

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Şube ve Temsilciliklerinde Düzenlenecek Belgeler ve Düzenleme Esasları

(Yönetim Kurulu 01 Kasım 2014 – 12/714)

Düzenlenecek Belge Türleri

- 1- Şantiye Şefliği Belgesi (Ruhsatlı)
- 2- Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Kamu)
- 3- Yıkım Şantiye Şefliği Belgesi (Ruhsatlı)
- 4- Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
- 5- Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
- 6- Yapım Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
- 7- Yapım Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi
- 8- Denetçi Mühendis Oda Kayıt Belgesi
- 9- Yapı Denetimi Kuruluşu Ortağı Oda Kayıt Belgesi
- 10- Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim Çalışanları İçin)
- 11- Mühendis Kontrol Elemanı Oda Kayıt Belgesi
- 12- Bilirkişilik Oda Kayıt Belgesi
- 13- Proje Müşavirliği Müellifi İçin Oda Kayıt Belgesi
- 14- Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi
- 15- Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim/Laboratuvar Çalışanları İçin)
- 16- Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi
- 17- Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (İngilizce)
- 18- Enerji Kimlik Belgesi Kursu Oda Kayıt Belgesi
- 19- LPG Otogaz İstasyonu/ Dolum Tesisi Sorumlu Müdür Eğitimi Oda Kayıt Belgesi
- 20- Ulaştırma Mühendisi Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi
- 21- Statik Proje Müellifi Belgesi
- 22- Fenni Mesuliyet Belgesi
- 23- Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi
- 24- Geoteknik Değerlendirme Sorumlusu Belgesi

Belge Düzenlenirken Uyulması Gereken Hususlar

Genel

- “Verilecek makamın adı” yazılır. (*“ilgili makama” ibaresi yazılmaz.*)
- “Verilecek işin adı” yazılır.
- Sigortalı çalışan üyemizin sigorta matrahının TMMOB tarafından her yıl belirlenen inşaat mühendisi asgari ücretinin altında olup olmadığı kontrol edilir.
- Aidat borcu olmadığı kontrol edilir.
- Üyenin bilgisi dışında (*yazılı dilekçesi, imza beyanı ve telefon teyidi olmadan*) belge düzenlenmez.
- Belge düzenlenmeden önce taranır PDF olarak OBS sistemine kaydı yapılır.
- Adına belge düzenlenecek üyenin mesleki kısıtlılığının olup olmadığı kontrol edilir. (Pasaport, Silah Ruhsatı Başvurusu vb. işlemler için bakılmaz.)
- Belge ücretlerine https://www.imo.org.tr/Eklenti/9019,2025-yili-2-yariyil-aidat-ve-belge-ucretleripdf.pdf?0&_tag1=EC28F5F45A1A0FA8A7EADBCFBAEA37E7AE3505CA linkinden ulaşılabilir.

1. Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Ruhsatlı)

- Ruhsata tabi yapım işlerinde şantiye şefi olarak çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- Şantiye Şefliği Hizmet Sözleşmesinin sisteme yüklenmesi gereklidir.

2. Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Kamu)

- Kamu ihaleli yapım işlerinde şantiye şefi olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.
- Ulusal Yapı Denetim Sistemine şantiye şefliği kaydını yapacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.

Not: Kamu yapım işi sözleşmesi kapsamında şantiye şefi olarak çalışanlar aynı zamanda başka bir yapım işi sözleşmesi kapsamında şantiye şefi olarak çalışamazlar.

3. Yıkım Şantiye Şefliği Oda Kayıt Belgesi (Kamu)

- Ruhsata tabi yıkım işlerinde şantiye şefi olarak çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- Şantiye Şefliği Hizmet Sözleşmesinin sisteme yüklenmesi gereklidir.

4. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Etüt, proje veya danışmanlık ihalelerine katılan firmalarda teknik personel olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Proje yarışmalarına katılan üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.
Not: Etüt proje ve danışmanlık hizmetleri için teknik personel olarak bildirilen kişiler, aday veya isteklinin bünyesinde görev yaptıkları süre boyunca, başka bir gerçek veya tüzel kişide bünyesinde çalışamazlar. Proje yarışmaları için bu zorunluluk aranmaz.

5. Etüt Proje ve Danışmanlık Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Etüt, proje veya danışmanlık ihalelerine katılan firmalarda anahtar teknik personel olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- Belgeyi alacak üyemizin İTB ve SİM belgesi olmalıdır.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını “SGK aylık sigorta hizmet ve prim belgesi” ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise “işe giriş bildirgesi” istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu “ticaret sicil gazetesi” ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiye; durumunu “ticaret sicil gazetesi” veya “vergi levhası” ile belgelemesi istenir.
Not: Etüt proje ve danışmanlık hizmetleri için anahtar teknik personel olarak bildirilen kişiler, aday veya isteklinin bünyesinde görev yaptıkları süre boyunca, başka bir gerçek veya tüzel kişi bünyesinde çalışamazlar.

6. Yapım Hizmetleri İçin Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Yapım işleri ihalelerine katılan firmalarda teknik personel olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.

7. Yapım Hizmetleri İçin Anahtar Teknik Personel Oda Kayıt Belgesi

- Yapım işleri ihalelerine katılan firmalarda anahtar teknik personel olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını “SGK Aylık Sigorta Hizmet ve Prim Belgesi” ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise “İşe Giriş Bildirgesi” istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu “Ticaret Sicil Gazetesi” ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiye; durumunu “Ticaret Sicil Gazetesi” veya “vergi levhası” ile belgelemesi istenir.

8. Denetçi Mühendis Oda Kayıt Belgesi

- Yapı denetim kuruluşlarında denetçi olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Denetçilerin; denetim dışında başka (şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otogaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği, vb.) mesleki ve ticari faaliyette bulunmaması gereklidir.
- Üyenin SİM ve İTB’si kapalı olmalıdır.

Not: Denetçi belgesi için başvuru yapacak üyelerimizin, meslekte fiilen en az 5 yıl çalışmış olması gereklidir. Proje ve uygulama denetçisi ile laboratuvar denetçileri için ayrıca sağlanması gereken koşullar bulunmaktadır.

9. Yapı Denetimi Kuruluşu Ortağı Oda kayıt Belgesi

- Yapı denetimi kuruluşu izin belgesi işlemleri için düzenlenir.

10. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim Çalışanları İçin)

- Yapı denetim kuruluşunun çalışanı veya ortağı üyelerimizin kayıtlı bilgilerini tanıtmak üzere düzenlenir. Herhangi bir mesleki faaliyette kullanılamaz. Denetçi ve yardımcı kontrol elemanı işlemleri için kullanılmaz.

11. Mühendis Kontrol Elemanı Oda Kayıt Belgesi

- Yapı denetim kuruluşlarında yardımcı kontrol elemanı olarak çalışan/çalışacak üyelerimiz için düzenlenir.
- Yardımcı kontrol elemanlarının; denetim dışında başka (şantiye şefliği, fenni mesullük, anahtar teknik personel, teknik personel, LPG otogaz istasyonu/ dolum tesisi sorumlu müdürlüğü, yapı müteahhitliği, vb.) mesleki ve ticari faaliyette bulunmaması gereklidir.
- Yardımcı kontrol elemanlarının aktif İTB ve SİM belgesi bulunmamalıdır.

12. Bilirkişilik Oda Kayıt Belgesi

- Bilirkişi veya konkordato komiserliği hizmetini yürüten/yürütecek üyelerimiz için düzenlenir.
- Belgeyi alacak üyemizin meslekten men cezası bulunmamalıdır.

Not: Bilirkişi veya konkordato komiserliği için başvuru yapacak üyemizin, meslekte fiilen en az 5 yıl çalışmış olması gereklidir. Mesleki deneyim süresinin Oda kayıt süresi veya Oda kaydı olmadan kamuda görev alanlar için “mezuniyet belgesi” ile belgelenmesi gereklidir.

13. Proje Müşavirliği İçin Oda Kayıt Belgesi

- Ulusal Yapı Denetim Sistemine kayıt yaptıracak proje müellifleri için düzenlenir.
- GES projeleri ve ruhsata tabi olmayan proje işlerinin başvuru işlemleri için düzenlenir. Ruhsata tabi işlerin proje müellifliği işlemleri için bu belge düzenlenmez.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- Belgeyi alacak üyemizin İTB ve SİM belgesi olmalıdır.
- İşin adı eksiksiz yazılmalıdır.
- Üye ihaleye girecek firmanın çalışanı ise; firmada çalıştığını “SGK Aylık Sigorta Hizmet ve Prim Belgesi” ile belgeler. Sigortalı çalışan işe yeni girmiş ise “İşe Giriş Bildirgesi” istenir.
- Üye ihaleye girecek firmanın ortağı ise; durumunu “Ticaret Sicil Gazetesi” ile belgelemesi istenir.
- Üye ihaleye girecek gerçek kişiye; durumunu “Ticaret Sicil Gazetesi” veya “vergi levhası” ile belgelemesi istenir.

14. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi

- Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında riskli yapı tespiti raporunun hazırlanmasında görev alan/alacak üyelerimizin lisans başvurusu işlemleri için düzenlenir.
- Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlar veya laboratuvar çalışanları için düzenlenmez.
- Belgeyi alacak üyemizin İTB ve SİM belgesi olmalıdır.

Not: Riskli yapı tespiti yapacak üyemizin, meslekte fiilen en az 5 yıl çalışmış olması gereklidir. Mesleki deneyim süresinin Oda kayıt süresi veya Oda kaydı olmadan kamuda görev alanlar için “mezuniyet belgesi” ile belgelenmesi gereklidir.

15. Riskli Yapı Lisans Başvurusu Oda Kayıt Belgesi (Yapı Denetim/Laboratuvar Çalışanları İçin)

- Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun ve uygulama yönetmeliği kapsamında riskli yapı tespiti raporunun hazırlanmasında görev alan/alacak üyelerimizin lisans başvurusu işlemleri için düzenlenir.

Not: Riskli yapı tespiti yapacak üyemizin, meslekte fiilen en az 5 yıl çalışmış olması gereklidir. Mesleki deneyim süresinin Oda kayıt süresi veya Oda kaydı olmadan kamuda görev alanlar için “mezuniyet belgesi” ile belgelenmesi gereklidir.

16. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi

- Üyelerimizin kayıtlı bilgilerini tanıtmak üzere düzenlenir. Herhangi bir mesleki faaliyette kullanılamaz.
- Şantiye şefliği, fenni mesuliyet, proje müellifliği, bilirkişilik ihaleye katılma, yapı denetim kuruluşu ortağı, yardımcı kontrol elemanı veya denetçi belgesi vb. olarak kullanılamaz.
- EKAP üyelik işlemleri için düzenlenir.
- İş deneyim belgesi başvuru işlemleri için düzenlenir.
- Yurtdışı vizesi veya pasaport başvuru işlemleri için düzenlenir.
- Banka kredisi başvuru işlemleri için düzenlenir.
- Müteahhitlik belgesi başvuru işlemleri için düzenlenir.
- Deney yapan eleman veya numune alma elemanı belgesi başvuru işlemleri için düzenlenir.
- Firmalara tanıtım maksadıyla iş başvurusu veya işe giriş işlemleri için düzenlenir.

17. Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi (İngilizce)

- Üyelerimizin kayıtlı bilgilerini tanıtmak üzere İngilizce dilinde düzenlenir.

18. Enerji Kimlik Belgesi Kursu Oda Kayıt Belgesi

- Enerji Kimlik Belgesi eğitimine katılacak üyelerimizin işlemleri için düzenlenir.

19. LPG Otogaz İstasyonu/ Dolum Tesisi Sorumlu Müdür Eğitimi Oda Kayıt Belgesi

- LPG Otogaz İstasyonu/ Dolum Tesisi Sorumlu Müdür eğitimine katılacak üyelerimizin işlemleri için düzenlenir.

20. Ulaştırma Mühendisi Üye Tanıtım Oda Kayıt Belgesi

- Ulaştırma mühendisi üyelerimizin kayıtlı bilgilerini tanıtmak üzere düzenlenir.

21. Statik Proje Müellifi Belgesi

- Ruhsat yenilemesi için;
 - Yapı ruhsatı istenir.
- Denetimi istenen yeni proje için;
 - Üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olup olmadığı kontrol edilir.
 - Resmi kurum veya Mimarlar Odasınca onaylanmış mimari proje veya mimari sicil durum belgesi veya Belediye onaylı m2 cetveli istenir.
 - Kapağı müellifçe imzalı statik proje ve hesap çıktıları istenir.
 - Geoteknik Sicil Durum Belgesi almış inşaat mühendisi imzalı zemin etüt raporu istenir.
- Denetimi istenen Güçlendirme/Tadilat Projesi için;
 - Üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
 - Resmi kurum veya Mimarlar Odasınca onaylanmış mimari proje veya mimari sicil durum belgesi veya Belediye onaylı m2 cetveli istenir.
 - İlgili kurumca onaylanmış önceki statik ve mimari proje, kapağı müellifçe imzalı statik güçlendirme/ tadilat projesi ve performans analizini de içeren hesap çıktıları istenir.
 - Geoteknik Sicil Durum Belgesi almış inşaat mühendisi imzalı zemin etüt raporu istenir.
 - 2007 Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğin 7. Bölümü 2.3 maddesinde belirtilen kriterlere göre yapılan yapıya deneyler, karot ve donatı taraması raporları istenir.

22. Fenni Mesuliyet Belgesi

- Üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olduğu kontrol edilir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- İMOP sisteminde proje kaydı yok ise, proje kaydının yapılabilmesi için; yapı denetim onaylı statik proje veya Mimarlar Odası onaylı mimari proje veya belediye onaylı m² cetveli veya yapı ruhsatına göre kayıt yapılır.
- Fenni Mesuliyet Belgesi verilen yapının yapı müteahhidi, şantiye şefi, taşeronu ve malzeme satıcısı olmadığına dair taahhütname alınır.

23. Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi

Açıklama:

Yıkım Sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi İMOP sistemi proje bölümünden verilecektir. Genelde eski binaların yıkımı olacağı için sistemde proje kaydı bulunmayacaktır. Bunun için öncelikli İMOP sistemine proje kaydı yapılacaktır. Proje kaydı yapılırken, kayıt için sunulan belgelerde proje müellifi adı bulunamamış ise yıkım sorumlusu fenni mesulün adı aynı zamanda proje müellifi bölümüne yazılabilecektir. Proje/Belgeler bölümünden yıkım sorumlusu fenni mesuliyet belgesi düzenlenirken proje niteliği “yıkım” olarak seçilecektir.

- Üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olup olmadığı kontrol edilir.
- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun kapsamında denetçi, kontrol elemanı, firma ortağı olarak çalışanlardan bu mesleki faaliyetlerini sonlandırdığına dair belge istenir.
- OBS'de proje kaydı yok ise; yıkım rölevesi veya belediye onaylı m² cetveli veya yapı ruhsatına göre kayıt yapılır. (ada-parsel bilgileri olan ilgili belediye-idare yazısına göre de OBS sistemine kayıt yapılır.)
- Adına yıkım sorumlusu Fenni Mesuliyet Belgesi düzenlenecek üyenin, yıkım işlemi sona erinceye kadar yıkımı gerçekleştirecek yapının, yapı müteahhidi, şantiye şefi, taşeronu ve malzeme satıcısı olmadığına dair taahhütname alınır.

24. Geoteknik Değerlendirme Sorumlusu Belgesi

- Üyenin SİM ve İTB'sinin geçerli durumda olup olmadığı kontrol edilir.
- Islak imzalı zemin etüt raporu istenir.