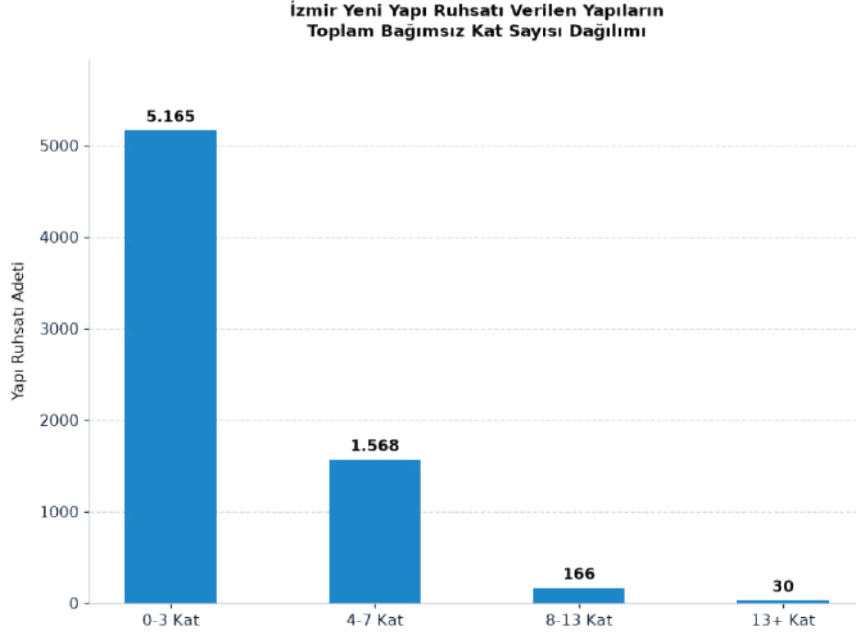
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre İzmir ili sınırları içerisinde 2025 yılında **6.929** adet ve **21.166.052,37 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. İzmir ilinde **550** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **646** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.15.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	646	100,00%
Geoteknik	38	5,88%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	25	3,87%
Ulaştırma	6	0,93%
Hidrolik ve Su Kaynakları	9	1,39%
Yapı Malzemeleri	16	2,48%
Kıyı Liman	2	0,31%
Toplam SİM'li Üye Tescili	646	100,00%

Tablo 2.15.1: İzmir İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,75 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 30.578,61 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,75 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 123 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.15.1: İzmir Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

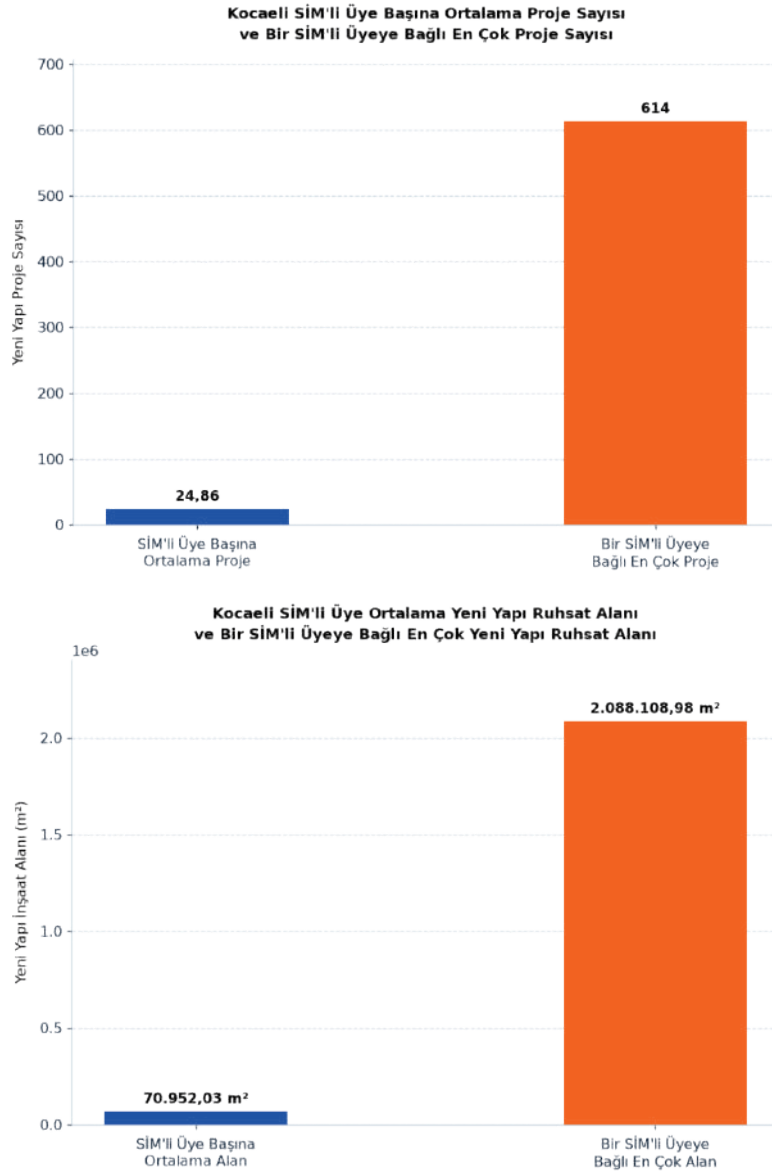
Grafik 2.15.1’te ise İzmir il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.16 Kocaeli İl Değerlendirmesi

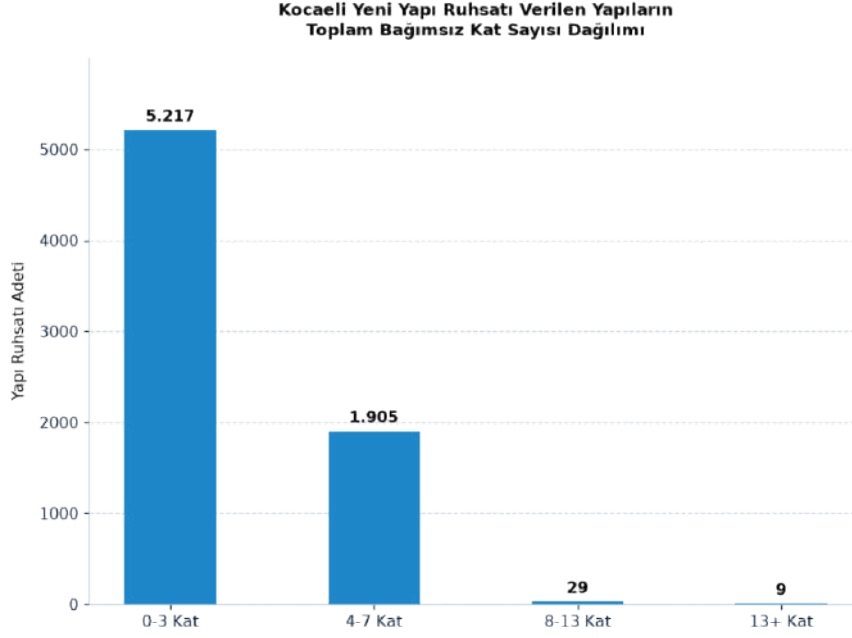
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kocaeli** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **7.160** adet ve **20.434.183,47** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kocaeli** ilinde **301** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **288** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.16.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	288	100,00%
Geoteknik	14	4,86%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	8	2,78%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	0,69%
Yapı Malzemeleri	4	1,39%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	288	100,00%

Tablo 2.16.1: Kocaeli İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 24,86 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 67.069,72 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 24,86 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 572 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.16.1: Kocaeli Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

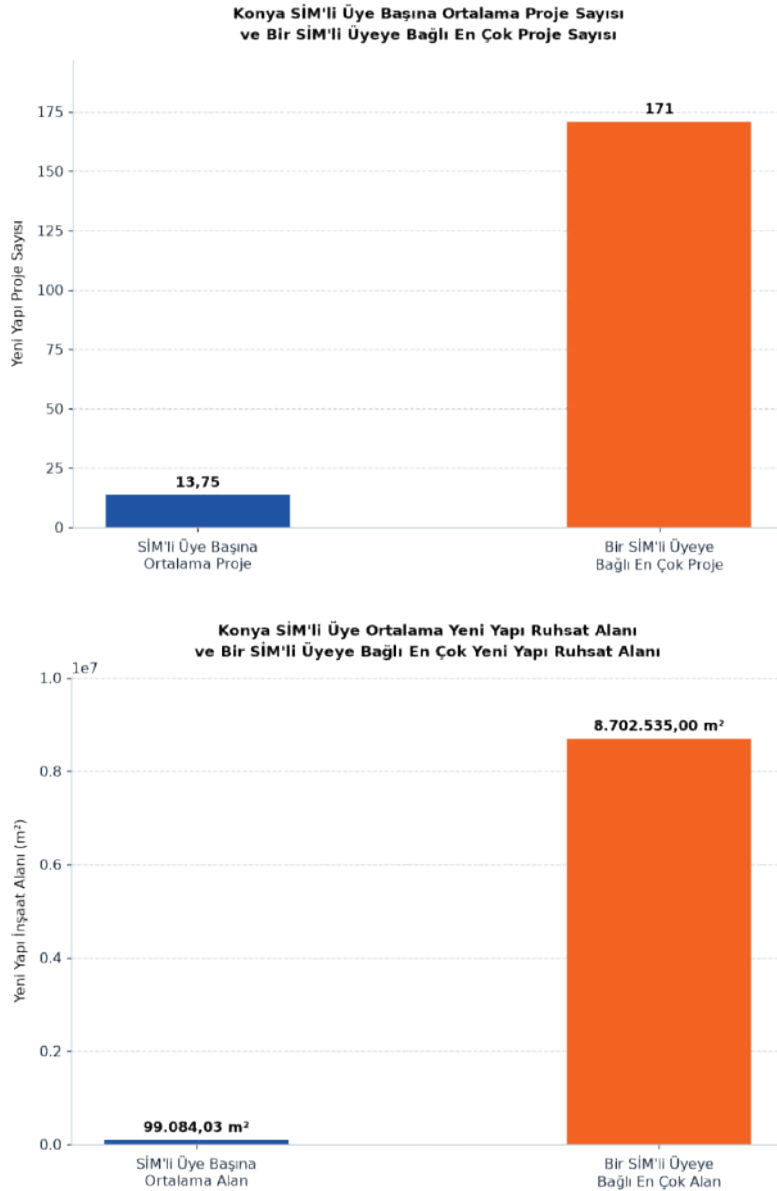
Grafik 2.16.1’te ise Kocaeli il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.17 Konya İl Değerlendirmesi

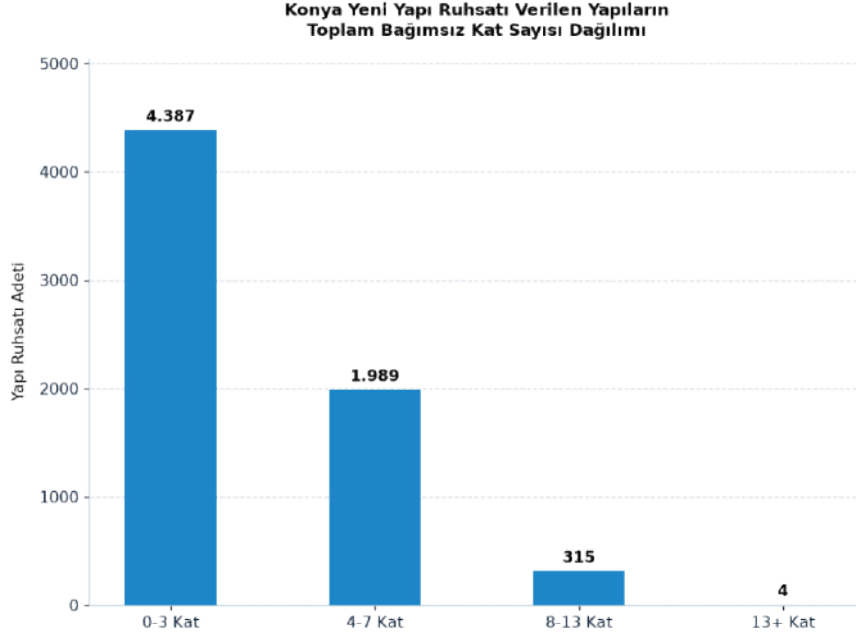
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Konya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **6.695** adet ve **48.253.924,36** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Konya** ilinde **440** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **487** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.17.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	487	100,00%
Geoteknik	2	0,41%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	26	5,34%
Ulaştırma	1	0,21%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	11	2,26%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	487	100,00%

Tablo 2.17.1: Konya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,75 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 98.986,25 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,75 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 160 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.17.1: Konya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

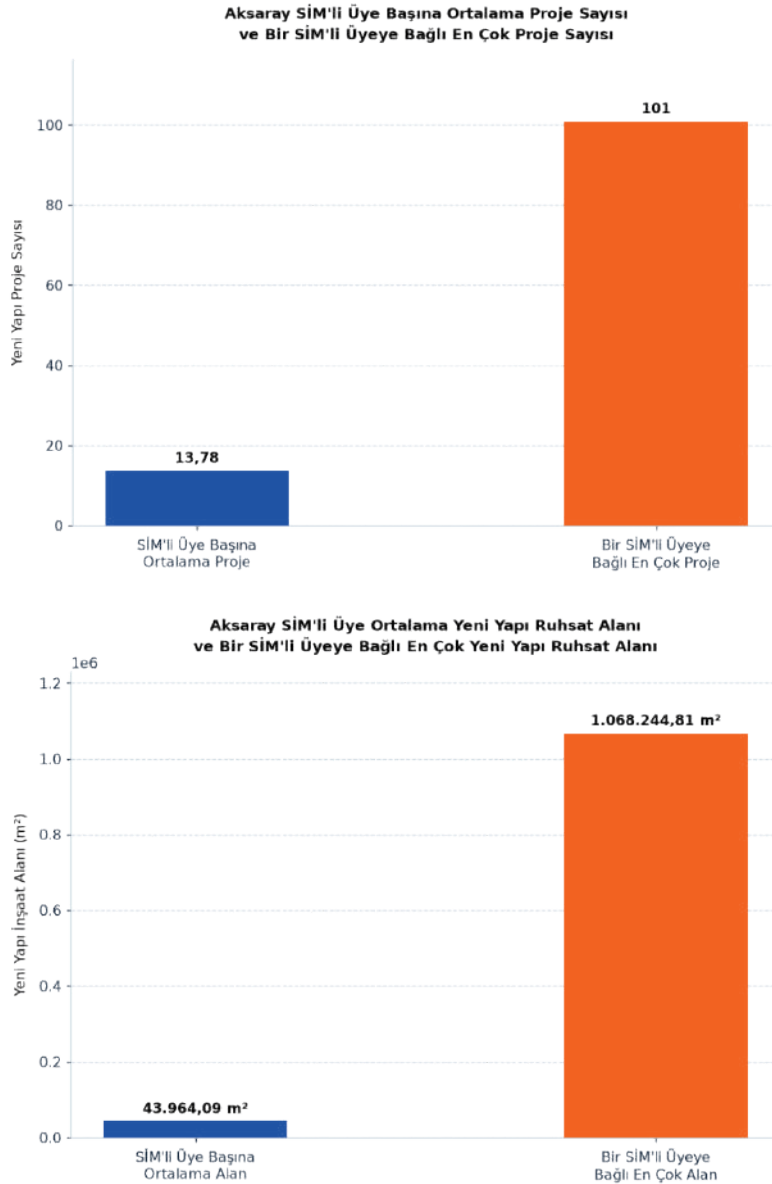
Grafik 2.17.1’te ise Konya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.17.1 Aksaray İli Değerlendirmesi

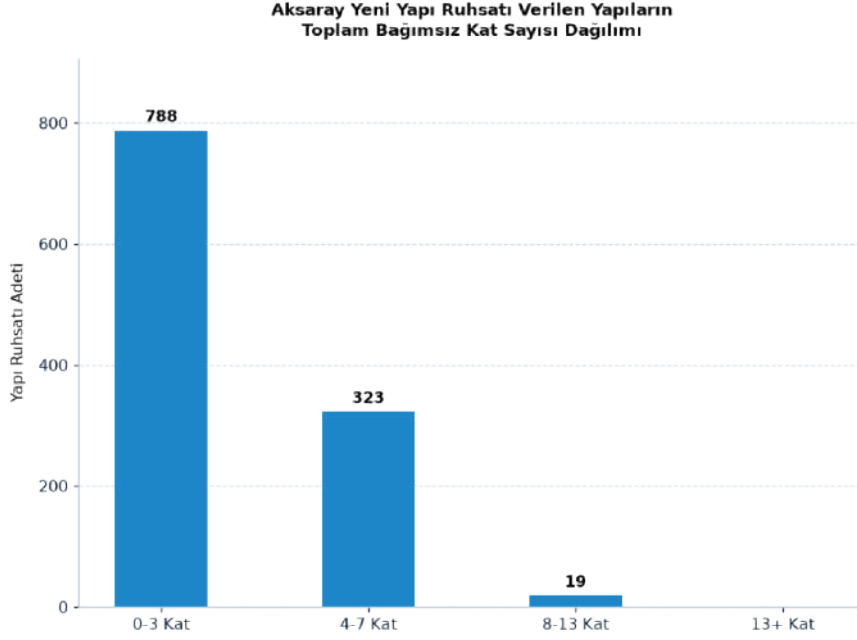
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Aksaray** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.130** adet ve **3.605.055,24 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Aksaray** ilinde **66** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **82** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.17.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	82	100,00%
Geoteknik	7	8,54%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,22%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	82	100,00%

Tablo 2.17.1.1: Aksaray İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,78 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 43.964,09 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,78 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 91 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.17.1.1: Aksaray Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

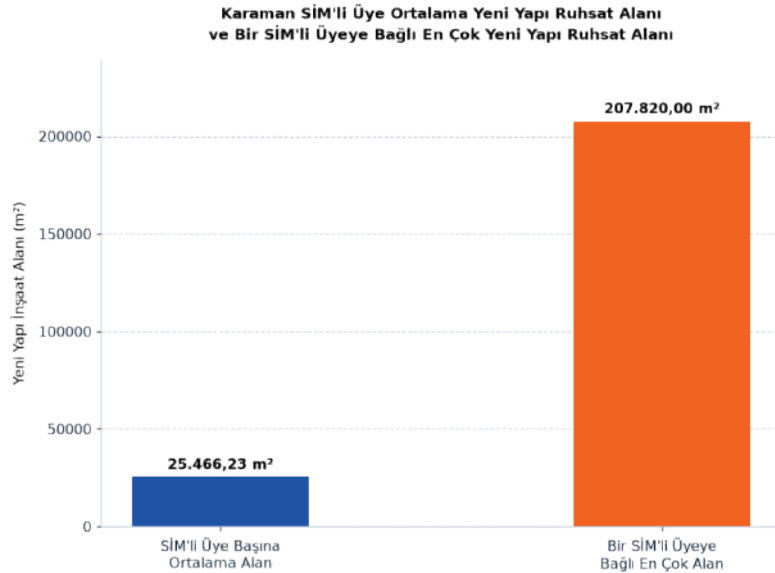
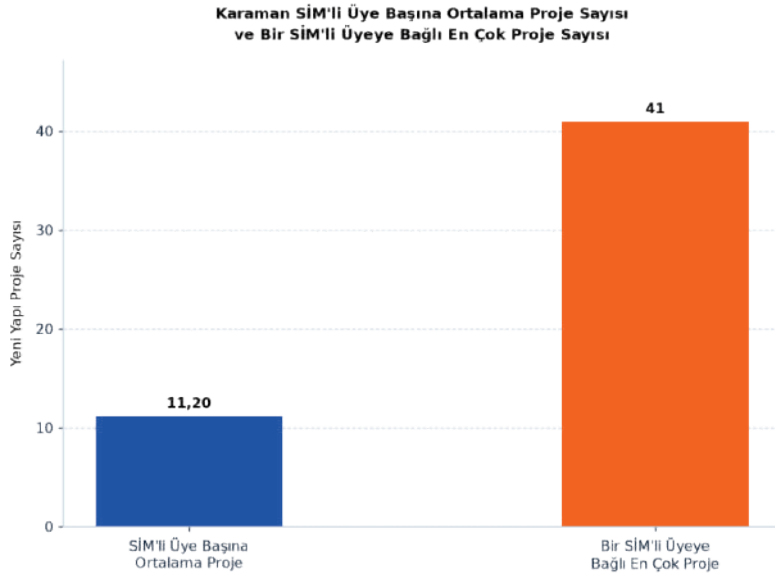
Grafik 2.17.1.1’te ise Aksaray il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.17.2 Karaman İli Değerlendirmesi

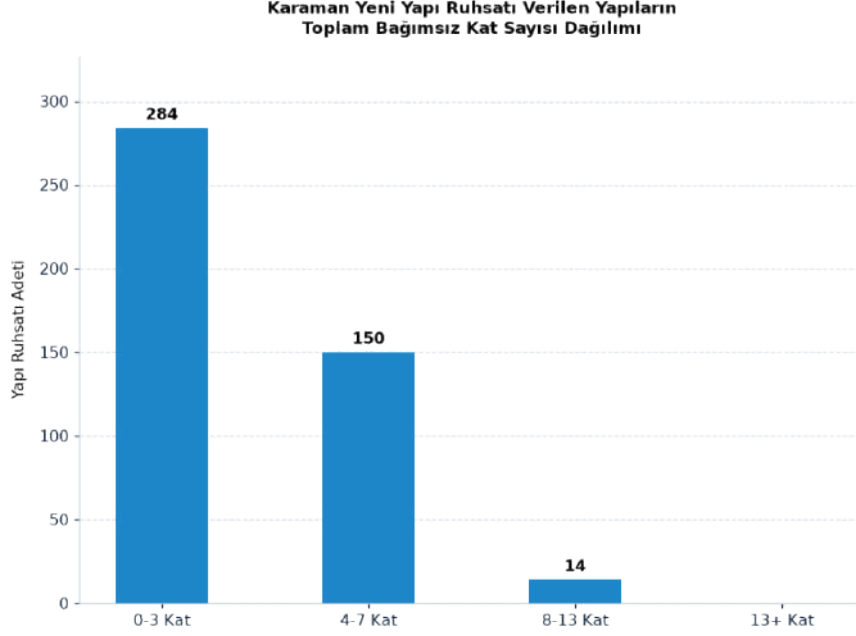
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Karaman** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **448** adet ve **1.018.649,12** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Karaman** ilinde **47** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **40** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.17.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	40	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	5,00%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	5,00%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	40	100,00%

Tablo 2.17.2.1: Karaman İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,20 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 25.466,23 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,20 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 38 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.17.2.1: Karaman Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

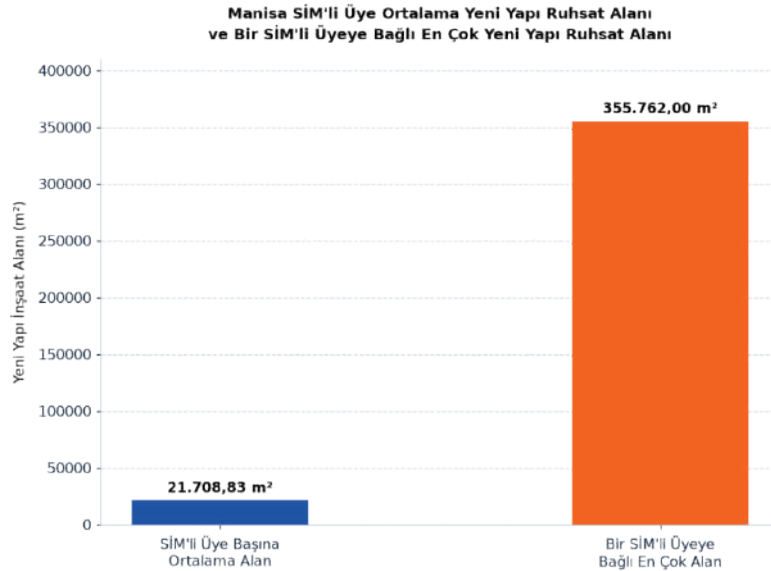
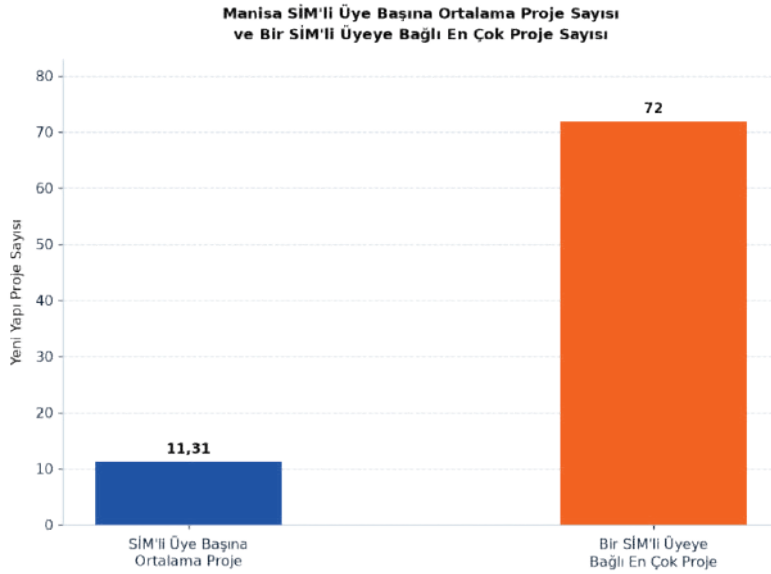
Grafik 2.17.2.1’te ise Karaman il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.18 Manisa İl Değerlendirmesi

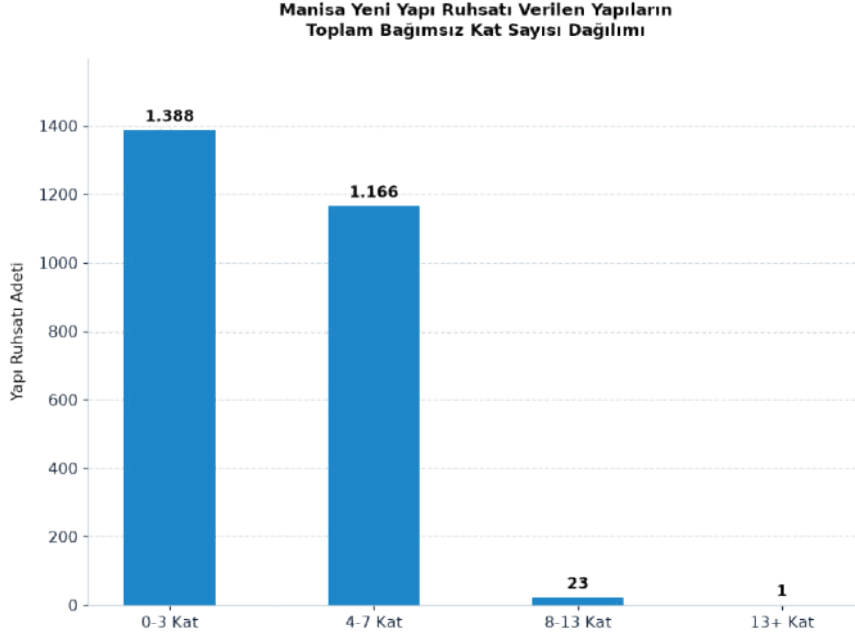
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Manisa** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.578** adet ve **4.949.612,77 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Manisa** ilinde **215** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **228** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.18.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	228	100,00%
Geoteknik	8	3,51%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	7	3,07%
Ulaştırma	1	0,44%
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,44%
Yapı Malzemeleri	2	0,88%
Kıyı Liman	1	0,44%
Toplam SİM'li Üye Tescili	228	100,00%

Tablo 2.18.1: Manisa İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 11,40 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 21.809,24 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 11,40 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 68 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.18.1: Manisa Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

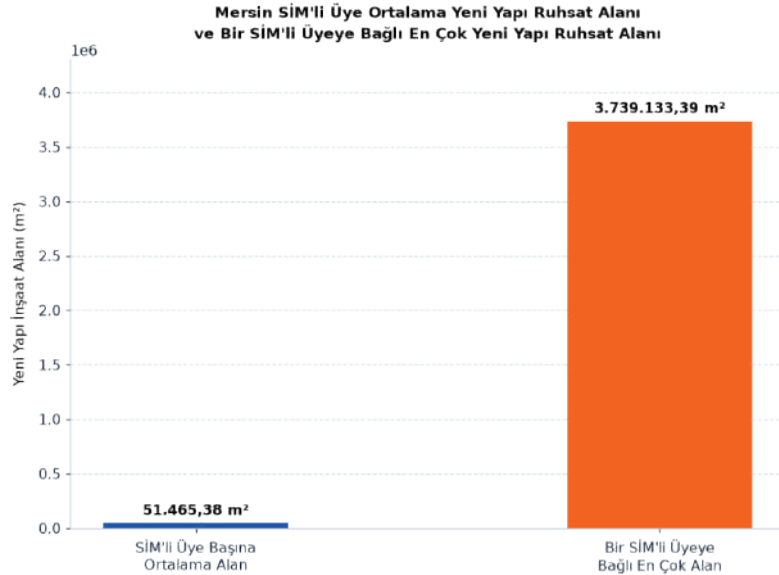
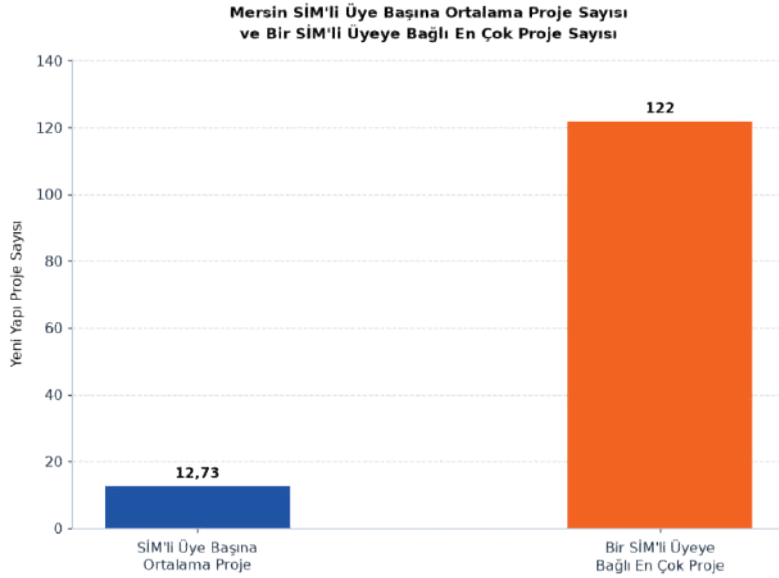
Grafik 2.18.1’te ise Manisa il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.19 Mersin İl Değerlendirmesi

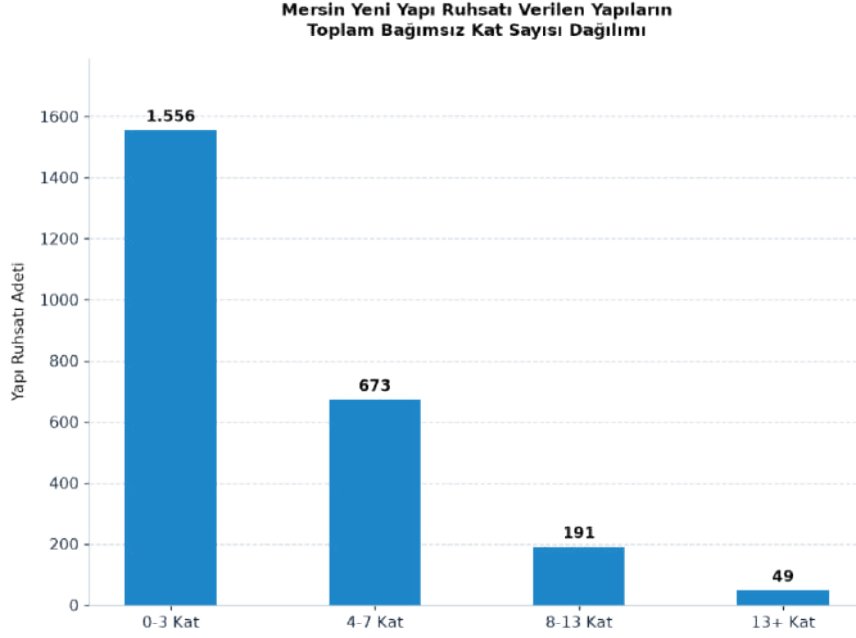
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Mersin** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.469** adet ve **9.984.283,86 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Mersin** ilinde **180** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **194** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.19.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	194	100,00%
Geoteknik	12	6,19%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	19	9,79%
Ulaştırma	1	0,52%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	7	3,61%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	194	100,00%

Tablo 2.19.1: Mersin İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,73 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 51.227,35 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,73 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 101 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.19.1: Mersin Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

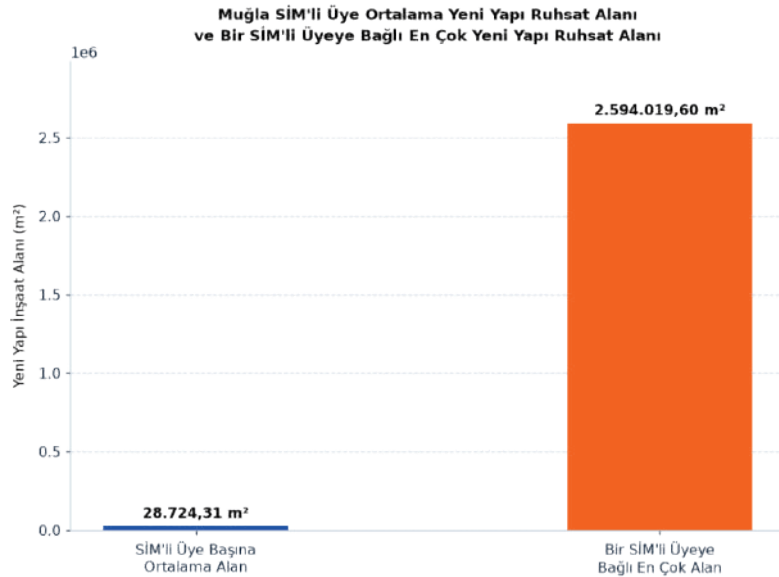
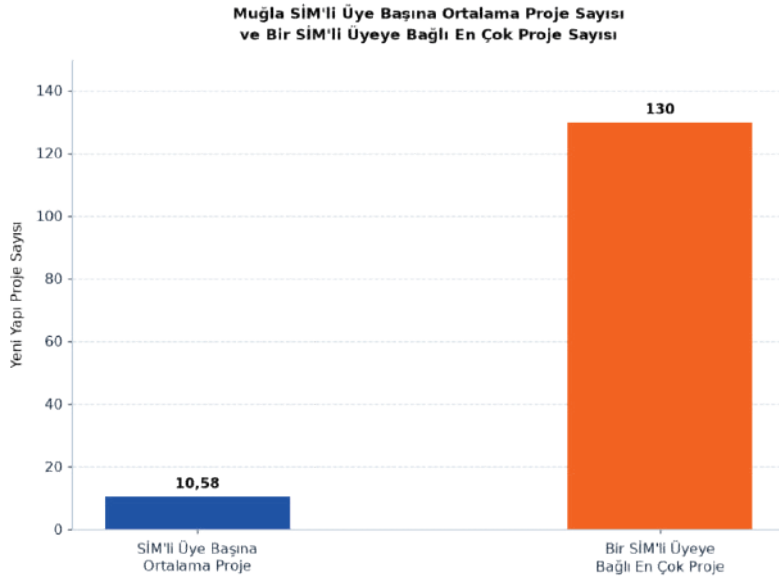
Grafik 2.19.1’te ise Mersin il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.20 Muğla İl Değerlendirmesi

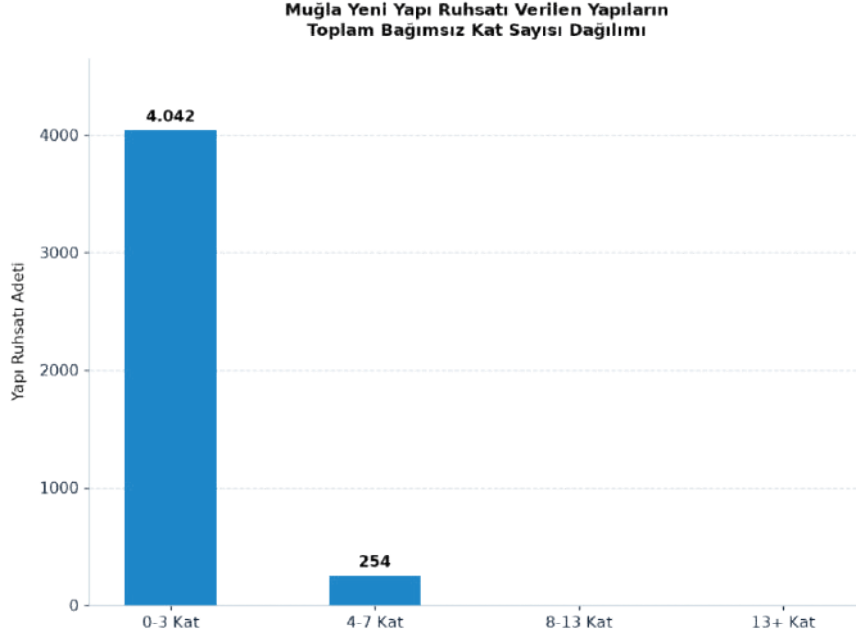
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Muğla** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **4.296** adet ve **11.662.069,94** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Muğla** ilinde **366** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **406** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.20.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	406	100,00%
Geoteknik	6	1,48%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	21	5,17%
Ulaştırma	1	0,25%
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	0,25%
Yapı Malzemeleri	7	1,72%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	406	100,00%

Tablo 2.20.1: Muğla İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,64 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 28.266,17 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,64 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 131 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.20.1: Muğla Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

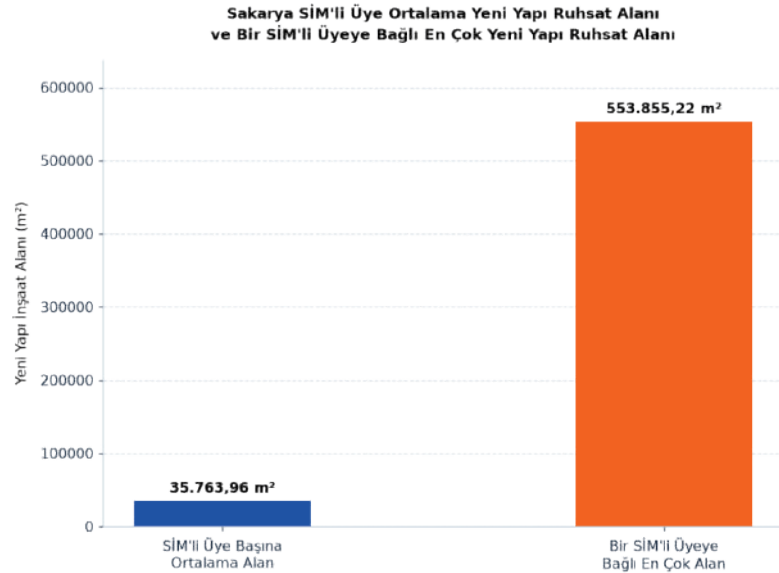
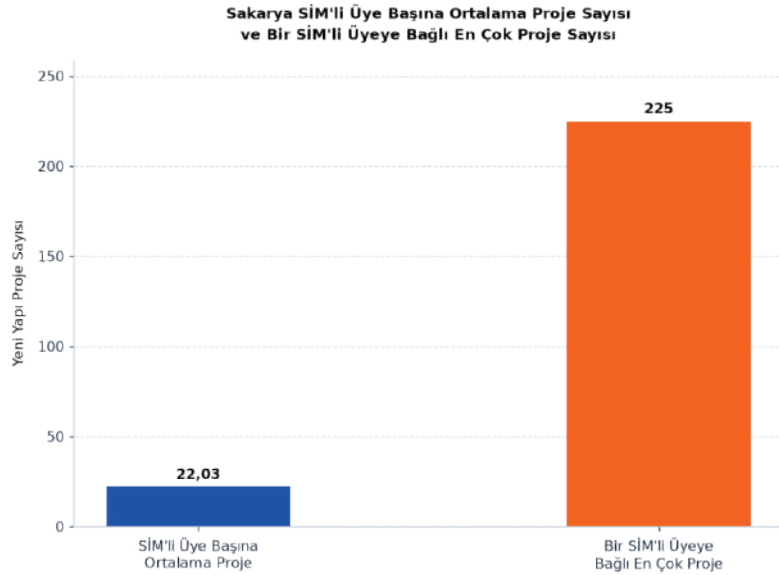
Grafik 2.20.1’te ise Muğla il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.21 Sakarya İl Değerlendirmesi

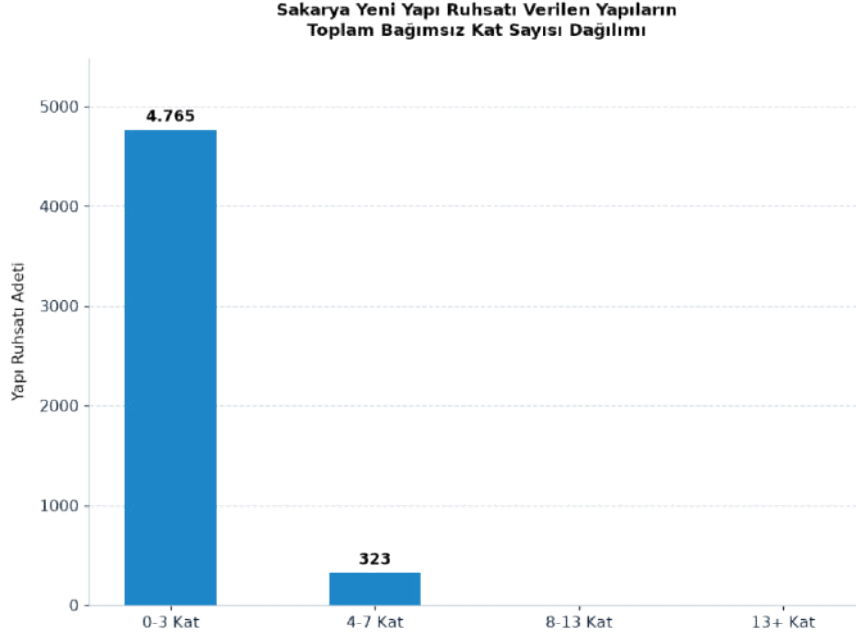
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Sakarya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **5.088** adet ve **8.261.473,89** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Sakarya** ilinde **184** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **231** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.21.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	231	100,00%
Geoteknik	11	4,76%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	8	3,46%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	6	2,60%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	231	100,00%

Tablo 2.21.1: Sakarya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 22,09 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 34.596,95 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 22,09 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 94 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.21.1: Sakarya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

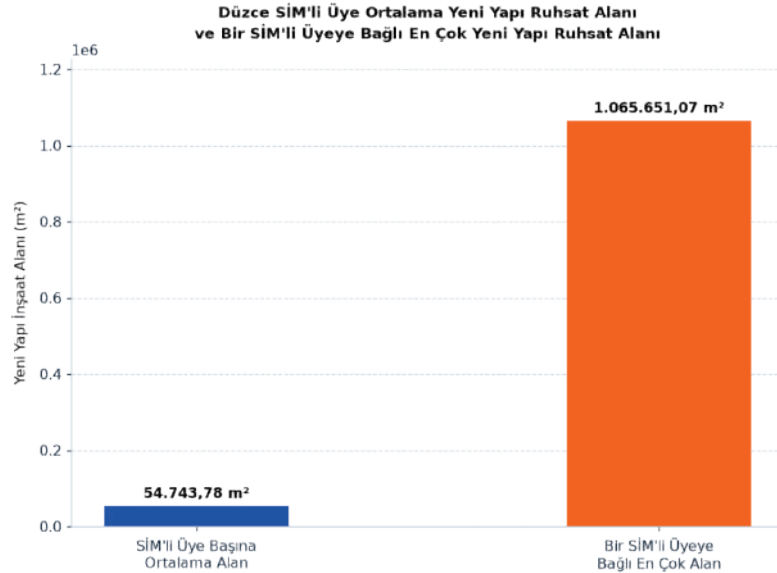
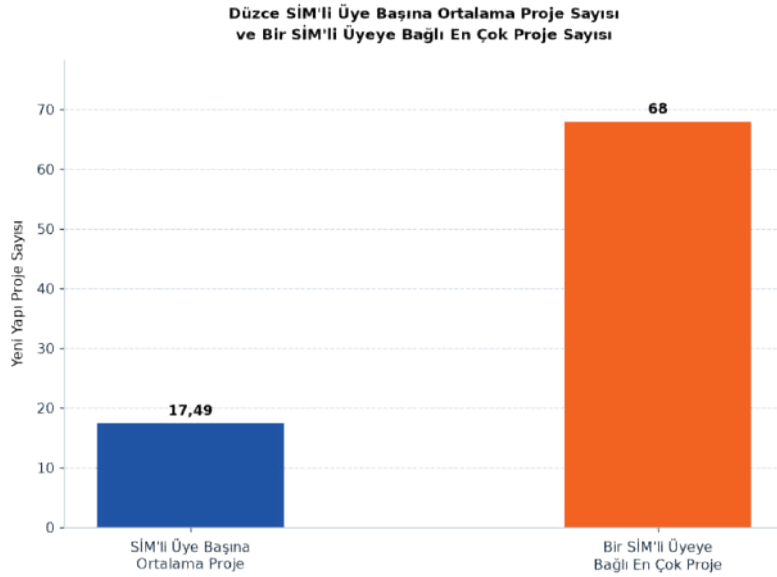
Grafik 2.21.1’te ise Sakarya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.21.1 Düzce İl Değerlendirmesi

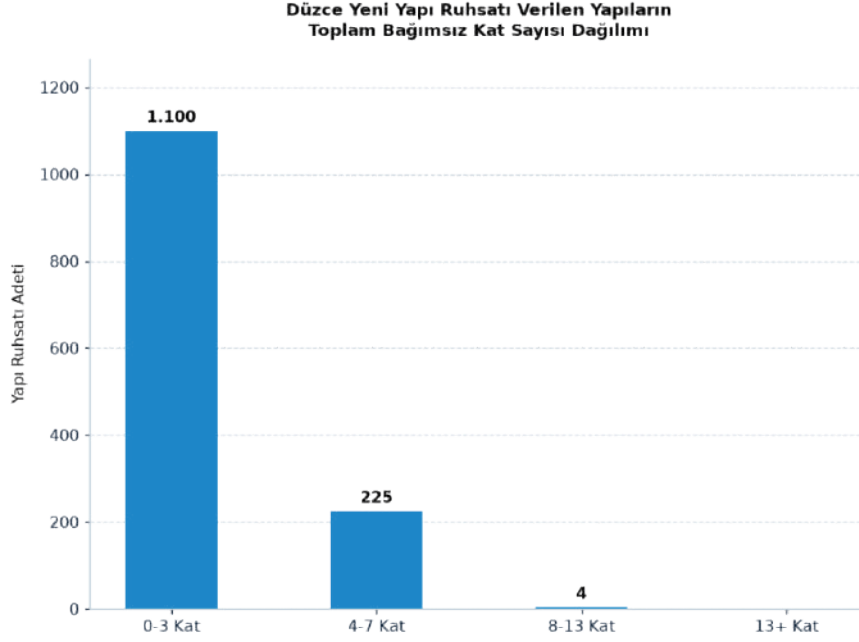
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Düzce** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.329** adet ve **4.160.527,32** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Düzce** ilinde **73** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **76** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.21.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	76	100,00%
Geoteknik	1	1,32%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	1,32%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	2,63%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	76	100,00%

Tablo 2.21.1.1: Düzce İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 17,49 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 54.134,68 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 17,49 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 65 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.21.1.1: Düzce Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

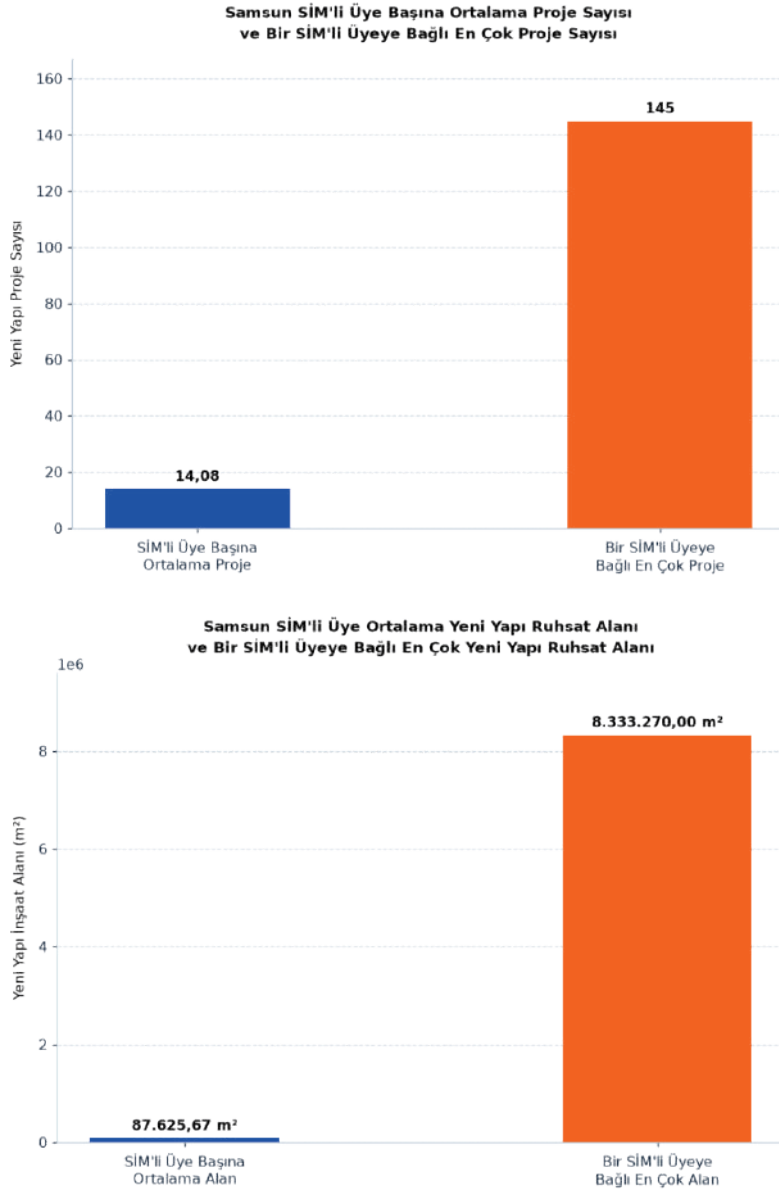
Grafik 2.21.1.1’te ise Düzce il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.22 Samsun İli Değerlendirmesi

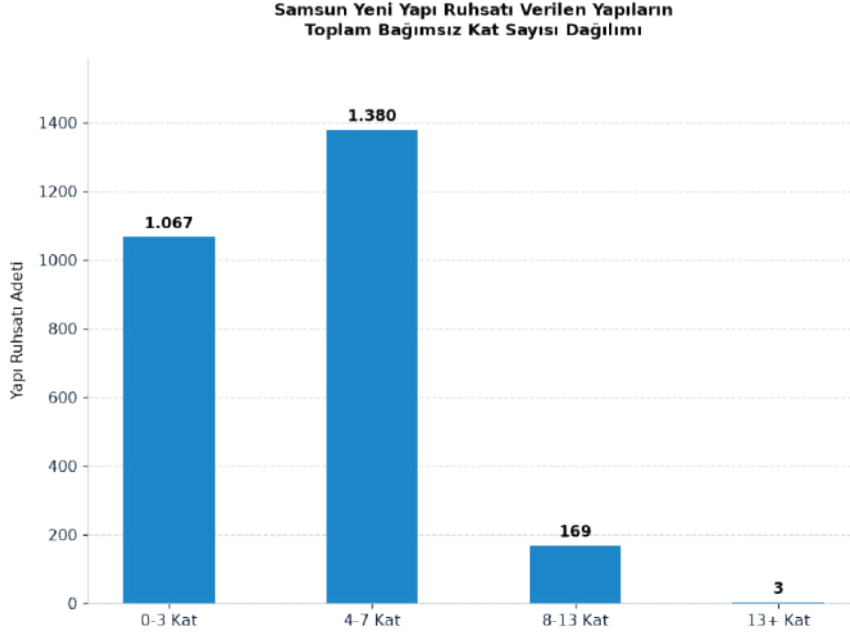
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Samsun** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **2.619** adet ve **16.298.374,67 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Samsun** ilinde **170** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **186** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.22.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	186	100,00%
Geoteknik	3	1,61%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	2,69%
Ulaştırma	1	0,54%
Hidrolik ve Su Kaynakları	4	2,15%
Yapı Malzemeleri	5	2,69%
Kıyı Liman	1	0,54%
Toplam SİM'li Üye Tescili	186	100,00%

Tablo 2.22.1: Samsun İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,09 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 87.632,77 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,09 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 139 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.22.1: Samsun Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

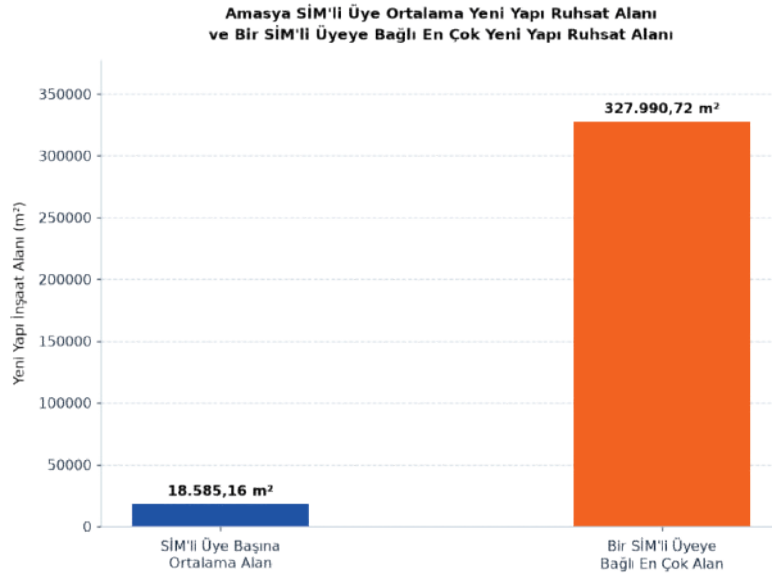
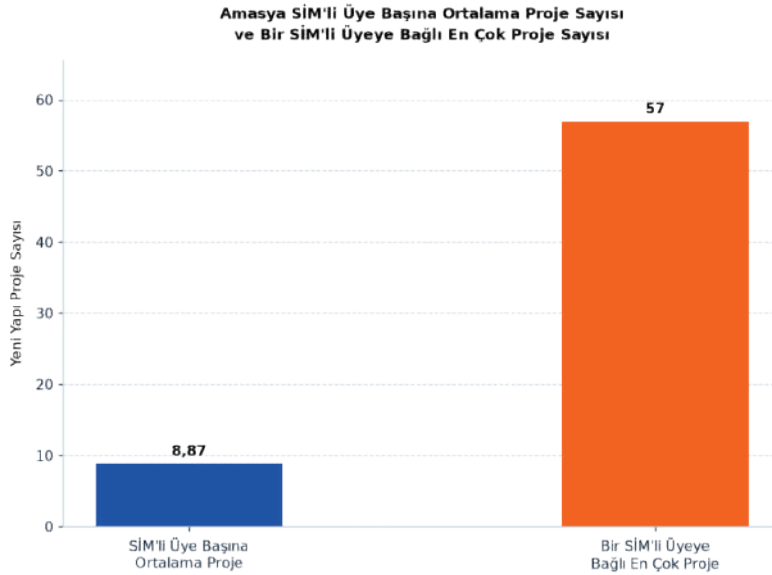
Grafik 2.22.1’te ise Samsun il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.22.1 Amasya İl Değerlendirmesi

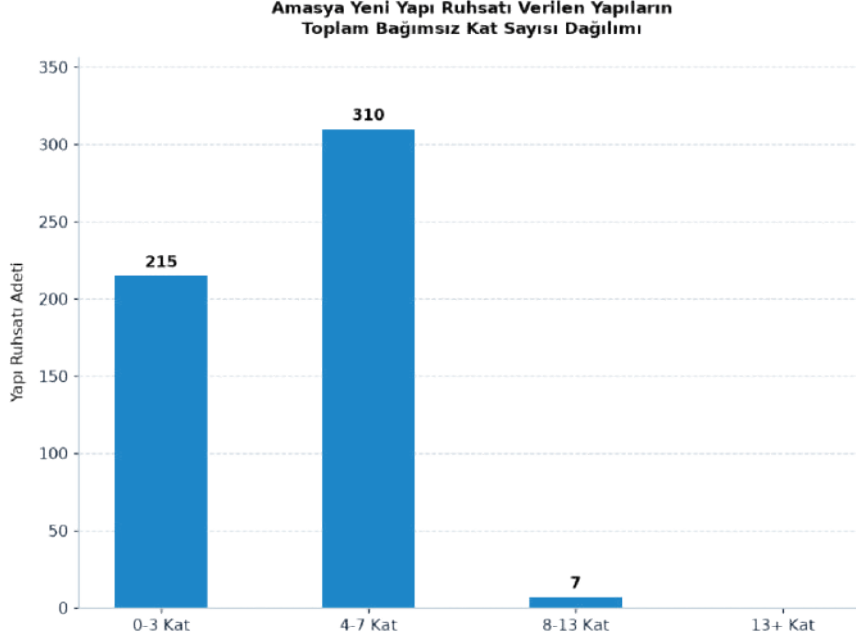
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Amasya** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **532** adet ve **1.115.109,46 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Amasya** ilinde **45** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **60** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.22.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	60	100,00%
Geoteknik	2	3,33%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	3,33%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,67%
Yapı Malzemeleri	1	1,67%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	60	100,00%

Tablo 2.22.1.1: Amasya İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 8,87 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 18.585,16 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 8,87 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 51 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.22.1.1: Amasya Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

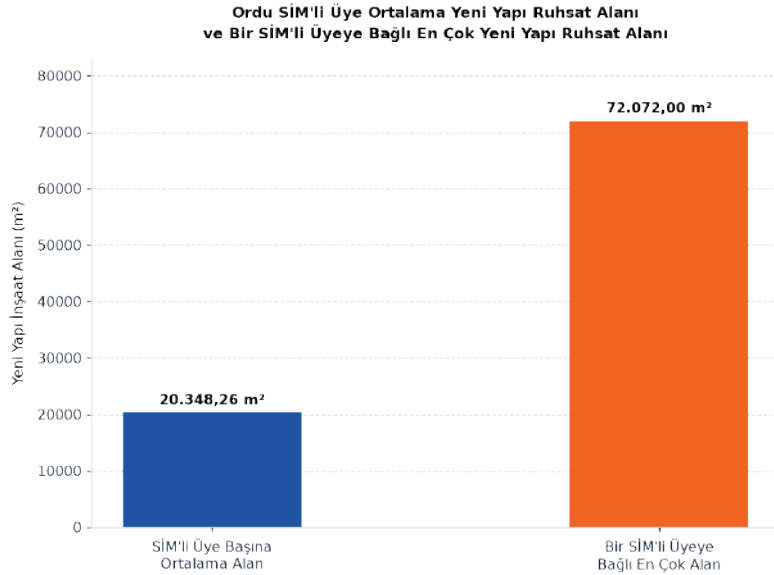
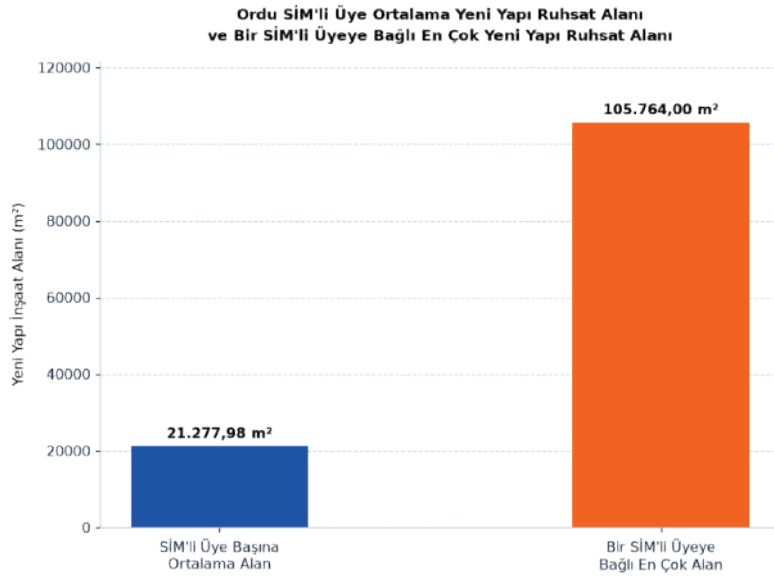
Grafik 2.22.1.1’te ise Amasya il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.22.2 Ordu İl Değerlendirmesi

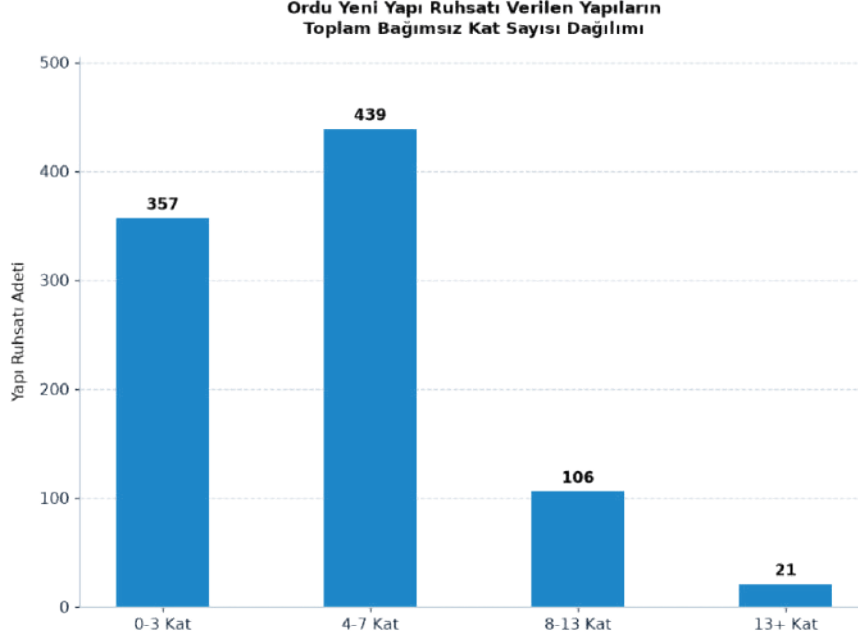
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Ordu** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **923** adet ve **2.085.241,60** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Ordu** ilinde **78** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **98** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.22.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	98	100,00%
Geoteknik	2	2,04%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	5,10%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	1,02%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	98	100,00%

Tablo 2.22.2.1: Ordu İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 9,43 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 20.348,26 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 9,43 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 28 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.22.2.1: Ordu Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

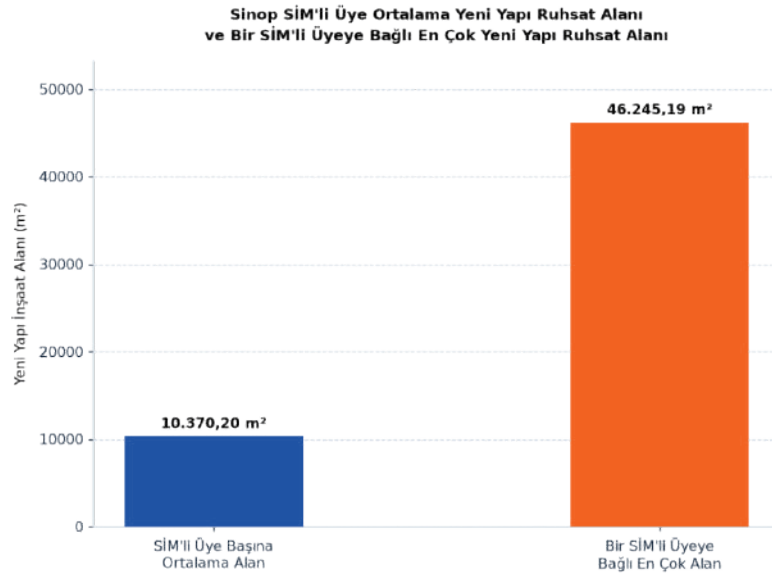
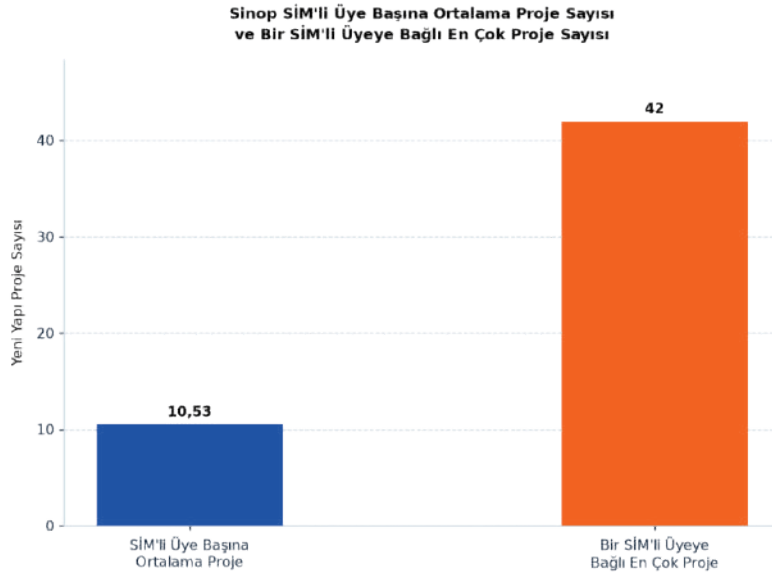
Grafik 2.22.2.1’te ise Ordu il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.22.3 Sinop İl Değerlendirmesi

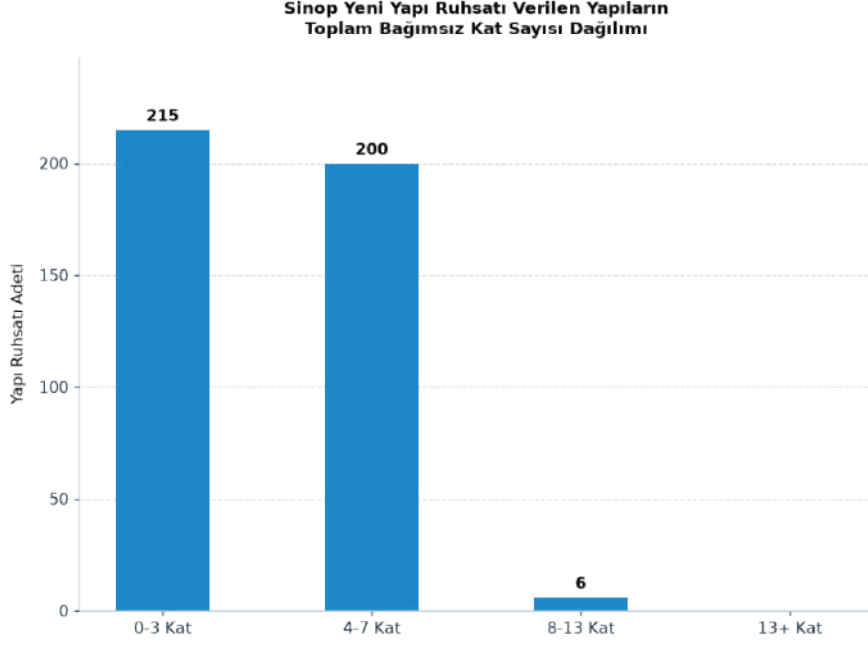
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Sinop** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **421** adet ve **414.807,81 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Sinop** ilinde **31** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **40** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.22.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	40	100,00%
Geoteknik	1	2,50%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	5,00%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	40	100,00%

Tablo 2.22.3.1: Sinop İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,53 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 10.318,65 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,53 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 35 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.22.3.1: Sinop Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

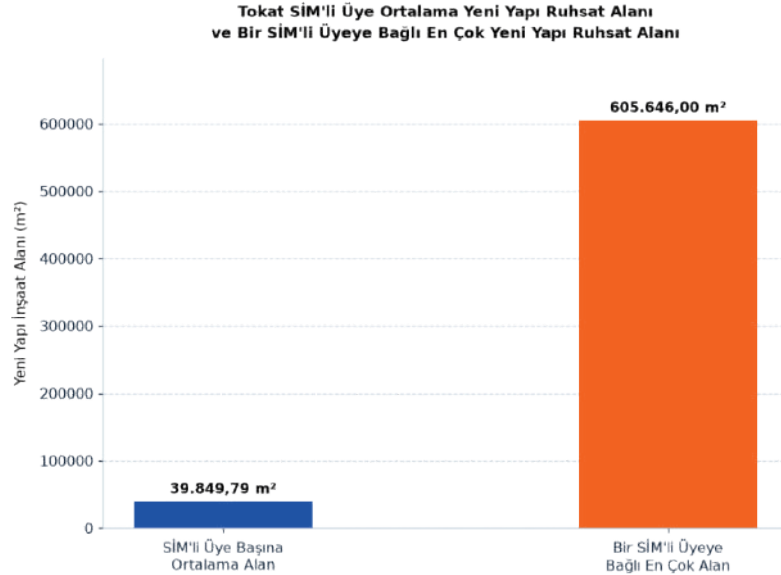
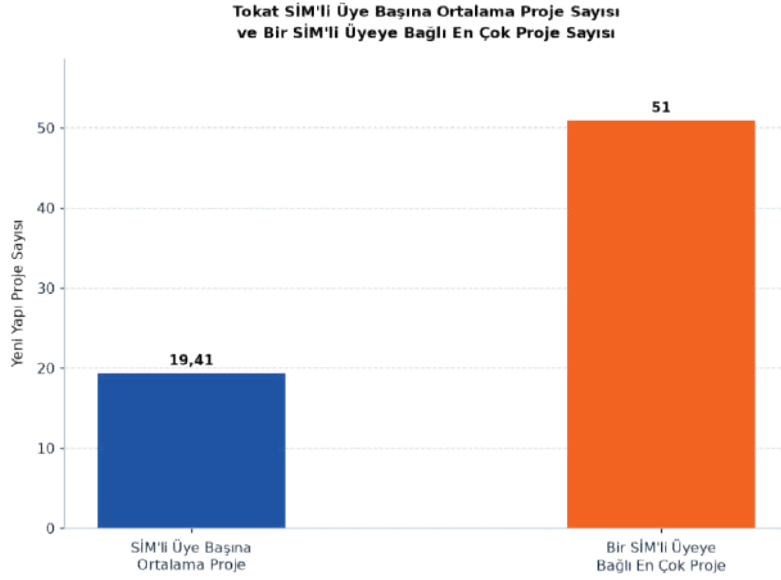
Grafik 2.22.3.1’te ise Sinop il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.22.4 Tokat İl Değerlendirmesi

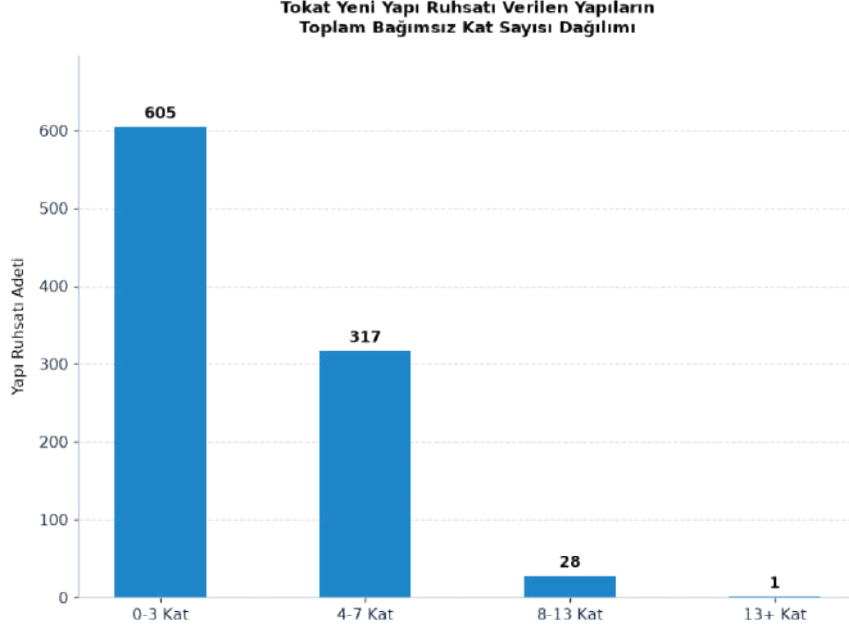
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Tokat** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **951** adet ve **1.952.639,70** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Tokat** ilinde **28** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **49** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.22.4.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	49	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	6,12%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	4,08%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	49	100,00%

Tablo 2.22.4.1: Tokat İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 19,41 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 39.260,26 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 19,41 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 43 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.22.4.1: Tokat Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

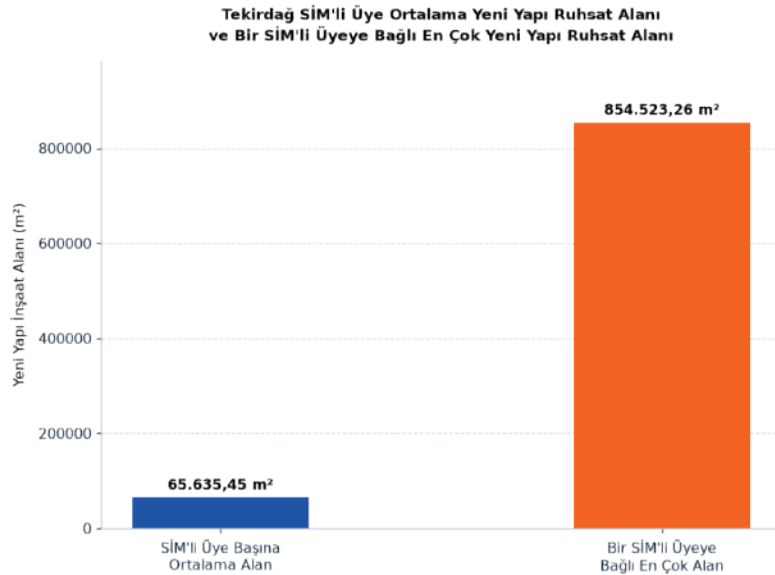
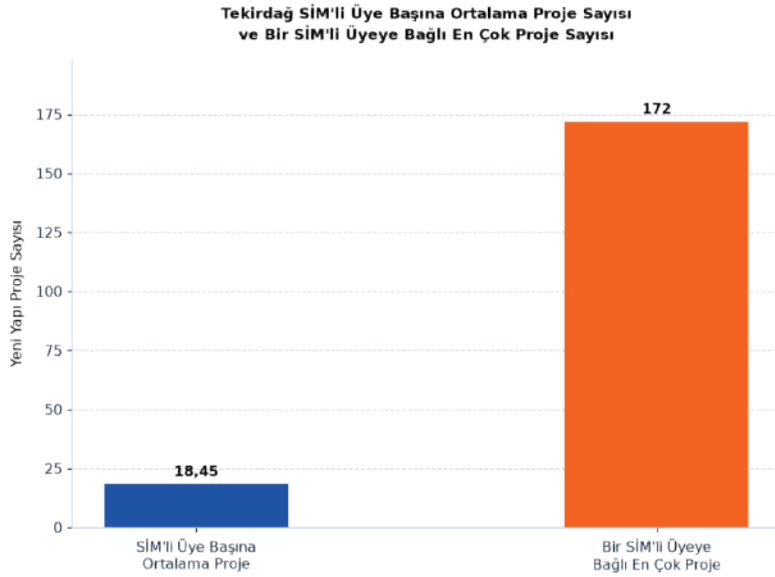
Grafik 2.22.4.1’te ise Tokat il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.23 Tekirdağ İli Değerlendirmesi

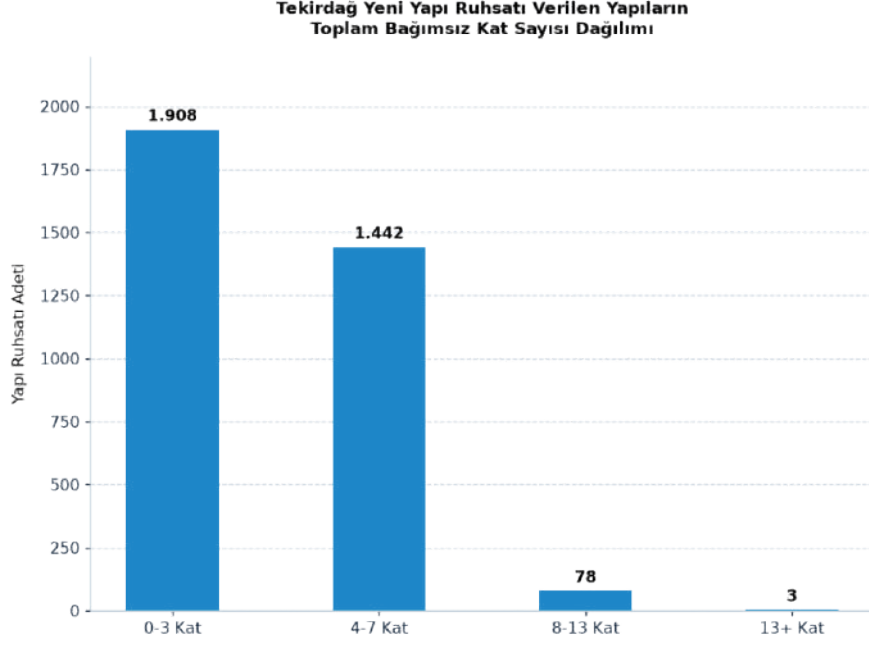
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Tekirdağ** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **3.4531** adet ve **12.208.194,45 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Tekirdağ** ilinde **181** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **186** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.23.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	186	100,00%
Geoteknik	6	3,23%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	12	6,45%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	0,54%
Kıyı Liman	1	0,54%
Toplam SİM'li Üye Tescili	186	100,00%

Tablo 2.23.1: Tekirdağ İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 18,58 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 63.604,55 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 18,58 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 169 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.23.1: Tekirdağ Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

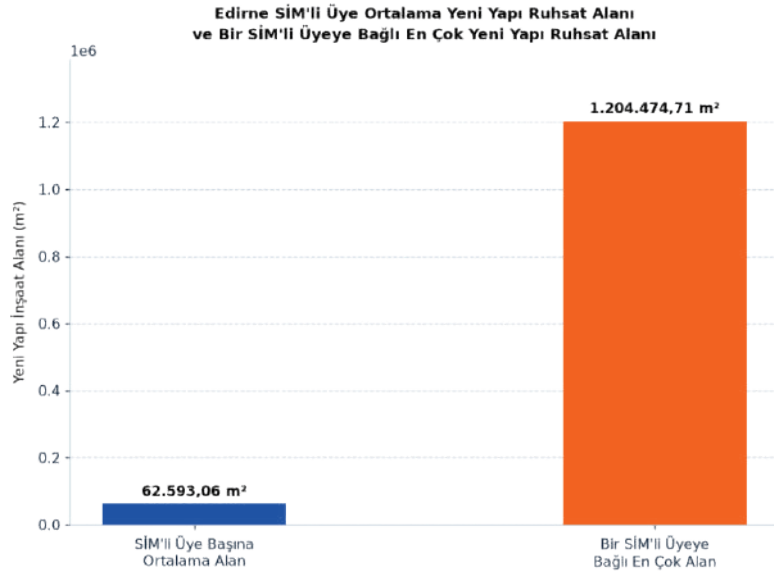
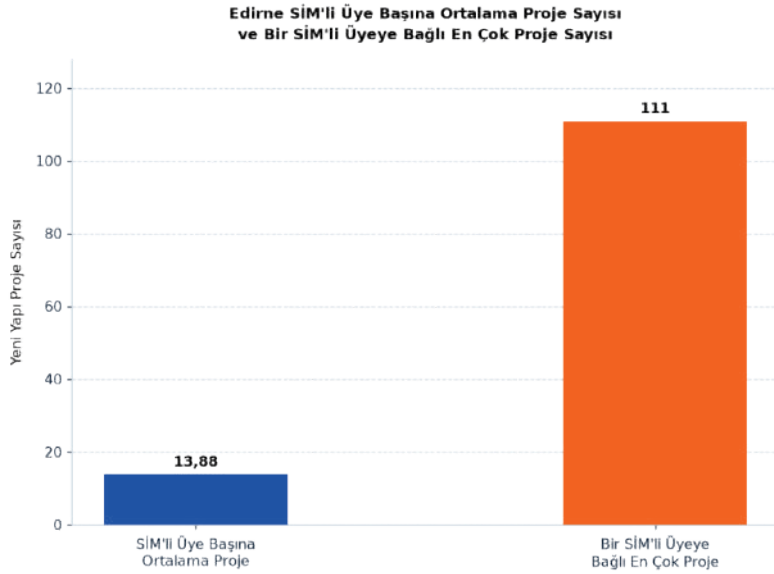
Grafik 2.23.1’te ise Tekirdağ il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.23.1 Edirne İl Değerlendirmesi

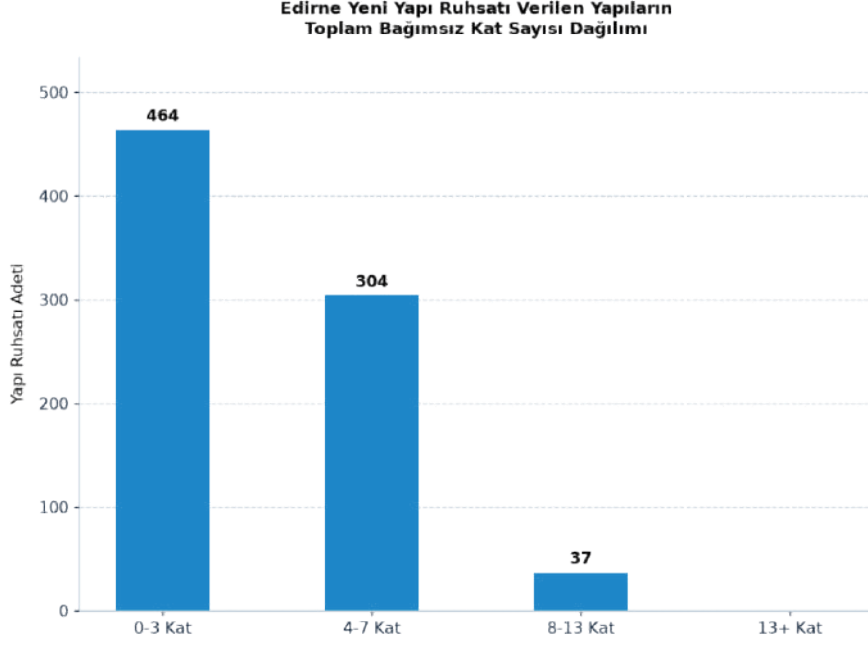
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Edirne** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **805** adet ve **3.630.397,51 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Edirne** ilinde **54** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **58** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.23.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	58	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	5	8,62%
Ulaştırma	1	1,72%
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	3,45%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	58	100,00%

Tablo 2.23.1.1: Edirne İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 13,88 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 62.593,06 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 13,88 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 100 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.23.1.1: Edirne Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

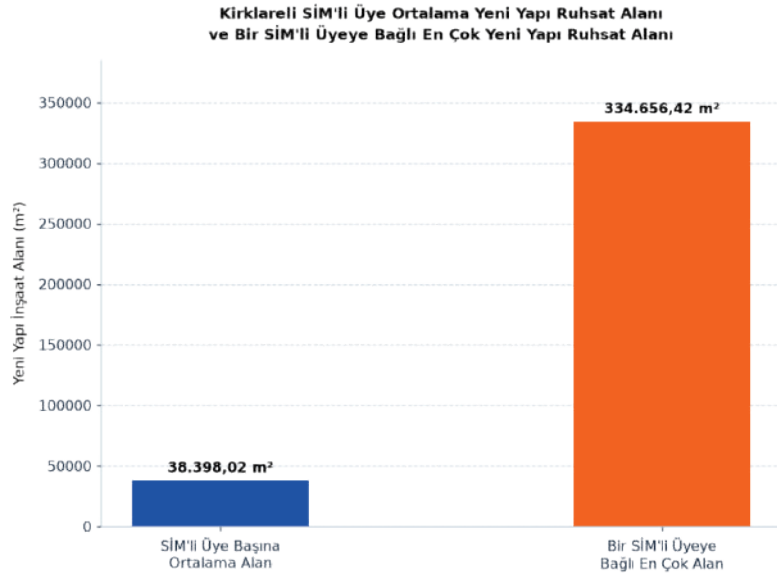
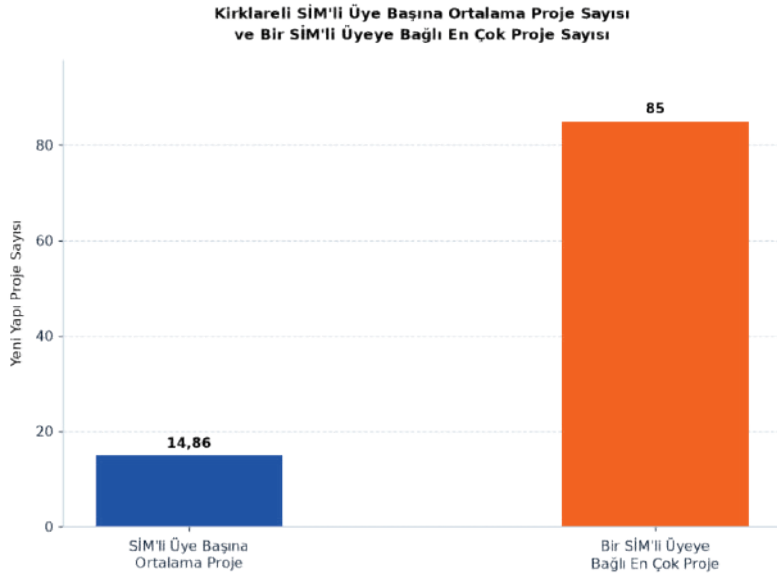
Grafik 2.23.1.1’te ise Edirne il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.23.2 Kırklareli İl Değerlendirmesi

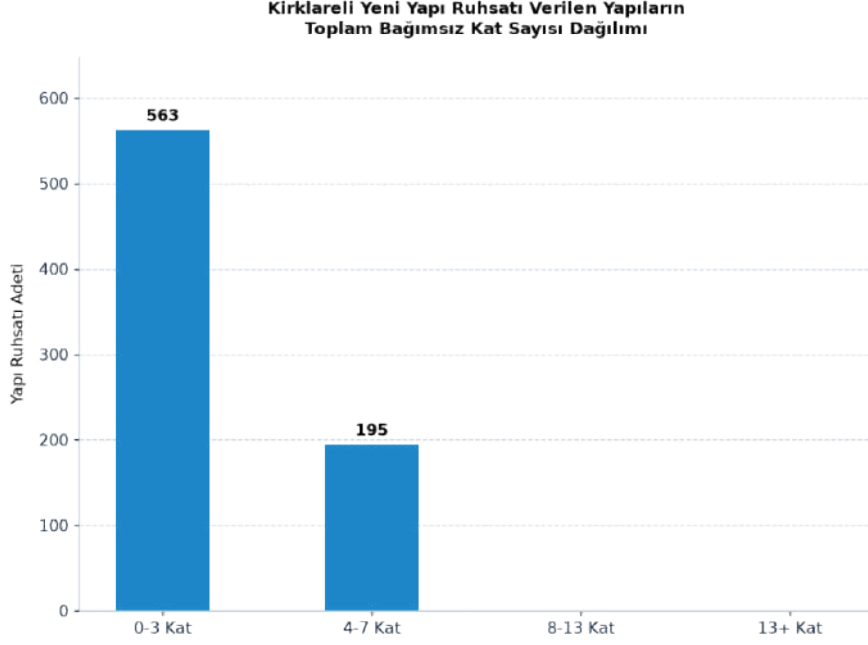
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Kırklareli** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **758** adet ve **1.958.299,22** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Kırklareli** ilinde **40** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **51** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.23.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	51	100,00%
Geoteknik	4	7,84%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	1	1,96%
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,96%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	51	100,00%

Tablo 2.23.2.1: Kırklareli İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,86 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 33.211,57 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,86 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 48 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.23.2.1: Kırklareli Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

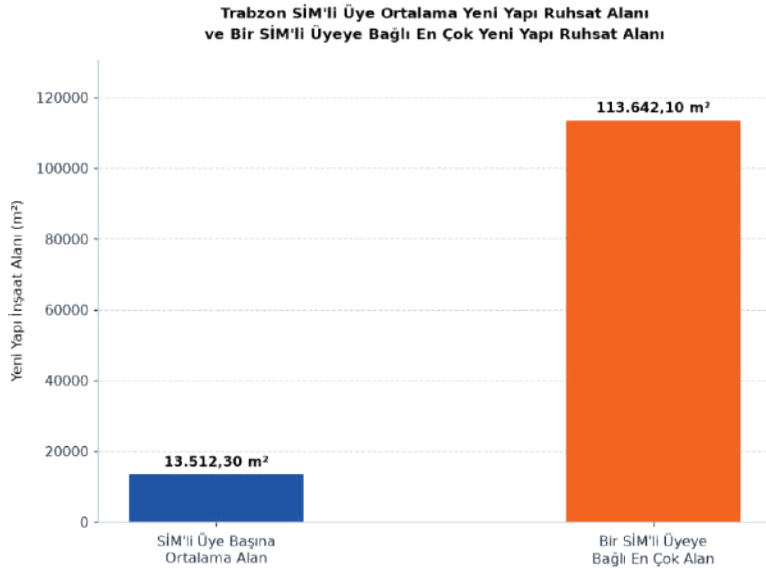
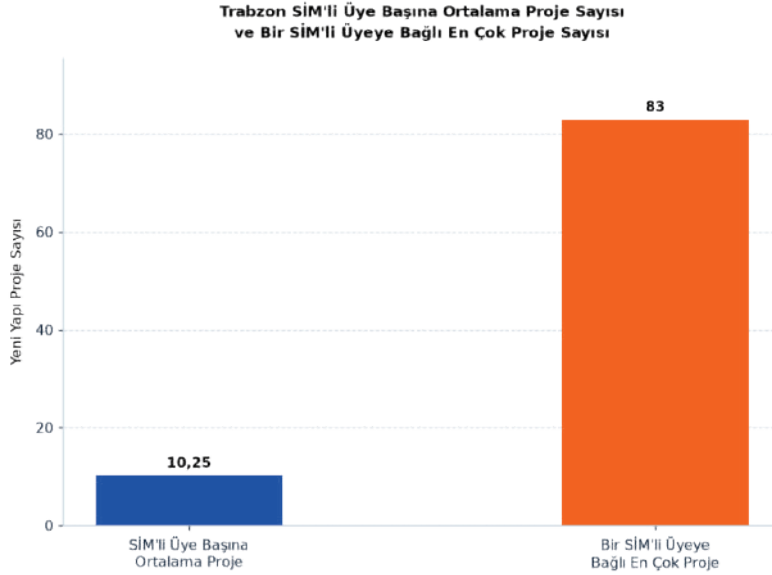
Grafik 2.23.2.1’te ise Kırklareli il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.24 Trabzon İl Değerlendirmesi

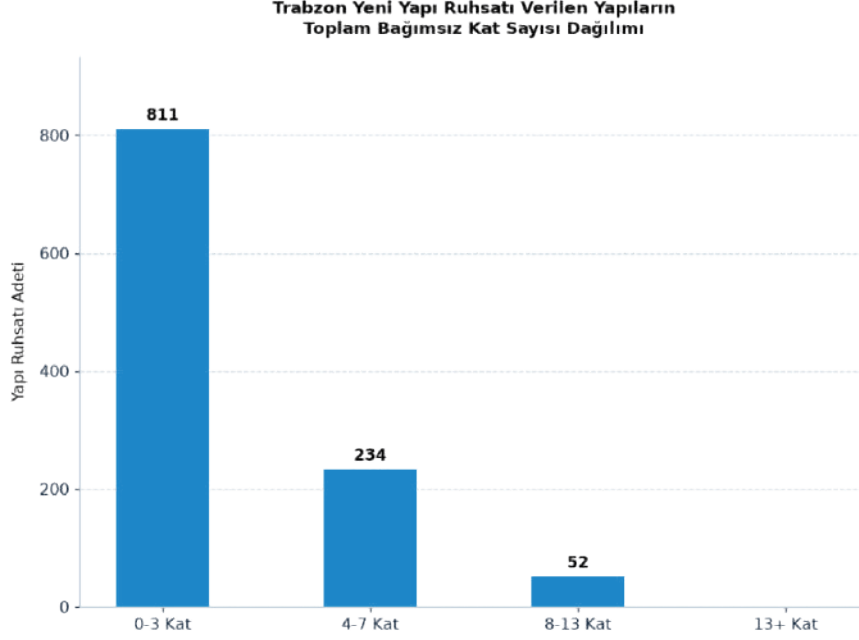
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Trabzon** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **1.097** adet ve **1.445.816,05 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Trabzon** ilinde **108** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **107** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.24.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	107	100,00%
Geoteknik	2	1,87%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	0,93%
Ulaştırma	3	2,80%
Hidrolik ve Su Kaynakları	15	14,02%
Yapı Malzemeleri	2	1,87%
Kıyı Liman	3	2,80%
Toplam SİM'li Üye Tescili	107	100,00%

Tablo 2.24.1: Trabzon İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,32 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 12.929,92 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,32 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 39 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.24.1: Trabzon Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

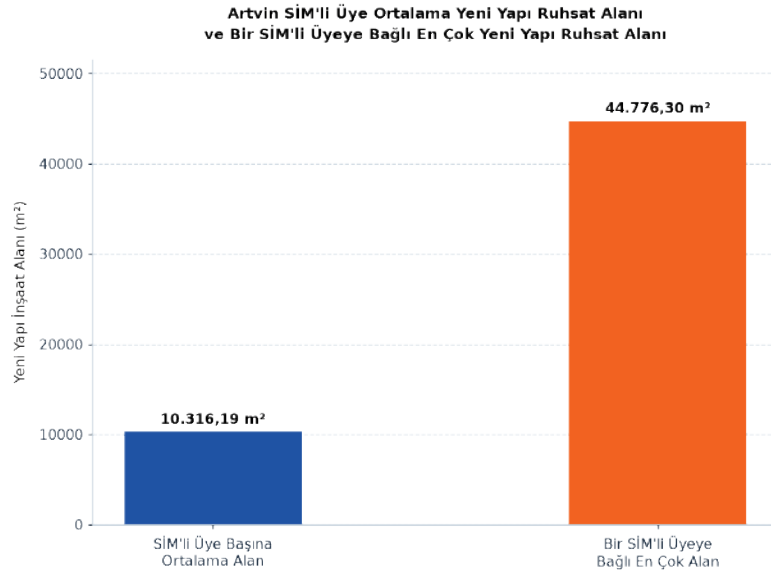
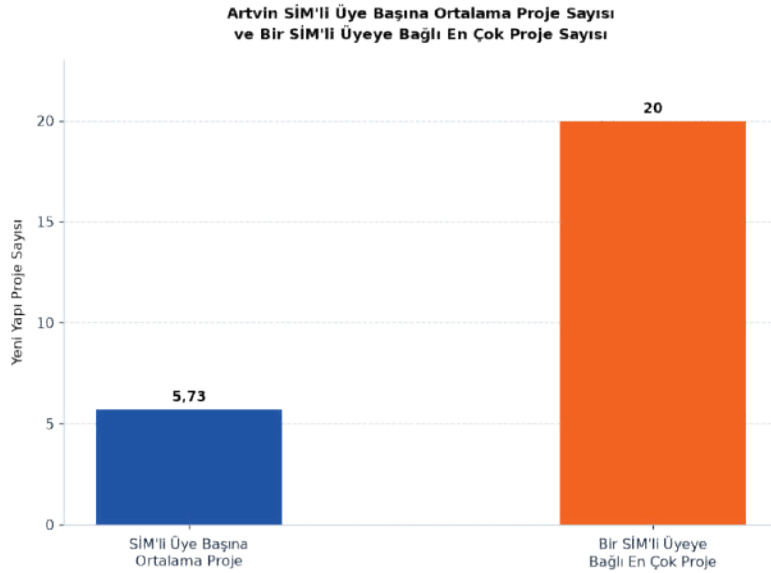
Grafik 2.24.1’te ise Trabzon il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.24.1 Artvin İli Değerlendirmesi

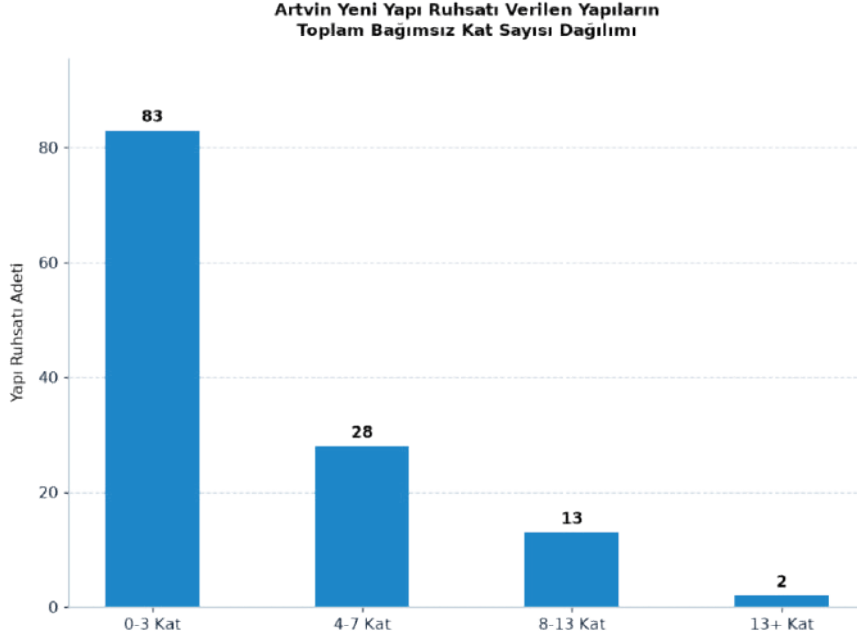
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Artvin** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **126** adet ve **226.956,14 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Artvin** ilinde **14** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **22** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.24.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	22	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	4,55%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	22	100,00%

Tablo 2.24.1.1: Artvin İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 5,73 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 10.316,19 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 5,73 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 16 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.24.1.1: Artvin Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

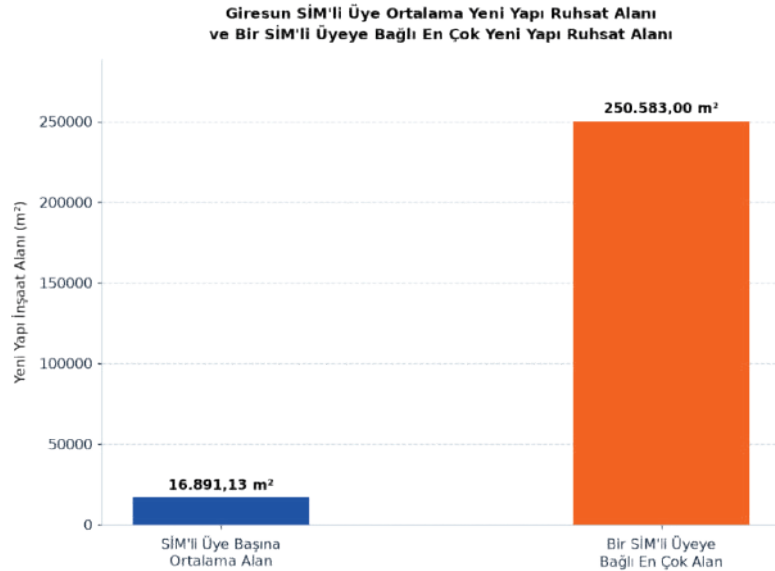
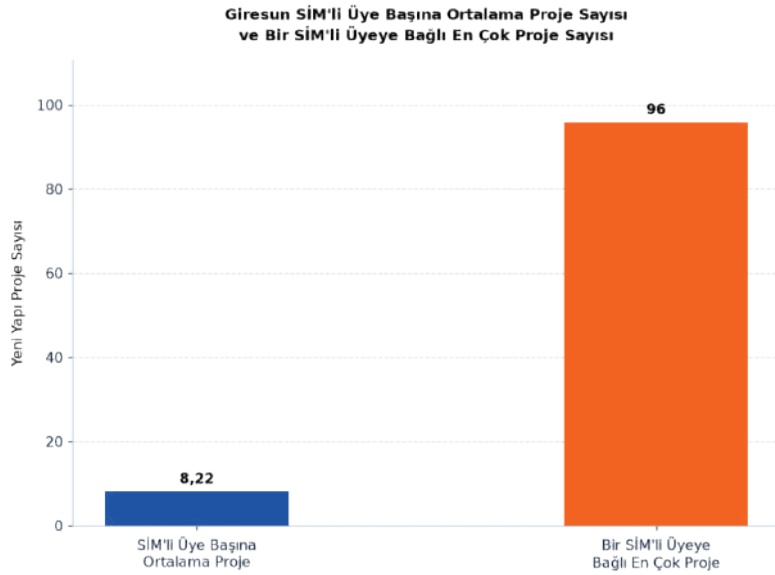
Grafik 2.24.1.1’te ise Artvin il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.24.2 Giresun İl Değerlendirmesi

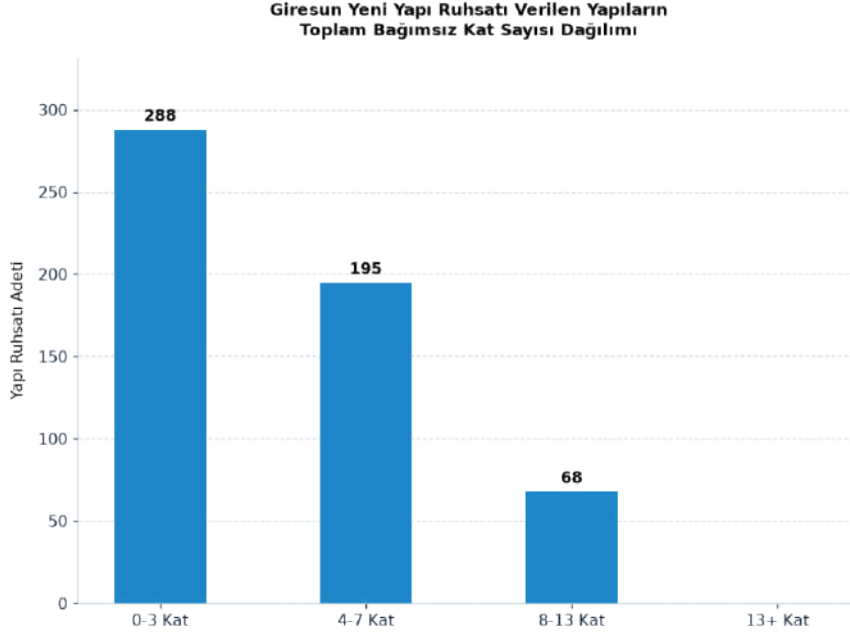
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Giresun** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **551** adet ve **1.131.705,80** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Giresun** ilinde **55** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **67** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.24.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	67	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,49%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	67	100,00%

Tablo 2.24.2.1: Giresun İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 8,22 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 16.891,13 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 8,22 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 78 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.24.2.1: Giresun Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

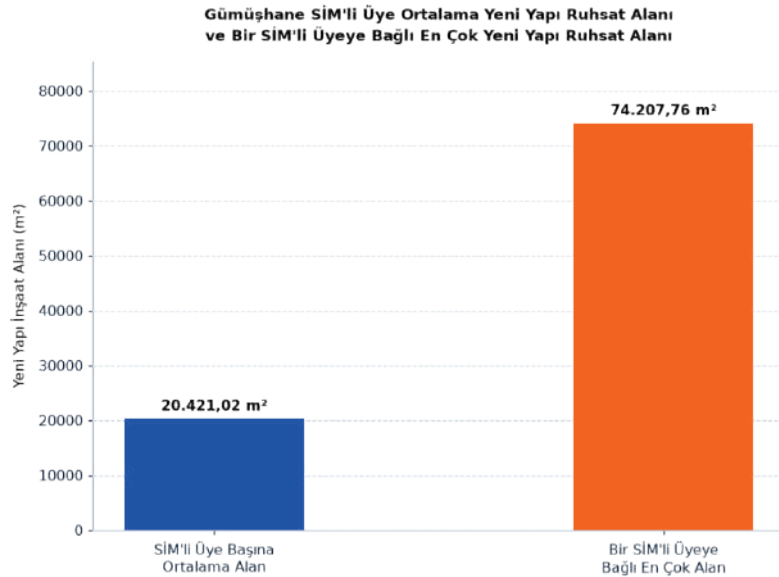
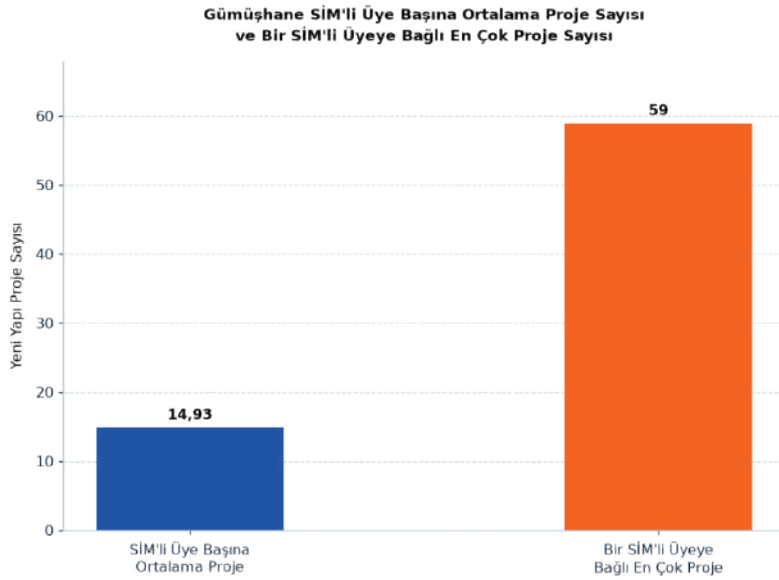
Grafik 2.24.2.1’te ise Giresun il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.24.3 Gümüşhane İl Değerlendirmesi

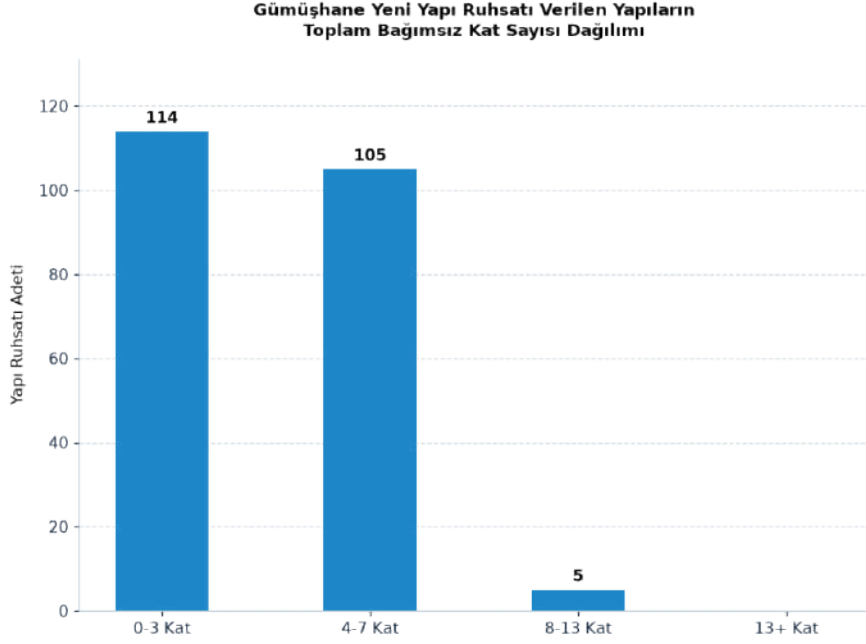
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Gümüşhane** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **224** adet ve **306.315,37** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Gümüşhane** ilinde **11** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **15** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.24.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	15	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	15	100,00%

Tablo 2.24.3.1: Gümüşhane İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,93 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 16.147,56 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,93 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 55 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.24.3.1: Gümüşhane Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

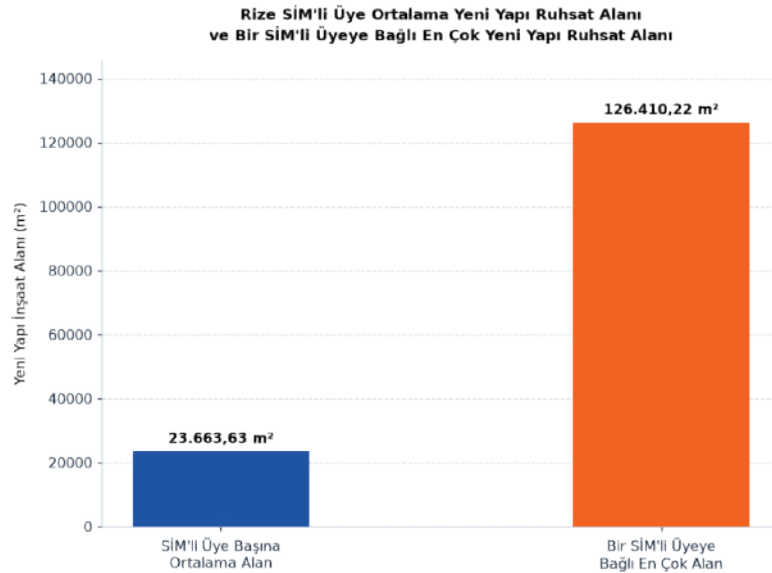
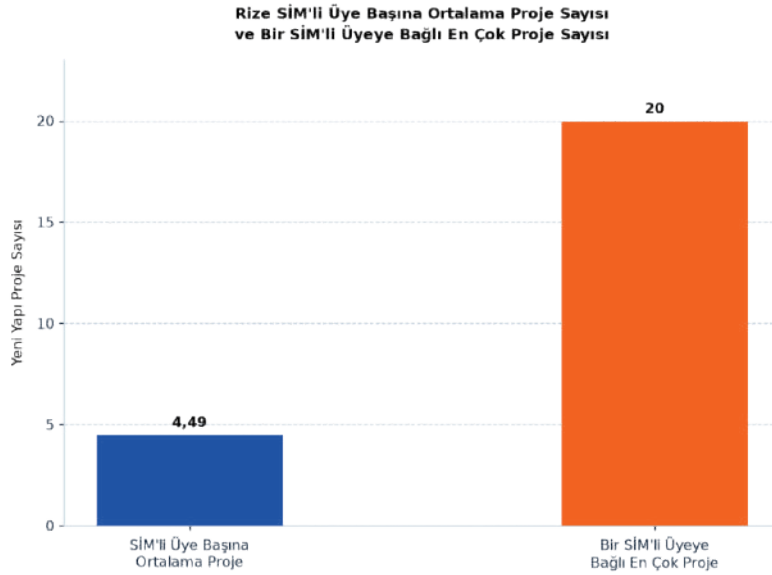
Grafik 2.24.3.1’te ise Gümüşhane il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.24.4 Rize İli Değerlendirmesi

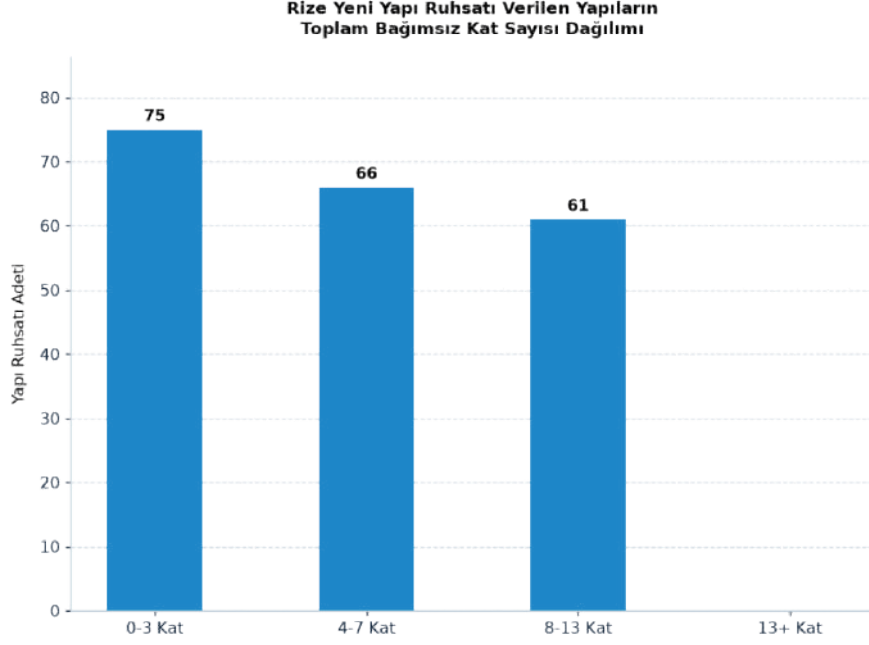
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Rize** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **202** adet ve **1.064.863,56** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Rize** ilinde **33** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **45** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.24.4.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	45	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	6,67%
Ulaştırma	2	4,44%
Hidrolik ve Su Kaynakları	2	4,44%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	45	100,00%

Tablo 2.24.4.1: Rize İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 4,49 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 23.663,63 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 4,49 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 17 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.24.4.1: Rize Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

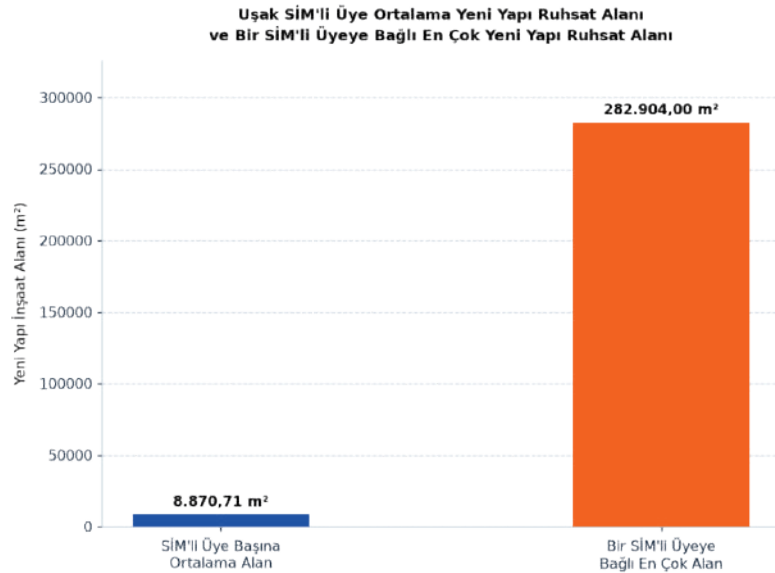
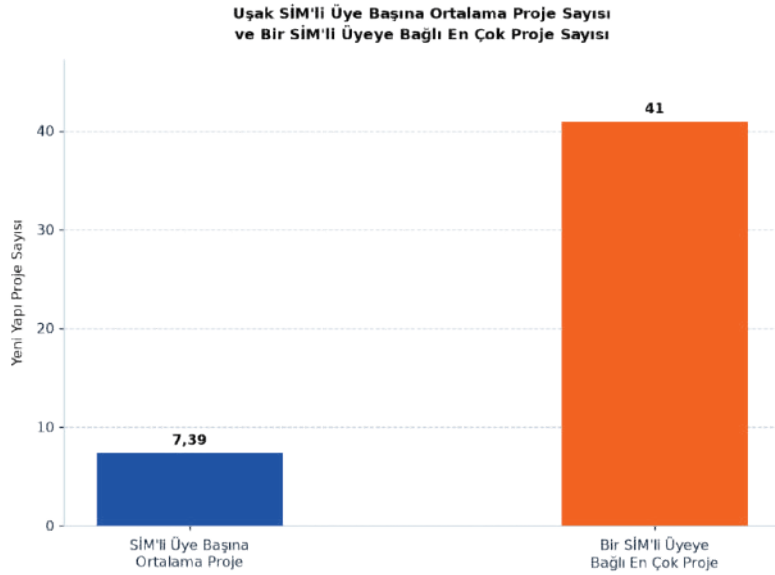
Grafik 2.24.4.1’te ise Rize il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.25 Uşak İl Değerlendirmesi

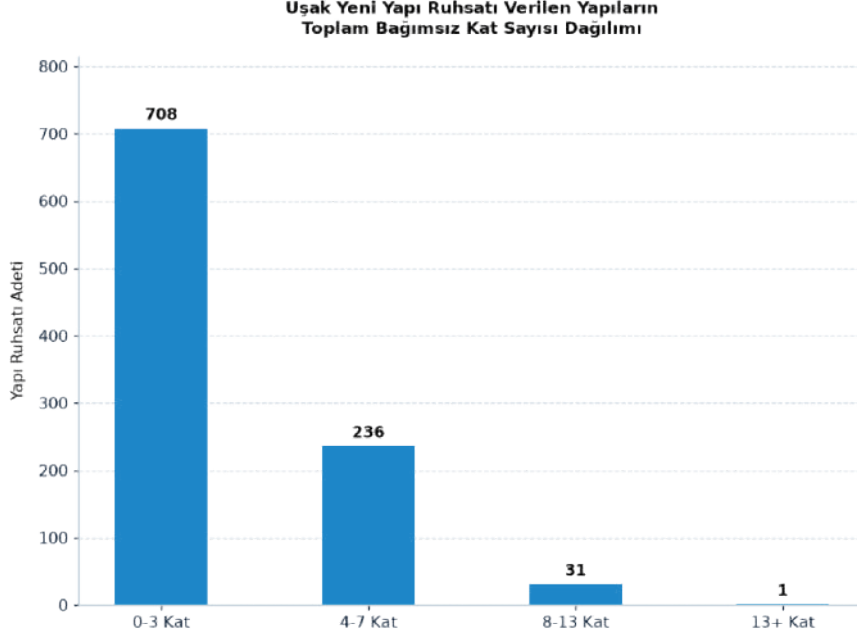
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Uşak ili sınırları içerisinde 2025 yılında 976 adet ve 1.170.933,38 m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Uşak ilinde 112 adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı 132 SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.25.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	132	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	1,52%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	0,76%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	132	100,00%

Tablo 2.25.1: Uşak İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 7,39 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 7.475,64 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 7,39 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 38 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.25.1: Uşak Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

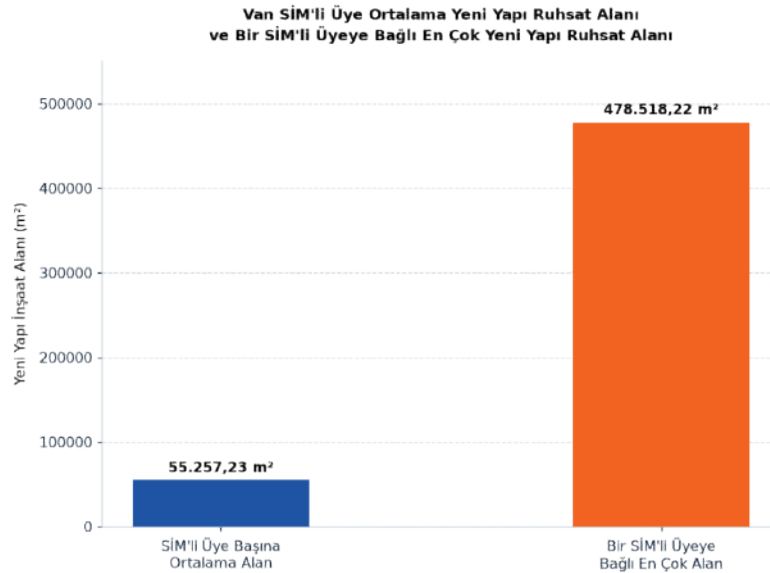
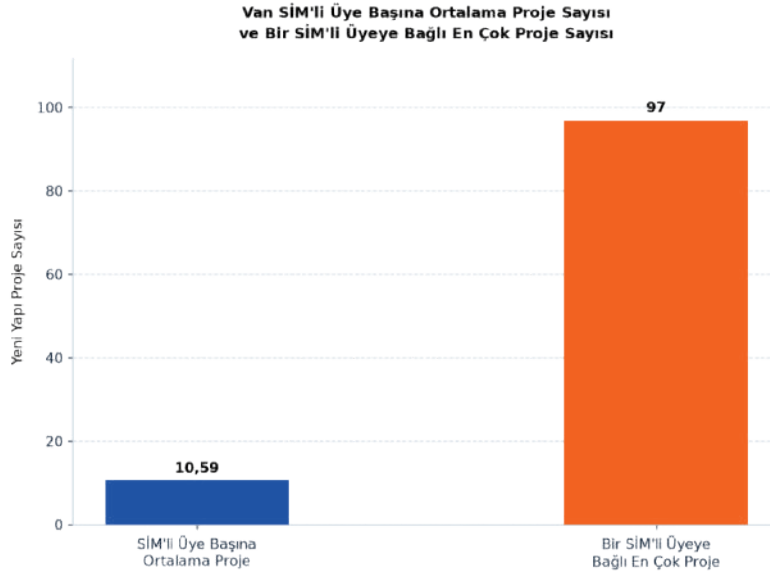
Grafik 2.25.1’te ise Uşak il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.26 Van İli Değerlendirmesi

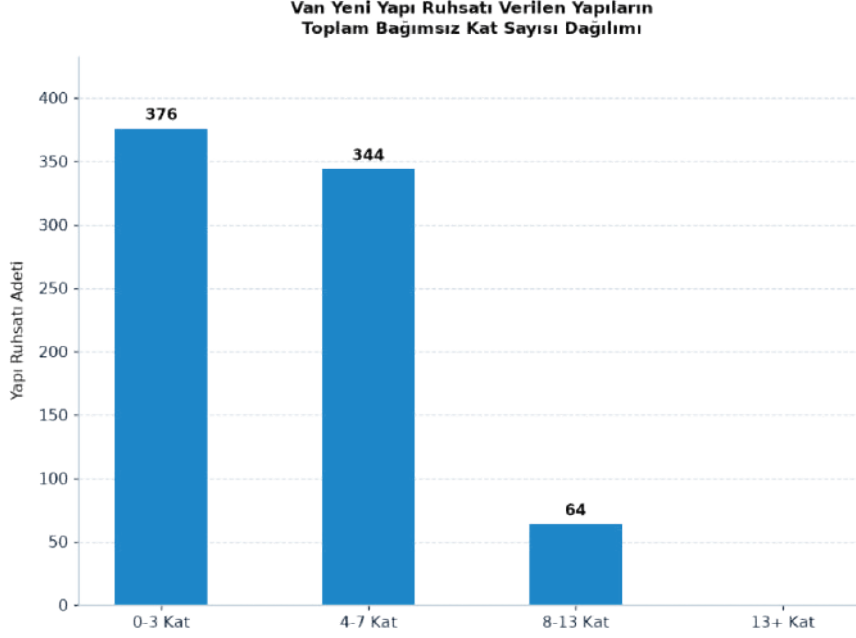
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Van ili sınırları içerisinde 2025 yılında 784 adet ve 4.089.034,96 m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Van ilinde 57 adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı 74 SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.26.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	74	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	2	2,70%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	1,35%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	74	100,00%

Tablo 2.26.1: Van İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 10,59 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 55.257,23 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 10,59 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 96 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.26.1: Van Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

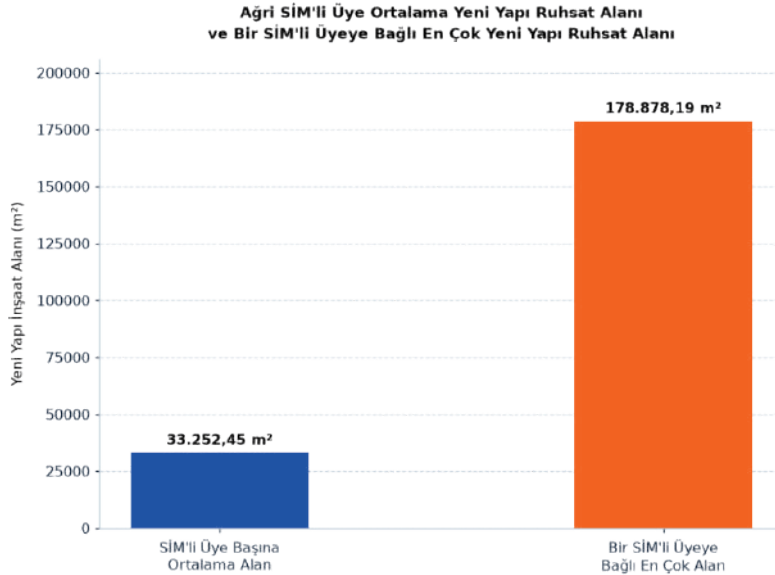
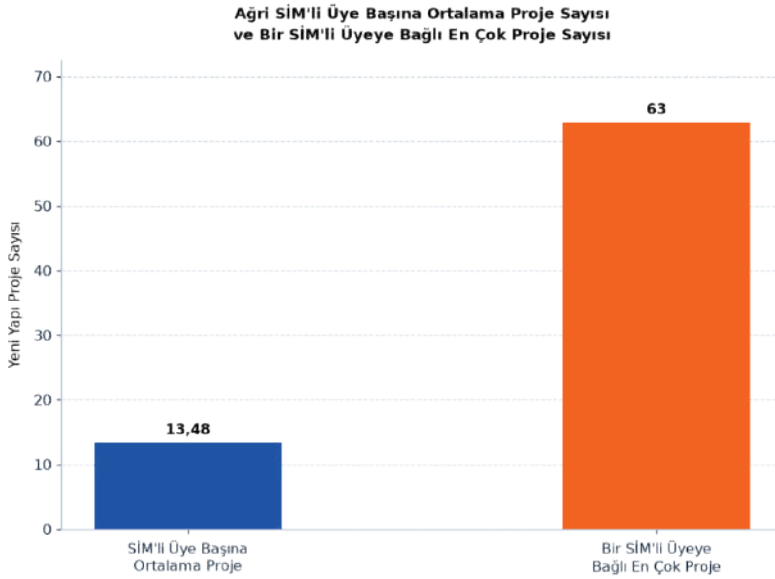
Grafik 2.26.1’te ise Van il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.26.1 Ağrı İli Değerlendirmesi

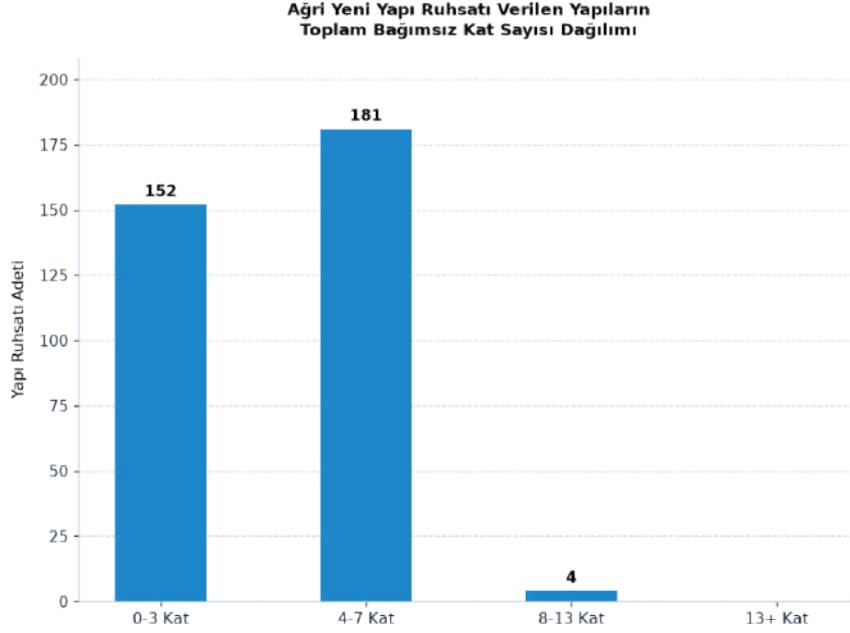
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre Ağrı ili sınırları içerisinde 2025 yılında 337 adet ve 831.311,25 m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. Ağrı ilinde 20 adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı 25 SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.26.1.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	25	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	1	4,00%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	25	100,00%

Tablo 2.26.1.1: Ağrı İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 14,28 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 31.527,05 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 14,28 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 49 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.26.1.1: Ağrı Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

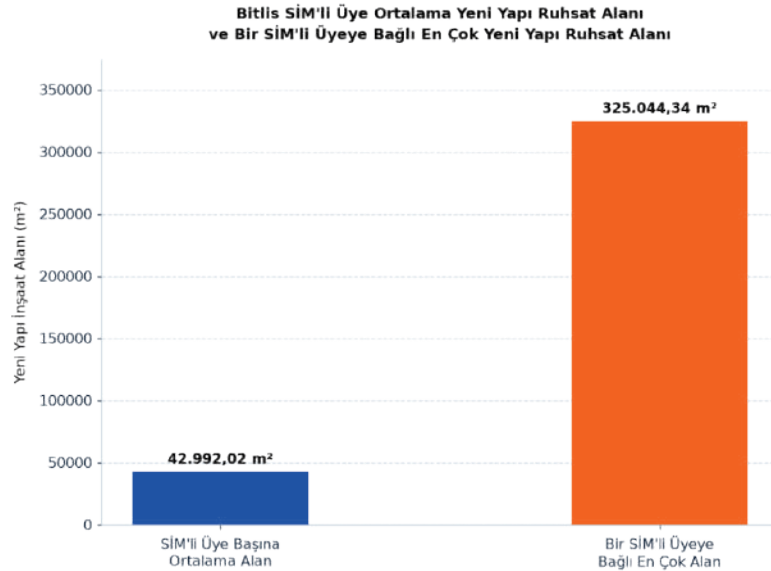
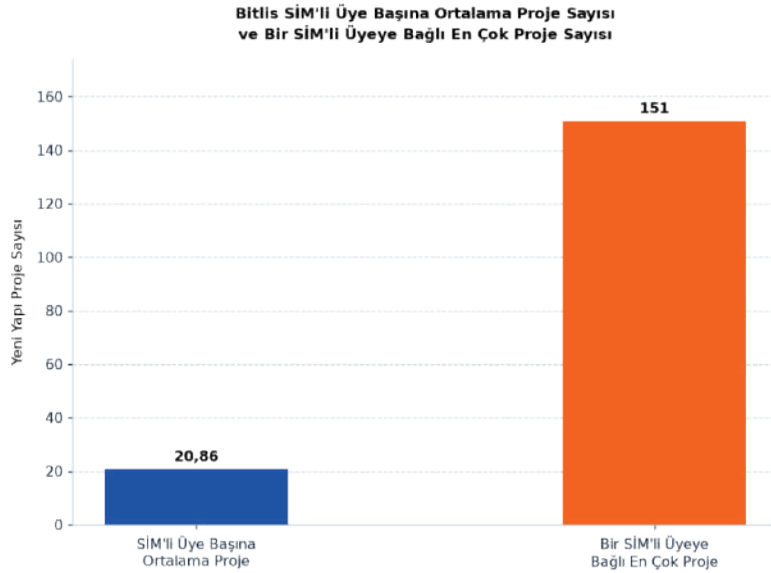
Grafik 2.26.1.1’te ise Ağrı il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.26.2 Bitlis İli Değerlendirmesi

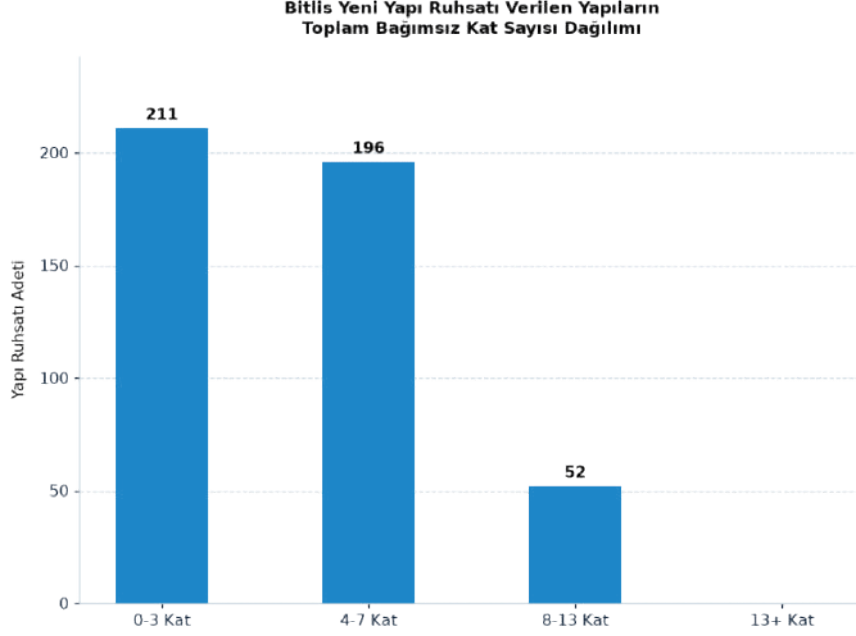
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Bitlis** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **459** adet ve **945.824,38** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Bitlis** ilinde **18** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **22** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.26.2.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	22	100,00%
Geoteknik	1	4,55%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	1	4,55%
Yapı Malzemeleri	-	-
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	22	100,00%

Tablo 2.26.2.1: Bitlis İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 20,82 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 42.965,69 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 20,82 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 149 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.26.2.1: Bitlis Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

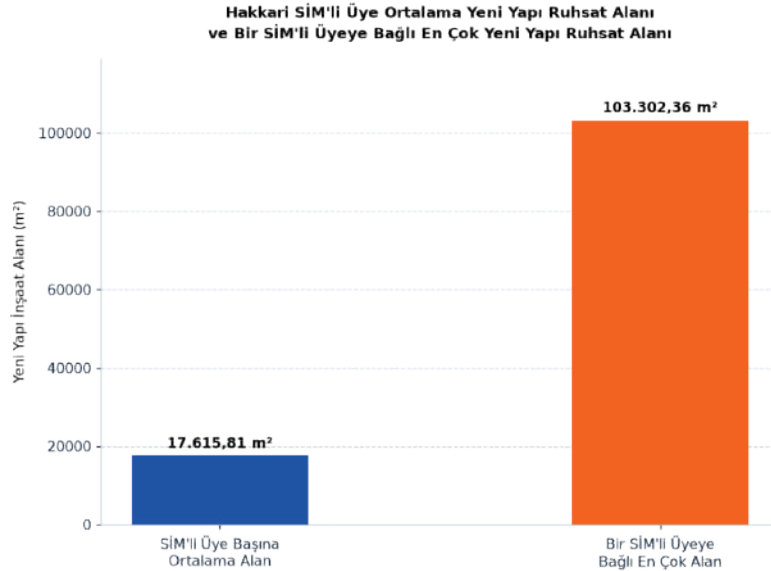
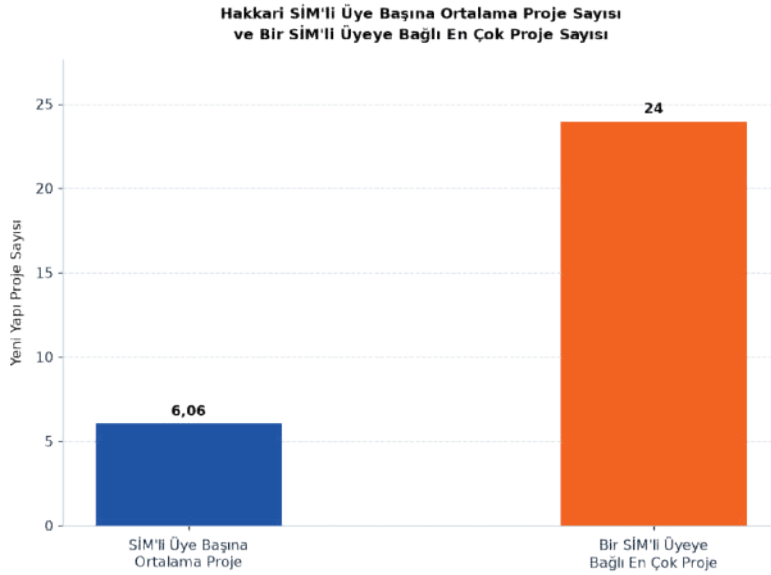
Grafik 2.26.2.1’te ise Bitlis il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.26.3 Hakkari İli Değerlendirmesi

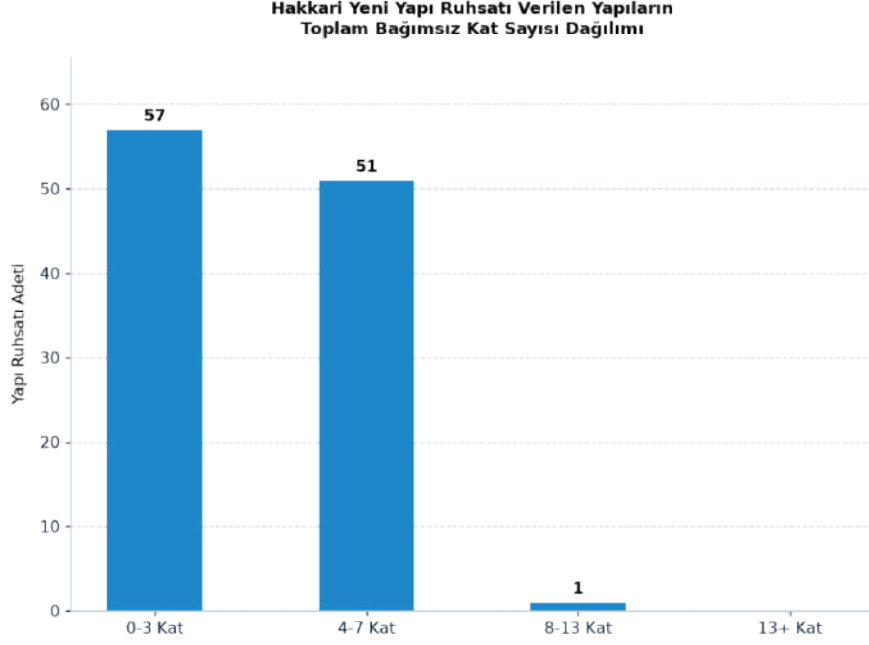
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Hakkari** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **109** adet ve **317.084,51 m²** yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Hakkari** ilinde **12** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **18** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.26.3.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	18	100,00%
Geoteknik	-	-
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	-	-
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	1	5,56%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	18	100,00%

Tablo 2.26.3.1: Hakkari İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 6,06 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 17.615,81 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 6,06 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 23 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.26.3.1: Hakkari Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

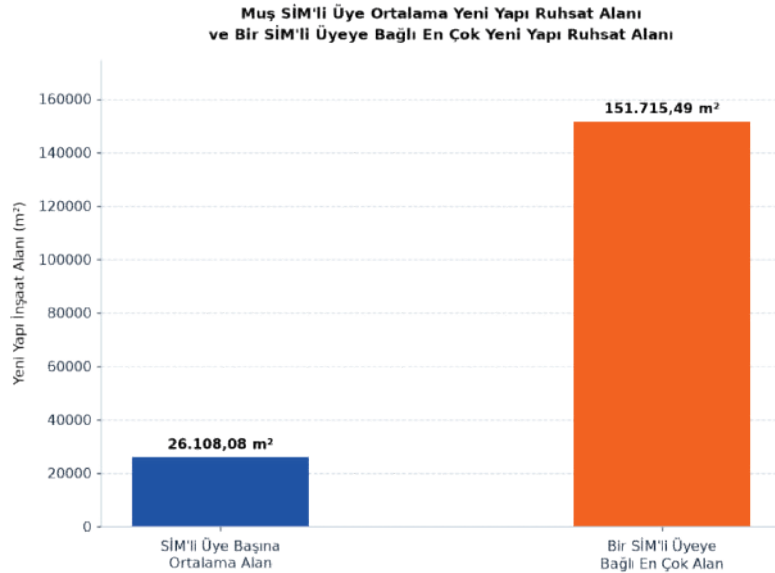
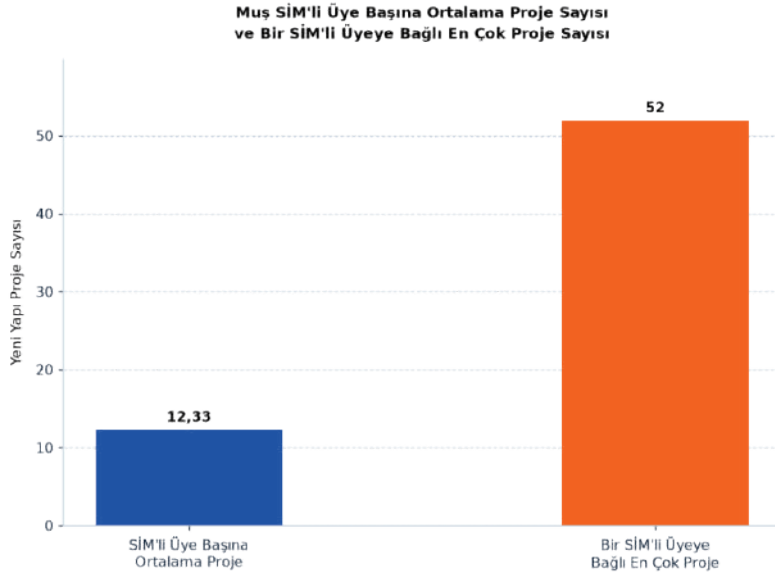
Grafik 2.26.3.1’te ise Hakkari il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 0-3 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.

2.26.4 Muş İli Değerlendirmesi

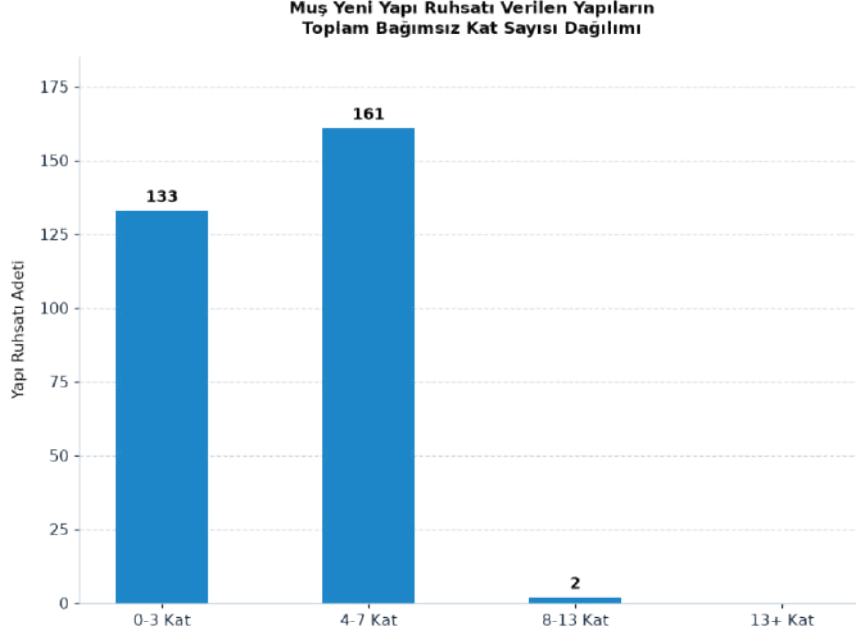
Mekânsal Adres Kayıt Sistemi (MAKS) verilerine göre **Muş** ili sınırları içerisinde 2025 yılında **296** adet ve **626.594,04** m² yeni yapı ruhsatı alınmıştır. **Muş** ilinde **17** adet tescilli işyeri (İTB) bulunmakta olup bu İTB'lerde kayıtlı **24** SİM Belgeli meslektaşımız faaliyet göstermektedir. SİM Belgeli meslektaşlarımızın uzmanlıklarına göre dağılımı Tablo 2.26.4.1'de gösterilmektedir.

SİM Uzmanlık Alanı	SİM'li Üye Sayısı	Uzmanlık Oranı (%)
Yapı	24	100,00%
Geoteknik	1	4,17%
Yapım Yönetimi ve Yapı İşletmesi	3	12,50%
Ulaştırma	-	-
Hidrolik ve Su Kaynakları	-	-
Yapı Malzemeleri	2	8,33%
Kıyı Liman	-	-
Toplam SİM'li Üye Tescili	24	100,00%

Tablo 2.26.4.1: Muş İli SİM Uzmanlık Dağılımı



Ayrıca SİM Belgeli üye başına düşen ortalama yeni yapı ruhsatı sayısı 12,33 adet/SİM ve ortalama yeni yapı inşaat alanı 26.108,08 m²/SİM olarak hesaplanmıştır. Ortalama proje sayısı 12,33 olmasına rağmen 2025 yılı içerisinde bir proje müellifinin 45 projede müellif kaydı olduğu durumlar da gözlenmektedir.



Grafik 2.26.4.1: Muş Yeni Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Toplam Bağımsız Kat Sayısı Dağılımı

Grafik 2.26.4.1’te ise Muş il sınırlarında düzenlenen yeni yapı ruhsatlarının kat sayılarına göre dağılımı sunulmuştur. Dağılım incelendiğinde 2025 yılı içerisinde yeni yapı tipinde ruhsat alan yapıların 4-7 kat aralığında yoğunlaştığı görülmektedir.



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ
ODASI

 Necatibey Caddesi
No: 57 Kızılay / Ankara

 +90 312 294 30 00

 imo@imo.org.tr

 www.imo.org.tr