

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**  
**Bina ve Bina Türü Yapılar İçin**  
**Geoteknik Rapor Asgari Hizmet Bedeli (2026)**

Rapor Bedeli = **100.000** x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7) TL + KDV

K1: Bina Yükseklik Sınıfı (BYS) Katsayısı		K2: Yapı Oturum Alanı (A) Katsayısı		K3: Yeraltı Suyu Derinliği Katsayısı		K4: Sıvılaşma Riski Katsayısı		K5: Yerel Zemin Sınıfı Katsayısı		K6: Sondaj Sayısı		K7: Bölge Katsayısı	
BYS = 7 - 8 ( $H_N \leq 10.5$ m)	1,00	A < 500 m <sup>2</sup>	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	1,00	ZA-ZB	1,00	1-5 Arası	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilcilğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	
BYS = 5 - 6 ( $10.5 \leq H_N < 28$ m)	1,25	500 ≤ A < 1.000 m <sup>2</sup>	1,20	TTD < YSD ≤ (TTD+10m)	1,10	Var	1,25	ZC-ZD	1,15	6-10 Arası	1,10		
BYS = 3 - 4 ( $28 \leq H_N < 56$ m)	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m <sup>2</sup>	1,40	YSD ≤ TTD	1,20			ZE-ZF	1,30	11-20 Arası	1,20		
BYS = 1 - 2 ( $H_N > 56$ m)	1,75	3.000 ≤ A < 5.000 m <sup>2</sup>	1,60							21 - 35 arası	1,35		
		5.000 ≤ A < 10.000 m <sup>2</sup>	1,80							36 - 49 arası	1,50		
		A ≥ 10.000 m <sup>2</sup>	2,00							50 - 64 arası	1,65		
										65 ve üstü	1,80		

YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği

**Notlar:**

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlamaya kapsamına dahil değildir.
- 2) Aynı parselde birden fazla yapı bulunması durumunda K1, K3, K4, K5, K6, K7 katsayıları, temel altındaki zemin profili ve geoteknik tasarım parametrelerinin aynı olması halinde tüm yapıların oturum alanları toplanarak geoteknik rapor asgari hizmet bedeli belirlenebilir.

27 Mart 2025 tarihli İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

En düşük rapor bedeli (KDV hariç):	50.000,00 TL
En yüksek rapor bedeli (KDV hariç):	1.228.500,00 TL

(Bölge Katsayısı en düşük 0,50; en yüksek 1,0 olarak alınmıştır)

**İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu'nda değerlendirilmek üzere 06.04.2026 tarihinde öneri olarak hazırlanmıştır.**