Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelik

Not: Çıkarılan İfadeler kırmızı üstü çizili olarak ifade edilmiştir. Değişen ifadeler ise yeşil ile belirtilmiştir.

Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelik Eski T.C. Resmi Gazete 17.12.2025/33110	**Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelik Yeni T.C. Resmi Gazete 12.11.2026/33428**
AYB, ağır hasarlı ve orta hasarlı binalar	**AYB, ağır hasarlı ve orta hasarlı binalar**
MADDE 15	**MADDE 15**
(1) Yerel düzey afet hasar tespit grubu tarafından mahallin en büyük mülki idare amirine sunulan EK-7/A ve EK-7/B'deki raporlar doğrultusunda EK-8/A ve EK-8/B'deki boşaltma ve yıkım olurları alınır. Bu olurlar ve eklerinden birer nüsha valilik veya kaymakamlığa teslim edilir.	(1) Yerel düzey afet hasar tespit grubu tarafından mahallin en büyük mülki idare amirine sunulan EK-7/A ve EK-7/B'deki raporlar doğrultusunda EK-8/A ve EK-8/B'deki boşaltma ve yıkım olurları alınır. Bu olurlar ve eklerinden birer nüsha valilik veya kaymakamlığa teslim edilir.
(2) Mahallin en büyük mülki idare amiri binada ikamet eden afetzedelere EK-9/A ve EK-9/B'deki tutanak ile boşaltma/yıkım olurlarının tebliğ edilmesini ve binaların derhal boşaltılmasını sağlar. Binaların boşaltma işlemi ulusal/yerel afet ~~tahliye,~~ ~~yerleştirme~~ ve ~~planlama~~ grubu gözetiminde gerçekleştirilir.	(2) Mahallin en büyük mülki idare amiri binada ikamet eden afetzedelere EK-9/A ve EK-9/B'deki tutanak ile boşaltma/yıkım olurlarının tebliğ edilmesini ve binaların derhal boşaltılmasını sağlar. Binaların boşaltma işlemi ulusal/yerel afet güvenlik ve trafik grubu gözetiminde eşya sahiplerince gerçekleştirilir.
	Değişik fıkra: Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-12.11.2026/33428) m.1
(3) Bina malikleri yerinde bulunamadığı takdirde mahallin en büyük mülki idare amiri tarafından boşaltma ve yıkım olurlarının muhtarlara EK-10/A ve EK-10/B'deki tutanaklar ile teslim edilmesi sağlanır. Muhtarlıkların bu olurların EK-11/A ve EK-11/B'deki tutanaklarla mahallinde ilan edilmesini sağlaması ile boşaltılacak ve yıktırılacak binalara dair bildirimler afetzedelere yapılmış kabul edilir.	(3) Bina malikleri yerinde bulunamadığı takdirde mahallin en büyük mülki idare amiri tarafından boşaltma ve yıkım olurlarının muhtarlara EK-10/A ve EK-10/B'deki tutanaklar ile teslim edilmesi sağlanır. Muhtarlıkların bu olurların EK-11/A ve EK-11/B'deki tutanaklarla mahallinde ilan edilmesini sağlaması ile boşaltılacak ve yıktırılacak binalara dair bildirimler afetzedelere yapılmış kabul edilir.
(4) Listeler ayrıca ulusal/yerel düzey afet hasar tespit grubu tarafından bilişim ortamında yayınlanmak suretiyle de ilan edilir.	(4) Listeler ayrıca ulusal/yerel düzey afet hasar tespit grubu tarafından bilişim ortamında yayınlanmak suretiyle de ilan edilir.

Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelik Eski T.C. Resmi Gazete 17.12.2025/33110	Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelik Yeni T.C. Resmi Gazete 12.11.2026/33428
(5) İtiraz süreci tamamlandıktan ve binalar boşaltıldıktan sonra; acil yıktırılacak binalar on gün, ağır hasarlı binalar bir yıl içinde yerel düzey afet enkaz kaldırma grubu koordinasyonunda yıktırılır.	(5) İtiraz süreci tamamlandıktan ve binalar boşaltıldıktan sonra; acil yıktırılacak binalar on gün, ağır hasarlı binalar bir yıl içinde yerel düzey afet enkaz kaldırma grubu koordinasyonunda yıktırılır.
(6) Orta hasarlı binalar 7269 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin (b) fıkrası hükümleri doğrultusunda yerel düzey afet enkaz kaldırma grubu koordinasyonunda yıktırılır, anılan fıkrada bahsi geçen 1 yıllık süre için ilk hasar tespit ilanı, itiraz varsa itiraz hasar tespit ilanı, idari yargı kararı var ise bu tarih, güçlendirme için yapı ruhsatı alındı ise ruhsat tarihi dikkate alınır.	(6) Orta hasarlı binalar 7269 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinin (b) fıkrası hükümleri doğrultusunda yerel düzey afet enkaz kaldırma grubu koordinasyonunda yıktırılır, anılan fıkrada bahsi geçen 1 yıllık süre için ilk hasar tespit ilanı, itiraz varsa itiraz hasar tespit ilanı, idari yargı kararı var ise bu tarih, güçlendirme için yapı ruhsatı alındı ise ruhsat tarihi dikkate alınır.
Değişik fıkra: Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-17/12/2025/33110) m.1	Değişik fıkra: Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-17/12/2025/33110) m.1
(7) Çalışmaların yapıldığı süre içerisinde olması kaydıyla, ulusal düzey afet enkaz kaldırma grubu ana çözüm ortağının talebi üzerine yıkım süresi yalnızca ağır ve orta hasarlı binalar için Başkanlıkça uzatılabilir.	(7) Çalışmaların yapıldığı süre içerisinde olması kaydıyla, ulusal düzey afet enkaz kaldırma grubu ana çözüm ortağının talebi üzerine yıkım süresi yalnızca ağır ve orta hasarlı binalar için Başkanlıkça uzatılabilir.
Eşya tahliyesi	**Eşya tahliyesi**
MADDE 21	**MADDE 21**
(1) Hasar tespit çalışmaları neticesinde AYB ve ağır hasarlı olarak tespit edilen binalarda eşya tahliyesi, EK-13/A'da yer alan rapor kullanılarak ve EK-13/B'de yer alan taahhütname doldurularak, yerel düzey afet ~~tahliye yerleştirme~~ ve ~~planlama~~ grubu gözetiminde gerçekleştirilir.	(1) Hasar tespit çalışmaları neticesinde AYB ve ağır hasarlı olarak tespit edilen binalarda eşya tahliyesi, EK-13/A'da yer alan rapor kullanılarak ve EK-13/B'de yer alan taahhütname doldurularak, yerel düzey afet güvenlik ve trafik grubu gözetiminde eşya sahiplerince gerçekleştirilir.
	Değişik fıkra: Afetler Sonrası Bina Hasar Tespiti Yapılmasına İlişkin Genel Kurallar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (R.G.-12.11.2026/33428) m.2

Eklerdeki içerik farklarının karşılaştırması

1 Endüstriyel yapı ve bina tanımı	**1 Endüstriyel yapı ve bina tanımı**
Endüstriyel ~~yapı: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenecek olan ve üretim,~~ depolama ve lojistik gibi sınai faaliyetlerin gerçekleştirildiği çelik, prefabrik ve çelik-prefabrik karma inşa edilmiş 600 m²'den büyük ~~betonarme harici~~ nitelikli ~~yapılardır.~~	Endüstriyel bina: Üretim, depolama ve lojistik gibi sınai faaliyetlerin gerçekleştirildiği betonarme, çelik, prefabrik ve çelik-prefabrik karma inşa edilmiş 600 m²'den büyük nitelikli binalardır.
2 Kamu binası tanımının eklenmesi	**2 Kamu binası tanımının eklenmesi**
Bu tanım bulunmamaktadır.	Kamu binası: Kamu kurum ve kuruluşları tarafından kamu hizmeti sunmaya yönelik kullanılan, mülkiyeti ve işletmesi kamuya ait olan eğitim, sağlık, spor, kültür, ibadet, idari, yönetim ve benzeri her türlü binalardır.
3 Tünel kalıp sistemli bina tanımının eklenmesi	**3 Tünel kalıp sistemli bina tanımının eklenmesi**
Bu tanım bulunmamaktadır.	Tünel kalıp sistemli bina: Döşemeleri ve perde duvarlarının tek seferde, yerinde yekpare olarak beton dökülmesine olanak tanıyan çelik kalıp sistemleriyle inşa edilen binalardır.
4 Kategori 1 kapsamı ve 600 metrekare sınırı	**4 Kategori 1 kapsamı ve 600 metrekare sınırı**
Bina Kategori 1, ülkemiz mevcut bina stokunun büyük bir bölümünü oluşturan, taban alanı 600 ~~m²'den~~ küçük ve serbest kat sayısı 10 veya 10'dan az olan betonarme ~~binaları~~ ve serbest kat sayısı 5 veya 5'ten az olan yığma binaları içermektedir.	Bina Kategori 1, ülkemiz mevcut bina stokunun büyük bir bölümünü oluşturan, taban alanı 600 m² veya daha küçük ve serbest kat sayısı 10 veya 10'dan az olan betonarme binalar ile Bina Kategori 2 ve Bina Kategori 3 sınıfına girmeyen betonarme binalar ve serbest kat sayısı 5 veya 5'ten az olan yığma binaları içermektedir.
5 Kategori 2 kapsamına yeni koşullar getirilmesi	**5 Kategori 2 kapsamına yeni koşullar getirilmesi**
Bina Kategori 2 ise, taban alanı 600 m²'den büyük olan veya serbest kat sayısı 10'dan büyük fakat 15'ten büyük olmayan betonarme ~~yapıları~~ kapsamaktadır.	Bina Kategori 2 ise, 23/6/2021 tarihi sonrası inşaat ruhsatı almış ve 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanuna tabi; taban alanı 600 m²'den büyük olan veya serbest kat sayısı 10'dan büyük fakat 15'ten büyük olmayan betonarme binaları kapsamaktadır.
6 Kategori 3 kapsamının genişletilmesi	**6 Kategori 3 kapsamının genişletilmesi**
Bina Kategori 3 ise serbest kat sayısı 15'ten büyük olan ya da izolatör, sönümleyici gibi yapısal elemanlar içeren betonarme ~~binaları ve~~ tüm endüstriyel ~~yapıları~~ kapsamaktadır.	Bina Kategori 3 ise serbest kat sayısı 15'ten büyük olan ya da izolatör, sönümleyici gibi yapısal elemanlar içeren betonarme binaları, tüm endüstriyel binaları, kamu binalarını ve tünel kalıp sistemli binaları kapsamaktadır.

7 Kategori 1 içeriden inceleme kapsamı ve bağlaç düzeltmesi	**7 Kategori 1 içeriden inceleme kapsamı ve bağlaç düzeltmesi**
Bu İçeriden İnceleme adımı Bina Kategori 1 kapsamına giren, taban alanı 600 ~~m²'den~~ küçük ve serbest kat sayısı 10 ~~ve~~ 10'dan küçük olan betonarme binaların hasar tespiti için kullanılacaktır.	Bu İçeriden İnceleme adımı Bina Kategori 1 kapsamına giren, taban alanı 600 m² veya daha küçük ve serbest kat sayısı 10 veya 10'dan küçük olan betonarme binalar ile Bina Kategori 2 ve Bina Kategori 3 sınıfına girmeyen betonarme binaların hasar tespiti için kullanılacaktır.
8 Ağır hasar kararında ruhsat tarihinin değiştirilmesi	**8 Ağır hasar kararında ruhsat tarihinin değiştirilmesi**
Eğer inceleme yapılan kattaki düşey taşıyıcı sistem elemanlarının en az 1 tanesi "D Tipi" ya da en az 2 tanesi "C Tipi" hasarlı ve bina ~~01.01.2011~~ tarihinden önce inşaat ruhsatı almış ise, Bina Hasar Sınıfı "Ağır ~~Hasar"~~ olarak belirlenir. Eğer bina ~~01.01.2011~~ tarihinden sonra inşaat ruhsatı almış ve 4708 ~~Sayılı Yapı Denetim Kanunu'na tabii~~ ise Bina Kategori 2 için hazırlanan hasar tespit algoritması kullanılarak Bina Hasar Sınıfı belirlenir.	Eğer inceleme yapılan kattaki düşey taşıyıcı sistem elemanlarının en az 1 tanesi "D Tipi" ya da en az 2 tanesi "C Tipi" hasarlı ve bina 23/6/2021 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış ise, Bina Hasar Sınıfı "Ağır Hasarlı" olarak belirlenir. Eğer bina 23/6/2021 tarihinden sonra inşaat ruhsatı almış ve 4708 sayılı Kanuna tabi ise Bina Kategori 2 için hazırlanan hasar tespit algoritması kullanılarak Bina Hasar Sınıfı belirlenir.
9 Kategori 1 orta hasar açıklamasına merdivenin eklenmesi	**9 Kategori 1 orta hasar açıklamasına merdivenin eklenmesi**
Eğer inceleme yapılan kattaki düşey taşıyıcı sistem elemanların hepsi "O Tipi" değilse, binada "D Tipi" hasarlı düşey taşıyıcı eleman yoksa ve en fazla bir adet "C Tipi" hasarlı düşey taşıyıcı eleman mevcutsa ise Bina Hasar Sınıfı "Orta ~~Hasar"~~ olarak belirlenir.	Eğer inceleme yapılan kattaki düşey taşıyıcı sistem elemanların hepsi "O Tipi" değilse, binada "D Tipi" hasarlı düşey taşıyıcı eleman yoksa ve en fazla bir adet "C Tipi" hasarlı düşey taşıyıcı eleman mevcutsa veya binanın merdiven taşıyıcı sisteminde "C Tipi ya da D Tipi" hasar bulunuyor ise Bina Hasar Sınıfı "Orta Hasarlı" olarak belirlenir.
10 Kategori 1 karar şemasında yeni sorgulama	**10 Kategori 1 karar şemasında yeni sorgulama**
Akışın metinsel karşılığı: İnceleme yapılan katta C veya D tipi hasarlı eleman ya da merdiven varsa ve düşey elemanlarda en az 1 adet D veya en az 2 adet C tipi hasar koşulu sağlanmıyorsa → Orta ~~Hasar.~~	Akışın metinsel karşılığı: İnceleme yapılan katta C veya D tipi hasarlı eleman ya da merdiven varsa ve düşey elemanlarda en az 1 adet D veya en az 2 adet C tipi hasar koşulu sağlanmıyorsa → Yatay taşıyıcı elemanlarda ya da merdivenlerde C veya D tipi hasarlı eleman var mı? Evet → Orta Hasarlı. Hayır → Az Hasarlı.
11 Kategori 2 içeriden inceleme uygulama kapsamı	**11 Kategori 2 içeriden inceleme uygulama kapsamı**
Bu inceleme adımı Bina Kategori 2 kapsamına giren, taban alanı 600 m²'den büyük olan ya da zemin üstü ya da rijit bodrum üzerinde bulunan kat sayısı 10'dan büyük fakat 15'ten büyük olmayan ~~yapılar ile 01.01.2011 tarihi sonrası inşaat ruhsatı almış ve 4708 sayılı Yapı Denetime Kanunu'na tabi olan~~ betonarme yapı sistemlerinde uygulanacaktır.	Bu inceleme adımı Bina Kategori 2 kapsamına giren, 23/6/2021 tarihi sonrası inşaat ruhsatı almış ve 4708 sayılı Kanuna tabi; taban alanı 600 m²'den büyük olan ya da zemin üstü ya da rijit bodrum üzerinde bulunan kat sayısı 10'dan büyük fakat 15'ten büyük olmayan betonarme yapı sistemlerinde uygulanacaktır.

12 Kategori 2 merdiven hasarı koşulu	**12 Kategori 2 merdiven hasarı koşulu**
Eğer Tablo 2.3 uyarınca Bina Hasar Sınıfı “Az ~~Hasar”~~ olarak tespit edilmiş fakat binanın merdiven taşıyıcı sisteminde ~~“D~~ Tipi” hasar bulunuyor ise Bina Hasar Sınıfı “Orta ~~Hasar”~~ olarak belirlenecektir.	Eğer Tablo 2.3 uyarınca Bina Hasar Sınıfı “Az Hasarlı” olarak tespit edilmiş fakat binanın merdiven taşıyıcı sisteminde “C Tipi ya da D Tipi” hasar bulunuyor ise Bina Hasar Sınıfı “Orta Hasarlı” olarak belirlenecektir.
13 Sel sonrası çatlak genişliğinde eşitlik sınırı	**13 Sel sonrası çatlak genişliğinde eşitlik sınırı**
Temel oturmasına bağlı bölme duvarı ayrılması: Çatlak Genişliği > 10 mm → 5 puan Çatlak Genişliği ~~<~~ 10 mm → 3 puan	Temel oturmasına bağlı bölme duvarı ayrılması: Çatlak Genişliği > 10 mm → 5 puan Çatlak Genişliği ≤ 10 mm → 3 puan

Terminoloji ve anlatım düzeltmeleri

ESKİ İFADE	YENİ İFADE
14 Taban alanı tanımının tamamlanması	**14 Taban alanı tanımının tamamlanması**
Taban alanı: Binanın en alt serbest katının plandaki ~~alanını.~~	Taban alanı: Binanın en alt serbest katının plandaki alanıdır.
15 Yapı yerine bina teriminin kullanılması	**15 Yapı yerine bina teriminin kullanılması**
~~Yapının~~ genel durumuna ilişkin inceleme; ~~yapıda; yapının~~ temelinde.	Binanın genel durumuna ilişkin inceleme; binada; binanın temelinde.
16 Hasar sınıfı adlarının düzenlenmesi	**16 Hasar sınıfı adlarının düzenlenmesi**
Az ~~Hasar;~~ Orta ~~Hasar;~~ Ağır ~~Hasar.~~	Az Hasarlı; Orta Hasarlı; Ağır Hasarlı.
17 Kanun adının ve tabi ifadesinin düzeltilmesi	**17 Kanun adının ve tabi ifadesinin düzeltilmesi**
4708 ~~Sayılı~~ Yapı ~~Denetim Kanunu’na tabii~~ mi?	4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun’a tabi mi?
18 Sel sonrası karar adının tamamlanması	**18 Sel sonrası karar adının tamamlanması**
Bina ağır hasarlı veya acil yıktırılacak olarak değerlendirilir.	Bina ağır hasarlı veya acil yıktırılacak bina olarak değerlendirilir.
19 Kaynaklanan sözcüğünün düzeltilmesi	**19 Kaynaklanan sözcüğünün düzeltilmesi**
D Tipi Hasarlı Eleman için eğilme ve kesme etkilerinden ~~kaynaklan~~ tipik hasarlar gösterilmiştir.	D Tipi Hasarlı Eleman için eğilme ve kesme etkilerinden kaynaklanan tipik hasarlar gösterilmiştir.