

**TMMOB**  
**İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI**  
**47. DÖNEM YÖNETİM KURULU**  
**62 NOLU TOPLANTI KARARLARI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 21 Mart 2022, Pazartesi  
**TOPLANTI SAATI** : 20.00  
**TOPLANTI YERİ** : Telekonferans  
**ÜYELER** : Taner YÜZGEÇ, Sıdıka Gülsun PARLAR, Özer AKKUŞ, Selim TULUMTAŞ  
Jale ALEL, Veysel ÖZKAN, Erdem TORAMAN

**GENEL SEKRETER** : Serap DEDEOĞLU

Gündeme dair görüşme yapıldı:

- KARAR NO-2031** Denizüstü Rüzgar Enerjisi Derneği'nin 08.03.2022 tarihli 25-27 Mayıs 2022 tarihlerinde İzmir'de düzenleyeceği MARENTCH EXPO-Denizüstü Enerji Teknolojileri Fuarı ve Konferansı'nın duyurusunun yapılması talebinin İzmir Şubemize bildirilmesine.
- KARAR NO-2032** Genel Sekreter Serap DEDEOĞLU'nun İMO Genel Sekreterlik Yönetmeliği gereği 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla tüm yasal hakları ödenerek iş akdinin fesih edilmesine.
- KARAR NO-2033** **Ankara Şubemizin**, 17.03.2022 tarih ve 06.03077 sayılı yazısıyla bildirdiği "Çocuk Gözüyle Su'ya Dair 22 Mart Dünya Su Günü'ne Özel Farkındalık Projesi" isimli çalışmanın kitap olarak basımı için yetki talebinin İMO Yapıt Hazırlama, Basım, Dağıtım ve Yayın Yönetmeliği çerçevesinde basılmasının uygunluğuna.
- KARAR NO-2034** **Çanakkale Şubemizin**, 21.03.2022 tarih ve 17.00125 sayılı Şube Yönetim Kurulu asıl üyesi Hayrettin Gökhan TOYLAN'ın ve 5. yedek üye Onur Okhan GÜLEÇ'in istifasını, Hayrettin Gökhan TOYLAN'ın yerine 1. yedek Merve SENGEZ'in asıl üye olarak Şube Yönetim Kuruluna davet edildiği ile ilgili yazısından bilgi alındı, dosyasına.
- KARAR NO-2035** **Konya Şubemizin**, 16.03.2022 tarih ve 42.0415 sayılı yazısıyla bildirdiği keşif adresi alınması ile ilgili talebi görüşüldü. Konunun araştırılmasına.
- KARAR NO-2036** **Van Şubemizin**, 15.02.2022 tarih ve 65.00159 sayılı yazısıyla bildirdiği 2022 Şube Tahmini Gider Bütçesi değişikliği ile 15.02.2022 tarih ve 65.00160 sayılı fasıl aktarım talebi görüşüldü. Talebin reddine, 48. Dönem Oda Genel Kuruluna sunularak görüşülebileceğinin şubemize bildirilmesine.
- KARAR NO-2037** **Çanakkale Şubemizin** 22.02.2022 tarih ve 2 no.lu toplantı kararlarından bilgi alındı, dosyasına.
- KARAR NO-2038** Geoteknik Uzmanlık Kurulunun 18.03.2022 tarih ve 21 no.lu toplantı kararları görüşüldü.  
➤ Geoteknik sınav sonrası yapılacak belgelendirme şekli ile ilgili görüşünün MİEK'e iletilmesine,  
➤ 2022 yılı için tavsiye niteliğindeki "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Parsel Bazında Yapılacak Zemin Etüdü Arazi ve Raporlama Çalışmaları Ücret Tablosu", "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Geoteknik Rapor Ücreti Hesap Tablosu", "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Kazı Destek (İksa) Yapıları Geoteknik Projelendirme Ücreti Hesap Tablosu" ve "Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin İyileştirme / Derin Temel Sistemleri Geoteknik Projelendirme Ücreti Hesap Tablosu"nun **ekteki** şekliyle revize edilmesinin uygunluğuna.

**SORUŞTURMA DOSYASINA İLİŞKİN KARARLAR**

**KARAR NO-2039** .

KARAR NO-2040 .  
KARAR NO-2041 .  
KARAR NO-2042 .  
KARAR NO-2043 .  
KARAR NO-2044 .  
KARAR NO-2045 .  
KARAR NO-2046 .  
KARAR NO-2047 .  
KARAR NO-2048 .  
KARAR NO-2049 .  
KARAR NO-2050 .  
KARAR NO-2051 .  
KARAR NO-2052 .  
KARAR NO-2053 .

KARAR NO-2054

**Ödemeler:  
Faturalar;**

- Ada Net İnternet ve İletişim Hiz. Tic. A.Ş.'nin 10.030.00TL bedelli 17.03.2022 tarih ve ARV2022000000177 no.lu faturası.
- Onbir Leblon Gıda Tur. Org. A.Ş.'nin 4.477,60TL bedelli 18.03.2022 tarih ve AKM2022000000827 no.lu faturası.
- Media Markt Turkey Tic. Ltd. Şti.'nin 5.799.00TL bedelli 18.03.2022 tarih ve 8722022000000024 no.lu faturası.
- Marka Bilgisayar Güvenlik Sistemleri San. Tic. Ltd. Şti.'nin 23.200,00TL bedelli 21.03.2022 tarih ve GIB2022000000007 no.lu faturası.

Karar verilmiştir.

Taner YÜZGEÇ  
Başkan

Sıdıka Gülsun PARLAR  
İl. Başkan

Özer AKKUŞ  
Sekreter Üye

Selim TULUMTAŞ  
Sayman Üye

Jale ALEL  
Üye

Veysel ÖZKAN  
Üye

Erdem TORAMAN  
Üye

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**  
**Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Parsel Bazında Yapılacak Zemin Etüdü Arazi ve Raporlama Çalışmaları**  
**Ücret Tablosu (2022 Yılı)**

SIRA NO	İŞİN ADI	BİRİMİ	ÖNERİLEN ÜCRET (TL/birim)
1	Kazıcı makine ile 0-3 m arasındaki derinliklerde muayene çukuru açılması. killi birimlerde Cep Penetrometresi ve El Kanatlı Kesici (Hand Vane) deneyleri yapılması (kazıcı makine kira bedeli hariç)	adet	1.250,00
2	0-3 m derinlikte açılmış muayene çukurundan kazıcı makine yardımıyla 100-150mm çaplı, 200-300mm boylu shelby tüpü ile örselenmemiş numune alınması (kazıcı makine kira bedeli hariç)	adet	750,00
3	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	350,00
4	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	400,00
5	İnce daneli (kil-silt) ve iri daneli (kum-çakıl) zeminlerde sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	490,00
6	Kayada karotlu sondaj yapılması (0-20m arası derinlikte)	m	500,00
7	Kayada karotlu sondaj yapılması (20-40m arası derinlikte)	m	600,00
8	Kayada karotlu sondaj yapılması (40m'den daha derin)	m	700,00
9	Sondaj kuyusu içinde Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılması ve örselenmiş numune alınması (0-40m arası derinlikte)	adet	140,00
10	Sondaj kuyusundan shelby tüpü ile örselenmemiş (UD) numune alınması. parafinlenmesi (0-40m arası derinlikte)	adet	200,00
11	Her türlü zeminde sondaj kuyusu içinde Presiyometre deneyi yapılması (0-40m arası derinlikte)	adet	500,00
12	İnce daneli (kil-silt) zeminlerde sondaj kuyusu içinde Kanatlı Kesici (Vane) deneyi yapılması (0-40m arası derinlikte)	adet	500,00
13	Konik Penetrasyon Deneyi (CPT) yapılması (mobilizasyon hariç)	adet	5.000,00
14	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - 2 yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	adet	2.500,00
15	Plaka Yükleme Deneyi yapılması - çoklu yükleme eğrisi için (deney için gerekli olacak reaksiyon yükünün sağlanması hariç)	adet	3.500,00
16	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	adet	5.500,00
17	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	adet	7.500,00
18	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	adet	9.000,00
19	Kategori 2 ve 3 için Zemin Etüdü Veri Raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için parsel yüzölçümü üzerinden)	m2	10.000,00
20	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (0-2.000 m2 parsel alanı için)	adet	7.000,00
21	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (2.001-5.000 m2 parsel alanı için)	adet	9.000,00
22	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (5.001-10.000 m2 parsel alanı için)	adet	10.000,00
23	Kategori 1 için Zemin Ve Temel Etüt Raporu hazırlanması (10.000 m2'den büyük parsel alanı için parsel yüzölçümü üzerinden)	adet	10.500,00

**NOTLAR:**

- Yukarıda verilen ücretler yayınlanma tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Oda'mızca yeni ücretler yayınlanana kadar geçerlidir. Bu kalemlerin dışında kalan uygulamalar için KGM TADB uygulama dönemi için verilen birim fiyatların esas alınması önerilir.
- Gerekliyse sondaj yolu yapımı, sondaj ve diğer arazi deney noktalarının araziye uygulaması için gerekli haritaçlık hizmetleri, sondaj ekip ve ekipmanlarının iş mahalline nakli ve laboratuvar deney ücretleri yukarıdaki ücretlere dahil değildir.
- Kategori-2 ve Kategori-3 için Geoteknik Rapor hazırlanması ücret hesap tablosu ayrıca verilmiştir.
- Yukarıdaki ücretlere KDV, resmi harç, damga pulu vb. bedeller dahil değildir.

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**  
**Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Geoteknik Rapor\***  
**Ücreti Hesap Tablosu (2022)**

Rapor Bedeli = 10000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7 x K8) TL								
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı	H < 15 m	K2: Yapı oturma alanı (A) katsayısı	K3: Yeraltı Suyu Derinliği katsayısı	K4: Sıvılaşma riski katsayısı	K5: Zemin grubu katsayısı	K6: Temel sistemi katsayısı	K7: Sondaj Sayısı	K8: Bölge Katsayısı
	15 ≤ H < 30 m							
	30 ≤ H < 50 m							
	H ≥ 50 m							
	A < 500 m <sup>2</sup>							
500 ≤ A < 1.000 m <sup>2</sup>								
1.000 ≤ A < 3.000 m <sup>2</sup>								
3.000 ≤ A < 5.000 m <sup>2</sup>								
A ≥ 5.000 m <sup>2</sup>								
1,00	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	ZA-ZB	Yüzeysel Temel	1-5 Arası	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilcilğe göre ilgili tablodan alınacaktır.
1,25	1,25	TTD ≤ YSD ≤ (TTD+10m)	1,15	Var	ZC-ZD	Derin Temel	6-10 Arası	
1,50	1,50	YSD ≤ TTD	1,30		ZE-ZF		11-20 Arası	
1,75	1,75						21 ve Üstü	

YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği

\*Notlar\*:

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlama kapsamında değildir.
- 2) Konut sayısı fazla olan büyük konut alanlarında bu fiyatlar baz alınmaz.

TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Kazı Destek (İksa) Yapıları Geoteknik Projelendirme Ücreti Hesap Tablosu (2022)											
Proje Bedeli =		28000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7) TL									
K1: İksa plan uzunluğu (L) katsayısı	K2: Kazı derinliği (D) katsayısı	K3: Komşu yapı uzaklık (B) katsayısı		K4: YASS katsayısı		K5: Yapı ömrü katsayısı		K6: Zemin grubu katsayısı		K7: Bölge Katsayısı	
		L < 50 m	D < 7m	B < D	Yok	Geçici	ZA, ZB	Bölge katsayısı	Bölge katsayısı	1,00	1,00
50 ≤ L < 100 m	7 ≤ D < 14 m	D/2 < B ≤ D	Var	Kalıcı	ZC, ZD	projenin bulunduğu	projenin bulunduğu	1,50	1,50		
100 ≤ L < 200 m	14 ≤ D < 25 m	B ≤ D/2			ZE, ZF	ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.	2,00	2,00		
200 ≤ L < 400 m	D ≥ 25 m										
400 ≤ L < 800 m											
L ≥ 800 m											

**TMMOB**  
**İnşaat Mühendisleri Odası**  
**Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin İyileştirme / Derin Temel Sistemleri**  
**Geoteknik Projelendirme Ücreti Hesap Tablosu (2022)**

Proje Bedeli =		28.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5) TL		K5: Bölge Katsayısı			
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı		K2: Yapı oturum alanı (A) katsayısı		K3: Zemin grubu katsayısı		K4: İyileştirme türü katsayısı	
H < 30 m	1,00	A < 1.000 m <sup>2</sup>	1,00	ZA-ZB	1,00	Zemin iyileştirme (taş kolon, jetgrout, derin karıştırma vb.)	1,00
30 ≤ H < 60 m	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m <sup>2</sup>	1,50	ZC-ZD	1,50		
60 ≤ H < 120 m	2,00	3.000 ≤ A < 6.000 m <sup>2</sup>	2,00	ZE-ZF	2,00		
H ≥ 120 m	3,00	6.000 ≤ A < 10.000 m <sup>2</sup>	2,50			Kazıklı derin temel	1,50
		A ≥ 10.000 m <sup>2</sup>	3,00				