

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin İyileştirme / Derin Temel Sistemleri
Geoteknik Projelendirme Asgari Hizmet Bedeli (2026)

Proje Bedeli = **180.000** x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5) TL + KDV

K1: Bina Yükseklik Sınıfı (BYS) Katsayısı		K2: Yapı Oturum Alanı (A) Katsayısı		K3: Yerel Zemin Sınıfı Katsayısı (temel zemini için)		K4: İyileştirme / Derin Temel Sistemi Katsayısı		K5: Bölge Katsayısı	
BYS = 7 - 8 ($H_N \leq 10.5$ m)	1,00	A < 500 m ²	1,00	ZA-ZB	1,00	Zemin iyileştirme (taş kolon, jetgrout, derin karıştırma vb.)	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	
BYS = 5 - 6 ($10.5 \leq H_N < 28$ m)	1,50	$500 \leq A < 1.000$ m ²	1,25	ZC-ZD	1,25	Kazıklı derin temel (radyeye bağlı değil)	1,25		
BYS = 3 - 4 ($28 \leq H_N < 56$ m)	2,00	$1.000 \leq A < 3.000$ m ²	1,50	ZE-ZF	1,50	Kazıklı derin temel (radyeye bağlı)	1,50		
BYS = 1 - 2 ($H_N > 56$ m)	3,00	$3.000 \leq A < 5.000$ m ²	1,75						
		$5.000 \leq A < 10.000$ m ²	2,00						
		$10.000 \leq A < 15.000$ m ²	2,15						
		$A \geq 15.000$ m ²	2,30						

Notlar:

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlama kapsamında değildir.
- 2) Yapı-kazık-zemin etkileşim analizleri ve p-y eğrisi analizleri bu fiyatlama kapsamında değildir.

27 Mart 2025 tarihi İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

En düşük proje bedeli (KDV hariç):	90.000,00 TL
En yüksek proje bedeli (KDV hariç):	1.397.250,00 TL

(Bölge Katsayısı en düşük 0,50; en yüksek 1,0 olarak alınmıştır)

İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu'nda değerlendirilmek üzere 06.04.2026 tarihinde öneri olarak hazırlanmıştır.