



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

EK-1

KAMULAŞTIRMA EĞİTİM PROGRAMI				
Eğitim Süresi: 12 Saat				
	TARİH / SAAT	KONU	EĞİTMEN	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Kamulaştırmada tarihsel süreç ve 6830, 221, 2942, 4650, 5999, 6111 ve 6487 Sy. Kn. Yeni Hukuk Muhakemeleri Kanunundaki bilirkişilikle ilgili düzenlemeler,	MEHMET ŞENOL Ankara Hakimi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Arsa kriterlerini düzenleyen Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararı, Kamulaştırma Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, Özel ve Teknik Haller, Bilirkişi Seçimi, Nitelikleri ve Çalışma Esasları, Bilirkişi Raporları, Usulü ve Etik Kurallar	MEHMET ŞENOL Ankara Hakimi
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Taşınmaz Hukuku, Nitelik ve Bedel Tespiti, Bedele İlişkin Davalar, Endeks uygulama yöntemi, İmar - kadastro parsel dönüşümü, Kısmen kamulaştırma ve irtifak kamulaştırması	MEHMET ŞENOL Ankara Hakimi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Acele el koymalar, Kamulaştırma ile ilgili son düzenleme 6487 Sayılı Yasa, Hukuki el atmalara ilişkin son durum Emsallerin Tespiti ve Emsal Seçimi, Kamulaştırma Bedelinin Belirlenmesi	MEHMET ŞENOL Ankara Hakimi



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

EK-2

İMAR MEVZUATI EĞİTİM PROGRAMI				
Eğitim Süresi: 12 Saat				
	TARİH / SAAT	KONU	EĞİTMEN	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	İmar Kanunu, İmar Yönetmeliği Mevzuatı, Bağlantılı Kanunlar, İmar Planları Yapımı, Üst Ölçek Planlar, 1/5000 Nazım, 1/1000 İmar Uygulama ve Parselasyon Planları	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	İmar Hukuku, İmar Kanunu, İmar Kanunundan kaynaklanan davalar, davalar, Yasa yönetmelikler ve Ruhsat eki Projesine aykırı Fiillere ilişkin İlişkin Davalar, Yıkım kararı, Para cezası kararları ve dava örnekleri	
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	İmar durumu, Yol kotu, Çap, Aplikasyon, Röleve, Yapı Ruhsatı, Yapı kullanma izin Belgesi verilmesi Usulü ve Esasları	AYNUR GÜNDOĞDU İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Örnek olabilecek bazı maddi olayların karşılıklı değerlendirmesi, örnek raporlar, Nitelik ve Bedel Tespiti, Kat mülkiyeti ve kat irtifakı uygulamaları, Ecrimisil, İrtifak hakkı, İntifa hakkı, Arsa payı dağıtımı ve şerefiye uygulamaları, Şufa hakkı, Satış vaadi Sözleşmeleri	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

EK-3

RİSKLİ ALANLARDA KENTSEL DÖNÜŞÜM EĞİTİM PROGRAMI				
Eğitim Süresi: 12 Saat				
	TARİH / SAAT	KONU	EĞİTMEN	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Riskli Alan İlanı, Riskli yapıların tespiti, Rezerv Alan Belirleme, Rezerv Alanda Yapılaşma, 2/3 Çoğunluk sağlanması, Çoğunluk sağlanamaması halinde karar alınması,	MEHMET ÇAKIR İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Mevcut durum analizi, Strateji Belirleme, Arsalarda Kaydırma, Halihazır harita güncelleme, CBS sistemi, Uzlaşma görüşmeleri, Fizibilite Çalışmaları ve Hak Sahipliği tespiti, Değerleme, Yeni Proje Yapımı, Yeni Konut/İşyeri Dağıtım Cetvelleri ve Dönüşüm projesine ilişkin işlemler,	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Riskli Yapı Tespiti, kat malikleri ve onların kanuni temsilcileriyle konu Bina ortak karar protokolü aşaması hakkında uzlaşma sağlanması, Riskli yapı yıkım süreci ve kontrolü	HIDIR ÇAK İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Yapı sözleşmesinin ve teknik şartname hazırlanması, Yeni Konutların Kat Mülkiyetinin Hesabı, Kentsel Tasarım ve İmar Planı, İnşaat Yapımı Yöntemi Belirleme, Yeni Konutların / İşyerlerinin Hak Sahiplerine Teslimi, Hak Sahipleri Dışındaki Kişilere Konut/ İşyeri Dağıtımı	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi



TMMOB
İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

EK-4

GAYRİMENKUL DEĞERLEME EĞİTİM PROGRAMI				
Eğitim Süresi: 12 Saat				
	TARİH / SAAT	KONU	EĞİTMEN	
1.GÜN	CUMARTESİ	10.00 - 12.00	Gayrimenkul Değerleme Esasları, Gayrimenkul Geliştirme ve Yönetimi, Arsa (imar parseli) değerlendirme uygulamaları ve Sağlık, Eğitim, Endüstri, Tarımsal yapılar ve tesislerinin değerlendirilmesi. Muvakkat (geçici) ve metruk yapıların değerlendirilmesi, uygulamaları, Farklı Amaçlarla Konut, Ticari Yapılar ve Tesislerinin Değerlemesi,	MACİT ÖNCEL İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Gayrimenkul Mevzuatı, Medeni Kanun Mevzuatı, Kat Mülkiyeti Kanunu Mevzuatı ilişkili işlemler, Arazi ve arsaların kira ve ecrimisil bedellerinin tespiti, irtifak hakkı, İntifa hakkı, izaleyi şuyu, Şerefiye bedellerinin analizi ile diğer arazi ve arsa değerlendirme işlemleri, Konaklama yapıları ve tesislerinin değerlendirilmesi, Bina ve tesis yönetimi ve uygulamalarına ilişkin diğer konular	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi
2.GÜN	PAZAR	10.00 - 12.00	Sınırlı aynı hak tesislerinde kullanım bedeli, İşletme/kullanım süresi, Koruma alanlarının değerlendirilmesi, Tarihi, kültürel ve vakıf yapıları, Yapı yaklaşık maliyetleri analizi, Harcamalara katılım payı tespiti, İş programı ve proje ilerleme seviyesi analizi,	MACİT ÖNCEL İnşaat Mühendisi
		12.00 - 13.00	Öğle Yemeği	
		13.00 - 17.00	Yapılarda İmalat bedelleri, seviye tespiti bedellerinin tespiti ve uygulamaları, Eksik imalatın tespiti ve analizi, Enkaz ve levazım bedellerinin analizi, Hak sahibinin yükümlülüklerinin tespiti, Ekonomik ömür tespiti ve amortisman uygulamaları, Yapı hasarı ve imalat kusurlarının analizi ve değerlendirme, Ayıplı imalat ve tazminat hesabı, Tarihi yapıların tescilli ve değerlendirme işlemleri, sözleşme hükümlerinin karşılaştırılması, Kesin hesap işlemleri,	ERDOĞAN BALCIOĞLU İnşaat Mühendisi