

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00.335.05.02 497

8...07/2012

Konu : Şantiye Şefliği Uygulaması hk.

.....VALİLİĞİNE

İlgi: 24/02/2012 tarihli ve B.09.0.MHG.0.11.00.00.335.05.02/350 sayılı yazımız.

Bakanlığımıza iletilen talep ve görüşlerde; şantiye şefliğine ilişkin olarak mevzuatta belirtilen hususların uygulanmasında farklı değerlendirme ve tereddütlerin oluştuğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda özellikle, 01/01/2012 tarihinden önce üzerinde 5 den fazla işin şantiye şefliği görevi olan mimar veya mühendisin; anılan tarihten sonra yapı ruhsatına tabi şantiye şefliği üstlenilen yapım işi sayısı ve yapı toplamının ne kadar olabileceği; ayrıca yapım işinin tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde olması halinde Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik kapsamında mimar ve mühendis unvanlılar için belirtilen 30.000m² üst sınırının uygulanması ve aynı anda üstlenebileceği işlerin sayısı ve kontrolünün nasıl sağlanabileceği konusunda bilgi istenilmektedir.

Bakanlığımızın 11/01/2012 tarihli ve 2012/4 No' lu Genelgesi'nde; Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik'in yürürlük tarihi olan 01/01/2012 tarihinden önce yapı ruhsatı almış ruhsatı yürürlükte olan veya hükümsüz hale gelen, yapım faaliyetleri devam eden veya tamamlanan yapılarda; işlemler, ilk ruhsat alındığı tarihteki mevzuat kapsamında yürütüleceği hüküm altına alınmıştır.

Hukuki mesnedi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 44 üncü maddesinin (I) numaralı fıkrasının (e) bendi olan Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik' de tanımlı şantiye şefliği uygulaması ile hukuki mesnedi 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun olan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmelik' inde tanımlı şantiye şefliği uygulaması arasında esasen farklılık oluştuğunun bilinmekte olduğu ve konuya ilişkin mevzuat düzenlemesi devam etmektedir.

Şantiye şefliğine ilişkin olarak Bakanlığımız mevzuatında belirtilen konuyla ilgili hükümlerin uygulanmasında tereddüt oluşmaması için; ilgi yazımız da belirtildiği üzere;

a)01/01/2012 tarihinden sonra düzenlenen yapı ruhsatına tabi yeni yapım işlerinde şantiye şefi olarak görev üstlenilecek ise; Yönetmelikte belirtilen "aynı anda beş ayrı yapım işi" sınırlandırmasında, belirtilen tarihten önce "Şantiye şefi" olarak görev üstlenilen mevcut yapıların sayısının dikkate alınmayacağı ve sadece anılan tarihten sonrakilerin dikkate alınması gerektiği,

b)Ancak belirtilen tarihten önce şantiye şefi olarak görev üstlenilen yapıların inşaat alanları toplamının, 01/01/2012 tarihinden sonra üstlenilen en fazla 5 ayrı yapının toplamı da dahil olmak üzere 30.000m² yi geçemeyeceği,

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.MHG.0.11.00.00.335.05.02 497

8.../07/2012

Konu : Şantiye Şefliği Uygulaması hk.

c)Tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde olan yapılarda birden fazla bina-blok söz konusu olsa bile, bunların tek bir yapı olarak dikkate alınması gerektiği,

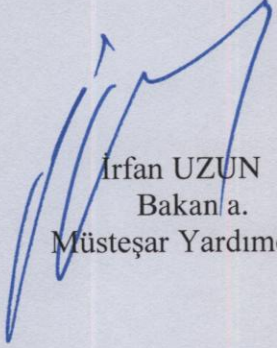
d)Şantiye şefi olarak görev üstlenilen yapıım işinin tek ruhsata bağlı veya toplu yapı niteliğinde olması durumunda; Yönetmelikte belirtilen 30.000m² üst sınırının aranmayacağı, ancak belirtilen büyüklükte bir yapıım işinde görev üstlenilmesi durumunda aynı anda başka bir yapıım işinin şantiye şefliği üstlenilemeyecek.

Ulusal Yapı Denetim Sisteminde; şantiye şeflerine ilişkin olarak; Yapıya ilişkin bilgi formlarında (YİBF) şantiye şefi olarak sadece mimar ve mühendis görevlendirilebilmesi; farklı illerde şantiye şefliği üstlenip üstlenilemeyeceği ve yapı inşaat alanı toplamının 30.000m² yi geçip geçmediği, işlemlerinin kontrolü gerçekleştirilebilmektedir.

Ancak, aynı anda üstlenilebilecek işlerin sayısı ve toplu yapılarda şantiye şefliğinin uygulanması konularında sorgulamanın yapılamadığı, dolayısıyla belirtilen kontrol ve değerlendirmelerin yapı ruhsatını düzenlemeye yetkili idarelerce yapılması, gerekmektedir.

Konuyla ilgili iş ve işlemlerde yukarıda belirtilen esaslara uyulması, gerekli kontrol ve takibin sağlanması, yazımızın ilinizdeki tüm Kaymakamlıklara, İl Özel İdaresine, Belediyelere, varsa Organize Sanayi Bölge Müdürlüklerine ve Serbest Bölge Müdürlüklerine duyurulması ve uygulama ile görevli personele imza karşılığında tebliğ edilmesi, hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


İrfan UZUN
Bakan a.
Müsteşar Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

-İçişleri Bakanlığına,
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
-81 İl Valiliğine

Bilgi:

-Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği
Başkanlığına