

TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
46. DÖNEM YÖNETİM KURULU
33 NOLU TOPLANTI KARARLARI

TOPLANTI TARİHİ : 20.09.2019, Cuma
TOPLANTI SAATİ : 11:00
TOPLANTI YERİ : İMO Toplantı Salonu – Ankara
ÜYELER : Cemal GÖKÇE, Cemal AKÇA, Şükrü ERDEM, Bülent ERKUL,
Cem OĞUZ, Hüseyin KAYA, Necati ATICI

GENEL SEKRETER YRD. : Bahaettin SARI

Gündeme dair görüşme yapıldı;

- 25, 40, 50 ve 60 yıl belge basımlarının,
 - Afet Hazırlık Müdahale Kurulunun 20.09.2019 tarih ve 6 nolu toplantısının,
 - (0530) 457 85 86 ve (0533) 738 96 34 nolu Turkcell hatlarının kapatılmasının,
 - **İzmir Şubemizin** 04.09.2019 tarih ve 35.1921 sayılı yazısının,
 - 60906 sicil numaralı üye Mehmet AKSOY'un 20.09.2019 tarihli dilekçesinin,
 - Şikayet konusu 24 adet dosyanın,
 - Soruşturması tamamlanmış 64 adet dosyanın,
- gündeme alınmasına,

- KARAR NO-2584** • İnşaat Mühendisliği Eğitim Kurulunun 10.09.2019 tarih ve 6 nolu toplantı kararları görüşüldü. Üniversitelerin İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanları bölgesel toplantılarının **18 Ekim 2019** tarihinde **İzmir**'de ve **14 Aralık 2019** tarihinde **Samsun**'da yapılması ile ilgili görüşlerinin uygunluğuna, diğer kararlarından bilgi alındı dosyasına,
- Geoteknik Kurulunun 12.09.2019 tarih ve 10 nolu toplantı kararları görüşüldü. Kurul tarafından hazırlanan Bölgesel Geoteknik Eğitim programının MİEK'e havale edilmesine,
 - Teknik Dergi Yayın Kurulunun 13.09.2019 tarih ve 13 nolu toplantı kararları görüşüldü. Teknik Dergi'nin kurumsal ve daha kolay ulaşılabilir olmasını sağlamaya yönelik olarak, yeni bir isimle Türkçe ve İngilizce web sayfası oluşturulması görüşlerinin uygunluğuna,
 - Mesleki Eğitim Kurulunun 20.09.2019 tarih ve 5 nolu toplantı kararları görüşüldü.
 - Bölgesel Geoteknik Eğitim programı görüşülerek eğitim programı (**Ek-1**) kapsamında;
 - **Ankara** Şubede 12-13/26-27 Ekim 2019, **İstanbul** Şubede 19-20 Ekim/2-3 Kasım 2019 ve **İzmir** Şubede 16-17/23-24 Kasım 2019 tarihlerinde eğitimler için gerekli hazırlıkların yapılmasının,
 - Gaziantep, Samsun, Aydın ve Mersin Şubelerin talep toplayarak kurula bildirmesinin,
 - Bilirkişilik Kurulu tarafından hazırlanan "Kamulaştırma, Gayrimenkul Değerleme, İmar Mevzuatı ve Kentsel Dönüşüm-Riskli Yapılar" kurs programlarının (**Ek-2, 3, 4, 5**) kabulüne ve 13 saatlik kurs ücretinin 400 TL olarak belirlenmesinin,
 - Afet Hazırlık ve Müdahale Kurulu tarafından hazırlanan "Hasar Tespit Eğitim Programının" (**Ek-6**) ve 8 saatlik eğitim ücretinin 300 TL olarak belirlenmesinin,
 - Eğitimlerin;
 - **09.11.2019** tarihinde **İstanbul'da** yapılmasının, İstanbul'da yapılacak eğitime; Bursa, Balıkesir, Çanakkale, Kocaeli, Tekirdağ, Sakarya Şubelerin katılmasının,
 - **23.11.2019** tarihinde **İzmir'de** yapılmasının, İzmir'de yapılacak eğitime; Adana, Antalya, Aydın, Denizli, Hatay, Manisa, Mersin, Muğla, Uşak Şubelerin,
 - **07.12.2019** tarihinde **Ankara'da** yapılmasının, Ankara'da yapılacak eğitime; Diyarbakır, Erzurum, Eskişehir, Gaziantep, Konya, Samsun, Trabzon ve Van Şubelerin,
- katılmalarının uygunluğuna,

- KARAR NO-2585** Oda adına kayıtlı olup, kullanılmayan (0530) ve (0533) ... nolu Turkcell telefon hatlarının kapatılmasına,
- KARAR NO-2586** Ankara’da 5 Ekim 2019 Cumartesi günü gerçekleştirilecek olan 46. Dönem 4. Oda Yönetim Kurulu ve Şube Başkanları Ortak Toplantısının aşağıdaki gündemle yapılmasına,
1) Şubelerin çalışmaları ve sorunları,
2) Oda ve şubelerimizin mali durumu,
3) Bölgesel meslek içi eğitim seminer ve kurslarının değerlendirilmesi,
4) Deprem ve yapılması gerekenler,
- KARAR NO-2587** 46. Dönem 3. Danışma Kurulu Toplantısının **7 Aralık 2019** tarihinde **Ankara**’da yapılmasına,
- KARAR NO-2588** 84703 sicil numaralı üye Ersin KİRİŞ’in Çorlu Tren Kazası ile ilgili dilekçesinin daha sonra görüşülmesine,
- KARAR NO-2589** 51569 sicil numaralı üye Afşin Burak YÜZBAŞIOĞLU’nun düşük puanla üniversitelerden mezun olan inşaat mühendisleri ile ilgili 03.09.2019 tarihli iletisi görüşüldü. Daha önce başlatılan çalışmalara devam edilmesine,
- KARAR NO-2590** T.C. Marmara Belediyeler Birliği Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.08.2019 tarih ve 52369585-051-E.321 sayılı **Marmara Urban Forum – Marmara Uluslararası Kent Forumu (MARUF)** ile ilgili işbirliği yapılması talebi ile ilgili yazısı görüşüldü. Katılım sağlanması için yazının İstanbul Şubemize havale edilmesine,
- KARAR NO-2591** Üyelikten ayrılma talebinde bulunan **Ek-7** listedeki üyelerimizin, Oda üyeliğinden ayrılmalarının uygunluğuna,
- KARAR NO-2592** genç-İMO 10. Yaz Eğitim Kampının Değerlendirilmesi ve genç-İMO Öğrenci Meclisi toplantı tarihi ve yeri görüşüldü.
➤ genç-İMO 10. Yaz Eğitim Kampının planlandığı gibi verimli bir şekilde tamamlandığının değerlendirildiğine,
➤ genç-İMO 10. Yaz Eğitim Kampında görev yapan Oda personeli **Mehmet BİLBER, Koray GÜLER, Sedat TAYLAN** ve **Hakan GÖLTAŞ’a** 900,00 TL/kişi ikramiye ödenmesine,
➤ Mevcut kayıtlı öğrenci üyelerin üyeliklerinin kapatılarak, şubeler tarafından kayıtların öğrenci belgesi ile yenilenmesine, yeni kayıtların alınmasına ve “Öğrenci Üye Yönetmeliği” kapsamında sınıf ve üniversite temsilciliği seçimlerinin tamamlanarak en geç **10 Kasım 2019** tarihine kadar Oda Başkanlığına bildirilmesine, 10 Kasım 2019 tarihinden sonra yapılan temsilci seçimleri ve atamaları ile belirlenen sınıf ve üniversite temsilcilerinin “genç-İMO Öğrenci Meclisine” katılmamasına,
➤ 12. Öğrenci Meclisi toplantısının **30 Kasım - 1 Aralık 2019** tarihlerinde yapılmasına,
- KARAR NO-2593** İnşaat Mühendisliği haftası etkinlikleri kapsamında 25, 40, 50 ve 60 yılını dolduran üyelere verilecek belgelerin basımı ve harcamalar için Yürütme Kurulunun yetkilendirilmesine,
- KARAR NO-2594** **Ankara Şubemizin**, 09.09.2019 tarih ve 06.05616 sayılı yazısıyla bildirdiği, evlenen Şube personeli **Serpil ŞAHBAZ’a** 2.893,00TL evlilik yardımı yapılması talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-2595** **Ankara Şubemizin**, 17.09.2019 tarih ve 06.05880 sayılı istifa eden Bartın Temsilci Yardımcısı **Ümit AKSAKAL** ile ilgili yazısı görüşüldü. Bartın Temsilci Yardımcılarından Ümit AKSAKAL’ın istifasının uygunluğuna,
- KARAR NO-2596** **Balıkesir Şubemizin**, 02.09.2019 tarih ve 10.0473 sayılı yazısıyla bildirdiği, evlenen Edremit Temsilcilik personeli **İsmail Barış ÇOBAN’a** 2.893,00TL evlilik yardımı yapılması talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-2597** **Bursa Şubemizin**, 17.09.2019 tarih ve 16.1729 sayılı yazısıyla bildirdiği, evlenen Şube personeli İnş. Müh. **Gülden GÜLLÜLÜ’ye** 2.893,00TL evlilik yardımı yapılması talebinin uygunluğuna,

- KARAR NO-2598** **Eskişehir Şubemizin**, 03.09.2019 tarih ve 26.0618 sayılı Ulaştırma Politikaları Çalıştay Sonuç Bildirgesi ile ilgili yazısından bilgi alındı dosyasına,
- KARAR NO-2599** **Gaziantep Şubemizin**, 27.08.2019 tarih ve 27.01054 sayılı doğum yapan şube personeli İnş. Müh. Seda SARIBAŞ TEKİN'in yerine istihdam edilen Semih GÖKER'in sözleşmesinin 1(bir) ay daha uzatılması ile ilgili talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-2600** **İstanbul Şubemizin**, 11.09.2019 tarih ve 34.03064 sayılı yazısıyla bildirdiği, babası vefat eden Şube Sekreter Yardımcısı **Funda KILINÇ SUVAKÇI**'ya 2.314,40TL ölüm yardımı yapılması talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-2601** **İzmir Şubemizin**, 04.09.2019 tarih ve 35.1906 sayılı yazısıyla bildirdiği, evlenen Şube personeli İnş. Müh. **Ali Fuat ARAS**'a 2.893,00TL evlilik yardımı yapılması talebinin uygunluğuna,
- KARAR NO-2602** **İzmir Şubemizin** 04.09.2019 tarih ve 35.1921 sayılı 20.08.2019 tarihinde memur kadrosunda işe başlayan 115055 sicil numaralı üye Ali Fuat ARAS'ın TMMOB tarafından belirlenen mühendis asgari ücretine artırılması talebi görüşüldü. İMO Personel Ücretlendirme Yönergesi gereğince memur kadrosundan mühendis kadrosuna geçebilmesi için mesleğinde 3 yılını dolduracağı tarih olan 10 Ekim 2019 tarihinden sonra talebi halinde mühendis kadrosuna geçmesine ve ücretinin de kadrosuna uygun hale getirilmesine,
- KARAR NO-2603** **Samsun Şubemizin**, 18.09.2019 tarih ve 55.0695 sayılı "Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığının almış olduğu 3 adet Meclis Kararını Yargıya taşınması" için yetki talebi ile ilgili yazısı görüşüldü. Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 50, 13.02.2015 tarih ve 41, 21.06.2019 tarih ve 184 nolu kararlarına dava açmak üzere Samsun Barosuna kayıtlı Av. Fatih AKDENİZ'e Oda Hukuk Müşaviri tarafından yetki verilmesine,
- KARAR NO-2604** **Van Şubemizin**, 17.09.2019 tarih ve 65.00488 sayılı, Şube Yönetim Kurulu Üyesi **Dilay SAĞINÇ**'ın, Şube Yönetim Kurulunun son 3 toplantısına üst üste katılmaması nedeniyle "İMO Ana Yönetmeliğinin 54. Maddesinin (d) fıkrası uyarınca "her ne sebeple olursa olsun, aralıksız 3 ay içinde üç normal toplantıya katılmayan Yönetim Kurulu Üyesi, Yönetim Kurulundan çekilmiş sayılır ve yerine sıradaki yedek üye geçer" hükmü gereğince Yönetim Kurulu Üyeliğinin düşürülerek yerine 1. yedek **Şerif ORMANLI**'nın atandığı ile ilgili yazısından bilgi alındı, dosyasına,
- KARAR NO-2605** **Adana Şubemizin**, 18.06/25.06/09.07/23.07/06.08/20.08.2019 tarih ve 34-39 nolu, **Antalya Şubemizin**, 24.07.2019 tarih ve 26 nolu, **Aydın Şubemizin**, 15.08/27.08.2019 tarih ve 40-41 nolu, **Balıkesir Şubemizin**, 15.08/27.08.2019 tarih ve 49-50 nolu, **Bursa Şubemizin**, 12.06/18.06/25.06/02.07/12.07/30.07/06.08/ 20.08/ 27.08.2019 tarih ve 66-74 nolu, **Gaziantep Şubemizin**, 12.07/23.07.2019 tarih ve 47-48 nolu, **İzmir Şubemizin**, 07.05/21.05/28.05/11.06/18.06/02.07/16.07/30.07.2019 tarih ve 56-63 nolu, **Kocaeli Şubemizin**, 10.06/15.06/03.07/05.07/24.07/01.08.2019 tarih ve 61-66 nolu, **Konya Şubemizin**, 16.07/30.07.2019 tarih ve 34-35 nolu, **Mersin Şubemizin**, 15.08.2019 tarih ve 47 nolu, **Muğla Şubemizin**, 24.07/07.08/21.08.2019 tarih ve 44-46 nolu, **Samsun Şubemizin**, 31.07/07.08/04.09.2019 tarih ve 35-37 nolu, **Tekirdağ Şubemizin**, 16.07.06.08.2019 tarih ve 24-25 nolu, **Uşak Şubemizin**, 19.07/ 31.07/ 09.08/29.08.2019 tarih ve 37-40 nolu, toplantı kararlarından bilgi alındı, dosyasına,

SORUŐTURMA DOSYASINA İLİŞKİN KARAR

KARAR NO-2606 .

KARAR NO-2607 .

KARAR NO-2608 .

KARAR NO-2609 .

KARAR NO-2610 .

KARAR NO-2611 .

KARAR NO-2612 .

KARAR NO-2613 .

KARAR NO-2614 .

KARAR NO-2615 .

KARAR NO-2616 .

KARAR NO-2617 .

KARAR NO-2618 .

KARAR NO-2619 .

KARAR NO-2620 .

KARAR NO-2621 .

KARAR NO-2622 .

KARAR NO-2623 .

KARAR NO-2624 .

KARAR NO-2625 .

KARAR NO-2626 .

KARAR NO-2627 .

KARAR NO-2628 .

KARAR NO-2629 .

KARAR NO-2630 .

KARAR NO-2631 .

KARAR NO-2632 .

KARAR NO-2633 .
KARAR NO-2634 .
KARAR NO-2635 .
KARAR NO-2636 .
KARAR NO-2637 .
KARAR NO-2638 .
KARAR NO-2639 .
KARAR NO-2640 .
KARAR NO-2641 .
KARAR NO-2642 .
KARAR NO-2643 .
KARAR NO-2644 .
KARAR NO-2645 .
KARAR NO-2646 .
KARAR NO-2647 .
KARAR NO-2648 .
KARAR NO-2649 .
KARAR NO-2650 .
KARAR NO-2651 .
KARAR NO-2652 .
KARAR NO-2653 .
KARAR NO-2654 .
KARAR NO-2655 .
KARAR NO-2656 .
KARAR NO-2657 .
KARAR NO-2658 .
KARAR NO-2659 .
KARAR NO-2660 .

KARAR NO-2661 .
KARAR NO-2662 .
KARAR NO-2663 .
KARAR NO-2664 .
KARAR NO-2665 .
KARAR NO-2666 .
KARAR NO-2667 .
KARAR NO-2668 .
KARAR NO-2669 .
KARAR NO-2670 .
KARAR NO-2671 .
KARAR NO-2672 .
KARAR NO-2673 .
KARAR NO-2674 .
KARAR NO-2675 .
KARAR NO-2676 .
KARAR NO-2677 .
KARAR NO-2678 .
KARAR NO-2679 .
KARAR NO-2680 .
KARAR NO-2681 .
KARAR NO-2682 .
KARAR NO-2683 .
KARAR NO-2684 .
KARAR NO-2685 .
KARAR NO-2686 .
KARAR NO-2687 .
KARAR NO-2688 .

KARAR NO-2689 .

KARAR NO-2690 .

KARAR NO-2691 .

KARAR NO-2692 .

KARAR NO-2693 .

KARAR NO-2694 .

KARAR NO-2695 Ödemeler:

a) Temmuz ve Ağustos 2019 aylık harcama ve tahakkuk cetvellerinin uygunluğuna,

b) Aşağıdaki faturaların ödenmesinin uygunluğuna,

- İklimsa yetkili servisi Er&Pa Soğutma'nın 3.884,76TL bedelli, 11.09.2019 tarih ve 023778 sayılı faturası,
- Grand Temizlik Güllü GÜRSOY'un 3.056,60TL bedelli, 02.09.2019 tarih ve A-39 sayılı faturası,
- Key Yazılım Çözümleri A.Ş.'nin 7.000,00TL bedelli, 02.09.2019 tarih ve 003728 sayılı faturası,
- Key Yazılım Çözümleri A.Ş.'nin 2.575,46TL bedelli, 29.08.2019 tarih ve 003621 sayılı faturası,
- Kolart Koruma Hiz. Tic. Ltd. Şti.'nin 14.133,43TL bedelli, 31.08.2019 tarih ve 007825 sayılı faturası,

Karar verilmiştir.

Cemal GÖKÇE
Başkan

Cemal AKÇA
II. Başkan

Şükrü ERDEM
Sekreter Üye

Bülent ERKUL
Sayman Üye

Cem OĞUZ
Üye

Hüseyin KAYA
Üye

Necati ATICI
Üye

TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI
BÖLGESEL GEOTEKNİK EĞİTİM PROGRAM TASLAĞI
(EK-1)

TARİH/SAAT				KONU	EĞİTMEN
Cumartesi	10:00	-	13:00	Zemin Etütleri ve Arazi Deneyleri	
	13:00	-	14:00	Öğle Yemeği	
	14:00	-	17:00	Sığ Temellerin Tasarımı ve Oturmaların Hesabı	
Pazar	10:00	-	11:00	Geoteknik Mühendisliğinde Sayısal Analizler	
	11:00	-	13:00	Geoteknik Deprem Mühendisliği	
	13:00	-	14:00	Öğle Yemeği	
	14:00	-	17:00	Zemin İyileştirmesi	
Cumartesi	10:00	-	13:00	Laboratuvar Deneyleri, Zeminlerin Sınıflandırılması ve Zeminlerin Mekanik/Mühendislik Özellikleri	
	13:00	-	14:00	Öğle Yemeği	
	14:00	-	17:00	Derin (Kazıklı) Temeller ve Tasarım	
Pazar	10:00	-	13:00	Dayanma (İstinat) Yapıları	
	13:00	-	14:00	Öğle Yemeği	
	14:00	-	17:00	Şev Stabilitesi	

**KAMULAŞTIRMA EĞİTİM PROGRAMI
(EK-2)**

	TARİH / SAAT		KONU	EĞİTMEN
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Kamulaştırmada tarihsel süreç ve 6830, 221, 2942, 4650, 5999, 6111 ve 6487 Sy.Kn.Yeni Hukuk Muhakemeleri Kanunundaki bilirkişilikle ilgili düzenlemeler, Arsa kriterlerini düzenleyen Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı Kamulaştırma Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, Özel ve Teknik Haller,	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Bilirkişi Seçimi, Nitelikleri ve Çalışma Esasları, Bilirkişi Raporları, Usulü ve Etik Kurallar	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Taşınmaz Hukuku, Nitelik ve Bedel Tespiti, Bedele İlişkin Davalar, Endeks uygulama yöntemi, İmar - kadastro parsel dönüşümü,Kısmen kamulaştırma ve irtifak kamulaştırması	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Acele el koymalar, Kamulaştırma ile ilgili son düzenleme 6487 Sayılı Yasa, Hukuki el atmalara ilişkin son durumEmsallerin Tespiti ve Emsal Seçimi, Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesi	
SINAV				

**İMAR MEVZUATI EĞİTİM PROGRAMI
(EK-3)**

	TARİH / SAAT		KONU	EĞİTMEN
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	İmar Kanunu, İmar Yönetmeliği Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, İmar Planları Yapımı, Üst Ölçek Planlar 1/5000 Nazım, 1/1000 İmar Uygulama ve Parselasyon Planları	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	İmar durumu, Yol kotu, Çap , Aplikasyon, Röleve, Yapı Ruhsatı, Yapı kullanma izin Belgesi verilmesi Usulü ve Esasları	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	İmar Hukuku, Nitelik ve Bedel Tespiti, Yasa yönetmelikler ve Ruhsat eki Projesine aykırı Fiillere ilişkin İlişkin Davalar, İmar Kanunundan kaynaklanan davalar, Kamulaştırmatsız el atma davaları ve hukuki el atmadan kaynaklı davalar, Örnek olabilecek bazı maddi olayların karşılıklı değerlendirmesi, Kamulaştırma davaları ile ilgili örnek olabilecek raporlar	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Kat mülkiyeti ve kat irtifakı uygulamaları, Ecrimisil, İrtifak hakkı, İntifa hakkı, Arsa payı dağıtımı ve şerefiye uygulamaları, Şufa hakkı, Satış vaadi Sözleşmeleri	
SINAV				

**RİSKLİ ALANLARDA KENTSEL DÖNÜŞÜM PROGRAMI
(EK-4)**

	TARİH / SAAT		KONU	EĞİTMEN
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Riskli Alan İlanı, Rezerv Alan Belirleme, Mevcut durum analizi, Strateji Belirleme, Fizibilite Çalışmaları ve Hak Sahipliği tespiti, Değerleme,	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Yeni Proje Yapımı, Yeni Konut/İşyeri Dağıtım Cetvelleri ve Dönüşüm Arsasına ilişkin İşlemler Arsalarda Kaydırma veya Rezerv Alanda Yapılaşma, 2/3 Çoğunluk sağlanamaması halinde karar alınması, CBS, Uzlaşma görüşmeleri	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Yeni Konutların Kat Mülkiyetinin Hesabı, Kentsel Tasarım ve İmar Planı, İnşaat Yapımı Yöntemi Belirleme, Yeni Konutların / İşyerlerinin Hak Sahiplerine Teslimi, Hak Sahipleri Dışındaki Kişilere Konut/ İşyeri Dağıtımı	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Riskli Yapı Tespiti, kat malikleri ve onların kanuni temsilcileriyle konu Bina ortak karar protokolü aşaması hakkında uzlaşa sağlanması, Yapı sözleşmesinin ve teknik şartname hazırlanması, Riskli yapı yıkım süreci ve kontrolü	
SINAV				

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME BİLİRKİŞİLİK MESLEKİ MEVZUAT EĞİTİM PROGRAMI
(EK-5)**

		TARİH / SAAT	KONU	EĞİTMEN
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Gayrimenkul Mevzuatı, • Gayrimenkul Değerleme EsaslarıGayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi, Arsa (imar parseli) değerlendirme uygulamaları. Arazi ve arsaların kira ve ecrimisil bedellerinin tespiti ve uygulamaları, irtifak hakkı bedellerinin analizi ile diğer arazi ve arsa değerlendirme işlemleri.	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Farklı Amaçlarla Konut, Ticari Yapılar ve Tesislerinin Değerlemesi, Konaklama yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi, Sağlık yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi, Eğitim yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi, Endüstri yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi. Tarımsal yapılar ve tesislerinin değerlendirilmesi.Muvakkat (geçici) ve metruk yapıların değerlendirilmesi	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Yapılarda kira ve ecir-misil bedellerinin tespiti ve uygulamaları, Ayıplı imalat ve tazminat hesabı, Yapı hasarı ve imalat kusurlarının analizi ve değerlendirme, Enkaz ve levazım bedellerinin analizi, Sınırlı ayni hak tesislerinde kullanım bedeli, İşletme/kullanım süresi	
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Hak sahibinin yükümlülüklerinin tespiti, Ekonomik ömür tespiti ve amortisman uygulamaları, Tarihi yapıların tescili ve değerlendirme işlemleri, Koruma alanlarının değerlendirilmesi, Tarihi anıtlar, Yapı yaklaşık maliyetleri analizi, Eksik imalatın tespiti ve analizi, Şartname ve sözleşme hükümlerinin karşılaştırılması, Kesin hesap işlemleri, Kira tespiti, Harcamalara katılım payı tespiti, İş programı ve proje ilerleme seviyesi analizi,Bina ve tesis yönetimi ve uygulamalarına ilişkin diğer konular	
SINAV				

A.H.M.K
HASAR TESPİT EĞİTİM PROGRAMI
(EK-6)

Saat	Konu	Eğitmen
09:00 - 09:30	Eğitim Kayıt İşlemleri	
09:30 - 10:45	Açılış Konuşmaları	Abdullah İNCİR, Cemal GÖKÇE
	A.H.M.K. Hakkında Genel Bilgiler	Mehmet ÇAKIR, Temel PİRLİ, Özgür BOSTANCI
10:45 - 11:00	Ara	
11:00 - 12:30	Masa Başı Tatbikatı	Prof. Dr. Elişan Filiz PİROĞLU-A.H.M.K.
12:30 - 13:30	Yemek Arası	
13:30 - 14:30	Deprem Etkilediği Binalarda Hasar Tespiti	Nejat BAYÜLKE
14:30 - 14:45	Ara	
14:45 - 15:30	Betonarme Binalarda Hasar Tespiti	Alper İLKİ
15:30 - 16:00	Örnek Çözüm	Alper İLKİ
16:00 - 16:15	Ara	
16:15 - 17:00	Yığma Binalarda Hasar Tespiti	Cahit KOCAMAN
17:00 - 17:30	Örnek Çözüm	Cahit KOCAMAN
17:30	Kapanış	