

TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
46. DÖNEM YÖNETİM KURULU
21 NOLU TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI TARİHİ : 23.02.2019, Cumartesi
TOPLANTI SAATI : 10:00
TOPLANTI YERİ : İMO Antalya Şube Toplantı Salonu – Antalya
ÜYELER : Cemal GÖKÇE, Cemal AKÇA, Şükrü ERDEM, Bülent ERKUL,
Cem OĞUZ, Necati ATICI

GENEL SEKRETER YRD. : Bahaettin SARI

Gündeme dair görüşme yapıldı;

- Denetleme Kurulunun 46. Dönem Oda Merkez denetleme raporunun,
- İMO Lokal katında bulunan WC'lerin lokalden bağımsız olarak üyelerimizin ve personelin kullanımına açık tutulması için ahşap sürgülü kayar kapı yapılmasının,
- İstanbul Şubemizin 23.01.2019 tarih ve 34.00279 sayılı, Konya Şubemizin 04.02.2019 tarih ve 42.0111 yazısının,
- Soruşturması tamamlanmış 54 adet dosyanın, gündeme alınmasına,
- 17 sıra nolu maddenin gündemden çıkarılmasına,

KARAR NO-1656 Denetleme Kurulunun 46. Dönem dördüncü tur Oda Merkezinin 07.01.2019 tarihli denetim raporundan bilgi alındı, dosyasına,

KARAR NO-1657 Meslek İçi Eğitim Kurulunun 11.01.2019 tarih ve 2 nolu, 08.02.2019 tarih ve 3 nolu,
a) Meslek İçi Eğitim Kurulunun 11.01.2019 tarih ve 2 nolu toplantısı görüşüldü;
➤ EKB eğitimine kayıt için gereken evraklardan olan yapı uzmanlık alanında SİM zorunluluğunun devam ettirilmesinin,
➤ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Eğitim Seminerlerine katılım için verilecek meslek içi eğitim puanının 0,4xsaat olarak belirlenmesinin,
uygunluğuna, diğer görüşlerinden bilgi alındı dosyasına,

- b)** Meslek İçi Eğitim Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 3 nolu toplantısı görüşüldü;
➤ Bilirkişilik Kurulundan gelen bilirkişilik yapan üyelerimiz için şubelerimizde; Kamulaştırma, Değerleme Esasları, İmar Mevzuatı, Kentsel Dönüşüm, Ecrimisil konularında eğitim düzenlenmesine dair talebin uygun olduğuna, eğitim programlarının Bilirkişilik Kurulunca hazırlanarak Meslek İçi Eğitim Kuruluna gönderilmesinin,
➤ Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği Eğitim Seminerlerine katılan üyelerimize verilecek katılım belgelerinin belge numarası verilmeden düzenlenmesinin,
➤ Şubelerde düzenlenecek Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği seminer ve kursların;
• İMO tarafından yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 1. Bölüm Örnekler Kitabı” ilke ve prensiplerine göre yapılmasının,
• 2 gün ve daha fazla süreli seminer yapılması durumunda Meslek İçi Eğitim Kurulu’na başvurulmasının,
• Şubelerin Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile ilgili kurs düzenlemesi durumunda eğitim programı ve eğitmen bilgilerinin en az 15 gün öncesinden Oda Başkanlığına bildirmesinin,
➤ Plaxis eğitiminin;
• Plaxis Eğitimi-1 Temel Seviye
• Plaxis Eğitimi-2 Uygulamalar
• Plaxis Eğitimi-3 İleri Seviye

olmak üzere üç aşamalı olarak yapılmasının uygunluğuna, diğer kararlardan bilgi alındı dosyasına,

- KARAR NO-1658** a) Geoteknik Kurulunun 10.01.2019 tarih ve 6 nolu toplantısından bilgi alındı dosyasına,
b) Geoteknik Kurulunun 08.02.2019 tarih ve 7 nolu toplantısı görüşüldü.
➤ Bina ve bina türü yapılar için parsel bazında zemin ve temel etüdü veri raporu hazırlama işleri ile ilgili önerilen birim fiyat tarifesinin (2019 yılı) EK-1
➤ Bina ve bina türü yapılar için parsel bazında zemin ve temel etüdü geoteknik raporu hazırlama işleri ile ilgili önerilen birim fiyat tarifesinin (2019 yılı) EK-2
➤ İksa yapıları projelendirme hizmet bedellerinin (2019) EK-3
uygunluğuna, diğer kararlardan bilgi alındı dosyasına,
- KARAR NO-1659** Mesleki Değerlendirme Kurulunun 19.02.2019 tarih ve 5 nolu toplantı kararlarının daha sonra görüşülmesine,
➤ Odamıza üye kaydı yapılan Ulaştırma Mühendisleri için alanlarının İnşaat Mühendisliği Eğitimi Kurulu ve Ulaştırma Kurulu görüşlerinin alınmasından sonra görüşülmesinin, Uygunluğuna,
➤ 1.4 no.lu Kararının daha sonra görüşülmesine, diğer kararlardan bilgi alındı, dosyasına,
- KARAR NO-1660** TMMOB Doğa ve Çevre Sorunları Çalışma Grubunun 03.01.2019 ve 18.01.2019 tarihli toplantılarından bilgi alındı, dosyasına,
- KARAR NO-1661** İMO Lokal katında bulunan WC'lerin lokalden bağımsız olarak üyelerimizin ve personelin kullanımına açık tutulması için ahşap sürgülü kayar kapının en uygun teklifi veren Mustafa DURSUN-Dursunoğlu Mobilya İmalata 2.950TL+KDV bedelle yaptırılmasının uygunluğuna,
- KARAR NO-1662** Genel Merkezde çalışan personelin "Çalışma Sisteminin" tasarruf tedbirleri kapsamında değerlendirilmesinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine,
- KARAR NO-1663** Personel Ücretlendirme Yönergesinin daha sonra görüşülmesine,
- KARAR NO-1664** 30 Mayıs – 01 Haziran 2019 tarihlerinde, Montenegro'da (Karadağ) gerçekleştirilecek olan 69. ECCE Genel Kurulu'na Oda Başkanı Cemal GÖKÇE ve Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin KAYA'nın katılmasına, giderlerin Oda Bütçesinden karşılanmasına,
- KARAR NO-1665** Avrupa İnşaat Mühendisleri Konseyi(ECCE)'nin 2019 yılı üyelik aidatının ödenmesine,
- KARAR NO-1666** Dünya İnşaat Mühendisleri Konseyi(WCCE)'nin 2019 yılı üyelik aidatının ödenmesine,
- KARAR NO-1667** Plaxis programının vip bakım sözleşmesinin 450 EUR+KDV bedelle Geogrup İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile yenilenmesinin uygunluğuna,
- KARAR NO-1668** Odamızın 38108 sicil numaralı İstanbul Şube üyesi Birol ÜÇÖK'un sağlık durumu nedeniyle sürekli olarak çalışmadığını belgelemesi nedeniyle İMO Bütçe Uygulama Esaslarının Üyelik ve Üye Kayıt Ödentileri başlığı altındaki 2.12. maddesi uyarınca tahakkuk etmiş aidatlarından muaf tutulması talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-1669** İstanbul Şubemizin, 23.01.2019 tarih ve 34.00279 sayılı yazısı görüşüldü. 48751 sicil numaralı İstanbul Şube üyesi Vedat MORHAYİM'in sağlık durumu nedeniyle sürekli olarak çalışmadığını belgelemesi nedeniyle İMO Bütçe Uygulama Esaslarının Üyelik ve Üye Kayıt Ödentileri başlığı altındaki 2.12. maddesi uyarınca tahakkuk etmiş aidatlarının silinerek üyelik kaydının kapatılmasının uygunluğuna,
- KARAR NO-1670** İşyeri Kurulunun 18.02.2019 tarih ve 4 nolu toplantı kararlarına uygun olarak;
➤ Adana Şubemizin, 14.02.2019 tarih ve 01.00164 sayılı yazısı ile iş akdinin fesih edilmesini bildirdiği, Şube Personeli Ekin TURANBAYBURT'un İş Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yasal hakları ödenerek 21.02.2019 tarihi itibarıyla iş akdinin fesih edilmesine,
➤ Antalya Şubemizin, 04.01.2019 tarih ve 07.0008 sayılı yazısı ile iş akdinin fesih edilmesini bildirdiği, Şube Personeli Ebru NERGİZ'in İş Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yasal hakları ödenerek 28.02.2019 tarihi itibarıyla iş akdinin fesih edilmesine,

- **Antalya Şubemizin**, 14.02.2019 tarih ve 07.179 sayılı yazısı ile iş akdinin fesih edilmesini bildirdiği, Isparta Temsilcilik Personeli **Umut ÜNAL'ın** İş Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yasal hakları ödenerek **28.02.2019** tarihi itibarıyla iş akdinin fesih edilmesine,
- **Van Şubemizin**, 01.02.2019 tarih ve 65.00045 sayılı yazısı ile iş akdinin fesih edilmesini bildirdiği, Bitlis Temsilcilik Personeli **Metin EREN'in** İş Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yasal hakları ödenerek **28.02.2019** tarihi itibarıyla iş akdinin fesih edilmesine,

- KARAR NO-1671** **Adana Şubemizin**, 11.12.2018 tarih ve 01.02028 sayılı yazısı ile bildirdiği Kahramanmaraş Temsilcilik Personeli **Ahmet Zülfü BOZOK'a** kasa tazminatı ödenmesi ile ilgili taleplerinin tasarruf tedbirleri kapsamında uygun olmadığına,
- KARAR NO-1672** **Adana Şubemizin**, 30.01.2019 tarih ve 01.00092 sayılı yazıyla bildirdiği, Osmaniye Temsilciliği Personeli **Seda ŞAHİN'e**, Toplu İş Sözleşmesinin 46/6-a maddesi uyarınca 2.000,00TL doğum yardımı yapılmasının uygunluğuna,
- KARAR NO-1673** **Adana Şubemizin**, 14.02.2019 tarih ve 01.00167 sayılı Kahramanmaraş Temsilciliği mülkiyetinde bulunan dairenin kiraya verilmesi ile ilgili yazısı görüşüldü. Kira sözleşmesinde belirlenen aylık 600TL net bedel karşılığında kiraya verilmesinin uygunluğuna,
- KARAR NO-1674** **Hatay Şubemizin**, 16.01.2019 tarih ve 31.48 sayılı Hatay Deprem ve Yapı Denetim Çalıştayının tarihinin ertelenmesine dair talebinin uygunluğuna, Çalıştayın 6 Nisan 2019 tarihinde yapılmasına,
- KARAR NO-1675** **İzmir Şubemizin**, 13.02.2019 tarih ve 35.382 sayılı Ödemiş Temsilcisi Ufuk AYKOL'un istifası ile ilgili yazısı görüşüldü. Yeni Temsilcilik Kurulu görev dağılımının Şubemizden istenmesine,
- KARAR NO-1676** **Konya Şubemizin**, 04.02.2019 tarih ve 42.0111 sayılı yazısı görüşüldü. **09.03.2019** tarihinde düzenlenecek olan **"Tarihi Eserlerin Korunması ve Geleceğe Güvenle Devredilmesi Çalıştayı"**nın ileri bir tarihe ertelenmesine,
- KARAR NO-1677** **Adana Şubemizin**, 20.11/04.12/25.12.2018/15.01.2019 tarih ve 21-25, **Ankara Şubemizin**, 29.12.2018/07.01.2019 tarih ve 25-26 nolu, **Antalya Şubemizin**, 09.01/06.02.2019 tarih ve 17-18 nolu, **Çanakkale Şubemizin**, 12.02.2019 tarih ve 14 nolu, **Erzurum Şubemizin**, 26.12.2018 tarih ve 12 nolu, **Mersin Şubemizin**, 14.01/21.01/28.01.2019 tarih ve 30-32 nolu, **Trabzon Şubemizin**, 11.02.2019 tarih ve 37-40 nolu toplantı kararlarından bilgi alındı, dosyasına,

SORUŞTURMA DOSYASINA İLİŞKİN KARARLAR

KARAR NO-1678 .

KARAR NO-1679 .

KARAR NO-1680 .

KARAR NO-1681 .

KARAR NO-1682 .

KARAR NO-1683 .

KARAR NO-1684 .

KARAR NO-1685 .

KARAR NO-1686 .

KARAR NO-1687 .

KARAR NO-1688 .

KARAR NO-1689 .

KARAR NO-1690 .
KARAR NO-1691 .
KARAR NO-1692 .
KARAR NO-1693 .
KARAR NO-1694 .
KARAR NO-1695 .
KARAR NO-1696 .
KARAR NO-1697 .
KARAR NO-1698 .
KARAR NO-1699 .
KARAR NO-1700 .
KARAR NO-1701 .
KARAR NO-1702 .
KARAR NO-1703 .
KARAR NO-1704 .
KARAR NO-1705 .
KARAR NO-1706 .
KARAR NO-1707 .
KARAR NO-1708 .
KARAR NO-1709 .
KARAR NO-1710 .
KARAR NO-1711 .
KARAR NO-1712 .
KARAR NO-1713 .
KARAR NO-1714 .
KARAR NO-1715 .
KARAR NO-1716 .
KARAR NO-1717 .
KARAR NO-1718 .
KARAR NO-1719 .
KARAR NO-1720 .
KARAR NO-1721 .
KARAR NO-1722 .
KARAR NO-1723 .
KARAR NO-1724 .
KARAR NO-1725 .

KARAR NO-1726 .

KARAR NO-1727 .

KARAR NO-1728 .

KARAR NO-1729 .

KARAR NO-1730 .

KARAR NO-1731 .

KARAR NO-1732 Ödemeler;

a) Aralık 2018 aylık harcama ve tahakkuk cetvelinin uygunluğuna,

b) Aşağıdaki faturaların ödenmesinin uygunluğuna,

- Oda Ajans Tanıtım Organizasyonun 15.205,75TL bedelli 15.02.2019 tarih ve 53031 sayılı faturası,
- Oda Ajans Tanıtım Organizasyonun 21.262,50TL bedelli 04.02.2019 tarih ve 53030 sayılı faturası,
- Uysal Güneş Müh. Enerji Maden San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 4.615,02TL bedelli 11.02.2019 tarih ve 018577 sayılı faturası,
- BB Kurye Dağıtım Gıda Mim. Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 3.869,46TL bedelli 11.02.2019 tarih ve 061623 sayılı faturası,
- Key Yazılım Çözümleri A.Ş.'nin 5.850,00TL bedelli 01.02.2019 tarih ve 047016 sayılı faturası,
- Key Yazılım Çözümleri A.Ş.'nin 3.347,33TL bedelli 01.02.2019 tarih ve 047007 sayılı faturası,
- Kolart Güvenlik Koruma Hiz. Tic. Ltd. Şti.'nin 11.475,34TL bedelli 31.01.2019 tarih ve 007153 sayılı faturası,
- Expres Gemicilik Hava Kargo Tur. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 42.090,00TL bedelli 09.02.2019 tarih ve 954246 sayılı faturası,
- Expres Gemicilik Hava Kargo Tur. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 4.895,76TL bedelli 08.02.2019 tarih ve 954234 sayılı faturası,

Karar verilmiştir.

Cemal GÖKÇE
Başkan

Cemal AKÇA
II. Başkan

Şükrü ERDEM
Sekreter Üye

Bülent ERKUL
Sayman Üye

Cem OĞUZ
Üye

Necati ATICI
Üye

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüdü Veri Raporu Hazırlama İşleri ile İlgili Önerilen Birim Fiyat Tarifesi (2019 Yılı)			
SIRA NO	İŞİN ADI	BİRİMİ	ASGARI ÖNERİLEN BİRİM FİYATI (TL)
1	Kazıcı makine ile 0-5m arasındaki derinliklerde araştırma çukuru açılması, numune alınması, gerektiğinde Cep Penetrometresi ve El Kanatlı Kesici (HandVane) deneyleri yapılması (kazıcı makine kira bedeli hariç)	Adet	430
2	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (0-20 m arası derinlikte)	m	145,00
3	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (20-40 m arası derinlikte)	m	175,00
4	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	200,00
5	Kayada karotlu sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	240,00
6	Kayada karotlu sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	260,00
7	Kayada karotlu sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	300,00
8	Bloklu-molozlu dolguda sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	300,00
9	Bloklu-molozlu dolguda sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	370,00
10	Bloklu-molozlu dolguda sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	390,00
11	Sondaj kuyusu içinde Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılması ve örselenmiş numune alınması (0-40m arası derinlikte)	Adet	60,00
12	Sondaj kuyusundan shelby tüpü ile örselenmemiş (UD) numune alınması, parafinlenmesi (0-40 m arası derinlikte)	Adet	85,00
13	Her türlü zeminde sondaj kuyusu içinde Presiyometre deneyi yapılması (0-40m arası derinlikte)	Adet	240,00
14	Kohezyonlu zeminde sondaj kuyusu içinde Kanatlı Kesici (Vane) deneyi yapılması (0-40 m arası derinlikte)	Adet	160,00
15	Konik Penetrasyon Deneyi (CPTu / SCPTu) yapılması (mobilizasyon hariç)	Adet	2.500,00
16	Konik Penetrasyon Deneyi (CPTu) ile bir derinlikte boşluksuyu basıncı sönümlenmesi ölçümü (CPTu deneyi yapımı hariç)	Adet	500,00
17	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - 2 yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	Adet	1.500,00
18	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - çoklu yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	Adet	1.800,00
19	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü veri raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	Adet	1.500,00
20	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü veri raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	Adet	2.400,00
21	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü veri raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	Adet	3.800,00
22	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü veri raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için)	Adet	5.000,00

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Parsel Bazında Zemin ve Temel Etüdü Geoteknik Raporu Hazırlama İşleri ile İlgili Önerilen Birim Fiyat Tarifesi (2019 Yılı)			
SIRA NO	İŞİN ADI	BİRİMİ	ASGARİ ÖNERİLEN BİRİM FİYATI (TL)
1	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	Adet	5.000,00
2	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	Adet	7.200,00
3	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	Adet	9.600,00
4	Kategori 2 ve 3 için zemin ve temel etüdü geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için)	Adet	12.000,00
5	Kategori 1 için zemin ve temel etüdü veri ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	Adet	3.600,00
6	Kategori 1 için zemin ve temel etüdü veri ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	Adet	5.000,00
7	Kategori 1 için zemin ve temel etüdü veri ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	Adet	6.000,00
8	Kategori 1 için zemin ve temel etüdü veri ve geoteknik değerlendirme raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için)	Adet	7.200,00

NOTLAR:

1. Yukarıda verilen birim fiyatlar, yayınlanma tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Oda'mızca yeni birim fiyatlar yayınlanana kadar geçerlidir. Bu kalemlerin dışında kalan uygulamalar için KGM TADB uygulama dönemi için verilen birim fiyatların esas alınması önerilir.
2. Gerekiyorsa sondaj yolu yapımı, sondaj ve diğer arazi deney noktalarının araziye aplikasyonu için gerekli haritacılık hizmetleri, sondaj ekip ve ekipmanlarının iş mahalline nakli ve laboratuvar deney ücretleri yukarıdaki birim fiyatlara dahil değildir.
3. Yukarıdaki birim fiyatlara KDV, resmi harç, damga pulu vb. bedeller dahil değildir.

IKSA YAPILARI PROJELENDİRME HİZMET BEDELİ (2019)

Burada geçen;

PB = Proje Bedeli'ni ifade eder.

$$PB = 12.500 \times (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6) TL$$

K1 : İksa Yapısının Plandaki Çevresine (L) Bağlı Katsayı

İksa yapısının plandaki çevresi (m)	K1
$L < 80 \text{ m}$	1.0
$80 \text{ m} \leq L < 200 \text{ m}$	1.1
$200 \text{ m} \leq L < 300 \text{ m}$	1.2
$300 \text{ m} \leq L < 500 \text{ m}$	1.3
$500 \text{ m} \leq L < 1000 \text{ m}$	1.4
$1000 \text{ m} \leq L$	1.5

K2 : İksa Yapısının Derinliğine (h) Bağlı Katsayı

İksa yapısının derinliği (m)	K2
$h < 7 \text{ m}$	1.0
$7 \text{ m} \leq h < 15 \text{ m}$	2
$15 \text{ m} \leq h < 25 \text{ m}$	4
$25 \text{ m} \leq h$	6

K3 : Kazı Derinliğinin (h) Komşu Yapı Uzaklığına (d) Bağlı Katsayı

d= kazının komşu yapıya olan dik uzaklığı; h= kazı derinliği

Dik uzaklık-derinlik bağıntısı	K3
$h < d$	1.00
$h/2 < d \leq h$	1.25
$d \leq h/2$	1.50

K4 : Yer Altı Suyu Katsayısı

YASS katsayısı	K4
Var	1.25
Yok	1.00

K5 : İksa Tipi Katsayısı

İksa tipi katsayısı	K5
Kalıcı Yapı	1.50
Geçici Yapı	1.00

K6 : Zemin Türü Katsayısı

Deprem Yönetmeliği Zemin Grupları	K6
ZA - ZB	1.00
ZC - ZD	1.50
ZE - ZF	2.00

Zemin İyileştirmeleri ve/veya Derin Temel Proje Bedeli

$$PB = 14.000 \times (K1 \times K2 \times K3 \times K4) \text{ TL}$$

K1 : Yapı Yüksekliği (h) Katsayısı

Yapı Yüksekliği (m) (Temel alt kotundan itibaren)	K1
$h < 30 \text{ m}$	1
$30.1 \text{ m} < h < 60 \text{ m}$	1.5
$60.1 \text{ m} < h < 120 \text{ m}$	2
$120.1 \text{ m} < h$	3

K2 : Yapı Oturum Alanı (A) Katsayısı

Yapı Oturum Alanı	K2
$A < 1000 \text{ m}^2$	1
$1000 \text{ m}^2 < A < 3000 \text{ m}^2$	1.5
$3000 \text{ m}^2 < A < 6000 \text{ m}^2$	2
$6000 \text{ m}^2 < A < 20000 \text{ m}^2$	2.5
$20000 \text{ m}^2 < A$	3

K3 : Zemin Türü Katsayısı

Deprem Yönetmeliği Zemin Grupları	K3
ZA - ZB	1.00
ZC - ZD	1.50
ZE - ZF	2.00

K4 : İyileştirme Türü Katsayısı

İyileştirme Türü	K4
Kazıklı Temel	1.25
Zemin İyileştirme (taş kolon, jetgrout vb.)	1